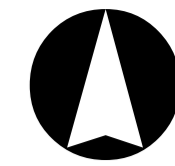


# ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3 KOORDINAČNÍ VÝKRES



Seznam rozvojových ploch

\* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanicí pro handicapované živočichy – DS
- Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
- Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
- Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
- Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
- Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
- Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV a Z41
- Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
- Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
- Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná - BV
- Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
- Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
- Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
- Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
- Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ
- Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
- Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
- Z24 – plocha občanského vybavení, plocha pro novou mateřskou školu - OV
- Z25 – plocha občanského vybavení u fotbalového hřiště
- Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
- Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
- Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
- Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
- Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
- Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
- Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
- Z33 – vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – ZV
- Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce
- Z35 – vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV,ZV
- Z36 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
- Z37 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvína – PV
- Z38(ZM1) - plocha bydlení v severozápadní části obce, dostavba severní uliční fronty - BV
- Z40(ZM2) - plocha bydlení u zahradních osad
- Z41(ZM2) - plocha pro rozšíření stávajícího sběrného dvora (kompostárna)
- Z42(ZM3) - plocha bydlení u sportovního areálu - BV

\* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
- P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BH
- P3(ZM2) – plocha bydlení jako přestavba plochy RZ na západě sídla
- P4(ZM3) - plocha veřejného prostranství sloužící pro obslužnost přilehlého území (Z42) a sportovního areálu - PV

\* Plochy změn v krajině

- K1 – lesopark v západní části obce – NSr
- K2 – změna omě pudy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSz0
- K3 – změna omě pudy na TTP – založení genofundového sadu navazujícího na stromofaunu podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp
- K4 – změna omě pudy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromofadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSz0
- K5 – změna omě pudy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSz0
- K6 – změna omě pudy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromofadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSz0
- K7 – změna omě pudy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSz0
- K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
- K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, NP
- K11 – změna omě pudy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce – NSz0
- K12 – změna omě pudy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSz0
- K13 – změna omě pudy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce - NSz0
- K14 – změna omě pudy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSz0
- K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - W
- D1(ZM1) - koridor pro komunikaci v krajině spojující Studánku s Dlouhým Újezdem

## LEGENDA

### Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15. 12. 2024
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- koridor pro dopravní infrastrukturu

### Plochy s rozdílným využitím území:

- plochy bydlení (B)**
  - bydlení v bytových domech
  - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
  - bydlení - v rodinných domech - venkovské

- plochy rekreace (R)**
  - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
  - rekreace - zahradkové osady

- plochy občanského vybavení (O)**
  - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
  - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
  - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
  - občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
  - občanské vybavení - se specifickým využitím - stanice pro handicapované živočichy

- plochy smíšené obytné (S)**
  - smíšené obytné - venkovské

- plochy dopravní infrastruktury (D)**
  - dopravní infrastruktura - silniční

- plochy technické infrastruktury (T)**
  - technická infrastruktura - inženýrské sítě
  - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- plochy výroby a skladování (V)**
  - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
  - výroba a skladování - zemědělská výroba

### plochy veřejných prostranství (P)

- veřejná prostranství

### plochy veřejných prostranství (P)

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

### plochy zelené (Z)

- zeleň - soukromá vyhrazená

### plochy vodní a vodohospodářské (W)

- plochy vodní a vodohospodářské

### plochy zemědělské (A)

- plochy zemědělské

### plochy lesní (L)

- plochy lesní

### plochy přírodní (N)

- plochy přírodní

### plochy smíšené nezastavěného území (H)

plachy smíšené nezastavěného území

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- r - rekreace - lesopark
- o - ochranná
- k - kulturně historická
- i - vedení technické infrastruktury

### Vybrané limity využití území:

- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum nefunkční
- lokální biokoridor funkční
- lokální biokoridor nefunkční
- číslo biocenter a biokoridorů
- nemovitá kulturní památka
- přírodní park Český les
- významný krajinný prvek registrovaný
- oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- krajinné dominanty a veduty
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

### Vybrané limity využití území - pokračování:

- vodojem
- úpravna vody
- studny, vrtý - náhradní zdroj
- studny, vrtý - zaslepeno, rezervní zdroj
- ČOV - částima odpadních vod
- ochranné pásmo ČOV
- traťostanice
- venkovní vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- S - vedení VN ke zrušení
- N - vedení VN ke zrušení
- ochranné pásmo sdělovacího objektu
- radiový směrový spoj
- cyklotrasa
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- rekreační oblast
- hlavní odvodňovací zařízení
- území s archeologickými nálezy

### Vybrané druhy pozemku dle mapy katastru nemovitostí

- PUPFL

Řešené území je dotčeno následujícími jevy:  
jev 082a - území elektronického komunikačního zařízení  
jev 102a - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MVO

0 500 1000 1500

OBEDNATEL | Studánka | Obec Studánka  
Studánka 170, 347 01 Tachov  
IČ: 00573744

URČENÝ ZASTUPITEL | Mgr. Šilvie Vajskébrovď (starostka)

POŘIZOVATEL | Městský úřad Tachov  
Hornická 1695  
347 01 Tachov

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda

ZPRACOVATEL | ARCHUM architekti s.r.o.  
Oldřichova 299/23  
128 00 Praha 2

www.archum.cz

POŘÁDOKOVÉ Č. POSLEDNÍ ZMĚNY | 3

DATA ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY |

POŘIZOVATEL | Městský úřad Tachov  
Hornická 1695  
347 01 Tachov

AUTORSKÝ FNM | Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516  
Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

RAZÍTKO A PODPIS |

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP STUDÁNKA  
PO VYDÁNĚ ZMĚNĚ Č.3 (se změnami č. 1, 2, 4 a 3)

VÝKRES | KOORDINAČNÍ VÝKRES

FORMÁT | 0,9\*0,7 m  
MĚŘÍTKO | 1:5 000  
SOUBRAZOVACÍ SYSTÉM | S - JTSK  
ČÍSLO VÝKRESU | 6

01 | 2025

arch UM