

Úplné znění územního plánu Studánka

PO VYDANÝCH ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 4 A 3

pořizovatel:

Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

Osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. František Svoboda

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
Oldřichova 299/23
Praha 2, 128 00
IČO: 01894871

leden 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel: Obec Studánka,

sídlo: Studánka 170, 347 01 Tachov

IČ: 00573744

oprávněná osoba ve věcech smluvních

Mgr. Silvie Vajskebrová, starostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov

Hornická 1695

347 01 Tachov

oprávněná úřední osoba

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Zhotovitel: ARCHUM architekti s.r.o.

sídlo:

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ:

01894871

DIČ:

DIČ: CZ01894871

Autorský tým:

Ing. arch. Michal Petr AA ČKA4516

Ing. arch. Jana Urbanová AA ČKA4519

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Úplné znění ÚP Studánka

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP STUDÁNKA VYDAL: Zastupitelstvo obce Studánka

Pořadové číslo poslední změny:

3.

Datum účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Tachov

Hornická 1695

347 01 Tachov

oprávněná úřední osoba

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

A. Textová část Územního plánu Studánka:

Definice používaných pojmů v ÚP Studánka:.....	6
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	8
3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	8
* Zastavitelné plochy	9
3.4 PLOCHY PŘESTAVBY.....	12
* Plochy přestavby	12
3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	13
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení plochy a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	13
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	13
4.1.1 Silniční doprava.....	13
4.1.2 Letecká doprava	13
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	13
4.2.1 Vodní hospodářství.....	14
4.2.2 Zásobování elektrickou energií.....	14
4.2.3 Zásobování plynem.....	14
4.2.4 Zásobování území teplem.....	14
4.2.5 Vnější sdělovací prostředky	14
4.2.6 Nakládání s odpadem	14
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	14
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	14
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV, jejichž součástí je vždy místní komunikace	14
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.....	15
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	15
5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	15
* Plochy změn v krajině.....	16
5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES	18
LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ	18
LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ.....	18
LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ	18
LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ	19
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY	19
5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ.....	19
5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	20
5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.....	20

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ	20
5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	20
5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	20
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, PO PŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU	21
6.1 PLOCHY BYDLENÍ	22
6.2 PLOCHY REKREACE (R)	23
6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	24
6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)	27
6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)	27
6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)	28
6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)	29
6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P).....	29
6.9 PLOCHY ZELENĚ (Z)	31
6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	32
6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (a)	32
6.12 PLOCHY LESNÍ (L).....	33
6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)	33
6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (H)	35
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 37	
7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)	37
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ	37
Vybrané veřejně prospěšné stavby	37
Dopravní infrastruktura	37
Technická infrastruktura	37
7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)	37
Vybraná veřejně prospěšná opatření.....	37
protierozní opatření.....	37
zvýšení retenčních schopností území.....	38
Vybrané veřejně prospěšné stavby	38
Technická infrastruktura	38
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	38
PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)	38
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	43
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	43
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	43

12.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	43
13.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	43
14.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	43
B.	Grafická část úplného znění Územního plánu Studánka vydaného po změně č. 3	43

DEFINICE POUŽÍVANÝCH POJMŮ V ÚP STUDÁNKA:

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max. celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nepevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Stavby pro malochov drobných hospodářských zvířat:

Malochovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným

hospodářským zvířetem se rozumí zvíře do hmotnosti 25 kg.

Stavby pro malochov hospodářských zvířat:

Malochovem hospodářských zvířat se rozumí chov do 25 kusů trvale ustájených zvířat, negativní vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy. Hospodářským zvířetem se rozumí zvíře s hmotností nad 25kg.

Volnočasové aktivity

Jedná se o aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel výchovné, vzdělávací, znalostní, rekreační a sportovní.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě, ve které jsou umístěny.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Studánka (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15. 11. 2012, je aktualizována ke dni 15.12.2024, hranice zastavěného území zasahuje do ochranného pásma lesa (vzdálenost 30 m od okraje lesa). Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Studánka (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická struktura území obce Studánka se nemění. Na území obce se bude rozvíjet obec Studánka jako samostatný izolovaný sídelní útvar v krajině. Samota Pastvina je pouze stabilizována.
- * Mimo souvislé urbanizované území obce a samotu jsou řešeny pouze plochy změn v kulturní krajině.
- * Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná nová sídla.
- * V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navrženy vodní plochy s retenční funkcí, jsou navržena protierozní opatření a opatření k ochraně přírodních hodnot, je zvýšen rekreační potenciál území.
- * V kulturní krajině nebudou umísťovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Obec Studánka se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně rekreační obec se stávajícím areálem zemědělské výroby, zajišťující svým obyvatelům podmínky zejména pro bydlení, rekreaci a sport, méně pak pro pracovní příležitosti.
- * ÚP zásadně mění urbanistickou koncepci rozvoje území obce Studánka z polyfunkčního obytně výrobního charakteru na klidový obytně rekreační charakter obce s minimálním podílem výrobních ploch.
- * ÚP navrhuje rozvoj obce především pro bydlení doplněné prostorem pro volnočasové aktivity v severní části obce jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské a plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky. Další podstatný rozvoj pro bydlení doplněný prostorem pro volnočasové aktivity v obci je navržen v jižní části obce jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- * Zemědělský areál v severní části obce Studánka je stabilizován bez dalšího rozvoje.
- * ÚP navrhuje rozšíření rekreačního areálu přírodního koupaliště jižním směrem rozvojovou plochou veřejného

prostranství – veřejná zeleň – parky v severní části obce.

