

Dodatek č. 1 k Dohodě o zániku práva zpětné koupě a Smlouvě o vzniku věcného práva zpětné koupě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení způsobilí účastníci:

1. Město Tachov,

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
zastoupené starostou Mgr. Petrem Vránou
IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
IDDS: 2tubyxs
na straně jedné jako osoba oprávněná z věcného práva

2. Česká republika – Ministerstvo vnitra,

IČO: 00007064,
se sídlem: 170 34 Praha 7, Nad Štolou 3,
zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem Odboru správy majetku
ID datové schránky: v3p745b
(dále jen jako „**Ministerstvo**“) na straně druhé

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Město Tachov jako osoba oprávněná z věcného práva na straně jedné a manželé paní Jana Graifová, r.č.: _____, trvale bytem: U Rybeny 977, 347 01 Tachov a pan Miroslav Graif, r.č.: _____, bytem tamtéž jako vlastníci nemovitosti ve SJM - pozemku parcelní číslo 3620/163, katastrální území Tachov, obec Tachov, okres Tachov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č. 7779 na straně druhé uzavřeli dne 21. 11. 2019 Dohodu o zániku práva zpětné koupě a Smlouvu o vzniku věcného práva zpětné koupě (dále jen „Smlouva”);
- B. dle ustanovení čl. III odst. 6 Smlouvy věcné právo zpětné koupě zavazuje i právní nástupce vlastníka nemovitosti specifikované v písm. A., kterým se stal na základě uzavřené Kupní smlouvy ze dne 17. 12. 2019 s právními účinky zápisu vlastnického práva ke dni 27. 1. 2020 Petr Filo, r.č.: _____, trvale bytem: Bělojarská 1462, 347 01 Tachov;
- C. Usnesením policejního orgánu Generální inspekce bezpečnostních sborů, oddělení Středočeský kraj, ze dne 31. 1. 2024, (dále jen „usnesení“ a „policejní orgán“), bylo rozhodnuto podle ust. § 12 odst. 1 ve spojení s § 1 odst. 6 zák. č. 279/2003 Sb., o výkonu zajištění majetku a věcí v trestním

řízení a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zák. č. 279/2003 Sb.“), o prodeji nemovitosti - pozemku parcelní číslo 3620/163 včetně všech staveb na něm stojících v katastrálním území Tachov, obec Tachov, okres Tachov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č. 7779 s předchozím souhlasem jeho vlastníka Petra Fila, nar. 24. 6. 1988, trvale bytem Bělojarská 1462, 347 01 Tachov (dále jen „Nemovitost“);

D. dne 12. 3. 2024 vydal policejní orgán v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 písm. a) ve spojení s § 9 odst. 7 zák. č. 279/2003 Sb., Pověření k prodeji nemovitosti, na základě něhož bylo Ministerstvo pověřeno správou a prodejem Nemovitosti jako zajištěného majetku v trestním řízení, ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 279/2003 Sb. V souladu s ust. § 10 zák. č. 279/2003 Sb., Ministerstvo na základě uděleného Pověření k prodeji nemovitosti vstoupilo do práv vlastníka Nemovitosti pana Petra Fila. Ministerstvo prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tento dodatek v tomto znění a že policejní orgán takto s jeho uzavřením souhlasí;

E. na Nemovitosti vážne zástavní právo zřízené ve prospěch Komerční banky, a.s. (dále jen „banka“), vzniklé na základě Smlouvy o zástavě nemovitostí uzavřené mezi Bankou a zástavcem Miroslav Graif a Jana Graifová na adrese: U Rybeny 977, 347 01 Tachov a kupujícím Petr Filo na adrese: Bělojarská 1462, 347 01 (zástavní dlužník) plynoucí ze smlouvy o úvěru, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 7779 pro katastrální území Tachov, obec Tachov; a

F. Banka udělila Ministerstvu dne 25. 6. 2025 Souhlas s prodejem zastavených nemovitostí;

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

ZMĚNY SMLOUVY O VZNIKU VĚCNÉHO PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPE

I.

1.1 Článek III. odst. 3 Smlouvy nově zní:

„3. Právo zpětné koupě může osoba oprávněná z věcného práva uplatnit pouze v případě, že nebude do 31. 8. 2027 vydán příslušným stavebním úřadem souhlas s užíváním na stavbu rodinného domu na pozemkové parcele č. 3620/163 v katastrálním území Tachov pro vlastníka citované parcely.“.

1.2 Článek III. odst. 4 Smlouvy nově zní:

„4. Sjednané právo zpětné koupě musí osoba oprávněná z věcného práva uplatnit písemnou formou, a to nejpozději do 31. 12. 2027.“.

II.

2.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

2.3 Tento dodatek byl sepsán podle pravé a svobodné vůle obou stran, osobami k tomu oprávněnými, nikoliv za nevýhodných podmínek nebo v tísní a strany dohody na důkaz svého souhlasu s celým obsahem připojují své podpisy.

V Tachově dne

V Praze dne

Za město Tachov

Za Českou republiku – Ministerstvo
vnitřní

.....
Mgr. Petr Vrána - starosta

.....
Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku