

Město Tachov

Zápis

z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 3. října 2016 od 18:00 hodin v kinosále areálu Mže v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 20 zastupitelů dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Meisl

1) Zahájení, schválení programu jednání.

Zasedání zahájil starosta města Jiří Struček.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl **schválen** jednomyslně v následujícím pořadí:

- 1) Zahájení.
- 2) Slib členů zastupitelstva města.
- 3) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 4) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 29.8.2016, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.
- 5) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů finančního výboru a kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 6) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.
- 7) Zpráva o činnosti Městské policie Tachov.
- 8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.
- 9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 10) Usnesení a závěr.

2) Slib členů zastupitelstva města

Pan starosta sdělil, že dvě zastupitelky podaly rezignaci na mandát členky Zastupitelstva města Tachova. Mgr. Hrušovou nahradí pan Jaroslav Dvořák a Mgr. Vránovou nahradí Mgr. Petr Hruša.

Pan starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Složení slibu proběhlo tak, že JUDr. Uhlík přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a jmenovitě vyzval dva nové členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“, podáním ruky panu

starostovi a podpisem na připraveném archu. Pan starosta vyslovil přesvědčení, aby jediným cílem nových zastupitelů bylo blaho města a jeho obyvatel.

3) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Poté byli panem starostou navrženi a jednomyslně **schváleni** do návrhové komise: Ing. Heřman, pí Malá, Ing. Smihrodský.

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně **schváleni** Mgr. Vrána, Ing. Soukup.

Zapisovatelkou byla jmenována: Bc. Michaela Mrázová.

4) Zpráva o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 29.8.2016, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

Zprávu o činnosti rady za uplynulé období přednesl pan starosta.

K řešení návrhů, připomínek a dotazů osadních výborů, zastupitelů a občanů na 15. zasedání zastupitelstva města sdělil pan starosta následující:

1. Provádět pravidelné kontroly na hřbitově – sekání trávy, úklid ploch.

Starosta: MO MěÚ provádí kontroly na hřbitově 2x týdně namátkově, denně komunikuje se správcem hřbitova, který nejenom seká trávu, ale dále provádí úklid celých ploch na hřbitově, osazuje lavičky, natírá lavičky u Hrobu v dáli, jako správce dbá na dodržování Řádu pohřebiště - povoluje kamenickým firmám vstup na hřbitovy, přeměřuje hrobová místa, kope hroby, provádí rozptyl na rozptylové loučce.

2. Do rozpočtu města 2017 zahrnout provedení opravy chodníku z ul. Nádražní do Bělojarské (od nádraží ČD).

Starosta: IO MěÚ zahrnul akci do návrhu rozpočtu.

3. Zajistit pravidelné provádění úklidu a údržby zeleně na náměstí

Starosta: Provádí se prostřednictvím příslušných firem.

4. K požadavkům OV Mýto :

- instalace vývěsní skříňky – zajišťuje IO MěÚ, po fyzickém dodání bude instalována
- sekání trávy v osadě – na základě telefonického požadavku z Mýta bude operativně zajišťovat MO MěÚ
- příkop u silnice u domu č.p.6 v k.ú. Mýto u Tachova
 - MO MěÚ prověřil majetkové poměry a zjistil, že příkop je ve vlastnictví Plzeňského kraje – Správa a údržba silnic.
 - IO MěÚ projednal možnost technického řešení se zástupcem SÚS
- měření rychlosti vozidel v osadě – projednal pan místostarosta s Policií ČR
- štěrk k bytovce – zajišťuje IO MěÚ a úkol bude proveden do 1/2 října letošního roku.

5. Informovat ředitele zdravotnické záchranné služby o provozní době RTG pracoviště Polikliniky Tachov a projednat s ním další možnosti řešení akutních zdravotních případů
Starosta: Záležitost řeší pan ředitel polikliniky.

II. Dřívější úkoly:

1. Iniciovat realizaci opatření k lepší bezpečnosti silničního provozu na křižovatce „Nová Hospoda“ (osvětlení, kruhová křižovatka)

Starosta: Úkol stále trvá.

2. Zahájit práce na provedení celoplošné opravy ul.Smetanova, včetně chodníků.

Starosta: Provádí se, zahrnuto do návrhu rozpočtu na r. 2017.

3. Zahájit projektovou přípravu na rekonstrukci veřejného osvětlení v Tovární ulici.

Starosta: Provádí se, zahrnuto do návrhu rozpočtu na r. 2017.

Pan Sklenář: Připomínky ke hřbitovu žádné nemá, naopak hřbitov navštívil v poslední době 3x a vše bylo v pořádku. Očekával písemnou odpověď ohledně cenové nabídky firmy WBH Waldmünchen GmbH na odkup dřeva z městských lesů. Požádal o stručné vysvětlení Ing. Červinku.

