Usnesení 13. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 9.5.2016

Zastupitelstvo města

13/256 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 21.3.2016, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

13/257

a) **Bere na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 25.4.2016.
b) **Schvaluje** prodloužení termínu k předložení zápisu z kontroly postupu kácení stromů v územní působnosti města prováděné městem a řešení náhradní výsadby za období září 2015 – březen 2016 do říjnového zasedání zastupitelstva města s ohledem na pracovní neschopnost úředníka zpracovávajícího kontrolovanou agendu.

13/258 Bere na vědomí zápis z jednání osadního výboru Mýto ze dne 15.4.2016.

13/259 Bere na vědomí zápis z jednání osadního výboru Světce ze dne 5.5.2016.

13/260 Schvaluje „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích inventarizace majetku města za rok 2015“.

13/261 Schvaluje návrh na rozdělení finančních prostředků určených na podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2016 nad 20.000,- Kč dle přílohy.

13/262 Schvaluje bezúplatný převod p.p.č. 3273/14 o výměře 256 m2 a p.p.č. 3273/16 o výměře 55 m2, vše v k.ú. Tachov dle GP č. 4522-449/2015 pro pana V. N., P.Jilemnického, Tachov, paní M. S., P.Jilemnického, Tachov a paní A. T., P.Jilemnického, Tachov pro účely sjednocení nemovitostí v genovém sadu.
Převod bude uskutečněn na základě směnné smlouvy za bezúplatné nabytí p.p.č. 3273/13 o výměře 20 m2, p.p.č. 3273/15 o výměře 195 m2 a p.p.č. 3272/3 o výměře 95 m2, vše v k.ú. Tachov pro účely užívání genového sadu. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků uhradí Město Tachov. Bezúplatná směna se uskutečňuje z důvodu veřejného zájmu.

13/263 Schvaluje bezúplatný převod p.p.č. 264/21 o výměře 162 m2, p.p.č. 264/22 o výměře 287 m2, p.p.č. 313/1o výměře 640 m2, p.p.č. 313/2 o výměře 166 m2, p.p.č. 327/2 o výměře 372 m2 a p.p.č. 419 o výměře 802 m2 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro pana M. P., Na Jitřence, Tachov, za účelem sjednocení zemědělských pozemků.
Převod pozemků bude realizován na základě směnné smlouvy za bezúplatné nabytí pozemků od pana M. P., veškeré náklady spojené s převodem uhradí Město Tachov. Bezúplatná směna se uskutečňuje z důvodu veřejného zájmu.

13/264

a) **Schvaluje** bezúplatné nabytí p.p.č. 3556/6 v k.ú. Tachov o výměře 6 m2 dle GP č. 4512-402/2015 od pana H. M., Studánka pro účely vybudování komunikace a sjednocení pozemků. Tímto se doplňuje původní usnesení ZM č. 11/220 a) ze dne 08.02.2016.
b) **Schvaluje** bezúplatný převod p.p.č. 3433/1 o výměře 3.504 m2 a p.p.č. 3554/4 o výměře 97 m2, vše v k.ú. Tachov pro pana H. M., Studánka za účelem sjednocení pozemků. V

případě p.p.č. 3433/1 se jedná o VKP (významný krajinný prvek).
Bezúplatná směna se uskutečňuje z důvodu veřejného zájmu.

13/265
a) **Schvaluje** nabytí části st.p.č. 2713/30 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání veřejného prostranství od RNDr. P. P., Želivského, Tachov za kupní cenu ve výši 100 Kč/1 m2.
b) **Schvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 2713/3 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání před budovou čp. 2029 za kupní cenu ve výši 100,- Kč/ 1 m2 + DPH v platné sazbě.
Převod pozemků bude uskutečněn na základě směnné smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem pozemků uhradí RNDr. P. P.
Kupní cena je snížena od původní sazby Zásad z důvodu veřejného zájmu.

13/266 Schvaluje úplatné nabytí p.p.č. 1080/15 o výměře 45 m2 v k.ú. Mýto u Tachova tvořící část hráze rybníka v majetku města od ČR - Lesů ČR, s.p., IČ 42196451. Cena bude prodávajícím stanovena na základě znaleckého posudku, náklady spojené s převodem budou zahrnuty do kupní ceny.

13/267 Schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2461/4 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely vybudování odstavné plochy u domu čp. 1700 v Bělojarské ulici, za kupní cenu ve výši 400 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby (přístavba domu čp. 1700 a parkoviště), bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

13/268 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 130/4 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely zahrady naproti domu čp. 71, protože pozemek se dle územně plánovací dokumentace nachází v plochách veřejné zeleně, ze zákona je významným krajinným prvkem a prochází jím veřejná kanalizace.

13/269 Schvaluje záměr odprodeje st.p.č. 942/11 v k.ú. Tachov o výměře 24 m2 pro účely výstavby garáže za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m2 – 30% (ochranné pásmo podzemního vedení) + DPH v platné sazbě, dále p.p.č. 942/12 v k.ú. Tachov o výměře 6 m2 pro účely užívání za stavbou garáže za kupní cenu ve výši 10 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě (kupní cena je snížena od příslušné sazby z důvodu, že se jedná o zbytkový pozemek, ke kterému město nemá přístup).

13/270 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 159/10 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely užívání zahrady a montované garáže, protože město má zájem pozemek využít v budoucnu pro vlastní účely v rámci rozšíření individuální zástavby pro bydlení v dané lokalitě.

13/271
a) **Schvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 3620/23 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě GP) za účelem užívání pod rozestavěným rodinným domem v lokalitě pod Třešňovkou, na základě žádosti manželů J. a M. G., Pivovarská, Tachov, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.
b) **Schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 11.12.2013 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 0260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím J. D. a M. G. Dodatek č. 1 upravuje osobu budoucího kupujícího na manžele

J. a M. G., Pivovarská, Tachov, účel prodeje na výstavbu 1 rodinného domu, termín dokončení stavby do 31.12.2018, k původně schválené kupní ceně 700 Kč/1 m2 bude připočteno DPH v platné sazbě.

13/272 Schvaluje odprodej p.p.č. 3409/2 v k.ú. Tachov o výměře 19 m2 pro pana M. K., Bělojarská, Tachov za účelem užívání manipulační plochy za kupní cenu ve výši 230 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě.

13/273 Schvaluje odprodej p.p.č. 490/10 v k.ú. Tachov dle GP č. 4545-15/2016 pro společnost RWE GasNet s.r.o., IČ: 22295567, Klíšská 940, Ústí nad Labem za účelem užívání pod stavbou vysokotlaké regulační stanice v Plzeňské ulici, za kupní cenu ve výši 700 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady kupujícího.

13/274
a) **Schvaluje** odprodej p.p.č. 3257/267 o výměře 128 m2 v k.ú. Tachov dle GP č. 4538-57/2016 pro pana R. M., Zárečná, Tachov za účelem užívání zahrady vedle genového sadu, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za geometrický plán.
b) **Schvaluje** odprodej p.p.č. 3257/268 o výměře 22 m2 v k.ú. Tachov dle GP č. 4538-57/2016 do spoluvlastnictví pro pana M. D., 1. Máje, Tachov a V. D., Školní, Tachov za účelem užívání zahrady vedle genového sadu, za kupní cenu ve výši 5 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Ke kupní ceně budou připočteny poměrné náklady za geometrický plán.

13/275 Schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 23.05.2014 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 0260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím společností TORHAM s.r.o., IČ: 26367777, Plzeňská 682, Bor na odprodej p.p.č. 2724/5 v k.ú. Tachov. Dodatek č. 2 upravuje lhůtu pro podání kompletní žádosti na stavební úřad do 31.12.2016. Článek III. odstavec 1 budoucí kupní smlouvy nově zní takto: Budoucí kupující se zavazuje podat na příslušný stavební úřad kompletní projektovou dokumentaci na vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby nejpozději do 31.12.2016. V případě porušení výše uvedené povinnosti se budoucí kupující zavazuje budoucímu prodávajícímu zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

