

## Usnesení 31. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 17.9.2018

Zastupitelstvo města

**31/677 bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 18.06.2018, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města.

**31/678**

**a) bere na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 12.09.2018.

**b) schvaluje** poskytnutí finanční odměny ve výši 3000,-Kč stávajícím členům FV, kteří nejsou zastupiteli města.

**31/679**

**a) ukládá** Radě města Tachova **projednat** navržená opatření uvedená v zápisu z kontroly procesu užívání pozemků města při záboru veřejného prostranství podle obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 o místních poplatcích provedené dne 03.09.2018.

**b) bere na vědomí** zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 03.09.2018 .

**c) schvaluje** poskytnutí finanční odměny ve výši 3000,-Kč všem členům KV, kteří nejsou zastupiteli města.

**31/680**

**a) bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Malý Rapotín ze dne 12.08.2018 a 31.08.2018.

**b) bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Velký Rapotín ze dne 10.8.2018.

**31/681**

**bere na vědomí** zprávu o čerpání rozpočtu města k 30. 6. 2018.

**31/682**

**a) schvaluje** rozpočtové opatření města Tachova č. **9/2018**.

**b) bere na vědomí** schválená rozpočtová opatření č. **6/2018,7/2018,8/2018**.

**31/683 schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018 k ochraně nočního klidu.

**31/684 schvaluje** nabytí části p.p.č. 481/2 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra bude určena na základě GP) pro účely komunikace v Chodské ulici od společnosti DIGAL s.r.o., IČ: 45359857, Chodská 2074, Tachov, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/1 m<sup>2</sup>. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího.

**31/685 schvaluje** záměr odprodeje částí p.p.č. 201/107, p.p.č. 201/94 a p.p.č. 201/1, vše v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra bude určena na základě GP) pro účely vybudování parkovacích ploch u budovy č.p. 1550 v Bělojarské ulici, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/1 m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

**31/686 schvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 1110/1 (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) a st.p.č. 1110/6 včetně stavby v k.ú. Tachov pro účely zázemí pro veterinární ordinaci za kupní cenu ve výši 350,-/m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě. Plnění je osvobozeno od DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po provedení demolice stavby na st.p.č. 1110/6, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Demolice stavby bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Před definitivním schválením v orgánech obce kupující zaplatí zálohu (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny.

### **31/687**

- a) na základě žádosti Českého kynologického svazu ZKO Tachov – Minerálka – 586, IČ: 70851832, Lhotka 4, 348 01 Tisová **schvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 3020/1 (dle nerealizovaného GP st.p.č. 3020/9 o výměře 49 m<sup>2</sup>) pro účely užívání pod stavbou klubovny (majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou) za cenu 240 Kč/1 m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku č. 1104-04/2018 soudního znalce J. P. Plnění je osvobozeno od DPH. K předmětu převodu bude zřízeno předkupní právo pro Město Tachov.
- b) na základě žádosti Českého kynologického svazu ZKO Tachov – Minerálka – 586, IČ: 70851832, Lhotka 4, 348 01 Tisová **neschvaluje** záměr odprodeje částí p.p.č. 3020/1 a p.p.č. 2996 v k.ú. Tachov, protože Město Tachov nemá zájem odprodat předmětné pozemky za nižší cenu, než je stanovena na základě znaleckého posudku.

### **31/688**

- a) na základě žádosti Vodáckého oddílu Tachov, o.s., IČ: 22741844, Bělojarská 1478, Tachov **schvaluje** záměr odprodeje st.p.č. 3020/6 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro účely užívání pod stavbou půjčovny lodí (majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou) za cenu 240 Kč/1 m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku č. 1103-04/2018 soudního znalce J. P. Plnění je osvobozeno od DPH. K předmětu převodu bude zřízeno předkupní právo pro Město Tachov.
- b) na základě žádosti Vodáckého oddílu Tachov, o.s., IČ: 22741844, Bělojarská 1478, Tachov **neschvaluje** záměr odprodeje p.p.č. 3020/5 o výměře 1390 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov, protože Město Tachov nemá zájem odprodat předmětný pozemek za nižší cenu, než je stanovena na základě znaleckého posudku.

**31/689 neschvaluje** záměr odprodeje p.p.č. 109/3, 109/4, 109/19 a 110/2 v k.ú. Vítkov u Tachova pro sjednocení pozemků pro zástavbu, protože město nemá zájem se těchto pozemků zbavovat do doby realizace výstavby v lokalitě.

**31/690 neschvaluje** záměr odprodeje částí p.p.č. 2484/1 a č. 2484/16 v k.ú. Tachov pro účely užívání zpevněné plochy vedle stávající prodejny nábytku v Bělojarské ulici a vedle budoucí přístavby za prodejnou, protože město nemá zájem se předmětných nemovitostí v současné době zbavovat.

**31/691 neschvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 3333/1 v k.ú. Tachov pro účely užívání zahrady za domem č.p. 1240 v ulici P. Jilemnického, protože pozemek je určen pro zástavbu.

**31/692 neschvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 2461/2 v k.ú. Tachov pro rekreační účely u domu č.p. 1314 ve Fügnerově ulici, protože se jedná o veřejné prostranství a město nemá zájem se jej zbavovat.

**31/693 schvaluje** odprodej p.p.č. 2688/8 v k.ú. Tachov o výměře 232 m<sup>2</sup> pro F. K., U Vodojemu 1526, Tachov, pro účely užívání u domu č.p. 1526 v ulici U Vodojemu za kupní cenu ve výši dle zásad 900,-Kč/m<sup>2</sup> – 30% sleva (zbytkový pozemek), tj. cena 630,-Kč/m<sup>2</sup>. Plnění je osvobozeno od DPH. Kupní cena bude zaplacená formou splátek nejpozději do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy.

**31/694 schvaluje** odprodej p.p.č. 2713/26 o výměře 660 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov pro R. K., Okružní 2012, Tachov, pro účely užívání zpevněné plochy u mycího centra v Okružní ulici za kupní cenu ve výši 400,-Kč/1 m<sup>2</sup>. Plnění je osvobozeno od DPH. Kupní cena bude zaplacená formou splátek nejpozději do 3 let ode dne podpisu kupní smlouvy.

**31/695 mění** své původní usnesení č. 10/205 b) ze dne 07.11.2011 o odprodej pozemků v k.ú. Tachov pro účely užívání příjezdové komunikace k zahradám v osadě Tachov – Mýto II.

Předmět prodeje se upravuje takto:

Pozemková parcela č. 3257/177 o výměře 1875 m<sup>2</sup>, pozemková parcela č. 3257/179 o výměře 1606 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 3258/4 o výměře 226 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tachov.

Upravují se osoby kupující a podíly na převáděném majetku – celkem u 55 osob.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

**31/696 schvaluje** prodej pozemku p.č. 2157 o celkové výměře 99 m<sup>2</sup> vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 2211, vedená jako občanská vybavenost, vše v k.ú. Tachov, za tržní cenu ve výši 472.000,- Kč zjištěnou podle znaleckého posudku č. 4185/17 ze dne 29.5.2018, do vlastnictví společnosti Aldemar Reality s.r.o. se sídlem T.G.Masaryka 788, 347 01 Tachov, IČ: 26924684.

**31/697 schvaluje** prodej pozemku p.č. 384 o celkové výměře 198 m<sup>2</sup> vedeného jako zastavěná plocha, jehož součástí je budova čp. 476 ul. B. Němcové, vedené jako objekt bydlení, s ochranou – budova pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka, za tržní cenu ve výši 528.990,- Kč zjištěnou podle znaleckého posudku č. 4184/17 ze dne 20.5.2018 do výlučného vlastnictví J. Š. bytem Tachov, Máchova 2161.

**31/698 neschvaluje** nabytí historického sklepení pod p.p.č. 324/1, 3391, 340 a 324/4 v k.ú. Tachov od p. A. K. bytem Chodský Újezd 55 za odhadní cenu ve výši 1.881.600,- Kč.

**31/699 bere na vědomí** stanovisko rady města k návrhům kontrolního výboru.

**31/700 schvaluje** „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích mimořádné inventarizace MŠ Tyršova Tachov“.