Pan starosta: Co se týče hospodaření lesů, naše městské lesy patří k nejlépe hospodařícím lesům nejenom v rámci kraje, ale v rámci České republiky.

Ing. Červinka, správce městských lesů: Firma WBH Waldmünchen GmbH těžbu neprovádí, je to pouze firma zprostředkovatelská, přes kterou můžeme obchodovat dřevo za nabídkovou cenu ostatním velkoodběratelům. Cena se srovnává s nabídkami více firem. Na V a SV Moravy je kalamita, ceny padají v současné době dolů kvůli kůrovci.

Sklenář: Kubík dřeva se prodává za kolik?

Ing. Červinka: Záleží na sortimentu. Od nejlepšího sortimentu cca 3.000 – 3.500,- Kč za m³ až po palivové dřevo za 890,-Kč.

Další dotazy ani připomínky vzneseny nebyly.

Zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 29.8.2016, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí**.

5) Projednání zápisů z jednání výborů zastupitelstva města, návrhů a informací předsedů.

Bod řídil p. starosta a předal slovo předsedům výborů zastupitelstva města.

Paní Malá, předsedkyně finančního výboru, přečetla zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 21.9.2016.

Ing. Smihrodský vznesl námět, zda by finanční výbor zastupitelstva neměl uvést ve svém usnesení, že kontrola na ZŠ Kostelní proběhla v pořádku a nemá jiný návrh či řešení pro zastupitele.

Paní Malá: K žádnému pochybení při kontrole nedošlo, vše proběhlo v souladu se zákonem o účetnictví.

Zastupitelé **vzali na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 21.9.2016.

Pan Sklenář, místopředseda kontrolního výboru, přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov ze dne 26.9.2016.

Zastupitelé jednomyslně:

- a) **vzali na vědomí** zápis z kontroly provedené kontrolním výborem v oblasti kácení dřevin v ulici Třešňová ze dne 26.09.2016, provedenou na základě stížnosti občanů,
- b) **uložili** kontrolnímu výboru provést šetření uzavírání smluv na prodej dřeva z městských lesů ve vazbě na usnesení rady města č. 36/1208 ze dne 18.08.2016. Předložení výsledků, případně zápis z kontroly předloží KV na příštím jednání zastupitelstva města.

6) Projednání zápisů ze schůzí osadních výborů, jejich návrhů a vystoupení jejich zástupců.

Bod vedla paní Vaňková.

Konstatovala, že k dnešnímu jednání zastupitelstva města přišly celkem tři zápisy. Dva zápisy z jednání Osadního výboru Velký Rapotín ze dne 6.9.2016 a 9.9.2016 a jeden zápis z jednání Osadního výboru Mýto ze dne 12.9.2016. Zápisy postupně přečetla.

Dotázala se, zda je přítomný některý z předsedů OV a má zájem vystoupit. Nikdo se o slovo nepřihlásil.

Mgr. Hrčková doplnila, že dostala na vědomí zápis OV Světce ze dne 12.9.2016. Jedním z bodů zápisu byl požadavek na rozpočet města 2017.

Ing. Smihrodský požádal, aby se návrh na usnesení bodu III., 2 b) týkající se Jednacího řádu Osadního výboru Mýto, předložený osadním výborem, neprojednával nebo vypustil na dnešním jednání s tím, že bude předložen do příštího jednání zastupitelstva.

Zastupitelé jednomyslně:

- a) **vzali na vědomí** zápisy z jednání osadního výboru Velký Rapotín ze dne 6.9.2016 a ze dne 9.9.2016,
- b) **vzali na vědomí** zápis z jednání osadního výboru Mýto ze dne 12.9.2016,
- c) **uložili** odborům městského úřadu připravit stanovisko k předloženým požadavkům.

Dále **vzali** zastupitelé jednomyslně **na vědomí** požadavky z jednání Osadního výboru Světce.

7) Zpráva o činnosti Městské policie Tachov.

Bod vedl pan starosta.

Sdělil, že zpráva byla zpracována vrchním strážníkem p. Litomerickým a všichni zastupitelé ji obdrželi v podkladových materiálech. Poté otevřel diskuzi.

RSDr. Štelmáková: Ke zprávě o činnosti městské policie nemá žádnou výtku. Množí se však požadavky na osazení většího množství laviček, při některých trasách opravdu chybí, přimlouvá se za tento požadavek. Zároveň s tím souvisí skutečnost, že lavičky obývají lidé bez domova někdy i celodenně, což občany města dost pobuřuje. Tímto žádá strážníky městské policie, aby se v rámci svých možností zaměřili i na tuto činnost.

Starosta: Komunikace s bezdomovci je každodenním chlebem strážníků. Usměrnují je a snaží se je vykázat mimo frekventovaná místa. Mnozí jsou na strážníky hrubí, zkrátka je to složitá situace k řešení. Samozřejmě pozornost tomu městská policie věnuje a nadále věnovat bude.

Sklenář: S prací městské policie je nesmírně spokojen, strážníci v rámci svých možností dělají, co mohou. Ovšem ve zprávě o činnosti MP jsou některé statistické údaje alarmující. V roce 2013 bylo zaznamenáno celkem 2044 událostí, zatímco k 26.8.2016 jich bylo 2938. Předaných přestupků bylo v roce 2013 zaznamenáno 53, v letošním roce 347. Jde o enormní nárůst kriminálních případů, počtem i činností mu chybí státní policie. Dle jeho názoru je na místě, aby se tím zastupitelstvo města začalo zabývat a trvalo na tom, aby kraj, potažmo MV ČR doplnilo početní stav policistů. Absence policistů v našem okrese trvá již 5 nebo 6 let. Na závěr požádal pana Litomerického, zda by nemohl uvést konkrétní částky za výběr pokut, neboť jsou jedním z faktorů, které něco vypovídají.

Starosta: Policistů PČR je skutečně nedostatek, Plzeňský kraj má nejvíce volných tabulkových míst. Na celém okrese chybí cca kolem 20-ti policistů. S krajským policejním ředitelstvím se situace řeší, na výpomoc posílají policisty z Plzně Severu a Domažlic, snaží se chybějící policisty nahradit.

Pan Litomerický, vrchní strážník městské policie: Částky za pokuty si nepamatuje, určitě budou vyšší oproti loňskému roku, není problém informace dodat. Příčinnou navýšení počtu událostí je především nárůst přestupků v dopravě a nárůst zahraničních dělníků, z toho plynou krádeže, narušování veřejného pořádku a jiné. Na dotaz pana Sklenáře, kolik osob odváží MP na protialkoholní záchytnou stanici do Plzně, pan Litomerický odpověděl, že cca 15 osob za rok.

Zastupitelé **vzali na vědomí** zprávu o činnosti Městské policie Tachov za období od 25.8.2015 do 26.8.2016.

8) Návrhy v oblasti majetkoprávních úkonů města v pravomoci zastupitelstva města.

Bod vedla Mgr. Hrčková.

Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** nabytí p.p.č. 3079/24 v k.ú. Tachov o výměře 3824 m² dle GP č. 4546-90/2016 od paní J. Z., Bernartice, Stráž pro účely plochy pro výstavbu rodinných domů v lokalitě u hřbitova za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m².

Proti: Mgr. Hrůša, Bc. Bočan, Ing. Soukup

Zastupitelé jednomyslně **schválili** bezúplatný převod p.p.č. 2054/21 o výměře 48 m² orná půda a p.p.č. 2054/22 o výměře 27 m² orná půda v k.ú. Lom u Tachova obci Lom u Tachova IČ 00573752. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** bezúplatný převod pozemkové parcely č. 5/3 (o výměře 17 m²) v k.ú. Oldřichov u Tachova a pozemkové parcely č. 1619/3 (o výměře 7 m²) v k.ú. Tachov Plzeňskému kraji. Jedná se o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby chodníku v Oldřichově a rekonstrukce ulice Sadová v Tachově. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** bezúplatný převod části p.č. 1747/1 (dle geometrického plánu č. 4572-15/2016 nově vzniklá p.č. 1747/11 o výměře 818 m²) v k.ú. Tachov pro Plzeňský kraj, Škroupova 1760, Plzeň, IČ: 70890366, pro potřeby Gymnázia Tachov.

Pan Dvořák požádal Mgr. Hrčkovou, aby uváděla i účel převodu pozemků, protože veřejnost to neví.

Mgr. Hrčková účel neuvádí z toho důvodu, že za to byla kritizována, připomínce vyhoví.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** bezúplatný převod st.p.č. 406/26 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 24 m² dle GP č. 348-258/2016 pro manžele V. a Z. V., Oldřichov pro účely užívání pod hospodářskou stavbou.

Převod pozemků bude realizován na základě směnné smlouvy za bezúplatné nabytí p.p.č. 114/3 v k.ú. Oldřichov u Tachova o výměře 29 m² dle GP č. 348-258/2016 od manželů V. a Z. V., Oldřichov k využití ploch pro výrobu. Veškeré náklady spojené se směnou uhradí manželé V. a Z. V.. Bezúplatná směna se realizuje z důvodu zachování ploch pro výrobu.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** záměr bezúplatného převodu pozemkových parcel č. 1357/4 (o výměře 402 m²), č. 1357/5 (o výměře 937 m²) a č. 1412/1 (o výměře 1470 m²) v k.ú. Tachov Plzeňskému kraji. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků silnice III/19910. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

Zastupitelé 18-ti hlasy:

a) schválili záměr odprodeje části p.p.č. 1443/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pod stavbou rozestavěného bytového domu v Pivovarské ulici na základě žádosti Ing. J. R., bytem Na Terasě, Tachov, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 16.03.2021,

b) schválili uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 16.03.2016 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím Ing. J. R., Na Terasě, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje předmět prodeje na část p.p.č. 1443/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu), účel prodeje na stavbu parkoviště a užívání ostatní plochy u bytového domu, ostatní podmínky prodeje jsou beze změny.