- * ÚP navrhuje propojení rekreačního areálu přírodního koupaliště s obytnou zónou v severní části obce a vytvoření tak klidového bydlení s možností využití volnočasových aktivit v návaznosti na přírodně hodnotnou kulturní krajinu.
- * ÚP navrhuje další zvýšení rekreačního potenciálu území návrhem plochy změn v krajině K1 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.
- * Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Obec Studánka se bude rozvíjet zejména severovýchodním směrem severně od silnice III. třídy směrem k městu Tachov, dále pak jihozápadním a jihovýchodním směrem. Hlavní důraz rozvoje je zaměřen na plochy bydlení.
- * Rozvojové plochy občanského vybavení jsou zaměřeny na občanské vybavení – veřejná infrastruktura, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a občanské vybavení – se specifickým využitím - agroturistika.
- * Rozvojová plocha pro rekreaci vymezená jako rekreace – zahrádkové osady rozšiřuje stávající zahrádkářskou osadu ve vazbě na bytové domy.
- * V území jsou navrženy také plochy pro místní komunikace a to jako plochy veřejných prostranství, které jsou řešeny v návaznosti na stávající síť místních komunikací pro obsluhu rozvojových ploch.
- * Dále jsou veřejná prostranství s veřejnou zelení řešena jako plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň, plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – parky.
- * Plochy pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy jako parkoviště, okružní křižovatka na silnici
- * III. třídy a místní komunikace sběrné, které doplňují obslužnost území.
- * Prostor bývalé vodní plochy v centrální části obce je navrhován jako plocha přestavby veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky jako revitalizace veřejného prostranství. Objekt bývalé školy je navrhován jako plocha přestavby s funkčním využitím bydlení v bytových domech.
- * Zástavba na území obce si zachová venkovská nebo příměstský charakter s jednotnou výškovou hladinou převážně 2NP. Zástavba nebude vytvářet hmotové ani výškové dominanty území.
- * Ve stávající i navržené zahrádkové osadě nebudou realizovány žádné stavby pro rodinnou rekreaci, byť půdorysně i prostorově limitované. V zahrádkových osadách je možno postavit pouze dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů, pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady.
- * Fotovoltaické panely je možno v řešeném území umístit na střechy nebo fasády objektů.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy	Studánka u Tachova	Studánka	Dopravní infrastruktura – DS – 0,05 ha
Z2	plocha bydlení ve východní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV - 0,09 ha
Z3	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV - 0,8 ha
Z4	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – PX2 - 0,3 ha
Z5	víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora	Studánka u Tachova	Studánka	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,4 ha
Z6	plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce	Studánka u Tachova	Studánka	Dopravní infrastruktura – DS – 0,034 ha
Z9	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV – 0,3 ha
Z10	plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 a Z41	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – PV - 0,4 ha
Z11	plocha bydlení jižně od sběrného dvora	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV - 0,12 ha
Z12	plocha smíšená obytná u zemědělského areálu	Studánka u Tachova	Studánka	Smíšené obytné – SV - 0,1 ha
Z13	plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,08 ha
Z15	plochy bydlení v západní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení - BV - 0,23 ha

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z16	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – PX1 - 0,2 ha
Z17	plocha bydlení v západní části obce u vodoteče	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,1 ha
Z18	plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,06 ha
Z21	plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ, doplnění pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,1 ha Veřejné prostranství – ZV – 0,2 ha
Z22	plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – PV – 0,02
Z23	plocha bydlení západně od plochy výroby	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,1 ha
Z24	plocha občanského vybavení – výstavba mateřské školky,	Studánka u Tachova	Studánka	Občanské vybavení – OV – 0,54 ha
Z25	občanské vybavení sport – multifunkční sportovní hřiště	Studánka u Tachova	Studánka	Občanské vybavení – OV – 0,1 ha
Z26	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV – 0,4 ha
Z27	plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,1 ha
Z28	plocha bydlení severně od bytových domů	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,1 ha
Z29	plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů	Studánka u Tachova	Studánka	Rekreace – RZ – 0,2 ha

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z30	plocha dopravy jako parkoviště u hospody	Studánka u Tachova	Studánka	Dopravní infrastruktura – DS – 0,03 ha
Z31	plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Občanské vybavení – OX1 – 0,3 ha
Z32	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV – 0,8 ha
Z33	vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny	Studánka	Studánka	Veřejné prostranství – ZV – 0,4 ha
Z34	plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce, vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,34 ha Veřejné prostranství – ZV – 1,1 ha
Z35	plocha bydlení v jihovýchodní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,6 ha
Z36	plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – PV – 0,2 ha
Z37	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV – 1,4 ha
Z39(ZM1)	plocha bydlení v severozápadní části obce, dostavba severní uliční fronty (pozn. bude respektován vodovodní řád na pozemku p.p.č. 826/57)	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,2 ha
Z40(ZM2)	plocha bydlení u zahradních osad	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV; Veřejné prostranství PV; Občanské vybavení OV – 7,2 ha
Z41(ZM2)	plocha pro rozšíření stávajícího sběrného dvora (kompostárna)	Studánka u Tachova	Studánka	Plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO – 0,4 ha

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z42(ZM3)	plocha bydlení u sportovního areálu	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,3 ha

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

* PLOCHY PŘESTAVBY

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
p1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV – 0,1 ha
P2	plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BH – 0,09 ha
P3(ZM2)	plocha bydlení jako přestavba plochy RZ na západě sídla	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,16 ha
P4(ZM3)	plocha veřejného prostranství sloužící pro obsluhu přilehlého území (Z42) a sportovního areálu	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – PV – 0,05 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - park (ZV).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny rovněž na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5000.

ÚP stabilizuje stávající veřejné prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň v centrální části obce. Dále ÚP stabilizuje plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň v severní části obce východně podél stávajícího zemědělského areálu.

ÚP navrhuje plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky v severní části obce u koupaliště (Z3), v severní části obce u sběrného dvora (Z9), ve východní a jihovýchodní části obce formou přechodového pásu veřejné zeleně do volné krajiny (části plochy Z21, Z26, Z37), v jihozápadní části obce formou přechodového pásu veřejné zeleně (Z32, Z33 a část Z34) a jako revitalizaci veřejného prostranství v centru obce (P1).

ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň v západní části obce (Z16).

ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň v severní části obce u víceúčelové vodní nádrže (Z4).

Plochy dosud nezastavěných zahrad v ZÚ jsou stabilizovány jako plochy zeleně – soukromé vyhrazené, které nejsou určeny k dalšímu zastavění.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, výroby a skladování a technické infrastruktury. Stávající obytná zeleň u bytových domů je součástí plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD a objektů k hromadné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCHY A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena pouze doprava silniční a zohledněna letecká doprava.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5000.

4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP stabilizuje silnici III. třídy a síť účelových komunikací a cyklostezky procházející územím obce.

V trase silnice III. třídy č. 19910 v severní části obce je navržena okružní křižovatka. Je řešena sběrná komunikace v severní části obce, dále plocha parkoviště v západní části obce a plocha parkoviště u hospody na návsi.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství. Navržené rozvojové plochy navazují na systém místních komunikací.

