ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV

část odůvodnění

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.07.2013
	Z1	Z25	číslo a hranice rozvojové plochy
	1	2	číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu
			hranice BPEJ
72914/I.			kód BPEJ a třída ochrany
			investice do půdy - plošné odvodnění
			zemědělská půda s třídou ochrany I.
			zemědělská půda s třídou ochrany II.
			zemědělská půda s třídou ochrany III.
			zemědělská půda s třídou ochrany V.
			areály a objekty staveb zemědělské výroby
			plochy zahrad - trvalá součást ZPF
			pozemky určené k plnění funkcí lesa

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH, SEZNAM ZÁBORŮ ZPF SEZNAM ZÁBORŮ ZPF

I.ETAPA

Obec Částkov

**** Zastavitelné plochy***

Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu křižovatky silnice II/198 a místní komunikace při severním výjezdu do obce – DS
1 – Z2 – plocha bydlení U třešňovky – BV
2 – Z3 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu – DS
3 – Z4 – plocha bydlení U pískovny – BV
Z5 – plocha zeleně U pískovny – ZS
4 – Z6 – plocha bydlení při západním okraji obce – BV
5 – Z7 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení - park západně od areálu bývalé MŠ – ZV
Z8 – plocha bydlení v ZÚ vedle areálu bývalé MŠ – BV
Z9 – plocha bydlení západně od OÚ – BV
6 – Z10 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací při západním okraji obce – PV
7 – Z11 – plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ – W
8 – Z12 – dostavba plochy bydlení U křížku na jihozápadním okraji obce – BV
Z13 – dostavba plochy bydlení v ZÚ U křížku na jižním okraji obce – BV
9 – Z14 – plocha technické infrastruktury pro umístění ČOV východně od obce – TI
10 – Z15 – plocha výroby a skladování východně od obce - VZ
39 – Z50 - plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSOV na východě obce - DS

**** Plochy přestavby***

P2 – komunitní centrum jako přestavba bývalé MŠ na plochu občanského vybavení - OM
P4 – přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení - OX

Sídlo Pernolec

**** Zastavitelné plochy***

12 – Z16 – plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přeložku silnice II/199 – DS
13 – Z17 – plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla – SV
14 – Z18 – plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla – OX1
15 – Z19 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně od sídla – W
16 – Z20 – plochy smíšené obytné na severním okraji sídla – SV
17 – Z21 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severním okraji sídla – PV
Z22 – plocha občanského vybavení na návsi u rybníka – OX3
Z23 – plocha vodní a vodohospodářská na návsi pro otevření části zatrubněného toku – W
Z24 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV
Z25 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihu sídla – BV
Z26 – plocha bydlení jako dostavba ZÚ na návsi na jihovýchodě sídla – BV
18 – Z27 – obnova historické cesty západně od sídla Pernolec směrem ke kotě Křemenec - DS
38 – Z49 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla - BV

Sídlo Markovy Chody

**** Zastavitelné plochy***

19 – Z28 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště – DS
Z29 – plocha bydlení v ZÚ U Melechových na západním okraji sídla – BV
Z30 – plocha bydlení Pod školou na severovýchodním okraji sídla – BV
Z31 – plocha smíšená obytná jako dostavba jižní fronty návsi – SV
Z32 – plocha vodní a vodohospodářská severovýchodně vedle tenisového hřiště – W
Z33 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště západně od autolakovny – DS
20 – Z34 – plocha občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla – OS
21 – Z35 – plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla – VD
22 – Z36 – plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla – SV
23 – Z37 – plocha bydlení na jihozápadním okraji sídla – BV
Z38 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v ZÚ na návsi – PV
Z39 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV
Z40 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k vodní nádrži s dočišťovací funkcí – PV
24 – Z41 – plocha vodní a vodohospodářská s dočišťovací funkcí na východě od sídla – W

**** Plochy přestavby***

P3 – přestavba bydlení na plochu občanského vybavení – OX1

**** Plochy změn v krajině***

K1 – zalesněné plochy jako protierozní opatření a optická clona západně od obce Částkov – NL
K2 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření západně od obce Částkov - NSz
K3 – výsadba pásu dřevin jako optická clona U pískovny – NSz, NP
25 – K4 – zalesněná plocha jako protierozní opatření a optická clona na západním okraji obce Částkov – NL
K5 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření východně od obce Částkov - NSz
K6 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od obce Částkov - NSz
26 – K7 – malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retence území jižně od obce Částkov - W
27 – K8 – zalesněná plocha jako protierozní opatření severně od sídla Markovy Chody - NL
K9 – plocha smíšená nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci na západním okraji sídla Markovy Chody - NSr
K10 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Marňovy Chody - NP
28 – K11 – zalesněná plocha jako protierozní opatření západně od sídla Marňovy Chody – NSlk
K12 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES severozápadně od sídla Pernolec - NSz
K13 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Pernolec - NSz
K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 západně od sídla Pernolec - NSzo
K15 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS2 - TC 3 západně od sídla Pernolec - NSzo
K16 – převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzp
K17 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec - NSzo
K18 – převod orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES SS 2a na západě sídla Pernolec - NSz
K19 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu sídla Pernolec - NSz
29 – K20 – malá vodní nádrže s dočišťovací funkcí východně od sídla Pernolec – W
30 – K21 – malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec – W
K22 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 na jihovýchodě sídla Pernolec - NSzo
K23 – výsadba liniové doprovodné mimolesní zeleně na ostatní ploše jako protierozní opatření jižně od sídla Pernolec - NSz
K24 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a ochrana prvku ÚSES SS 3 – SS25 na jihovýchodě sídla Pernolec - NSzo
K25 – otevření trubního toku včetně výsadby břehové olšiny jako opatření k založení prvku ÚSES TC 30 - W
K26 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření na západě sídla Marňovy Chody - NSzk