Zdržel se: Ing. Soukup, Bc. Bočan.

K následujícímu návrhu pan starosta doplnil, že se jedná o přesně zvolený postup, který se dohodl při rozšířeném jednání rady za účasti právního zástupce. Postupuje podle něj jak stavební, tak majetkoprávní odbor MěÚ Tachov.

Zastupitelé 15-ti hlasy **schválili** záměr odprodeje p.p.č. 3480/5 o výměře 9.056 m² dle GP 4405-188/2014, p.p.č. 3479/1 o výměře 1.623 m² a p.p.č. 3481/1 o výměře 227 m² v k.ú. Tachov na základě žádosti společnosti JANNY TRANS GmbH, Berglerschleife 3, Pleystein, Německo, pro účely užívání vodní plochy dle územního plánu za kupní cenu ve výši 30,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě včetně lesních porostů na p.p.č. 3480/5 v k.ú. Tachov za kupní cenu ve výši 176.560 Kč + DPH v platné sazbě dle znaleckého posudku č. 3579/15/16 vyhotoveného Ing. Pavlem Nutilem. Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách, před projednáním v orgánech obce bude zaplacená jistina ve výši 10% kupní ceny, doplatek kupní ceny bude splacen po podpisu kupní smlouvy.

Podmínky odprodeje:

Budoucí kupující s účinností od 01.06.2014 do doby podpisu kupní smlouvy zaplatí budoucímu prodávajícímu finanční částku rovnající se úhradě za nájem užívaných pozemků, a to ve výši 1 Kč/1 m² ročně.

Budoucí kupující se zavazuje zlegalizovat veškeré stavby v území Liškárna na základě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a v souladu s územním plánem. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání souhlasu s užíváním staveb, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Proti: 1

Zdržel se: 4

Zastupitelé 18-ti hlasy **neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 159/10 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely výstavby montované garáže, protože město má zájem pozemek využít v budoucnu pro vlastní účely v rámci rozšíření individuální zástavby pro bydlení v dané lokalitě.

Zdržel se: p. Dvořák, p. Sklenář

K následujícímu návrhu vznesl dotaz Ing. Soukup: Jaký má město záměr s pozemkem, když je k ničemu? Co ho zatížit věcným břemenem? Jedná se o pozemek před večerkou směrem na Studánku, který dělá akorát ostudu.

Mgr. Hrčková: Zamítnutí je z toho důvodu, že se jedná o veřejné prostranství a nelze tam povolit zahradu nebo oplocení.

Ing. Soukup: Pokud se jedná o veřejné prostranství, mělo by tam být uklizeno, což není.

Zastupitelé 16-ti hlasy **neschválili** záměr odprodeje části p.p.č. 1106/1 v k.ú. Tachov o výměře 490 m², protože pozemkem prochází dešťová kanalizace a město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

Proti: 2

Zdržel se: 2

K následujícímu návrhu vznesl dotaz p. Sklenář: Může si včelař pozemek pronajmout za účelem umístění včelínu?

Mgr. Hrčková: Samozřejmě možnost si pozemek pronajmout existuje.

Zastupitelé jednomyslně **neschválili** záměr odprodeje p.p.č. 1128 v k.ú. Mýto u Tachova pro účely umístění pojízdného včelínu, protože město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

K následujícímu návrhu vznesl dotaz Ing. Heřman: Nejedná se v usnesení o chybu a nemá být uvedeno Zářečná 1524?

Mgr. Hrková: Adresa odpovídá, je to v pořádku.

Zastupitelé 18-ti hlasy **schválili** záměr prodeje bytové jednotky č. 1524/16 v Tachově, ul. Bělojarská čp. 1524 o celkové ploše 63,60 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 160/10000 na společných částech domu čp. 1524 a stavební parc. č. 201/73, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2820 a č. 3818 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současných nájemců J. a J. V., bytem Bělojarská, Tachov za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

Proti: Ing. Soukup

Zdržel se: Bc. Bočan

Zastupitelé 18-ti hlasy **schválili** prodej bytové jednotky v Tachově, ul. Třešňová o celkové ploše 53,48 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 330/10000 na společných částech domu čp. 1641 a čp. 1642 a stavebních parc. č. 4012 a č. 4011, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2772 a č. 4644 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, současněmu nájemci V. J., bytem tamtéž za cenu 554.950,- Kč zjištěnou dle znaleckého posudku č. 4076/16 ze dne 8.9.2016 s podmínkou tříletého předkupního práva pro město Tachov.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení prodeje v zastupitelstvu města.