ÚP navrhuje obslužnou komunikaci v severní části obce, ve východní části obce naproti OÚ a v jižní části obce jako součást ploch veřejného prostranství.

Komunikace v rozvojové ploše Z16 v trase bývalé úvozové cesty bude pouze pěší.

ÚP navrhuje koridor pro komunikaci v krajině D1(ZM1) spojující Studánku s Dlouhým Újezdem. Komunikace bude propustná pro vodu nebo bude umožněno vsakování vody v blízkém okolí (retence).

4.1.2 LETECKÁ DOPRAVA

ÚP respektuje ochranné pásmo vojenského letiště a radiolokačního prostředku – VUSS Praha – středisko Kříženec s výškovým ochranným pásmem 30 m.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5000.

4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci zásobování území obce pitnou vodou veřejným vodovodem ze skupinového vodovodu Tachov- Bor – Planá. Rozvojové plochy budou na tento systém zásobování pitnou vodou napojeny.

ÚP zachovává a dále rozšiřuje stávající systém likvidace splaškových vod obce Studánka v ČOV Studánka. Ve výhledu se počítá s čištěním splaškových vod obce Studánka v městské ČOV v Tachově. V prostoru stávající ČOV Studánka bude proto ve výhledu vybudována ČSoV. Odpadní vody obce Studánka budou odtud dopravovány výtlačným potrubím do gravitační kanalizace v Tachově, ulice Americká.

Rozvojové plochy budou napojeny na kanalizační systém.

U hlavních odvodňovacích zařízení a odvodňovacích zařízeních budou zohledněny a zachovány manipulační pruhy u trubních úseků o šířce 4 m od osy potrubí, u otevřených částí o šířce 3,5 m na obou stranách. Do hlavních odvodňovacích zařízení nesmí být vypouštěny odpadní ani dešťové vody.

4.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný příkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci plynofikace území obce Studánka STL plynovodem z Tachova. Rozvojové plochy budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny.

4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPEM

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.5 VNĚJŠÍ SDĚLOVACÍ PROSTŘEDKY

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody a stabilizuje beze změny na území obce trasy radiových směrových spojů z vysílače Rozsocha jižně od obce Studánka a trasy místních sdělovacích kabelů.

4.2.6 NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení a občanské vybavení budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

ÚP stabilizuje plochu sběrného dvora v severní části obce.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jako plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV jsou sledovány pouze areál stávající mateřské školky, hasičská zbrojnice, budova OÚ s kulturním sálem. Změnou č. 4 je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z24 pro výstavbu nové mateřské školky.

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura ve východní části obce jako areál dobrovolných hasičů.

Na území obce Studánka se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují charakter veřejné infrastruktury. Tyto plochy jsou uvedeny v textové části odůvodnění v kap. 7.1.5.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5000, ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV, JEJICHŽ SOUČÁSTÍ JE VŽDY MÍSTNÍ KOMUNIKACE

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce Studánka místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV JEJICHŽ SOUČÁSTÍ JE VŽDY VEŘEJNÁ ZELENĚ.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2), a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.3.5).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Opatření vedoucí ke snižování ekologických a přírodních katastrof (proti erozi, provodním, přívalovým deštům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí lze realizovat kdekoliv v nezastavěném území bez omezení.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5000.

ÚP zachovává krajinné typy lesní krajiny, krajiny novověké kolonizace Hercynia a krajiny vrchovin Hercynica.

ÚP navrhuje na území obce celkem 15 změn v krajině ozn. K1 – K15, z toho jako protierozní opatření (K2 - K7, K11 – K14), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K8, K15), jako opatření k ochraně přírodního dědictví (K9), a jako plochy smíšené nezastavěné s rekreační funkcí – lesopark (K1).

*** PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	lesopark v západní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark - NSr
K2	změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K3	změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K4	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce, zakreslení ve výkresech je orientační, přesné vymezení polní cesty a příslušných opatření bude provedeno v podrobnější projektové dokumentaci	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K5	změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K6	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K7	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K8	dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce	Studánka u Tachova	vodní plocha - W
K9	výsadba mimolesní zeleně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturní funkcí - NSzk, plocha přírodní - NP

K11	změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K12	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K13	změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K14	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K15	víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území	Studánka u Tachova	vodní plocha - W

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen rovněž v grafické části odůvodnění ÚP na schématu A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, žádný prvek ÚSES není navržen k založení. ZÚR PK nevymezuje na území obce Studánka žádné prvky regionálního ani nadregionálního systému ekologické stability.

ÚP navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Studánka musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: TC 13

název: K. 622,4 Z od Studánky

opatření: zajistit přirozený sukcesní vývoj

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova

p. p. č. 1833, 578/1, 578/2, 580, 667/5, 823/2, 1805/1, 1806, 1833, 1844, 737/1, 819, 821/1, 821/2, 821/3, 823/1, 823/10, 823/12, 833/1, 833/2, 833/3, 833/4, 833/6, 834/1, 837/1, 837/2, 846/1, 846/3, 852/3, 853, 854, 855/1, 856, 857, 858/2, 859, 861, 862, 863, 864/3, 864/4, 874, 876, 877, 881, 882, 895, 897, 898, 901/5, 901/6, 904, 908, 909/11, 909/12, 909/2, 909/5, 909/6, 909/7, 911/1, 911/6, 911/8, 912/4, 912/5, 912/6, 914/2, 914/3, 916, 923, 926/1, 926/2, 926/4, 928/3, 928/5, 933/23, 944/33,

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: HO 38

název: K 747 Z od Rozsochy

opatření: výchova v určitých skupinách, při obnově zajistit maximum melioračních a zpevňujících dřevin

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova

p. p. č. 1641, 1151/1, 1764/1

číslo: HO 40

název: JV svah vrchu Polom

opatření: v mladších skupinách výchova, při obnově zajistit 30% melioračních a zpevňujících dřevin (bud a dub)

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova

p. p. č. 783/1, 1044/1, 1453/3, 1766, 1771, 990/1

číslo: HO 41

název: SZ úbočí Polomu

opatření: při budoucí obnově zajistit dostatečnou příměs melioračních a zpevňujících dřevin

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova

p. p. č. 783/1, 1833, 801

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: TC18-TC13

spojnice - název: Studánecký potok mezi silnicí TC- Mýto a Studánecký potok Vesce

