

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 360/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 803/2025 - OVÚP/TC

Z/2025/10556

R/2025/39529

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 29.04.2025

AC Heating s.r.o.,

IČO 29156203,

Staroplzenecká 177,

326 00 Letkov,

kterou zastupuje

Aleš Veselý,

nar. 08.11.1983,

Rohlovská 527,

267 62 Komárov

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.02.2025 podal

AC Heating s.r.o., IČO 29156203, Staroplzenecká 177, 326 00 Letkov,

kterého zastupuje Aleš Veselý, nar. 08.11.1983, Rohlovská 527, 267 62 Komárov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy pro instalaci tepelného čerpadla pro bytový dům

Kočov č.p. 59

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 134, parc. č. 2421/1 v katastrálním území Kočov.

Stavba obsahuje:

- jedná se o instalaci tepelného čerpadla vzduch-voda pro vytápění dvoupodlažního bytového domu v Kočově č.p. 59.
- nově navrhovaný zdroj tepla se skládá z venkovní a vnitřní technologie. Venkovní technologie je tvořena venkovními jednotkami tepelného čerpadla u jižní fasády bytového domu, vnitřní

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

technologie je tvořena vnitřní jednotkou TČ, elektrokotlem, expanzními a vyrovnávacími nádržemi a dalšími komponenty systému.

- vytápění pro bytový dům Kočov 59 bude nově řešeno osazením 1 tepelného čerpadla vzduch-voda typu Convert AW19-3P, doplněného elektrokotlem 15kW. Původní kotel na tuhá paliva bude zachován (bude pouze fyzicky odstaven na kulových uzávěrech včetně stávající membránové expanze). Nominální topný výkon jednoho tepelného čerpadla Convert AW 19-3P (A2W35) je 20kW. Výkon tepelného čerpadla Convert AW19-3P při 100% zatížení při venkovní teplotě -15°C při teplotě topné vody 55°C činí 12,9 kW. Venkovní jednotka TČ Conwert AW 19-3P bude osazena vně objektu na ocelové konzoli s odpruženým rámem na betonovém základě. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v prostoru původní kotelny na tuhá paliva. Stávající již odstavený nepřímotopný zásobník teplé vody v prostoru původní uhelné kotelny bude zdemontován.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Kacerovský; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: AC Heating s.r.o., Staroplzenecká 177, 326 00 Letkov
6. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
10. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
11. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
12. Stavba podle § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby neprodleně oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a v oznámení uvede skutečnosti dle § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AC Heating s.r.o., Staroplzenecká 177, 326 00 Letkov
Obec Kočov, Kočov 29, 348 15 Kočov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 20.02.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov závazné stanovisko dne 28.01.2025 č.j. R/2025/14958/2
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 14.02.2025 č.j. R/2025/12946/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- záměr byl posuzován podle Územního plánu Kočov, vydaného Zastupitelstvem obce Kočov, usnesení č. 13/15, formou Opatření obecné povahy, s účinností 12.12.2014, ve znění Změny č. 1 ÚP Kočov, s účinností od 17.05.2022.
- z hlediska využití je lokalita s dotčenými pozemky součástí plochy BH – plochy bydlení – v bytových domech, v zastavěném území sídla Kočov, vymezeném k 15.02.2021. Hlavním využitím je pro bydlení v bytových domech.
- záměrem je změna vytápění objektu pro bydlení, jedná se o hlavní využití území. Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- z hlediska limitů v území je lokalita dotčena OP stávající infrastruktury, celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (platí pro výškové vyhrazené stavby a zařízení).
- z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.
- z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.
- z hlediska Územního rozvojového plánu, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Yaroslav Matviyenko, Valentyna Matviyenko, Miloslava Kubíková, Jana Pokorná, Martina Marešová, Ondřej Stolařík, Radek Pokorný, Karolína Hofmanová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.04.2025.

Obdrží:

Účastníci

Aleš Veselý, Rohlovská č.p. 527, 267 62 Komárov u Hořovic
zastoupení pro: AC Heating s.r.o., Staroplzenecká 177, 326 00 Letkov

Yaroslav Matviyenko, Bělojarská č.p. 1452, 347 01 Tachov 1

Valentyna Matviyenko, Bělojarská č.p. 1452, 347 01 Tachov 1

Miloslava Kubíková, Kočov č.p. 59, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Jana Pokorná, Kočov č.p. 59, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Martina Marešová, Kočov č.p. 59, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Ondřej Stolařík, sídliště Lučina č.p. 467, 348 13 Chodová Planá

Radek Pokorný, Kočov č.p. 59, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Karolína Hofmanová, Kočov č.p. 59, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

Obec Kočov, IDDS: b9nbhxa

sídlo: Kočov č.p. 29, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1