13/276
a) **Schvaluje** odprodej p.p.č. 121/54 o výměře 1.220 m2 v k.ú. Vítkov u Tachova pro pana R. Š., bytem Jungmannova, Tachov, za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 505 Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní a kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198.
b) **Schvaluje** odprodej p.p.č. 121/53 o výměře 119 m2, pro pana R. Š., bytem Jungmannova, Tachov za účelem užívání za rodinným domem za kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty.
Kupní cena se navyšuje o poměrné náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a poměrné náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti byla složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

13/277 Schvaluje opětovný záměr odprodeje níže uvedených nemovitostí v k.ú. Vítkov u Tachova dle GP č. 345-127/2015 obálkovou metodou za účelem výstavby rodinných domů takto:

RD č. II.
a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/55 o výměře 1.069 m2 pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.
Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.
b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/56 o výměře 148 m2, ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.
RD č. III.
a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/27 o výměře 1.053 m2 pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 490,-Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě, včetně vodovodní přípojky za kupní cenu 8.568,-Kč včetně DPH a kanalizační přípojky za kupní cenu 11.817,-Kč včetně DPH.
Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN, jsou k němu přivedeny přípojky vody a kanalizace. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.
b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/57 o výměře 187 m2, ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.
RD č. IV.
a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/59 o výměře 997 m2 pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 441,-Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě.
Pozemek je napojen na vybudovanou komunikaci, kanalizační řad, veřejné osvětlení a nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady vodovodní řad, vodovodní a gravitační kanalizační přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.
b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/58 o výměře 224 m2, ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.
RD č. V.
a) Stavební pozemek - p.p.č. 121/21 o výměře 1.035 m2 pro stavbu rodinného domu za min. kupní cenu ve výši 245,-Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě.
Pozemek je napojen na nové rozvody NN. Kupující je povinen vybudovat na vlastní náklady komunikaci, vodovodní řad, tlakovou kanalizační přípojku s přečerpávací šachtou a vodovodní přípojku na pozemek a protihlukovou stěnu u komunikace II/198. Kupní cena se navyšuje o náklady za geometrický plán ve výši 2.856,-Kč a náklady za rozvody NN a výměnu trafostanice ve výši 12.500,-Kč.
b) Ostatní pozemek - p.p.č. 121/60 o výměře 208 m2, ostatní pozemek, za stanovenou kupní cenu ve výši 2,- Kč/1 m2 + DPH v platné sazbě. Pozemek je zatížen podzemním telekomunikačním optickým kabelem a nelze na něm budovat žádné stavby ani sázet porosty, jedná se o zbytkový pozemek města.

Podmínky odprodeje:
Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě. Kupující je povinen podat na příslušný stavební úřad kompletní dokumentaci pro umístění stavby do 1 roku ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy a dokončit stavbu rodinného domu do 5 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy. Při podání žádosti bude složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.
Nabídka do výběrového řízení musí obsahovat:

- jméno, příjmení, adresu, tel. spojení, u právnických osob IČ, DIČ
- označení zájmové parcely (II., III., IV., V.)
- nabídka výše kupní ceny za 1 m2 u stavebního pozemku - odst. a), uvádí se bez DPH
- prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
- doklad o složení jistiny (10 % z kupní ceny stavebního pozemku)

13/278

a) **Neschvaluje** návrh na pořízení změny územního plánu pro objekt na adrese Bělojarská 1603, spočívající v navýšení přípustného podílu bytů z 20% na 50% plochy objektu z důvodu nevhodnosti navyšování podílu plochy bytů v daném objektu.
b) **Neschvaluje** návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 394/1 v k.ú. Tachov tak, aby bylo umožněno jeho oplocení z důvodu přetrvávající ohroženosti pozemků přívalovými vodami a oplocení pozemku by mohlo negativně ovlivnit průchod přívalových vod územím.
c) **Schvaluje** návrh na upřesnění hranic stabilizované plochy OI, která zahrnuje budovu na adrese Hornická 1695 a doplnit jej do pořizované změny č. 1 územního plánu Tachov.

…… ……
Ing. Václav Svoboda — Jiří Struček
místostarosta — starosta

ověřovatelé:

.....

.....