ÚZEMNÍ PLÁN TACHOV

Úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 6

Schéma č.1 - detail Hlavního výkresu - detail města Tachov, M 1 : 5.000

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH, ÚZEMNÍCH REZERV A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

Nadmístní zájmy:

Dopravní

D1 – přeložka silnice II/199 severovýchodním obchvatem Tachova včetně MÚK silnic II/199 a II/188 v severní zóny Tachov – sever , okružní křižovatky na II/198 a napojení na místní
komunikační síť – DS
D2 – odpočívka na přeložce silnice II/199 včetně parkoviště pro nákladní
auta a ČSPHM jižně od Oldřichova - DS

Místní zájmy:

Město Tachov

Letapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

T/Z-B1 - plocha mezi zahrádkářskými koloniemi Rokle a Třeštíkova II. - BI
T/Z-B2 - obytná zóna U Mohyly - sever -BI
T/Z-B3 - obytná zóna U Mohyly - západ - BI
T/Z-B5 - obytná zóna Pod Vysokou v ulici Petra Jilemnického - BI
T/Z-B6 - obytná zóna Pod Vysokou v ulici Petra Jilemnického - BI
T/Z-B7 - obytná zóna Americká - sever - BI
T/Z-B8 - proluka mezi ostrou na památník Vysoká a ZÚ v ulici P. Jilemnického - BI
T/Z-B9 - obytná zóna Americká - jih - BV
T/Z-B11 - proluka v Palackého ulici severně u řadových garáží - BI
T/Z-B12 - obytná zóna Palackého - sever nad Máchovou a Sládkovou ulicí -BH
T/Z-B14 - proluka v ulici Na Terase - BI
T/Z-B15 - dostavba centra města mezi Chodskou a Pohl ulicí - BI
T/Z-B16 - obytná zóna Rapotínská - východ jako rozšíření sídliště Rapotínská
při silnici na Velký Rapotín - BH
T/Z-B17 - obytná zóna Rapotínská - střed - BI
T/Z-B18 - obytná zóna Pod hřbitovem - sever - BH
T/Z-B19 - obytná zóna Pod hřbitovem - střed - BI
T/Z-B20 - obytná zóna Pod hřbitovem - centrum - BH
T/Z-B21 - obytná zóna Pod hřbitovem - jih - BI
T/Z-B22 - obytná zóna U vodárny - BI
T/Z-B23 - obytná zóna Pod Hejčákem - BI
T/Z-B26 – rozšíření obytné zóny Pod Hejčákem - BI

Plochy rekreace

T/Z-R1 - rozšíření zahrádkářské osady Rokle - RZ
T/Z-R2 - rozšíření zahrádkářské osady Třeštíkova II. severním směrem - RZ
T/Z-R3 - rozšíření zahrádkářské osady Třeštíkova II. jižním směrem - RZ
T/Z-R4 - rozšíření zahrádkářské osady Mýto podél Americké ulice - RZ
T/Z-R5 - rozšíření zahrádkářské osady Máchova západním směrem - RZ
T/Z-R6 - rozšíření zahrádkářské osady Hejčák východním směrem jižně
pod přeložkou silnice II/199 - RZ

Plochy občanského vybavení

T/Z-O1 - sportovně rekreační plocha v rozšířeném parku U Mohyly - OS2
T/Z-O2 - cvičná a shromažďovací plocha hasičů pod lyžařským vlekem v
Pohřební ulici - OH
T/Z-O3 - rozšíření sportovní zóny v Pohřební ulici - OS
T/Z-O4 - sportovně rekreační plocha u obytné zóny Palackého - OS2
T/Z-O5 - dostavba proluk v ulici T.G.Masaryka - OV
T/Z-O6 - sportovně rekreační plocha u obytné zóny Rapotínská - OS2
T/Z-O7 - sportovně rekreační plocha u obytné zóny Pod hřbitovem - OS2
T/Z-O9 - obslužná plocha mezi Plzeňskou ulicí a Železnicí - OK
T/Z-O10 - kynologické cvičiště za železniční zastávkou Tachov - OV
T/Z-O11 - sportovně rekreační plocha v ulici Ve Vilách - OS2
T/Z-O13 - obslužná plocha oboustranně podél přeložky silnice
II/ 199 u vysílače GSM severně nad Sokolovskou ulicí - OV
T/Z-O14 - dostavba proluky v Sokolovské ulici - OV
T/Z-O16 - areál krematoria u umového háje – OH
T/Z-O17 - rozšíření obslužné plochy mezi přeložkami silnic u rybníka Hejčák - OK
T/Z-O19 - scelení sportovní zóny v Pohřební ulici - OS
T/Z-O20 - rozšíření areálu nového židovského hřbitova - OH

Plochy veřejných prostranství

T/Z-P1 - rozšíření památníku Mohyla - PV1
T/Z-P2 - centrální park Pod hřbitovem - PV1
T/Z-P3 - veřejná zeleň v Zahradní ulici - PVz
T/Z-P4 - veřejná zeleň v obytné zóně Palackého - PVz
T/Z-P5 - ochranná zeleň v obytné zóně Palackého - západní část pro převedení
přívalových vod - PVz3
T/Z-P8 - ochranná zeleň u židovského hřbitova - PVz3
T/Z-P9 - ochranná zeleň v obytné zóně Rapotínská pro převedení přívalových vod - PVz3
T/Z-P10 - ochranná zeleň u hřbitova - PVz3
T/Z-P11 - ochranná zeleň podél Plzeňské ulice - PVz3
T/Z-P12 - ochranná zeleň u umového háje - PVz3
T/Z-P13 - veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem - východní část - PVz
T/Z-P14 - veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem - západní část - PVz
T/Z-P15 - ochranná zeleň podél železnice na sídlišti Východ - PVz3
T/Z-P16 - ochranná zeleň v areálu bývalé MŠ ve Školní ulici - PVz3
T/Z-P18 - ochranná zeleň podél severního okraje výrobní zóny Tachov - sever - PVz3
T/Z-P19 - ochranná zeleň na jižním okraji výrobní zóny Tachov - sever u mostu
na přeložce silnice II/199 přes železnici - PVz3
T/Z-P21 - multifunkční veřejná zeleň v obytné zóně Palackého - PVz
T/Z-P23 - místní komunikace jako napojení výrobního závodu Kendrion na přeložku
silnice II/199 - PVk
T/Z-P25 - multifunkční veřejná zeleň Na Spravedlnosti - PVz

Zeleň vyhrazená

T/Z-Z1 - zahrady u RD v Palackého ulici - ZS

Plochy smíšené obytné

T/Z-S1 - plocha Na Spravedlnosti - SS
T/Z-S2 - plocha v Americké ulici - SV
T/Z-S3 - plocha v Rapotínské ulici jižně od hřbitova - SS
T/Z-S4 - plochy u umového háje nad Plzeňskou ulicí - SM
T/Z-S5 - plocha mezi Sokolovskou ulicí a obytnou zónou U vodojemu - SM
T/Z-S6 - plocha u zahrádkářské osady Hejčák jižně pod přeložkou silnice II/199 - SM
T/Z-S7 - proluka ve Smetanově ulici - SM
T/Z-S8 - plocha u zahrádkářské osady Hejčák jako rozšíření rozv. pl. T/Z-S6 - SM

Plochy dopravní infrastruktury

T/Z-D1 - řadové garáže v obytné zóny Rapotínská - DS
T/Z-D2 - parkoviště u hřbitova - DS
T/Z-D3 - hromadné garáže v ulici Rapotínská - DS
T/Z-D4 - parkoviště pro obytnou zónu Pod hřbitovem podél Plzeňské ulice - DS
T/Z-D5 - prodloužení Vilémovské ulice mezi přeložkou silnice II/199 a ulicí
U Penzionu včetně podjezdu pod železniční tratí a parkoviště -DS
T/Z-D6 - sběrná místní komunikace v obytné zóně Pod hřbitovem - DS
T/Z-D7 - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Pod
hřbitovem - DS
T/Z-D9 - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny
Rapotínská - DS
T/Z-D10 - sběrná místní komunikace jako propojení ul. Jilemnického a Pobřežní
ulice - DS
T/Z-D11 - sběrná místní komunikace jako napojení obytné zóny Družebárna
na přeložku silnice II/199 - DS
T/Z-D12 - okružní křižovatka v Plzeňské ulici s ČSPHM - DS
T/Z-D13 - parkoviště u fotbalového stadionu - DS
T/Z-D16 - okružní křižovatka v místě napojení ulice Chodské na Plzeňskou
ulici - DS
T/Z-D17 - sběrná místní komunikace jako severní propojení ulice Sokolovské
s Moravskou - DS
T/Z-D18 - rozšíření sběrné místní komunikace pro napojení výrobní zóny
Tachov – sever - DS

