

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 439/2025 - OVÚP

Naše č.j.: 527/2025 - OVÚP/TC

R/2025/47732/4

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cervený@tachov-mesto.cz

Datum: 20.03.2025

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

OMEXOM GA Energo s.r.o.,

IČO 49196812,

Na Střílně 1929,

323 00 Plzeň,

kterou zastupuje

Lenka Vachovcová,

nar. 29.06.1973,

Skupova 2665,

301 00 Plzeň

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06.12.2024 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterého zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně 1929, 323 00 Plzeň,

kterého zastupuje Lenka Vachovcová, nar. 29.06.1973, Skupova 2665, 301 00 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

ve zrychleném řízení stavbu:

Technická infrastruktura pro přenos el. energie, Brod nad Tichou
pod názvem
K Brod nad Tichou, TC, parc. 997/3, kNN+SS
Brod nad Tichou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 997/3, 3363/1, 3413/2 v katastrálním území Brod nad Tichou.

Stavba obsahuje:

- stavba řeší zřízení nového odběrného místa, přípojku, pro pozemek p.č. 997/3 s hlavním jističem 3x25A v obci Brod nad Tichou.
- ze stávajícího podpěrného bodu č.9 bude proveden svod do nové rozpojovací skříně, ze které bude vyvedeno nové kabelové vedení AYKY 3x120+70 a povede v zeleném pásu u místní komunikace. Dále bude proveden protlak přes silnici k pozemku p.č. 3413/2. Dále bude kabelové vedení vedeno v zeleném pásu a ukončí se v nové pojistkové skříně, která bude umístěna na připojovaném pozemku p.č. 997/3.
- kabelové vedení bude uloženo v místní komunikaci v min. hloubce 1 m v kabelové chrániče. V zeleném pásu mimo komunikaci bude kabelové vedení NN uloženo v minimální hloubce 0,7 m. Délka nové kabelové trasy činí cca 55 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kateřina Kováčová; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
6. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
10. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
11. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
12. Stavba podle § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
13. V obci, která má schválenou obecně závaznou vyhlášku o vedení technické mapy obce, předloží stavebník k žádosti o kolaudační rozhodnutí, stavebnímu úřadu, akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Petr Kulin, nar. 22.10.1984, Brod nad Tichou 32, 348 15 Brod nad Tichou

Obec Brod nad Tichou, Brod nad Tichou 96, 348 15 Brod nad Tichou
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 06.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavba řeší nové odběrné místo - ze stávajícího podpěrného bodu č. 9 do nové rozpojovací skříně R9 kabelem přes komunikaci na p.p.č. 3413/2 do pojistkové skříně X19 na p.p.č. 997/3. Uložení kabelů bude v místní komunikaci v min. hloubce 1m v chrániče, mimo komunikaci v minimální hloubce 0,7 m, dl. cca 55 m.
- Záměr byl posuzován dle předložené PD, kterou zpracoval OMEXOM GA Energo, s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň – Bolevec, autorizovaný projektant Ing. Kateřina Kováčová (ČKAIT 0202349), s datem 11/2024, zak.č.: P.0722583.6.28.
- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Brod nad Tichou, ve znění Změny č. 1, vydaném zastupitelstvem obce Brod nad Tichou, s účinností poslední Změny č. 1 dne 27.07.2017. Aktuálně je pořizována Změna č. 2 ÚP Brod nad Tichou, lokalita není předmětem změny dotčena.
- Pozemek p.p.č. 3363/1 je z hlediska využití území stabilizováno pro komunikaci III/19843 – plochy dopravní infrastruktury, pozemek p.p.č. 3413/2 se také součástí plochy ID – plochy dopravní infrastruktury, na kterých lze připustit uložení liniové technické infrastruktury, které neznemožní hlavní území.
- Pozemek p.p.č. 997/3 je součástí zastavitelné plochy SV 8 - plochy smíšené obytné, mimo zastavěné území sídla, vymezené ku dni 1.11.2016, které jsou vymezeny pro individuální bydlení v rodinných domech, s přípustným využitím pro související technickou infrastrukturou.
- Záměr kNN+SS pro stavební pozemek pro RD je posouzen jako přípustné využití území dle ÚP Brod nad Tichou, v platném znění. Podmínky prostorového uspořádání nejsou posuzovány. Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, území není dotčeno plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčeno ani záměry sledovanými krajskou dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dominika Šupicová, Jaroslav Ježek, Václav Strnad, Marie Strnadová, Martina Strnadová, Michal Strnad

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 18.03.2025.

Obdrží:

Účastníci

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

sídlo: Na Střelně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Dominika Šupicová, Husova č.p. 347, 349 58 Černošín

Jaroslav Ježek, Tisová č.p. 89, 348 01 Staré Sedliště
Václav Strnad, Zahradní č.p. 750, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Marie Strnadová, Brod nad Tichou č.p. 31, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Martina Strnadová, Brod nad Tichou č.p. 31, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Michal Strnad, Brod nad Tichou č.p. 31, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Petr Kulin, Brod nad Tichou č.p. 32, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Obec Brod nad Tichou, IDDS: zd7a7aj
 sídlo: Brod nad Tichou č.p. 96, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
 sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Na vědomí

Lenka Vachovcová, Skupova č.p. 2665/20, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1