

Usnesení 5. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 06.05.2019

Zastupitelstvo města

5/95 Bere na vědomí volbu návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání

5/96 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 25.03.2019, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

5/97 Bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 24.04.2019

5/98

a) **Bere na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 15.04.2019

b) **Ukládá** radě města předložit KV podklady k usnesením rady města č. 146, č. 176 a č. 227

5/99 Schvaluje „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích inventarizace majetku města za rok 2018“.

5/100

a) **Schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2019

b) **Bere na vědomí** schválené rozpočtové opatření města Tachova č. 3/2019

c) **Bere na vědomí** schválené rozpočtové opatření města Tachova č. 4/2019

5/101 Schvaluje bezúplatný převod části pozemkové parcely č. 3333/1, geometrickým plánem č. 4816-299/2018 označené jako pozemková parcela č. 3333/7 o výměře 1513 m² v k.ú. Tachov panu J. N., bytem Školní 1374, 347 01 Tachov. Převod pozemku bude řešen směnnou smlouvou se závazkem převzetí nájmu (pachtů) na tomto pozemku vázoucích.

5/102 Schvaluje úplatné nabytí pozemkové parcely č. 2983 (o výměře 80 m²) v k.ú. Tachov od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci IČ 16918 za kupní cenu podle znaleckého posudku č. 3014-44/2019 ve výši 14 800,- Kč + správní poplatek za návrh na vklad. Pozemkem prochází dešťová a splašková kanalizace, hlavní řad, stoka B.

5/103 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2713/193 v k.ú. Tachov pro účely užívání vedle p.p.č. 2713/9 v k.ú. Tachov, protože se jedná o účelovou komunikaci a město nemá zájem se pozemku v současné době zbavovat.

5/104 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 1425/5 v k.ú. Tachov, ani jeho části, pro účely vybudování provozovny vinárny a kavárny, protože část pozemku je vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu protipovodňových opatření a město nemá zájem se předmětného pozemku zbavovat.

5/105 Neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 130/4 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro účely zahrady naproti domu čp. 71, protože pozemek se dle územně plánovací dokumentace nachází v plochách veřejné zeleně, ze zákona je významným krajinným prvkem a prochází jím veřejná kanalizace.

5/106 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 1257/1 v k.ú. Tachov pro účely užívání manipulační plochy pro skladování stavebních materiálů, protože město nemá zájem se pozemku v současné době zbavovat z důvodu možného budoucího využití v souvislosti se zástavbou na sousedním pozemku.

5/107 Neschvaluje záměr odprodeje p.p.č. 463 v k.ú. Mýto u Tachova pro účely užívání rybníka pro chov ryb, protože rybník je určen k revitalizaci a město nemá zájem se pozemku zbavovat.

5/108 Schvaluje, na základě žádosti společnosti CM TRANSPORT TACHOV s.r.o., IČ: 62619969, Oldřichovská 2125, Tachov, záměr odprodeje p.p.č. 3054/3 v k.ú. Tachov o výměře 1.301 m² za účelem scelení pozemků za kupní cenu 200 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH. Kupující odstraní na vlastní náklady betonové patky po původním parovodu.

5/109 Schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 2713/91 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) za účelem užívání vedle st.p.č. 2713/41 v k.ú. Tachov za kupní cenu 1.000 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH. Kupující uhradí náklady za geometrický plán.

5/110 Schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 203/1 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) za účelem výstavby garáží za kupní cenu 900 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Podmínky prodeje: kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Budoucí kupující si na vlastní náklady zajistí dopravní řešení předmětné stavby, které doloží budoucímu prodávajícímu do 12 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

5/111 Schvaluje, na základě žádosti společnosti Formy Tachov s.r.o., IČ: 63507056, Oldřichov 82, Tachov, záměr odprodeje části p.p.č. 233/1 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) k účelu výstavby haly, za smluvní kupní cenu 280 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě (cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 1179-03/2019). Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě, stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.

