

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Záměr: Z/2025/14719

Řízení: R/2025/42034

Spis. značka: 2508/2024 - OVÚP

Č. j.: R/2025/42034/6

Vyřizuje: Janovcová Natálie

Telefon: 374774151

E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

Datum: 06.05.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

STEMONT JS s.r.o.,

IČO 27971589,

Hřbitovní 281,

346 01 Horšovský Týn

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.02.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje STEMONT JS s.r.o., IČO 27971589, Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Elektrická přípojka NN v obci Málkovice

pod názvem:

"Málkovice, TC, p.č. 352/3 - kNN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 354/2, 742/1, 742/4, 742/7, 742/8, 767/4 v katastrálním území Málkovice.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší výstavbu nové elektrické přípojky v celkové délce 60,5 m, která vede protlakem přes pozemní komunikaci a následně podél komunikace v zelené ploše.
- Ze stávající betonového sloupu JB 6 na pozemku parc. č. 742/1 bude proveden svod kabelem AYKY 4x70 do nové rozpojovací skříně R2 na vývod /02/. Z rozpojovací skříně bude vyveden kabel AYKY 3x120+70. Kabel bude veden protlakem pod silnici na pozemek parc. č. 742/8 v hloubce 1,2m pod terénem a bude dále pokračovat přes pozemek parc. č. 742/4 a 354/2 ve výkopu 35 x 85 cm kde bude ukončen v nové přípojkové skříně X6 typu SS100.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Jiří Steinberger, zodpovědný projektant Jiří Steinberger, číslo zakázky 24132; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
6. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
 - 6.1 CETIN a.s. ze dne 05.08.2024 č.j. 138303/24
 - 6.2 ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.08.2024 č.j. 0102191741
7. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha

Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Odůvodnění:

Dne 28.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 24.02.2025 č.j. R/2025/17206/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle územního plánu Bor, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4 vydaném zastupitelstvem města Bor, s účinností poslední Změny č. 4 dne 28.02.2024.

Pozemky pro záměr jsou součástí ploch v zastavěném území, vymezeném ku dni 24.03.2021.

Jedná se o plochy:

PV – plochy veřejných prostranství, vymezené pro místní a obslužné komunikace, zatravněné plochy, atd. přípustným využitím je pro související technickou infrastrukturu,

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, které jsou vymezeny pro dopravní stavby a zařízení, vybavení, přípustným využitím je pro nezbytnou technickou infrastrukturu,

ZO – plochy zeleně – ostatní, na kterých je přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury,

SV – plochy smíšené obytné – venkovské, které jsou vymezeny pro bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech s doplňkovými hospodářskými objekty, se zahradami, přípustným využitím je také pro související technickou infrastrukturu.

Záměrem je vybudování technické infrastruktury přípojky kNN pro pozemek p.p.č. 352/3.

Jedná se novou kabelovou přípojku, posouzenou jako související, liniovou technickou infrastrukturu pro nové odběrné místo. Záměr je posouzen jako přípustné využití území.

Upozorňujeme, že dle předložené PD p.p.č. 352/3 není dotčen stavbou, kabelová přípojka je ukončena mimo tento pozemek.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení), podzemní kabelové vedení není těmito zájmy dotčeno.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 9, parc. č. 352/7 v katastrálním území Málkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bor, Málkovice č.p. 3

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci povolení spolu s oznámením o ověření dokumentace a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 05.05.2025.

Obdrží:

Účastníci

STEMONT JS s.r.o., IDDS: gjq4rfn

sídlo: Hřbitovní č.p. 281, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organiz, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Město Bor, IDDS: 7ibbst7

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1, 348 02 Bor u Tachova

Město Tachov, úřední deska a

Město Bor, úřední deska zastoupení pro:

Josef Vithaus, Jana Ziky č.p. 1741, 347 01 Tachov 1

Jana Vithausová, Málkovice č.p. 3, 348 02 Bor u Tachova

Květuše Vithausová, Málkovice č.p. 3, 348 02 Bor u Tachova

Jana Prknová, Lužný č.p. 62, Perštejn, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

Vendulka Vlasáková, Částkov č.p. 3, 348 01 Staré Sedliště

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).