Proti: Ing. Soukup

Zdržel se: Bc. Bočan

Zastupitelé 18-ti hlasy **schválili** odprodej st.p.č. 2147/3 o výměře 458 m² a st.p.č. 2147/4 o výměře 458 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4593-120/2016 pro společnost Luxury Home – BETA s.r.o., IČ: 05137977, Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně pro účely užívání pod budovanými bytovými domy v ul. Jungmannova, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. GP je vyhotoven na náklady žadatele. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení skeletu 6. nadzemního podlaží obou bytových domů s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdržel se: Bc. Bočan, Ing. Soukup

Zastupitelé jednomyslně **schválili** odprodej p.p.č. 2981/11 o výměře 62 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 4582-195/2016 pro Ing. A. J., Ve Vilkách, Tachov, pro účely zahrady v zahrádkářské osadě Tachov – východ, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. GP je vyhotoven na náklady žadatele.

Zastupitelé 19-ti hlasy **doplnili** usnesení zastupitelstva města č. 15/334 ze dne 29.08.2016 takto: zvýšení nájmu se nevztahuje na byty na adrese Tachov, Bělojarská čp. 2119 – Dům s chráněným bydlením.

Zdržel se: p. Dvořák

Zastupitelé jednomyslně:

a) schválili odprodej p.p.č. 121/27 o výměře 1.053 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro žadatele: R. A. a G. H. G. A., oba bytem Nové Sedliště, za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 550,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/98,

b) schválili odprodej p.p.č. 121/57 o výměře 187 m², pro žadatele: R. A. a G. H. G. A., oba bytem Nové Sedliště, za účelem užívání za rodinným domem za kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty.

Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti byla složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

K následujícímu návrhu vznesl dotaz Ing. Soukup: Kolik činila minimální cena za 1m²?
Ing. Bc. Červinková, vedoucí MO MěÚ: Pro parcelu č. 4 byla stanovena základní cena 490Kč/m², čili zájemci, kteří nabídli přes 500Kč/m² byli první v pořadí.

Zastupitelé jednomyslně:

a) schválili odprodej p.p.č. 121/59 o výměře 997 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro žadatele: D. K., bytem Horní, 348 15 Planá u M.L. a K. Š., bytem 1.Máje, Tachov, za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 501,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní řad, vodovodní a gravitační kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/98,

b) schválili odprodej p.p.č. 121/58 o výměře 224 m², pro žadatele: D. K., bytem Horní, 348 15 Planá u M.L. a K. Š., bytem 1.Máje, Tachov, za účelem užívání za rodinným domem za kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty.

Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti byla složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

V případě odstoupení zájemců od kupní smlouvy zastupitelstvo města jednomyslně **schválilo** prodej nemovitostí druhému uchazeči v pořadí.

Zastupitelé jednomyslně:

a) schválili odprodej p.p.č. 121/21 o výměře 1.035 m² v k.ú. Vítkov u Tachova pro žadatele O. N., bytem Fügnerova, Tachov za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 250,-Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady komunikaci, vodovodní řad, tlakovou kanalizační přípojku s přečerpávací šachtou, vodovodní přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/98.

b) schválili odprodej p.p.č. 121/60 o výměře 208 m², pro žadatele O. N., bytem Fügnerova, Tachov za účelem užívání za rodinným domem za kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na

něm budovat žádné stavby ani sázet porosty.

Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti byla složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

Mgr. Hrčková doplnila, že do 15. září se měli zastupitelé možnost k návrhu vyjádřit, dle informací tak nikdo ze zastupitelů neučinil. Účinnost změny bude od 1. ledna 2017.

Pan starosta doplnil, že v přehledu je pod bodem č. 17 - Zářečná ulice v poznámce napsáno, že rada se neshodla na úpravě značení ulice, což není pravda, na radě se rozhodlo, že se název zachová z toho důvodu, že je ulice propojená chodníky mezi objekty centrem a školou Zářečná. Navrhuje o bodu č. 17 nehlasovat.

p. Sklenář: Musí se změna bezpodmínečně provést? Obnáší to změnu veškerých dokladů, není jiné východisko?

Mgr. Hrčková: Argumentace na minulém jednání zastupitelstva byla dostatečná. Vše je popsáno a vysvětleno v materiálech. Schválená změna vyplývá ze zákona č. 227/2009 Sb. o registrech, a měla být provedena podle platné legislativy nejpozději v roce 2011.

