

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň

Telefon: 377 162 111

e-mail: ku.proplzenkraj@cuzk.cz

ID datové schránky: 8rtadm4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

KÚ-01220/2025-400-01020

VYŘIZUJE / LINKA

JUDr. Heis / 231

dle rozdělovníku

V Plzni, dne: 12. 3. 2025

Plán revizí údajů katastru nemovitostí a obnovy katastrálního operátu novým mapováním na rok 2025 a související úvodní informace

Vážení,

v návaznosti na předchozí zaslané dopisy (KÚ-00166/2018-400-01020 ze dne 15. 1. 2018, KÚ-00707/2019-400-01020 ze dne 25. 2. 2019, KÚ-00986/2020-400-01020 ze dne 28. 2. 2020, KÚ-0000437/2021-400-01020 ze dne 8. 2. 2021, KÚ-00445/2022-400-01020 ze dne 3. 2. 2022, KÚ-00380/2023-400-01020 ze dne 26. 1. 2023 a KÚ-01348/2025-400-01020 ze dne 22. 2. 2024) Vám i letos v příloze zasíláme plán revizí údajů katastru nemovitostí a plán zjišťování hranic při obnově katastrálního operátu novým mapováním s výčtem katastrálních území, v nichž bude Katastrální úřad pro Plzeňský kraj (dále jen „KÚ“) v letošním roce tyto činnosti zahajovat.

Revizi údajů katastru vyhláší KÚ pro zajištění souladu údajů katastru s jejich skutečným stavem v terénu a provádí ji za součinnosti obcí, orgánů veřejné moci a za účasti vlastníků a jiných oprávněných [viz § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění (dále jen „katastrální zákon“)], pokud je jejich účast žádoucí. Pověřené katastrální pracoviště KÚ v souladu s ust. § 43 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, (dále jen „katastrální vyhláška“) nejpozději 2 měsíce před vlastním zahájením revize katastru zašle obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna, oznámení o vyhlášení revize.

Katastrální pracoviště dále s dotčenou obcí a dalšími orgány veřejné moci upřesní harmonogram prací souvisejících s revizí údajů katastru a dohodne s nimi detailní postupy v rámci požadované součinnosti. Následně jim předá seznamy nesouladů zjištěných při revizi katastru k posouzení a vydání příslušných potvrzení.

Český úřad zeměměřický a katastrální má jako správce Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“) i nadále zájem na zvýšení počtu vyplněných technickoekonomických atributů (dále jen „TEA“) stavebních objektů evidovaných v RÚIAN podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech. Jedna z možných cest, jak tohoto dosáhnout, je sběr TEA při revizích katastru. Obce, kde bude probíhat revize údajů katastru, budou proto požádány místně příslušnými katastrálními pracovišti KÚ o součinnost s vyplněním, resp. kontrolou chybějících TEA vybraných stavebních objektů.

Zjišťování hranic pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním se provádí v souladu s § 42 odst. 1 katastrálního zákona podle skutečného stavu v terénu. Oznámení o obnově katastrálního operátu novým mapováním oznámí KÚ obci, na jejímž území bude obnova katastrálního operátu novým mapováním prováděna, s předstihem nejméně 6 měsíců nebo, jde-li o obnovu v části katastrálního území, s předstihem nejméně 2 měsíců (§ 47 odst. 1 katastrální vyhlášky). Konkrétní datum zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním oznámí KÚ obci nejméně 30 dní předem (§ 47 odst. 2 katastrální vyhlášky).

KÚ dále s dotčenou obcí a dalšími orgány veřejné moci upřesní harmonogram prací, souvisejících s etapou zjišťování průběhu hranic, a dohodne s nimi detailní postupy v rámci požadované součinnosti. Poté jim předá seznamy nesouladů, zjištěných při zjišťování hranic, k posouzení a vydání příslušných potvrzení.

V rámci součinnosti Vás žádáme o zaslání tohoto informačního dopisu, včetně příloh, na Vámi metodicky řízené stavební úřady a úřady územního plánování, územní pracoviště finančního úřadu, odbory životního prostředí a všechny obce ve Vaší územní působnosti.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Ing. Halka Lidická
ředitelka

PŘÍLOHY:

Plán revizí údajů katastru na rok 2025
Plán zjišťování hranic při obnově operátu novým mapováním na rok 2025
Informační leták Revize katastru nemovitostí
Informační leták Obnova operátu novým mapováním

ROZDĚLOVNÍK

Krajský úřad Plzeňského kraje, ID DS zzjbr3p
vedoucí oddělení stavebního řádu Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje Ing. Helena Štvánová –
email: helena.stvanova@plzensky-kraj.cz
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, ID DS qbep485
Obce s rozšířenou působností, prostřednictvím jejich datových schránek:
Město Horšovský Týn
Město Tachov
Město Stříbro
Město Horažďovice
Město Nýřany
Město Stod
Město Sušice
Město Domažlice
Město Klatovy
Město Nepomuk
Město Přeštice
Město Blovice
Město Kralovice
Statutární město Plzeň
Město Rokycany
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ID DS gf9n2e3

NA VĚDOMÍ – PROSTŘEDNICTVÍM SUBJEKTŮ VÝŠE UVEDENÝCH:

Všem stavebním úřadům, úřadům územního plánování - prostřednictvím Krajského úřadu Plzeňského kraje
Všem odborům životního prostředí obcí v působnosti Plzeňského kraje - prostřednictvím obcí s rozšířenou působností
Všem obcím Plzeňského kraje - prostřednictvím obcí s rozšířenou působností nebo Krajského úřadu Plzeňského kraje
Všem územním pracovištím Finančního úřadu pro Plzeňský kraj - prostřednictvím Finančního úřadu pro Plzeňský kraj

KOPIE – EMAILEM:

Katastrální pracoviště Domažlice
Katastrální pracoviště Klatovy
Katastrální pracoviště Kralovice
Katastrální pracoviště Plzeň-jih
Katastrální pracoviště Plzeň-město
Katastrální pracoviště Plzeň-sever
Katastrální pracoviště Rokycany
Katastrální pracoviště Tachov
Odbor obnovy katastrálního operátu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj
Zeměměřický a katastrální inspektorát v Plzni