Plochy technické infrastruktury

T/Z-T2 - plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím pro protipovodňové
stavby včetně opatření v centrální části Tachova - TX
T/Z-T3 - rozšíření pl. T/Z-T2 - TX

Plochy výroby a skladování

T/Z-V1 - plocha Na Spravedlnosti - VL
T/Z-V2 - areál FVE Na Spravedlnosti - VF
T/Z-V3 - výrobní zóna Tachov - sever, plocha mezi Sokolovskou ulicí a přeložkou
silnice II/199 - VL
T/Z-V4 - výrobní zóna Tachov - sever, plocha severně nad přeložkou silnice
II/199 - VD
T/Z-V5 - výrobní zóna Tachov - sever, proluka ZÚ mezi Vilémovskou a Okružní
ulicí - VL
T/Z-V6 - výrobní zóna Tachov - sever, plochy U plynáren ve Vilémovské ulici - VL
T/Z-V7 - výrobní zóna Tachov - sever, plocha mezi železnicí a přeložkou silnice
II/199 u zahrádkářské osady U trati - VL
T/Z-V8 - plocha v Plzeňské ulici pod ČSPHM - VL
T/Z-V9 - rozšíření výrobní zóny Tachov – sever - VL

Sídlo Oldřichov

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

OZ-B1 - proluky ZÚ v jižní frontě historické návsi - BV
OZ-B3 - obytná zóna Oldřichov mezi severní frontou
historické návsi a údolní nivou MZe - BI
OZ-B4 - rozšíření pl. OZ-B1 v jižní frontě historické návsi - BV

Plochy veřejných prostranství

OZ-P1 - ochranná zeleň mezi výrobní zónou Oldřichov
a vodním tokem - PVz3
OZ-P2 - ochranná zeleň u rozv.pl.D2 - PVz3

Zeleň vyhrazená

OZ-Z1 - zahrada při západní hranici pl. O/Z-B3 - ZS

Plochy výroby a skladování

OZ-V3 - výrobní zóna Oldřichov - rozšíření areálu URBANITY jižním směrem - VL1
OZ-V4 - výrobní zóna Oldřichov - rozšíření areálu URBANITY východním směrem - VL1

Plochy dopravní infrastruktury

OZ-D1 - silnice III. třídy jako napojení Oldřichova na přeložku silnice II/199 - DS

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

OP-S1 - proluka v ZÚ mezi areálem Urbanity a obytnou zástavbou
v Oldřichovské ulici - BH

Plochy výroby a skladování

OP-V1 - výrobní areál URBANITY - VL1

Sídlo Malý Rapotín

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

MR/Z-B1 - dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla - BI
MR/Z-B2 - dostavba západního okraje sídla - BI

Plochy výroby a skladování

MR/Z-V1 - areál FVE severně nad zástavbou - VF

Místní část Světce

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

S/Z-B1 - plocha při jihovýchodní hranici ZÚ - BI
S/Z-B2 - dostavba proluky ZÚ v ulici Prokopa Velikého - BI

Plochy veřejných prostranství

S/Z-P1 - lesopark u zídziárny a zámku ve Světcích - PVz22

Zeleň vyhrazená

S/Z-Z1 - zahrady u RD ve Světcích - ZS

Plochy dopravní infrastruktury

S/Z-D1 - parkoviště ve Světcích - DS
S/Z-D2 - plocha dopravní infrastruktury pro odstavení vozidel BUS
a konečné stanice BUS ve Světcích - DS

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

S/P-S1 - přestavba zemědělského areálu ve Světcích na plochu
smíšenou obytnou - SV

Plochy dopravní infrastruktury

S/P-D1 - rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ve Světcích - PVk

Místní část Vilémov

**** Zastavitelné plochy***

Plochy rekreace

VM/Z-R1 - letní kemp ve Vilémově - RH

Plochy občanského vybavení

VM/Z-O1 - sportovně rekreační plochy na levém břehu toku
obousměrné podél komunikace do Biletina - OS
VM/Z-O2 - areál agroturistiky na jižním okraji sídla - OA

Plochy veřejných prostranství

VM/Z-P1 - park na levém břehu toku u sportoviště - PVz1
VM/Z-P2 - doprovodná mimoleseí zeleň podél cesty ze železniční zastávky
Vilémov do Vilémova - PVz
VM/Z-P3 - břehová doprovodná mimoleseí zeleň podél
stávajícího vodního toku a Šmaltavského rybníka - PVz
VM/Z-P4 - místní komunikace jako napojení Vilémova na přeložku silnice II/199 - PVk