Ing. Soukup: Nejsou duplicitní čísla popisná v jednotlivých ulicích, tak jaký je důvod.
Pan starosta uvedl jako názorný příklad ul. Na Výsluní.

Zastupitelé 12-ti hlasy **schválili** změny názvů ulic v Tachově dle přílohy návrhu bodu 1 – 16 s účinností od 01.01.2017.

Proti: p. Větrovský, Bc. Bočan, Mgr. Hruša

Zdržel se: p. Sklenář, Mgr. Vrána, Ing. Heřman, p. Dvořák, Ing. Soukup

9) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.

Bod vedl Ing. Smihrodský a otevřel rozpravu.

S odkazem na Jednací řád, článek 7, odst. 12 navrhl pan starosta schválit pro jednání zastupitelstva, že diskusní příspěvek může trvat nejvýše 3 minuty a každý diskutující může vystoupit jednou k témuž projednávanému bodu jednání. Jako důvod uvedl, že někteří občané si stěžují na to, že některé příspěvky trvají moc dlouho a pak se nedostanou ani ke slovu, protože je pozdě a oni už nemají chuť dále diskutovat a jednání prodlužovat.

Zastupitelé 13-ti hlasy **schválili** pro jednání zastupitelstva města dne 3.10.2016, že diskusní příspěvek může trvat nejvýše 3 minuty a každý diskutující může vystoupit jednou k témuž projednávanému bodu jednání.

Proti: p. Dvořák, p. Větrovský

Zdržel se: p. Sklenář, Mgr. Vrána, Mgr. Hruša, Bc. Bočan, Ing. Soukup

Dále se přihlásil o slovo Ing. Svoboda a předložil návrh na schválení půjčky z FRB.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Tachova pro žadatele Společenství vlastníků bytových jednotek, Sládkova 1654, Tachov, ve výši 150.000,-Kč na výměnu střešní krytiny bytového domu.

Na návrh Ing. Svobody zastupitelé jednomyslně:

- a) **schválili** poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci Mateřské škole Tachov, Stadtrodská 1600, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, ve výši 100.000,- Kč,
- b) **schválili** smlouvu o poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci Mateřské škole Tachov, Stadtrodská 1600, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, ve výši 100.000,- Kč.

Dále na návrh Ing. Svobody zastupitelé jednomyslně:

- a) **schválili** návrh na pořízení změny územního plánu pro části p.p.č. 160, 162/2 a 169/8 v k.ú. Oldřichov u Tachova z plochy NP (nezastavěná přírodní) a části p.p.č. 161 v k.ú. Oldřichov u Tachova z plochy NSzv (smíšená nezastavěného území zemědělská a vodohospodářská) na plochu BI (bydlení individuální městského a příměstského typu). Návrh bude součástí zadání následující změny Územního plánu Tachov,
- b) **schválili** návrh na změnu územního plánu spočívající ve změně přestavbové plochy T/P-D8- čerpací stanice pohonných hmot a parkoviště v Tovární ulici jako přestavba části areálu Delta na zastavěnou plochu SM- smíšená obytná městského typu. Návrh bude součástí zadání následující změny Územního plánu Tachov.

Pan starosta doplnil, že následující návrh je návaznost na bod č.8 v majetkoprávních úkonech. Ing. Soukup: Stávající rozměr chatek je nyní větší, to, co je v návrhu, nesedí s výkresem. Ing. Svoboda, vedoucí OVÚP MěÚ: Problematiku konzultovali se zástupcem paní Janů, ta poradila, aby se drželi textu návrhu. Údajně stavby sama zaměřovala, takže bylo potvrzeno to, co je uvedeno.

c) Zastupitelé 14-ti hlasy **schválili** návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 3470/2, 3471/2, 3473/1, 3473/2, 3478/4, 3479/1, 3480/1, 3480/2, 3480/3, 3480/4 z plochy nezastavěné přírodní na plochu rekreačního areálu pod podmínkou, že žadatel plně uhradí náklady na pořízení změny územního plánu s tím, že nové využití umožní umístění 4 dřevěných chatek o zastavěné ploše do 20 m², 2 dřevěných chatek do 25 m² a jedné správní budovy o zastavěné ploše do 100 m² s přípustnou technickou infrastrukturou a nezbytnou dopravní infrastrukturou neměnící odtokové poměry v území, za podmínky, že bude respektován přírodní charakter dané lokality a nebudou dále měněny terénní modelace. Využívání dané lokality pro rekreační účely nesmí nepřiměřeně zatížit danou lokalitu. Návrh bude součástí zadání následující pořizované změny Územního plánu Tachov.

Proti: Mgr. Hrková, Ing. Heřman

Zdržel se: MUDr. Šimková, Mgr. Braunová, p. Dvořák, Ing. Soukup

d) Zastupitelé 17-ti hlasy **schválili** návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 149/1, 149/2, 150/1 a 150/4 z plochy občanské vybavení komerčního typu na bydlení hromadné s tím, že objekty ubytování budou přípustné pouze do 50 lůžek. Návrh bude součástí zadání následující pořizované změny Územního plánu Tachov.

Zdržel se: RSDr. Štelmáková, Mgr. Hrková, pí Vaňková

Mgr. Vrána: Připomíná se s návrhem, aby bylo umožněno veřejnosti vidět předkládané návrhy na plátně.

p. Sklenář: Dne 7.11.2016, v den konání zastupitelstva, proběhne diskusní pořad s panem Michalem Horáčkem. Obrací se na zastupitele s prosbou, zda by nevadilo posunout začátek příštího jednání zastupitelstva o 30 min., tj. začít v 18:30 hodin.

Zastupitelé jednomyslně **schválili** změnu zahájení veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova dne 7.11.2016 od 18:30 hodin.

Ing. Soukup vznesl podnět: Nestálo by za úvahu oslovit jednotlivé zaměstnavatele podniků, aby nezaměstnávali dál lidi ve firmách v Tachově, kteří narušují pořádek ve městě. Je to vůbec reálné. Většinou se jedná o zahraniční pracovníky.

Starosta: S firmami město spolupracuje. Jsou podniky, kde vyloženě agenturní pracovníky nechtějí. U některých profesí je však musí přijmout, ač nechtějí, protože jiní pracovníci na trhu k dispozici nejsou. Problematictí občané jsou ti, kteří se stali bezdomovci, ti už nemají vazbu k žádné firmě. Situace se musí urychleně řešit, město uvažuje o přípravě vyhlášky o zákazu konzumace alkoholu na veřejnosti v určitých lokalitách. Majetkoprávní odbor zkusí připravit obecně závaznou vyhlášku týkající se zákazu pití alkoholu na veřejnosti a dodržování veřejného pořádku. Uvidí se, jestli to situaci pomůže zlepšit. Nízká nezaměstnanost je v některých momentech horší, než vysoká nezaměstnanost.

pan Dvořák: Především by se mělo vstoupit v jednání s těmi, kteří tady tzv. agenturní pracovníky ubytovávají. Podíl viny na tom nemají jen firmy, které je zaměstnávají.

Mgr. Hrčková: Na území města jsou registrována pouze 4 ubytovací zařízení, která odvádějí městu poplatek z lůžka. Ostatní, kteří ubytovávají, jsou většinou majitelé bytů, ve kterých ubytovávají nepřeborné množství lidí, bez jakékoliv kontroly a odvodu městu za tyto ubytovací kapacity včetně zvýšení produkce odpadů. Není síla z pozice města, která by toto dokázala řešit.

p. Minich: Občané se ptají, proč bylo koupaliště zavřeno v nejlepších a nejteplejších dnech letošního léta? Takových dní bylo v září 15. V bazénu bylo lidem řečeno, ať se jdou koupat do bazénu, že je konec sezóny. Je to absolutně zcestné.

Mgr. Vrána: Na základě špatné letní sezóny na konci srpna se s vedením města dohodli na ukončení provozu koupaliště ke dni 5.9., což se provedlo, koupaliště se technologicky odstavilo, načež poté bylo ještě zhruba týden téměř tropické počasí. Hlavně se jednalo o víkend 10. – 11.9., kdy znovuzprovoznění koupaliště by bylo tak drahé, že už by se to na 5 dní nevyplatilo. Za reakci brigádnice - pokladní se omlouvá.

Z řad veřejnosti se do diskuze přihlásil pan Karaman: Odhlasovat diskuzi na tři minuty je protizákonné. Diskuze je od toho, aby se občané ptali a diskutovali. Pokud se ptají slušně a nikoho vulgárně nenapadají, tak 3 minuty k diskuzi prostě nestačí. Nesouhlasí s rozhodnutím.

Mgr. Báčová:

1. Po minulém zastupitelstvu hovořila s Mgr. Hrčkovou ohledně petice proti změnám názvů ulic, změna je potřebná z mnoha důvodů, jen pro názorný příklad uvedla ulici Petra Jilemnického, ta se nachází za stadionem a sčítá jen pár domků.

2. Vyslovila poděkování a pochvalu za opravu schodů v ul. Zářečná 1522 včetně zábradlí. Dále pak za zastřešenou zastávku pod ZŠ Zářečná včetně zálivu a osazení lavičky.

3. Zaslechla dobře během jednání, že v areálu Delty bude stát benzínová pumpa?
4. Výsledky jednání vyhlášky o nočním klidu?

