

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 2.12.2024

Spis. značka: 1076/2023 - OVÚP

Naše č.j.: 393/2025 - OVÚP/TC
R 6350

Vyřizuje: Pšenička Miloš

Telefon: 374 774 156

E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 3.3.2025

RBT Development s.r.o.,

IČO 14404648,

Budilovo náměstí 747,

321 00 Plzeň,

kterého zastupuje

Ateliér SAL s.r.o.,

IČO 05651221,

Sladová 2794,

326 00 Plzeň

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 2.12.2024 podal

RBT Development s.r.o., IČO 14404648, Budilovo náměstí 747, 321 00 Plzeň,

kterého zastupuje Ateliér SAL s.r.o., IČO 05651221, Sladová 2794, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby:

Rezidence Tachov. Jedná se novostavbu bytového domu v ul. Na Stráni v Tachově a s tím spojené výjimky z odstupové vzdálenosti navrženého bytového domu (Rezidence) od sousedního stávajícího bytového domu č.p. 1721 na st.p.č. 3117/8 k.ú. Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 476/1, 478/16, 571/2, 571/3, 571/4, 3117/1 v katastrálním území Tachov.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Popis:

- Stavba bytového domu je třípodlažní plus jedno podzemní podlaží, kde je navrženo parkování pro tento objekt. Celkem je navrženo 18 bytových jednotek. Velikost bytů: 1+1 (1+KK) - 15 bytových jednotek, 2+KK - 1 b.j., 3+KK - 2 b.j. Vytápění domu je ústřední teplovodní pomocí tepelného čerpadla vzduch - voda. Vstup do domu a vjezd je z ul. Na Stráni. Dům bude napojen přípojkami na veřejné inženýrské sítě : vodovod, kanalizace (dešťová, splašková), elektro rozvod NN a sjezd na komunikaci. Vstup do domu je bezbariérový a to pomocí výtahu z podzemního podlaží a z ul. Na Stráni. Zastřešení domu je sklonitou střechou a to kombinace sedlové, valbové a pultové střechy. Kolem bytového domu je navržena zeleň.
- Při posouzení tzv. sklopné výšky bytového domu č.p. 1721 do navrženého půdorysu bytového domu - Rezidence Tachov dojde k překrytí sklopné výšky - roh budovy do jihovýchodní části fasády BD Rezidence Tachov. Z tohoto důvodu je vedeno řízení o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst.4 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RBT Development s.r.o., Budilovo náměstí 747, 321 00 Plzeň

Vlastníci bytového domu č.p. 1721 Trocnovská ul. na st.p.č. 3117/8 k.ú. Tachov

Odůvodnění:

Dne 2.12.2024 žadatel podal žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. Současně stanovil, že ve lhůtě do 17 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stávající bytové domy sídliště Rapotín na st.p.č. 3117/8, 3117/14 a 3117/9 jsou v odstupové vzdálenosti cca 21,0 m. Výška nejbližšího bytového domu č.p. 1721 je 22,4 m a při jejím sklopení dojde k průniku rohem budovy do jihovýchodní fasády navrženého bytového domu – Rezidence Tachov. S ohledem na malý rozsah tohoto průniku, zachování vzrostlé lípy v jižním rohu p.č. 571/2 a s ohledem na to, že sklopná výška navrženého bytového domu Rezidence Tachov nezasáhne do půdorysu bytového domu č.p. 1721 ani sousedních rodinných domů a dále s ohledem na posouzení stávajících rozestupů bytových domů v ul. Trocnovská v Tachově lze konstatovat, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovanému obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle žádané výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 25.2.2025 VS 13611068.

Obdrží:

Účastníci - žadatel obdrží toto rozhodnutí přímým doručením

RBT Development s.r.o., IDDS: ecjvxjb

sídlo: Butilovo náměstí č.p. 747/9a, Litice, 321 00 Plzeň 21 obdrží toto rozhodnutí

prostřednictvím svého zástupce Ateliér SAL s.r.o., IDDS: ugf8sqw

sídlo: Sladová č.p. 2794/7, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Účastníci – vlastníci bytového domu č.p. 1721 na st.p.č. 3117/8 k.ú. Tachov obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou

Veronika Burianová, Bělojarská č.p. 1458, 347 01 Tachov 1

Milan Růžička, IDDS: 2dbhq3u

místo podnikání: Žebráky č.p. 33, Hošťka, 348 06 Přimda

Vladimír Kopecký, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Petr Burda, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Alena Benešová, IDDS: jx995gh

trvalý pobyt: Plzeňská č.p. 367, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Stanislav Hanilec, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Mgr. Alena Hanilcová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Jaroslav Ryba, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Jana Duchková, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Zdeněk Drabík, Oldřichov č.p. 65, 347 01 Tachov 1

Jana Drabíková, Oldřichov č.p. 65, 347 01 Tachov 1

Pavel Sokol, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Julie Sokolová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Jiří Mikulanda, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Jana Mikulandová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Jaroslav Bachtík, Fučíkova č.p. 1224, 347 01 Tachov 1

Alžběta Bachtíková, Fučíkova č.p. 1224, 347 01 Tachov 1

Vladimír Sedlák, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Dana Sedláková, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Miroslav Vlček, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Jana Vlčková, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Rudolf Císař, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Jitka Císařová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Roman Klouda, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Martina Kloudová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Milan Rubák, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Luboš Dvořák, Americká č.p. 1216, 347 01 Tachov 1

Martina Dvořáková, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Alexandr Kačur, Velký Rapotín č.p. 20, 347 01 Tachov 1

Ludmila Kačurová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Aleš Maruška, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Pavel Eichler, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Monika Eichlerová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Pavel Polónyi, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Kristina Polónyiová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Martin Kubiček, Na Stráni č.p. 679, 347 01 Tachov 1

Miloslav Gima, Částkov č.p. 76, 348 01 Staré Sedliště

Marie Kantnerová, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Anna Nykorych, IDDS: phqes3n

trvalý pobyt: Jana Žiky č.p. 1735, 347 01 Tachov 1

Jan Toman, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Markéta Tomanová, IDDS: myx9v2s

trvalý pobyt: Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Dmytro Levonian, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Olena Levonjan, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Ihor Pirkli, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Yuliia Pirkli, Trocnovská č.p. 1721, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, IDDS: 2tubyxs

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1