|  |
| --- |
| **Zastupitelstvo města Tachova**  **jednání dne 26.8.2024** |

**Spis. značka:**

**Naše čj.:** 2523/2024-MO/TC

**Vyřizuje:** Vlasáková

**Telefon:** 374 774 181

**E-mail:** michaela.vlasakova@tachov-mesto.cz

**Datum:** 16.8.2024

**Návrh č. 11 – prodej bytu č. 1362/5**

Majetkoprávní odbor předložil RM návrh na zveřejnění záměru prodeje bytu č. 5 na adrese Tachov, Školní 1362 o velikosti 1+2 o celkové ploše 56,16 m2.

V domě čp. 1362 vlastní město pouze tuto bytovou jednotku, v domě je celkem 12 bytů.

Uvedený byt měl na dobu neurčitou (dekret) v nájmu p. J.Ch., se kterým dne 25.6.2024 proběhlo jednání o výši kupní ceny bytu, a to za částku 1.500 000,00 Kč, se kterou p. Ch. písemně souhlasil dne 2.7.2024. Odhadce stanovil tržní hodnotu bytu na 1.076 000,00 Kč.

Byt je v původním stavu, dle vyjádření SMÚ Tachov s.r.o. bude nutná finančně náročná celková rekonstrukce.

Rada města doporučila záměr prodeje tohoto bytu usnesením č. 1031 dne 8.7.2024.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje bytové jednotky č. 5 na adrese Tachov, Školní 1362 včetně podílu o velikosti 263/10000 na společných částech domu čp. 1362 a stavební parc. č. 1936, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2788 a č. 3647 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k.ú. Tachov p. R.Ch., bytem Tachov, Školní za cenu ve výši 1.500.000,-Kč + DPH v platné sazbě.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města.

Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od uzavření smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Ing. Bc. Drahomíra Červinková

vedoucí majetkoprávního odboru

**Příloha**

Část prohlášení vlastníka

LV č. 3647, mapka

Usnesení RM č. 1031 ze dne 8.7.2024