13/18

opatření: likvidace černých skládek, kontrola proti novým skládkám, u koupaliště řešit ochranu biokoridoru výsadbou dřevin po S okraji objektu, jinak zajistit nerušený vývoj

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova

p. p. č. 483/19, 340/1, 826/25, 667/9, 415/1, 578/1, 419/2, 578/2, 667/6, 340/8, 603/2, 823/2, 1829/1, 667/5, 509, 417/1, 1797/2, 417/2, 417/3, 441, 521/1, 519, 1804/6, 583, 361/1, 1804/6, 583, 361/1, 1804/7, 515, 521/2, 1799/1, 340/7, 1804/10, 196/1, 582/2, 510/5, 1798, 603/8, 1830, 510/3, 452, 510/2, 582/1, 510/1, 1799/3, 667/10, 340/4, 417/4, 603/3, 1799/2, 361/2, 510/4, 603/6, 415/5, 667/12, 1796/2, 1796/3, 667/11, 1804/9, 340/5, 603/7, 1796/4, 340/6

číslo: HO40-TC13

spojnice - název: Horní tok Studáneckého potoka

opatření: v lese při obnově soustředit M a ZD do břehů potoka, v otevřené krajině další péče (ev. dosadba) o břehový porost

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova

p. p. č. 1453/3, 837/1, 909/1, 909/2, 909/7, 909/9, 1844, 1771, 953/21, 951/23, 1823/1, 909/6, 909/3, 1845, 909/8, 958/21, 909/4, 909/13, 963/6, 909/14, 909/10

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: H40-H41

spojnice - název: přes vrch Polom

opatření: při obnově soustředit meliorační a zpevňující dřeviny do osy biokoridoru

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova

p. p. č. 783/1

číslo: HO38-HO40

spojnice - název: S svah Rozsochy

opatření: při obnově soustředit meliorační a zpevňující dřeviny do osy biokoridoru

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova

p. p. č. 1044/1, 1453/3, 1151/1, 1125/1, 1125/4, 1764/1, 1044/9, 1766, 1765, 1044/11, 1772, 1125/5,

číslo: HO39-TC14

spojnice - název: V svah Velkého vrchu

opatření: při obnově zajistit meliorační a zpevňující dřeviny do osy biokoridoru

prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova

p. p. č. 1641, 1552/1, 1583, 1775/1

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP respektuje cyklotrasy č. 2138 — Pastvina, rozc. — Studánka - Mýto rozc. (Mariánské Lázně — Přední Zahájí) a č. 2172 — Dlouhý Újezd — Studánka - Písařova Vesce (Staré Sedliště — Pořejev) a zároveň nevymezuje na území obce Studánka žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

Jako součást změn v krajině K4, K6, K7, K13 a K14 jsou i navrhované polní cesty ke zlepšení prostupnosti bezprostředního okolí obce.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

* **protierozní opatření**

WK1 - změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů na východě obce podél plochy Z37 - plocha změn v krajině K2

WK2 - změna orné půdy na TTP jako založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty ve východní části obce - plocha změn v krajině K3

WK3 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany na východě obce - plocha změn v krajině K4

WK4 - změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně v západní části obce - plocha změn v krajině K5

WK5 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany v západní části obce - plocha změn v krajině K6 WK6 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m na západě obce podél plochy Z34 - plocha změn v krajině K7

WK7 - změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty v jižní části obce - plocha změn v krajině K11

WK8 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty v jižní části obce - plocha změn v krajině K12

WK9 - změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem v západní části obce - plocha změn v krajině K13

WK10 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany v západní části obce - plocha změn v krajině K14

* **zvýšení retenčních schopností území**

WR1 - dvě víceúčelové vodní nádrže ke zvýšení retence území - plocha změn v krajině K8 WR2 - víceúčelová vodní nádrž ke zvýšení retence v území - rozv. pl. Z5

WR3 - víceúčelová vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - plocha změn v krajině K15

ÚP navrhuje v návaznosti na kulturní krajinu rozvojovou plochu veřejného prostranství - veřejná zeleň - parky Z32, která zároveň plní funkci zvyšování retenčních schopností území. Součástí této plochy Z32 může být polopropustný poldr s retenční funkcí.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Studánka do podrobnosti katastrální mapy. ÚP nenavrhuje na území obce Studánka žádné úpravy krajiny pro založení vymezených nefunkčních prvků ÚSES.

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví:

ochrana přírodního dědictví

PE1 - výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm - plocha změn v krajině K9

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP navrhuje revitalizaci bývalé vodní plochy na veřejné prostranství - veřejná zeleň - parky v centru obce (P1). Dále ÚP navrhuje rozvojové plochy s funkcí veřejné prostranství - veřejná zeleň - parky severně nad obcí u koupaliště (Z3), v severní části u sběrného dvora (Z9), ve východní části obce naproti OÚ (Z26), a v jihozápadní a jihovýchodní části obce (části ploch Z21, Z26 a Z37; Z32, Z33 a Z34), kde tvoří přechodový pás veřejné zeleně do volné krajiny, slouží pro volnočasové aktivity a doplňuje zeleň v návaznosti na kulturní krajinu. ÚP navrhuje ve východní části obce plochu občanského vybavení - se specifickým využitím - agroturistika. Východně od obce ÚP navrhuje v kulturní krajině plochu smíšenou nezastavěného území s rekreační funkcí - lesopark a na ní navazující polní cestu jako obnovu pěší cesty v kulturní krajině.

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, PO PŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Studánka je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Studánka.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

* Plochy bydlení (B)

bydlení – v bytových domech – BH,

bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,

bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

* Plochy rekreace (R)

rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH,

rekreace – zahrádkové osady – RZ.

* Plochy občanského vybavení (O)

občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,

občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,

občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,

občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1,

občanské vybavení – se specifickým využitím – stanice pro handicapované živočichy – OX2.

* Plochy smíšené obytné (S)

smíšené obytné – venkovské – SV.

* Plochy dopravní infrastruktury (D)

dopravní infrastruktura – silniční – DS.

* Plochy technické infrastruktury (T)

technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,

plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

* Plochy výroby a skladování (V)

výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,

výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

* Plochy veřejných prostranství (P)

veřejná prostranství – PV,

veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,

veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – PX2,

veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

* Plochy zeleně (Z)

zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.