### 31/701

- a) **schvaluje** „Inventarizační zprávu o závěrečných výsledcích mimořádné inventarizace MŠ P.Velikého Tachov“.
- b) **schvaluje** odepsat majetek v účetní hodnotě 25.835,75 Kč (dle inventarizační zprávy) z účtu 028-drobný hmotný majetek, bez náhrady pro hmotně odpovědného pracovníka MŠ P.Velikého Tachov.
- c) **schvaluje** odepsat majetek v účetní hodnotě 16.590,-Kč (dle inventarizační zprávy) z účtu 028-drobný hmotný majetek a určuje k náhradě ve výši 16.590,- Kč pro hmotně odpovědného pracovníka MŠ P.Velikého Tachov.

### 31/702

- a) **schvaluje** zánik obchodní společnosti Sluměta Tachov s.r.o., IČ: 252 16 953, sídlo K Náměstí 21, 347 01 Tachov, zastoupené jednatelem P. K., formou likvidace této společnosti.
- b) **navrhuje** dozorčí radě společnosti Sluměta Tachov s.r.o., IČ: 252 16 953, sídlo K Náměstí 21, jako likvidátorku této společnosti paní P. K., bytem Tachov, Zářečná čp. 1523, 347 01 Tachov.

**31/703 schvaluje** Smlouvu o poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci mezi Městem Tachov (poskytovatelem) a Regionálním vzdělávacím a informačním střediskem, příspěvkovou organizací, Školní 1094, 347 01 Tachov, IČ: 71234608, DIČ: CZ71234608 (příjemcem), ve výši 172 160,- Kč.

Finanční prostředky budou příjemci poskytnuty na předfinancování dotačního projektu „Setkávání - Begegnungen“, kofinancovaného z prostředků Dispozičního fondu Programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko Euregia Egrensis. Projekt zahrnuje realizaci výstavy fotografií v jízdárně ve Světcích a vytvoření mobilních kulis města Tachova. Doba realizace projektu: 1.6.- 30.11.2018.

Návratnou neinvestiční finanční výpomoc její příjemce vrátí na účet Města Tachova do 30 dnů od připsání dotace na uvedený projekt na jeho účet.

**31/704 schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10099/17/LCD ze dne 07.09.2017 schválené usnesením zastupitelstva č. 23/527 ze dne 28.8.2017. Dodatek

- prodlužuje dobu čerpání úvěru o půl roku z 30.6.2019 na 31.12.2019,
- posouvá termín první splátky úvěru z 15.7.2018 na 15.7.2019, den konečné splatnosti z 15.10.2027 na 15.10.2028.

Ostatní ustanovení smlouvy o úvěru zůstávají nedotčena.

### 31/705

- a) **souhlasí** s podáním žádosti FK Tachov, z.s., o dotaci z programu MŠMT "Výzva V3 Sport, investice 2019/2020", ve výši 30 mil.Kč na akci

"Tachov - rekonstrukce sportovního areálu, šatny a sociální zázemí"

b) **souhlasí** s poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu města ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů na akci "Tachov - rekonstrukce sportovního areálu, šatny a sociální zázemí" v případě, že FK Tachov, z.s., získá dotaci z programu MŠMT.

**31/706 schvaluje** návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 1560/5, 1598 a 1599 v k.ú. Velký Rapotín, kdy navržená plocha ochranné a izolační zeleně bude změněna na plochu smíšenou obytnou venkovského typu a hlavní funkci tohoto pásu zeleně převezme nově navržená plocha pro zalesnění o výměře 3 ha ve volné krajině.

**31/707**

- a) **schvaluje** návrh na pořízení Změny č.3 ÚP Tachov pro p.p.č. 180 a 4074 v k.ú. Tachov z ploch RZ- rekreace- zahrádkářské osady na plochy BI- bydlení individuální městského a příměstského typu, a to zkráceným postupem. Změna nebude obsahovat další záměry. Změna nebude obsahovat vyhodnocení vlivu návrhu na udržitelný rozvoj území. Pořízení změny, včetně úplného znění územního plánu po změně, plně uhradí žadatel.
- b) **konstatuje**, že pořizovatelem změny bude Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování.
- c) **ukládá** odboru výstavby a územního plánování výběr zpracovatele změny.
- d) **schvaluje** Mgr. Petra Vrána jako určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem pro tuto změnu.

Mgr. Petr Vrána  
místostarosta

Jiří Struček  
starosta

Ověřovatelé :

.....

.....