II.ETAPA

Obec Částkov

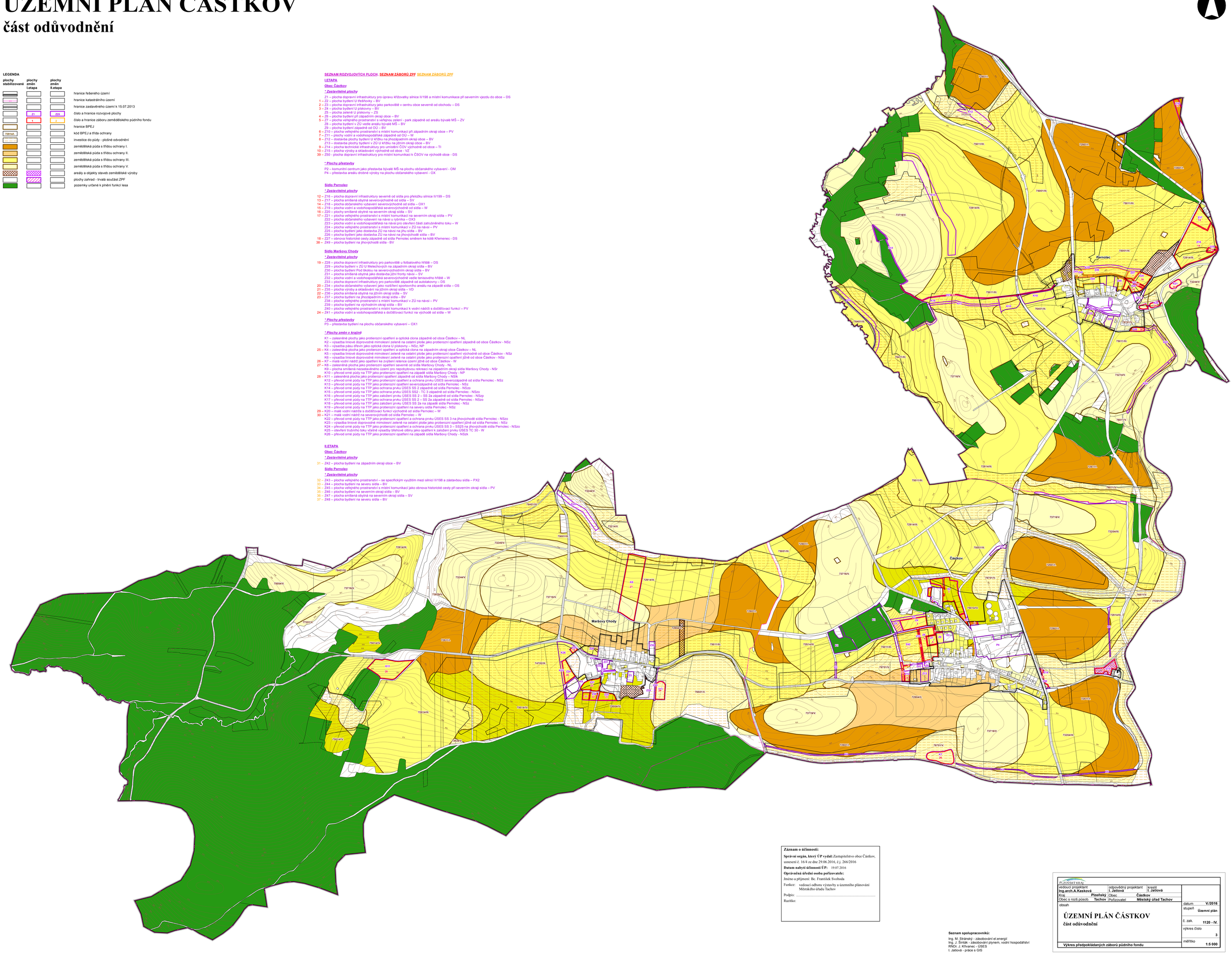
**** Zastavitelné plochy***

31 - Z42 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV

Sídlo Pernolec

**** Zastavitelné plochy***

32 – Z43 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/198 a zástavbou sídla – PX2
33 – Z44 – plocha bydlení na severu sídla – BV
34 – Z45 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jako obnova historické cesty při severním okraji sídla – PV
35 – Z46 – plocha bydlení na severním okraji sídla – BV
36 – Z47 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – SV
37 – Z48 – plocha bydlení na severu sídla – BV



Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Částkov, usnesení č. 16/4 ze dne 29.06.2016, čj. 266/2016

Datum nabytí účinnosti ÚP: 19.07.2016

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Bc. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Strnádký - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatlová - práce s GIS

PLZEŇSKÝ KRAJ

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant I. Jatlová	kresli I. Jatlová	
Kraj Plzeňský	Obec Částkov		
Obec s rozš.působ. Tachov	Pořizovatel Městský úřad Tachov		
obsah		datum	V./2016
ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV		stupeň	Územní plán
část odůvodnění		č. zak.	1120 - IV.
		výkres číslo	3
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu		měřítko	1:5 000