Plochy smíšené obytné

VM/Z-S1 - plocha na jihu Vilémova - SV

Plochy technické infrastruktury

VM/Z-T1 - lokální ČOV na pravém břehu toku - TI

**** Přestavbové plochy***

Plochy občanského vybavení

VM/P-O1 - přestavba zemědělské farmy na agroturistiku - OA

Plochy smíšené obytné

VM/P-S1 - přestavba jižní části zemědělské farmy na
smíšenou obytnou plochu - SV

Sídlo Vítkov

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

V/Z-B1 - dostavba proluk historické části Vítkova - BV
V/Z-B2 - rozšíření historické zástavby Vítkova západním směrem - BV
V/Z-B3 - obytná zóna Vítkov západně od centrálního parku - BI
V/Z-B4 - obytná zóna Vítkov východně od centrálního parku - BV
V/Z-B5 - obytná zóna Vítkov - východní část - BI
V/Z-B6 - plocha u jižní strany silnice II/198 na východním okraji Vítkova - BV
V/Z-B8 - plocha na jižním okraji Vítkova - BV
V/Z-B12 - plocha na západním okraji Vítkova - BV

Plochy veřejných prostranství

V/Z-P1 - centrální park ve Vítkově - PVz1
V/Z-P2 - ochranná zeleň podél silnice II/198 - PVz3
V/Z-P3 - ochranná zeleň podél severního okraje
výrobní zóny Tachov - sever - PVz3

Plochy smíšené obytné

V/Z-S1 - plocha u jižního okraje zemědělské farmy - SV
V/Z-S2 - plocha na východním okraji centrálního parku - SV
V/Z-S3 - plocha na jižním okraji Vítkova jižně u silnice II/198 - SV
V/Z-S4 - plocha na západním okraji Vítkova severně od silnice II/198 - SV

Plochy výroby a skladování

V/Z-V2 - areál FVE na jihovýchodním okraji Vítkova - VF

**** Přestavbové plochy***

Plochy veřejných prostranství

V/P-P2 - revitalizace ochranné zeleně na místě skládky - PVz3

Plochy výroby a skladování

V/P-V2 - výrobní zóna Tachov - sever,
plocha západně od přeložky silnice II/199 jako přestavba areálu kasáren - VL

Plochy smíšené výrobní

V/P-VS1 - jižní část výrobní zóny Tachov - sever mezi přeložkou
silnice II/199 a ochrannou zelení jako přestavba areálu kasáren - VS

II etapa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

T/Z-B24 - obytná zóna Rapotínská - západ - BI

Plochy občanského vybavení

T/Z-O18 - sportovně rekreační plocha pod lesem u obytné zóny Rapotínská - západ - OS2

Plochy veřejných prostranství

T/Z-P26 - park pod lesem u obytné zóny Rapotínská - západ - PVz1

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro obslužné plochy podél přeložky silnice II/199 – SS
R2 - územní rezerva pro obytnou zónu U křížku – BI
R3 - územní rezerva pro obslužné plochy u obytné zóny U křížku – SS
R4 - územní rezerva pro sportovně rekreační plochy u obytné zóny U křížku – OS
R5 - územní rezerva pro sběrnou místní komunikaci mezi silničemi III./ÚIy č. 19910 a
19583 jižně pod obytnou zónou Palackého – DS
R6 - územní rezerva pro úpravu železniční tratě č.184 severně nad přeložkou silnice II/199 – DD
R7 - územní rezerva pro rozšíření ploch bydlení v Malém Rapotíně – BI
R8 - územní rezerva pro rozšíření obytné zóny Palackého - BI
R9 - územní rezerva pro úpravu železniční tratě č. 184 jižně pod přeložkou silnice II/199 - DD
R11 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Kočov I. a Kočov II. dle SVP
jako lokalita vhodná po akumulaci povrchových vod - W

PLOCHY SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

S1 - letní sportovně rekreační pobytová plocha s kempem u Šmaltavského rybníka
ve Vilémově - NSs2
S2 - sportovně rekreační nepobytová plocha ve Vítkově u bývalého objektu armády - NSs2
S3 - sportovně rekreační nepobytová plocha u rybníka Jirsák - NSs2

SEZNAM KORIDORŮ

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov - Drnoul

Záznam o účinnosti: **Územní plán Tachov - úplné znění po změně č. 1, 2, 3, 4, 6**

Správní orgán, který vydal poslední změnu:
Zastupitelstvo města Tachova, usnesení č. ..... ze dne .....
č.j.
Pořadové číslo poslední změny: 6
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko: