

ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Seznam rozvojových ploch

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanicí pro handicapované živočichy – DS
Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV a Z41
Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná – BV
Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ,
doplnění pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV, ZV
Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
Z24 – plocha občanského vybavení, plocha pro novou mateřskou školkou – OV
Z25 – plocha občanského vybavení u fotbalového hřiště
Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
Z33 – vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – ZV
Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce,
vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV, ZV
Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV
Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
Z39(ZM1) - plocha bydlení v severozápadní části obce, dostavba severní uliční fronty - BV
Z40(ZM2) - plocha bydlení u zahradních osad
Z41(ZM2) - plocha pro rozšíření stávajícího sběrného dvora (kompostárna)
Z42(ZM3) - plocha bydlení u sportovního areálu - BV

* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům – BH
P3(ZM2) – plocha bydlení jako přestavba plochy RZ na západě sídla
P4(ZM3) - plocha veřejného prostranství sloužící pro obslužnost přilehlého území (Z42) a sportovního areálu - PV

* Plochy změn v krajině

- K1 – lesopark v západní části obce – NSr
K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce
K3 – změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp
K4 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSzo
K5 – změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko
K6 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko
K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np
K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
K12 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěši se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce - NSzko
K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - W
D1(ZM1) - koridor pro komunikaci v krajině spojující Studánku s Dlouhým Újezdem

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území k 15. 12. 2024
		Z1 zastavitelné plochy
		P1 plochy přestavby
		K1 plochy změn v krajině
		koridor pro dopravní infrastrukturu

Prvky fyzické geografie:

	trvalý travní porost
	vodní plochy

Veřejné prospěšná opatření:

	remíz krajinné zeleně jako protierozní opatření
	genofondový sad jako protierozní opatření
	víceúčelové vodní nádrže s retenční funkcí
	mimolesní zeleň jako ochrana přírodního dědictví
	autochtonní skupiny keřů jako protierozní opatření

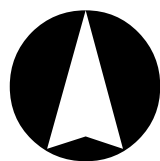
	polní cesta se zasakovacím pásem
	doprovodná stromořadí ovocných stromů jako protierozní opatření
	mimolesní zeleň jako protierozní opatření

Prostupnost krajiny:

	dopravní infrastruktura - silniční
	veřejná prostranství
	účelová komunikace - polní, pěší

Rekreační využití území:

	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - služby
	rekreace - zahrádkové osady
	plochy smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí - lesopark



OBIEDNATEL | Obec Studánka
Studánka 170, 347 01 Tachov
IČ: 00573744

URČENÝ ZASTUPITEL | Mgr. Silvie Vajskébrovská (starostka)

POŘIZOVATEL | Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda
Zastupitelstvo obce Studánka

PRACOVNÍK | ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2

www.archum.cz

POŘÁDANÉ Č. POSLEDNÍ ZMĚNY | 3

DATUM ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY |

POŘIZOVATEL | Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

RAZÍTKO A PODPIS |

AUTORSKÝ TÝM | Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP STUDÁNKA
PO VYDÁNÉ ZMĚNĚ Č.3 (se změnami č. 1, 2, 4 a 3)

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

FORMÁT | 0,9*0,7 m

MĚŘÍTKO | 1 : 5 000

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM | S - JTSK

ČÍSLO VÝKRESU | 4

01 | 2025

arch
UM