* Plochy vodní a vodohospodářské (W)

plochy vodní a vodohospodářské – W.

* Plochy zemědělské (A)

plochy zemědělské – NZ.

* Plochy lesní (L)

plochy lesní – NL.

* Plochy přírodní (N)

plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,
z – zemědělská, l – lesnická,
r – rekreace – lesopark, o – ochranná,
k – kulturně historická,
i – vedení technické infrastruktury

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

* Bydlení - v bytových domech – BH

Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

Přípustné využití

bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
vestavěná sportovní zařízení,
garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury,
veřejná prostranství,
dětská vybavená hřiště.

Podmínečně přípustné využití

ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
víceúčelová hřiště pouze travnatá,
zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
veřejné stravování do 50 míst.

Nepřípustné využití

jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 60,
maximální podlažnost 3 NP + podkroví,
minimální % ozelenění 35,

* Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI

Hlavní využití

bydlení rodinných domech.

Přípustné využití

rodinné domy městského a předměstského charakteru,
nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. NP,
izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m² zastavěné plochy,
samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
pozemky související dopravní infrastruktury,

pozemky související technické infrastruktury,
veřejná prostranství,
dětská vybavená hřiště,
garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

Podmínečně přípustné využití

ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
víceúčelová hřiště pouze travnatá.

Nepřípustné využití

jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
výroba všeho druhu,
stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 40,
maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
minimální % ozelenění 40.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití

rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
stavby pro rodinnou rekreaci,
vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury,
veřejná prostranství,
dětská vybavená hřiště,
garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

Podmínečně přípustné využití

ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
víceúčelová hřiště pouze travnatá.

Nepřípustné využití

jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 30,
maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
minimální % ozelenění 60.

6.2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreační plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH**

Hlavní využití

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků.

Přípustné využití

rekreační areály a střediska s vybavením,

kempy, tábořiště, autokempy,
veřejná koupaliště, aquaparky,
nekrytá sportoviště, víceúčelová hřiště,
záabavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu,
infocentra,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury,
veřejná prostranství.

Podmínečně přípustné využití

sociální zázemí pouze jako součást areálu,
byty pouze do 20 % součtu podlahové plochy nebytového objektu,
technické zázemí areálů a středisek jako součást areálů,
parkoviště pouze pro kapacitu areálu.

Nepřípustné využití

obytné a rodinné domy,
stavby pro rodinou rekreaci,
výroba všeho druhu,
aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 70,
maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
minimální % ozelenění 15,

*** Rekreační - zahrádkové osady - RZ**

Hlavní využití

Zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

Přípustné využití

zahrádková osada bez možnosti výstavby jakýchkoliv staveb pro rodinnou rekreaci,
sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury,
veřejná prostranství,

Podmínečně přípustné využití

skleníky do 25m²,
bazény do 40m²,
dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

Nepřípustné využití

jakékoliv trvalé stavby,

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 10,
maximální podlažnost 1 NP,
minimální % ozelenění 70,

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

Přípustné využití

stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
vzdělávání a výchovu,
sociální služby a péče o rodinu,
zdravotní služby,
kulturu,
veřejnou správu,
ochranu obyvatelstva,
lázeňství.

součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
 pozemky související dopravní infrastruktury,
 pozemky související technické infrastruktury,
 veřejná prostranství.

Podmínečně přípustné využití

byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
 bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

Nepřípustné využití

bytové domy,
 rodinné domy,
 výroba všeho druhu,
 stavby pro rodinnou rekreaci,
 čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 60,
 maximální podlažnost 3 NP + podkroví,
 minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

Přípustné využití

pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
 zařízení pro ubytování, stravování,
 zařízení pro nevýrobní služby,
 zařízení cestovního ruchu,
 kynologické areály,
 zařízení zábavy,
 pozemky související dopravní infrastruktury,
 pozemky související technické infrastruktury,
 veřejná prostranství.

Podmínečně přípustné využití

byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu.
 nízkopodlažní bytové domy s podílem 20 % vestavěných nevýrobních služeb,

Nepřípustné využití

výroba všeho druhu,
 rodinné domy,
 stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 60,
 maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
 minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití

sportovní areály,
 sportovní haly,
 nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
 zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
 ostatní sportoviště v samostatných objektech,
 zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
 pozemky související dopravní infrastruktury,
 pozemky související technické infrastruktury,
 veřejná prostranství.

Podmínečně přípustné využití

byty v nebytovém domě do součtu 20 % podlahové plochy v objektu.

Nepřípustné využití

rodinné a bytové domy,
stavby pro rodinnou rekreaci,
provozy výroby všeho druhu,
čerpací stanice pohonných hmot,
areály střešnic s technickým a sociálním vybavením,
golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 50,
maximální podlažnost 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8 m,
minimální % ozelenění 30.

*** Občanské vybavení - s e specifickým využitím - agroturistika - OX1****Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

Přípustné využití

rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka drůbeže a ryb,
zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
parkoviště, garáže,
sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
jízďárny a jezdecké areály,
zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
hospodářské objekty pro ustájení dobytka, drůbeže a koní
sádky, vinné sklepy,
provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury,
veřejná prostranství,
související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti.

Nepřípustné využití

provozy těžké a lehké výroby,
bytové domy,
stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 50,
maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
minimální % ozelenění 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím – stanice pro handicapované živočichy - OX2****Hlavní využití**

záchranná stanice pro handicapované živočichy.

Přípustné využití

voliéry a objekty pro odchov a ustájení chráněných volně žijících zvířat,
rozlítávací komora,
sklad krmiva,
hospodářský objekt s ošetřovnou, sociálním zázemím, klubovnou,
rybník,
zpevněné manipulační plochy včetně parkoviště pro max. 2 osobní auta,
oplocení areálu,
mimolesní zeleň,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití

ubytování pouze přechodné a pouze v kapacitě 2 osob,
zařízení a stavby technické vybavenosti pouze související,

Nepřípustné využití

bydlení, rekreace,
jakékoliv stavby k jinému než vymezenému účelu.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 55,
maximální podlažnost I.NP + podkroví.

6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)*** Smíšené obytné - venkovské - SV****Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

Přípustné využití

řemeslné provozy s bydlením,
bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumníkového hospodářství,
bytové domy,
rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
nerušící zařízení drobné výroby,
zařízení místní správy a církve,
kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury,
veřejná prostranství.

Podmínečně přípustné využití

pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1500 m² zastavěné plochy,
objekty ubytování do 100 lůžek,
nerušící zařízení dopravy.

Nepřípustné využití

provozy těžké výroby a skladů,
stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 60,
maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
minimální % ozelenění 25.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS****Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

Přípustné využití

pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
parkoviště, odstavná stání,
hromadné a řadové garáže,
mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
areály údržby pozemních komunikací,

doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování, cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině, pozemky související technické infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití

byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu, polní a lesní cesty širší než 3 m.

Nepřípustné využití

jakékoliv jiné trvalé stavby.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

Přípustné využití

zařízení pro zásobování elektrickou energií,
zařízení pro zásobování plynem,
zařízení pro zásobování teplem,
zařízení ostatních produktovodů,
zařízení spojová,
zařízení pro zásobování vodou,
zařízení pro čištění odpadních vod,
zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
manipulační plochy,
pozemky související dopravní infrastruktury,
veřejná prostranství.

Nepřípustné využití

jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 60,
maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
minimální % ozelenění 25,
jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

Přípustné využití

plochy sběrného dvora,
plochy skládek,
sklady pro uskladnění odpadu,
kompostárny
zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
servisní dílny pro opravu a údržbu vozového parku,
manipulační plochy včetně technologických zařízení,
pozemky dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury,
pozemky související veřejných prostranství.

Podmínečně přípustné využití

administrativní provozy se sociálním zázemím pouze jako součást areálu,

Nepřípustné využití

jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 60,
maximální podlažnost 2 NP,
minimální % ozelenění 5.

6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

* Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD

Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

Přípustné využití

sklady a garáže v areálech,
obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
čerpací stanice pohonných hmot,
řemeslné provozy všeho druhu,
stavební dvory, garáže,
vědecká a výzkumná pracoviště,
zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
areály fotovoltaických elektráren,
požární nádrže,
pozemky dopravní infrastruktury,
pozemky technické infrastruktury,
veřejná prostranství.

Podmínečně přípustné využití

byty pouze v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
nákupní centra do 2.000 m² prodejní plochy.

Nepřípustné využití

rodinné domy,
bytové domy,
stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 80,
maximální podlažnost 2 NP, navržená výstavba pouze do 1 NP.

* Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

Přípustné využití

sklady rostlinné výroby, stáje pro dobytek, drůbež a koně,
skleníky,
provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
sádky, areály rybářství,
kůlny, garáže,
pozemky dopravní infrastruktury,
pozemky technické infrastruktury,
veřejná prostranství.

Podmínečně přípustné využití

byty pouze v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

Nepřípustné využití

rodinné domy,
bytové domy,
stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 70,
maximální podlažnost 1 NP,
minimální % ozelenění 15.

6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

* Veřejná prostranství - PV

Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k

nemovitostem.

Přípustné využití

náměstí, náves,
tržiště,
pěší a obchodní ulice,
místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
součástí veřejných prostranství je:
vybavení drobným mobiliářem,
doprovodná zeleň, trávniky,
mimolesní zeleň,
květinové záhony,
vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
chodníky,
součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury,
občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

Podmínečně přípustné využití

další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

Nepřípustné využití

jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

Přípustné využití

souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
součástí veřejných prostranství je:
mimolesní zeleň,
vodní toky a plochy,
odvodňovací otevřené strouhy,
pěší chodníky, cyklostezky,
travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury,
občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

Podmínečně přípustné využití

další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

Nepřípustné využití

jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2**

Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

Přípustné využití

souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury,
občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

Podmínečně přípustné využití

další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

Nepřípustné využití

jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV****Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku.

Přípustné využití

součástí parku jsou zejména:
 vybavení drobným mobiliářem,
 nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 altány,
 vodní toky a plochy,
 udržovaný trávník,
 květinové záhony,
 mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 odvodňovací otevřené strouhy,
 souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 solitéry jednotlivých stromů,
 pozemky související dopravní infrastruktury,
 pozemky související technické infrastruktury,
 občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

Podmínečně přípustné využití

další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
 místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,
 vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež a pro seniory.

Nepřípustné využití

jakékoliv jiné trvalé stavby,
 parkoviště.

6.9 PLOCHY ZELENĚ (Z)*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS****Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci; pěstební činnosti a drobnému chovatelství.

Přípustné využití

zahrady a sady – okrasné a užitkové zahrady,
 samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
 záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
 účelové cesty,
 pozemky související dopravní infrastruktury,
 pozemky související technické infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití

skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
 bazény do 40 m² zastavěné plochy,
 altány do 25 m² zastavěné plochy,
 hrubé terénní úpravy;
 účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP;
 ostatní drobné užitkové stavby do 25 m² související s hlavním a přípustným využitím (sklad zahradního náčiní, králíkárny, kurníky, apod.).

Nepřípustné využití

jakékoliv jiné trvalé stavby.

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využití území KZP = 5,
 maximální podlažnost 1 NP,
 minimální % ozelenění plochy 85

stavby uvedené v podmíněčně přípustném využití umisťovat v dostatečné vzdálenosti od vodních toků (zejména drobných vodních toků) tak, aby nedošlo k zamezení oprávnění při správě vodních toků vyplývající z vodního zákona

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

Přípustné využití

obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
 výstavby vodních děl,
 ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
 výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
 umisťovat hydrogeologické vrty,
 pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
 útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.: řeky a potoky, mokřady a mokřiny, dočasné vodní plochy, plavební kanály a stoky, jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže), přehrad, jiné prohlubeniny naplněné vodou, otevřené meliorační kanály, ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I. stupně,
 rekreační využití (přírodní koupaliště, apod.) včetně odpovídajícího zázemí (WC, prodejní stánek, převlékárny, apod.)

Podmínečně přípustné využití

odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území,
 těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
 odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku,
 zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem,

Nepřípustné využití

umisťování dálkových produktovodů,
 vytváření bariér,
 zakládání skládek,
 snižování kvality a kvantity vod,
 změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně,
 umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem,
 odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)*** Plochy zemědělské - NZ****Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

Přípustné využití

zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
 nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
 zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
 plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
 výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
 pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
 jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
 vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
 zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,

zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
zemědělská půda obhospodařovaná,
vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky související technické infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití

zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem.

Nepřípustné využití

trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
scelování ploch orné půdy,
rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.12 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

Přípustné využití

hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření,
vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umísťování rozcestníků s tím souvisejících,
jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
vymezení ploch místního ÚSES,
plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

Podmínečně přípustné využití

umísťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky...) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
umísťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
umísťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

Nepřípustné využití

využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

*** Plochy přírodní – NP**

Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.

Přípustné využití

vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

výstavba doplňkových vybavení

Podmínečně přípustné využití

výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

Nepřípustné využití

provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (H)*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****Hlavní využití**

-plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- plochy smíšené přírodní – NSp,
- plochy smíšené zemědělské – NSz,
- plochy smíšené lesnické – NSl,
- plochy smíšené rekreace - lesopark – NSr,
- plochy smíšené ochranné – NSo,
- plochy smíšené kulturně historické – NSk,
- plochy smíšené vedení technické infrastruktury – NSi.

Přípustné využití

lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu, jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení, přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

umísťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené přírodní - NSp:****Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.

Přípustné využití

opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
výstavba doplňkových vybavení

Nepřípustné využití

velkoplošné odvodňování pozemků,
ostatní účely využití

*** Plochy smíšené zemědělské - NSz****Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,

Přípustné využití

jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie;
pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
výstavba doplňkových vybavení,
zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

Nepřípustné využití

ostatní účely využití

*** Plochy smíšené lesnické – NSl****Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s přednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),

Přípustné využití

jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie;
 pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 výstavba doplňkových vybavení.

Nepřípustné využití

ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené rekreace - lesopark – NSr****Hlavní využití**

lesopark a park s odpočinkovou, relaxační, sportovní, estetickou a krajinnou funkcí.

Přípustné využití

les zvláštního určení na okraji sídel,
 příměstský park charakteru anglického parku s vysokým podílem nelesní zeleně,
 hustá síť lesních cest doplněných lavičkami, plastikami, dětskými hřišti, odpadkovými koši,
 údolní niva toku,
 vodní plochy a toky, studánky,
 drobná zařízení pro rekreační a kondiční sportování v přírodě,
 naučné stezky, in line stezky, cyklostezky, cyklotrasy, značené turistické cesty,
 infotabule, mapy,
 bludiště, dřevěné odpočinkové altány, lavičky,
 pozemky související dopravní infrastruktury,
 pozemky související technické infrastruktury,

Podmínečně přípustné využití

dřevěné vyhlídkové plošiny pouze pokud nenaruší krajinný ráz.

Nepřípustné využití

jakékoliv trvalé stavby kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury,
 parkoviště.

*** Plochy smíšené kulturně historické - NSk:****Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

Přípustné využití

hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
 doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
 rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
 revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
 lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb,
 které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.

Podmínečně přípustné využití

pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
 výstavba doplňkových vybavení.

Nepřípustné využití

ostatní účely využití

*** Plochy smíšené vedení technické infrastruktury - NSi:****Přípustné:**

vymezený pás v krajině, ve kterém budou v budoucnu vedeny inženýrské sítě zejména nadmístního významu

Podmínečně přípustné:

dosázení okrajů krajinné zóny nízkovzrůstovými stabilizačními dřevinami
 takto vymezený krajinný pás na PUPFL bude dočasně odlesněn,
 pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být taktéž odstraněny všechny stromy vyšší než 15m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení
 pravidelná údržba této krajinné zóny jakožto zamezení možnému rozšiřování invazních druhů na tuto volnou plochu

Nepřípustné:

umísťování jakýchkoli jiných dočasných či trvalých staveb
provádět zemní práce, které přímo nesouvisí s údržbou inženýrských sítí
osazovat krajinnou zónu jiným než travním porostem

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Studánka veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

WD1 – místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – rozv. pl. Z1,
WD2 – místní sběrná komunikace obsluhující severní část obce
WD5 - parkoviště u hospody - rozv. pl. Z30,
WD6 - obnova pěší cesty v kulturní krajině v západní části obce,
WD7 – rozšíření stávajících obslužných komunikací ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – rozv. pl. Z10,
WD8 – obslužná komunikace – rozv. pl. Z22,
WD9 – rozšíření stávající místní komunikace – rozv. pl. Z36,
WD10 – obslužná komunikace v jižní části obce,
WD11(ZM1) – komunikace v krajině propojující Studánku s Dlouhým Újezdem

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

WT1 - trafostanice v severní části obce u rozvojové plochy Z40, WT2 - trafostanice ve východní části obce u rozvojové plochy Z19, WT3 - trafostanice v jižní části obce u plochy přestavby P2,

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

WK1 - změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů na východě obce podél plochy Z37 - plocha změn v krajině K2
WK2 - změna orné půdy na TTP jako založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty ve východní části obce - plocha změn v krajině K3
WK3 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany na východě obce - plocha změn v krajině K4
WK4 - změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně v západní části obce - plocha změn v krajině K5
WK5 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany v západní části obce - plocha změn v krajině K6 WK6 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m na západě obce podél plochy Z34 - plocha změn v krajině K7
WK7 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty v jižní části obce – plocha změn v krajině K11
WK8 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty v jižní části obce – plocha změn v krajině K12
WK9 - změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem v západní části obce – plocha změn v krajině K13
WK10 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany v západní části obce – plocha změn v krajině K14

ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

WR1 - dvě víceúčelové vodní nádrže ke zvýšení retence území - plocha změn v krajině K8
WR2 - víceúčelová vodní nádrž ke zvýšení retence v území - rozv. pl. Z5

WR3 – víceúčelová vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území – plocha změn v krajině K15

**VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

VN 22 kV

vodovod pitný

kanalizace splašková

tlaková splašková kanalizace

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Studánka další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)*** Veřejně prospěšné stavby****Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

PO1 - areál dobrovolných hasičů/plocha pro novou mateřskou školku ve východní části obce - rozv. pl. Z24

Veřejná prostranství

PP1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v severní části obce u koupaliště – rozv. pl. Z3

PP2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační východně od plochy Z5

- rozv. pl. Z4

PP3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sběrného dvora – rozv.pl. Z9

PP4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – rozv.pl. Z26

PP5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku U Nory v západní části obce

– rozv.pl. Z32

PP6 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – rozv.pl. Z37

PP7 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – rozv.pl. P1

PP8 – plocha veřejného prostranství sloužící pro obslužnost zastavitelné plochy Z42 a sportovního areálu

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

PE1 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm - plocha změn v krajině K9

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – rozv. pl. Z1	Studánka u Tachova	415/1	Obec Studánka
WD2	místní sběrná komunikace obsluhující severní část obce	Studánka u Tachova	1790, 294/2, 299	Obec Studánka
WD5	parkoviště u hospody - rozv. pl. Z30	Studánka u Tachova	1827/1	Obec Studánka
WD6	obnova pěší cesty v kulturní krajině v západní části obce	Studánka u Tachova	1805/1	Obec Studánka
WD7	rozšíření stávajících obslužných komunikací ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – rozv. pl. 10	Studánka u Tachova	330/3, 330/13, 330/11, 330/7, 330/9, 330/12, 330/10, 330/8, 330/4, 330/5, 330/4, 868/1, 1829/1, 830/1, 290/3, 289, 1792/1	Obec Studánka
WD8	obslužná komunikace – rozv. pl. Z22	Studánka u Tachova	150/24	Obec Studánka
WD9	rozšíření stávající místní komunikace v jižní části obce – rozv. pl. Z36	Studánka u Tachova	1221/1, 1221/2, 1469	Obec Studánka
WD10	obslužná komunikace v jižní části obce	Studánka u Tachova	1780, 150/3	Obec Studánka
WD11(ZM1)	komunikace v krajině propojující Studánku s Dlouhým Újezdem	Studánka u Tachova	109/1, 114/1, 114/2, 150/1, 1775/2, 1777, 1778, 1779	Obec Studánka

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice v severní části obce u rozvojové plochy Z40,	Studánka u Tachova	340/1	Obec Studánka
WT2	trafostanice ve východní části obce u rozvojové plochy Z19	Studánka u Tachova	302/10	Obec Studánka
WT3	trafostanice v jižní části obce u plochy přestavby P2	Studánka u Tachova	1220/1	Obec Studánka

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření****Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WK1	změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů na východě obce podél plochy Z37 - plocha změn v krajině K2	Studánka u Tachova	150/1, 150/47	Obec Studánka
WK2	změna orné půdy na TTP jako založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty ve východní části obce - plocha změn v krajině K3	Studánka u Tachova	150/1	Obec Studánka
WK3	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany na východě obce - plocha změn v krajině K4	Studánka u Tachova	150/1, 150/8, 150/5, 232, 150/24, 150/12	Obec Studánka
WK4	změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně v západní části obce - plocha změn v krajině K5	Studánka u Tachova	1220/1	Obec Studánka
WK5	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany v západní části obce - plocha změn v krajině K6	Studánka u Tachova	1220/1	Obec Studánka

ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WK6	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m na západě obce podél plochy Z34 - plocha změn v krajině K7	Studánka u Tachova	1220/1, 42/1	Obec Studánka
WK7	změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty v jižní části obce – plocha změn v krajině K11	Studánka u Tachova	114/1, 114/2	Obec Studánka
WK8	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty v jižní části obce – plocha změn v krajině K12	Studánka u Tachova	114/1	Obec Studánka
WK9	změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem v západní části obce – plocha změn v krajině K13	Studánka u Tachova	42/1, 49, 939, 1220/1, 1808	Obec Studánka
WK10	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany v západní části obce – plocha změn v krajině K14	Studánka u Tachova	933/9, 933/23, 901/3, 944/1	Obec Studánka
	zvyšování retenčních schopností v území			
WR1	dvě víceúčelové vodní nádrže ke zvýšení retence území- plocha změn v krajině K8	Studánka u Tachova	1308, 1317, 1336	Obec Studánka
WR2	víceúčelová vodní nádrž ke zvýšení retence v území - rozv. pl. Z5	Studánka u Tachova	340/1, 340/10, 340/11	Obec Studánka
WR3	víceúčelová vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území – plocha změn v krajině K15	Studánka u Tachova	282	Obec Studánka

*** Veřejně prospěšné stavby**

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	areál dobrovolných hasičů ve východní části obce/plocha pro novou mateřskou školku - rozv. pl. Z24	Studánka u Tachova	150/25, 150/32, 150/33, 150/34, 150/55, 150/56, 150/8	Obec Studánka

Veřejná prostranství

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v severní části obce u koupaliště – rozv. pl. Z3	Studánka u Tachova	826/25, 826/64, 826/72	Obec Studánka
PP2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační východně od plochy Z5 - rozv. pl. Z4	Studánka u Tachova	340/1, 340/10, 340/11	Obec Studánka
PP3	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sběrného dvora – rozv.pl. Z9	Studánka u Tachova	330/1, 330/15, 331/1, 331/2, 340/2, 313, 340/10	Obec Studánka
PP4	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – rozv.pl. Z26	Studánka u Tachova	150/8	Obec Studánka
PP5	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku U Nory v západní části obce – rozv.pl. Z32	Studánka u Tachova	1220/1, 1302/1, 1302/4	Obec Studánka
PP6	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – rozv.pl. Z37	Studánka u Tachova	102/1,150/19,150/20,150/21,150/37,150/38, 150/39,150/40,150/41,150/42,150/43, 150/44,150/46,150/47,150/48,150/52	Obec Studánka
PP7	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – rozv.pl. P1	Studánka u Tachova	60	Obec Studánka
PP8	plocha veřejného prostranství sloužící pro obslužnost přilehlého území (Z42) a sportovního areálu	Studánka u Tachova	část 215/1	Obec Studánka

Veřejně prospěšné opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

označení	veřejně prospěšná opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PE1	výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm - plocha změn v krajině K9	Studánka u Tachova	603/4, 451	Obec Studánka

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP na území obce Studánka nevymezuje žádnou územní rezervu pro plochu ani koridor, která by stanovila možné budoucí využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Studánka nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP na území obce Studánka nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP Studánka není tedy žádné zadání regulačního plánu na žádost.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj na území obce Studánka je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP nevymezuje na území obce Studánka žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Úplného znění územního plánu Studánka je vypracována v rozsahu 43 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÁNKA VYDANÉHO PO ZMĚNĚ Č. 3

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5000
v. č. 6 Koordinační výkres	M 1:5000

ARCHUM ARCHITEKTI

Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

www.archum.cz

archum@archum.cz