Pan starosta: Problematiku vyhlášky o nočním klidu řešil s náměstkyní MV ČR, Mgr. Vildumetzovou, která je za daný návrh zodpovědná. Bylo to myšleno tak, že město si může vybrat, zda to zůstane v kompetenci rady nebo si na to město udělá vyhlášku. Argumenty byly, že vyhláška je po odsouhlasení zastupitelstvem platná a nikdo nemůže vznést žádný námitku, zatímco když se to rozhodne v radě města, námitku může být celá řada. Pokud se nějaké akce budou konat, tak není problém, aby se v rámci zastupitelstva formou dodatku schválily. Akorát se oznámení musí podat zavčas, aby se stihlo předložit do zastupitelstva.

Ing. Svoboda: V současné době lze v areálu Delty vybudovat benzínovou pumpu, to zamýšleli původní vlastníci. Nyní se předkládá návrh vrátit plochu zpět do původního stavu, čili riziko výstavby benzínové pumpy nehrozí.

Pan Dvořák: Nediví se Mgr. Báčové, že má obavy, co se bude dít v areálu Delty. Podporuje návrh Mgr. Vrány promítat veřejnosti předkládané návrhy, aby věděla, o čem se jedná.

RNDr. Vobořil:

1. Nelíbí se mu omezení doby projevu. Příště by si rád vyzvednul u pana tajemníka přesnou dikci toho, co zastupitelé rozhodli ve věci diskuze.
2. Rád by se dozvěděl, kolik proběhlo jednání s památkáři o tom, jak má vypadat tachovské náměstí. Současně by se rád dozvěděl, kdy proběhlo poslední jednání. Jde mu o písemný přehled.
3. Poznámka ohledně těžby dřeva v městských lesích. Z ekologických důvodů by město mohlo dbát na to, aby v lesích netěžily stroje typu harvester.
4. Dva chudí ubytovaní v internátu školy ve Světcích byli vyzváni, pokud tam chtějí bydlet, aby zaplatili poplatek za odpady 248,-Kč/měsíc za dvě osoby, je to 3x víc, než platíme my. Jestliže my platíme 500Kč, tak tito chudí lidé by museli každý zaplatit 1500,-Kč. Neví, jestli je morální, co škola dělá.
5. V sobotu 24.9. t.r. se konala přehlídka veteránů někde v blízkém okolí Tachova. Posléze mu volalo asi 9 lidí, co se to dělo za akci. Dle informací se tam konala živá hudba do 21:30 hod., nic proti tomu, ale od 22.00 – 09.00 tam znělo tvrdé techno, které dunělo a bylo slyšet až ve Světcích. Rád by se zeptal, co na to říká zastupitelstvo a městská policie, která měla zasáhnout.
6. Jak je to se sociálními byty v Tachově? Chodí za ním občané, kteří jsou ve velmi těžkých podmínkách, např. nezákonně vyhození z bytu majitelem, neumí se bránit a hrozí jim odebrání dětí. Nutno se problematikou sociálních bytů zabývat, prosí o písemné vyjádření.
7. Vzhledem k tomu, že se konají jisté věci, nerad sděluje, že na starostu, oba místostarosty a zastupitele podá trestní oznámení kvůli obecnému ohrožení.

Pan Klíma: K městské policii má dvě poznámky. Určitě by bylo vhodné udělat vyhlášku o zákazu pití alkoholu, přimlouvá se za to, policii by to moc pomohlo, protože nemají žádnou zákonnou podporu. Jak již bylo řečeno, policistů ubývá. Nebylo by vhodné navýšit počet strážníků městské policie?

Ing. et Ing. Bc. Rubáková: Hovořila o omezení doby diskuze na jednání zastupitelstva. Nerozumí tomu, jak paní zastupitelka, za sdružení nezávislých kandidátů za Tachov a osady,

mohla zvednout ruku za takový návrh. Diskuze je převážně také o tom, jak kdo dokáže přijímat kritiku. Zastupitelé by se měli znovu zamyslet nad jednacím řádem. Dále hovořila o výkupu – ceníku palivového dřeva. Od roku 2009 do roku 2015 městské lesy vydělaly čistý zisk 17 mil.Kč.

Paní Tikalová: Vnesla dotaz na RNDr. Vobořila, proč chce na zastupitele podat trestní oznámení pro obecné ohrožení? Asi ale tuší.

RNDr. Vobořil: To sdělí Policie České Republiky.

10) Usnesení a závěr.

Návrh na usnesení přednesl Ing. Heřman.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a připomenul, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v tomto sále dne 7.11.2016 a ukončil jednání zastupitelstva ve 20:30 hodin.

.....
Ing. Václav Svoboda
místostarosta

.....
Jiří Struček
starosta

ověřovatelé:

.....

.....