

ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

HLAVNÍ VÝKRES

Seznam rozvolňovacích ploch

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – DS
Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV a Z41
Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná - BV
Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ,
doplnění pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV, ZV
Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
Z24 – plocha občanského vybavení, plocha pro novou mateřskou školu - OV
Z25 – plocha občanského vybavení u fotbalového hřiště
Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
Z33 – vytváření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – ZV
Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce,
vytváření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV, ZV
Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV
Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
Z39(ZM1) – plocha bydlení v severozápadní části obce, dostavba severní uliční fronty - BV
Z40(ZM2) – plocha bydlení u zahradních osad
Z41(ZM2) – plocha pro rozšíření stávajícího sběrného dvora (kompostárna)
Z42(ZM3) – plocha bydlení u sportovního areálu - BV

* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BV
P3(ZM2) – plocha bydlení jako přestavba plochy RZ na západě sídla
P4(ZM3) – plocha veřejného prostranství sloužící pro obslužnost přilehlého území (Z42) a sportovního areálu - PV

* Plochy změn v krajině

- K1 – lesopark v západní části obce – NSr
K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSzo
K3 – změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromofádu podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp
K4 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromofadim ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSzo
K5 – změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko
K6 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromofadim z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko
K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np
K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce – NSzko
K12 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce – NSzko
K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěši se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - W
D1(ZM1) – koridor pro komunikaci v krajině spojující Studánku s Dlouhým Újezdem

LEGENDA

Vymezení území:

plochy	plochy	
stabilizované	změny	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území k 15. 12. 2024
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
		koridor pro dopravní infrastrukturu

Plochy s rozdílným využitím území:

plochy bydlení (B)

BS	bydlení v bytových domech
BI	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BV	bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

RH	rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ	rekreace - zahrádkové osady

plochy občanského vybavení (O)

OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OX1	občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
OX2	občanské vybavení - se specifickým využitím - stanice pro handicapované živočichy

plochy smíšené obytné (S)

SV	smíšené obytné - venkovské
----	----------------------------

plochy dopravní infrastruktury (D)

DS	dopravní infrastruktura - silniční
----	------------------------------------

plochy technické infrastruktury (T)

TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování (V)

VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejných prostranství (P)

PV	veřejná prostranství
PX1	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
PX2	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)

ZS	zeleň - soukromá vyhrazená
----	----------------------------

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W	plochy vodní a vodohospodářské
---	--------------------------------

plochy zemědělské (A)

NZ	plochy zemědělské
----	-------------------

plochy lesní (L)

NL	plochy lesní
----	--------------

plochy přírodní (N)

NP	plochy přírodní
----	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území (H)

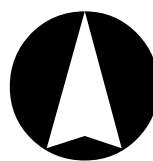
NS...	plochy smíšené nezastavěného území
-------	------------------------------------

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p	přírodní
z	zemědělská
l	lesnická
r	rekreace - lesopark
o	ochranná
k	kulturně historická
i	vedení technické infrastruktury

Územní systém ekologické stability:

	lokální biocentrum funkční
	lokální biocentrum nefunkční
	lokální biokoridor funkční
	lokální biokoridor nefunkční
	číslo biocenter a biokoridorů



OBIEDNATEL | Obec Studánka
Studánka 170, 347 01 Tachov
IČ: 00573744

URČENÝ ZASTUPITEL | Mgr. Silvie Vajskébrovská (starostka)

POŘIZOVATEL | Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda
ZPRACOVATEL | ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2

POŘÁDOVÉ Č. POSLEDNÍ ZMĚNY | 3

DATUM ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY |

POŘIZOVATEL | Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

AUTORSKÝ TÝM | Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

BAŽITKO A PODPIS |

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP STUDÁNKA
PO VYDÁNÉ ZMĚNĚ Č.3 (se změnami č. 1, 2, 4 a 3)

VÝKRES | HLAVNÍ VÝKRES
FORMÁT | 0,9*0,7 m
MĚŘÍTKO | 1 : 5 000
SOUDRADNICOVÝ SYSTÉM | S - JTSK
ČÍSLO VÝKRESU | 2

01 | 2025

arch
UM