Kupující zaplatí zálohu (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny před definitivním schválením v orgánech obce, 10 % kupní ceny do deseti dnů po podpisu kupní smlouvy. Zbývající část kupní ceny bude zaplacená do 1 roku ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5/112 Schvaluje odprodej části p.p.č. 250/10 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro společnost KDK Automotive Czech s.r.o., IČ: 64356043, Vítkov 106, Tachov, za účelem přístavby haly a užívání areálu u

haly za kupní cenu ve výši 500,-Kč/m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za geometrický plán. Kupní smlouva bude uzavřena se závazkem převzetí zemědělského pachtu na tomto pozemku váznuocím. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě, výstavba haly bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

5/113 Trvá na svém původním usnesení č. 4/78 ze dne 25.03.2019 (Záměr odprodeje p.p.č. 104/1 o výměře 177 m² v k.ú. Tachov pro účely užívání za rodinným domem č.p. 930 v Pošumavské ulici za kupní cenu ve výši 900 Kč/1 m² – 30%, snížení z důvodu ztížených podmínek užívání - výskyt inženýrských sítí, tj. 630 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH. Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na vedení inženýrských sítí).

5/114

- a) **Schvaluje** bezplatné nabytí p.p.č. 3523/2 o výměře 259 m² v k.ú. Tachov od B. M., Světce 32, Tachov.
- b) **Schvaluje**, na základě žádosti pana H. M., Světce 32, Tachov, záměr bezúplatného převodu st.p.č. 3554/2 o výměře 207 m² v k.ú. Tachov. Pozemek se převádí bezúplatně z důvodu kompenzace za bezúplatné nabytí p.p.č. 3523/2 v k.ú. Tachov do majetku města, dále z důvodu konečného narovnání vlastnických vztahů a majetkoprávního vypořádání pozemku vzhledem ke stavbě malé vodní elektrárny.

5/115 Neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1722/1 v Tachově, ul. Trocnovská o celkové výměře 69,7 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 329/5000 na společných částech domu čp. 1722 a stavební parc. č. 3117/13, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2854 a č. 3518 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce E. K., bytem Trocnovská 1722, Tachov.

5/116 Neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. č. 1742/10 v Tachově, ul. Jana Ziky o celkové výměře 69,7 m² (1+3) včetně podílu o velikosti 304/10000 na společných částech domu čp. 1741 a čp. 1742 a stavebních parc. č. 3117/44 a č. 3117/45, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2875 a č. 5303 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce J. K., bytem Jana Ziky 1742, Tachov.

5/117 Neschvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1753/1 v Tachově, ul. Želivského včetně podílu o velikosti 573/5000 na společných částech domu čp. 1753 a stavební parc. č. 3117/61, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2794 a č. 3649 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce M. M. bytem Želivského 1753, Tachov.

5/118 Neschvaluje nabytí rozestavěné nemovitosti na pozemku p.č. 3620/136 v k.ú. Tachov do vlastnictví města Tachov z důvodu vysokých nákladů na odkoupení a dostavbu nemovitosti vzhledem k budoucímu možnému využití.

5/119 Odročuje záměr prodeje pozemku p.č. 17/1 jehož součástí je budova s čp. 12 vedená jako objekt bydlení vše v k.ú. Oldřichov u Tachova na základě žádosti p. H. G. bytem Kollárova 1572, Písek.

5/120 Neschvaluje zrušit obecně závaznou vyhlášku města č.5/2013 ze dne 04.11.2013, kterou se stanoví zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území města, na základě žádosti NET and GAMES, a.s., Bednářova 621/29, 619 00 Brno.

5/121 Schvaluje předložené smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Tachova v roce 2019, kde poskytovatelem je Město Tachov a příjemcem společnost KOTEC o.p.s., Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 26648415, DIČ: CZ26648415:

- a) smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 190 000,- Kč na sociální služby obecného hospodářského zájmu,
- b) smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 10 000,- Kč na fakultativní činnosti.

5/122 Schvaluje „Dohodu o přátelském vztahu mezi městem Zarečnyj (Sverdlovská oblast, Ruská federace) a městem Tachov“.

5/123

- a) **Schvaluje**, s účinností od 1.6.2019, zřízení funkce uvolněného člena zastupitelstva města pro záležitosti prevence kriminality, bezpečnosti, veřejného pořádku a řízení městské policie.
- b) **Volí** do funkce uvolněného člena zastupitelstva města pro záležitosti prevence kriminality, bezpečnosti, veřejného pořádku a řízení městské policie Ing. Radovana Macáka.
- c) **Pověřuje** Ing. Radovana Macáka, člena zastupitelstva města, řízením Městské policie Tachov, s účinností od 1.6.2019.

Ing. Josef Horáček
místostarosta

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ověřovatelé :

.....

.....