

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 220/2023 - OVÚP

Naše č.j.: 1745/2023 - OVÚP/TC

Ú 727

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Datum: 24.05.2023

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.,

IČO 25719980,

Na Píska 19,

273 01 Žilina

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.01.2023 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterého zastupuje UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČO 25719980, Na Píska 19, 273 01 Žilina

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rozšíření distribuční soustavy NN zemním kabelem v Tachově

pod názvem

Tachov, p.č. 3343 - kNN, IV-12-0020714

Telefon: 374 774 111

Fax : 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1253/1 (orná půda), parc. č. 1401/2 (ostatní plocha), parc. č. 1402/1 (zahrada), parc. č. 3343 (zahrada), parc. č. 3347/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3347/2 (ostatní plocha), parc. č. 3347/4 (trvalý travní porost), parc. č. 3348/1 (ostatní plocha), parc. č. 3350/1 (ostatní plocha), parc. č. 3350/2 (trvalý travní porost), parc. č. 3350/3 (trvalý travní porost), parc. č. 3350/4 (ostatní plocha), parc. č. 3351/6 (ostatní plocha), parc. č. 3354/29 (ostatní plocha), parc. č. 3355/6 (ostatní plocha), parc. č. 3355/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Tachov.

Druh a účel umísťované stavby:

- stávající rozpojovací skříň R56 se vymění za novou SR 722. Z volného vývodu této skříně povede nový kabel 3x120+70 AYKY do nové kabelové skříně SS 100 umístěné na hranici p.č. 3343.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna dle situačních výkresů č. 2.1 a 2.2 výkresové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby:

- zemní kabelové vedení bude provedeno do výkopu 1,20 m v délce 379,00 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků územního řízení, do něhož patří i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám nebo pozemkům v řešeném území. Postavení účastníků územního řízení mají ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postavení účastníků územního řízení mají také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené umístěním stavby: parc. č. 1253/1, 1401/2, 1402/1, 3343, 3347/1, 3347/2, 3347/4, 3348/1, 3350/1, 3350/2, 3350/3, 3350/4, 3351/6, 3354/29, 3355/6, 3355/8 v katastrálním území Tachov
 - sousední pozemky: parc. č. 1253/20, 1253/22, 1257/16, 1390/1, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1401/1, 1401/3, 3342/1, 3344/1, 3344/3, 3344/4, 3344/6, 3345/3, 3346/1, 3346/2, 3347/3, 3348/2, 3348/7, 3349, 3350/5, 3350/8, 3350/9, 3351/1, 3351/3, 3351/4, 3351/5, 3352/8, 3352/24, 3352/26, 3354/2, 3354/3, 3354/21, 3354/22, 3354/24, 3354/30, 3354/34, 3354/38, 3354/42, 3355/7, 3355/9, 3357/1, 3361/1, 3361/28, 3361/29, 3361/30, 3418/1, 3418/2 v katastrálním území Tachov

Stanoví podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při realizaci stavby budou splněny podmínky obsažené v stanovisku, závazném stanovisku :
 - a) Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 22.12.2022 č.j. 3734/2022-OŽP/TC
 - 1) křížení a souběh s veřejným vodovodem a veřejnou kanalizací bude provedeno podle ČSN736005, bude respektováno ochranné pásmo těchto sítí (1,5 m na každou stranu viz. § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích) a záměr bude doložen souhlasem správcem vodovodu a kanalizace. Celá síť bude zaměřena.
 - 2) křížení se zatrubněným vodním tokem IDVT 10249945 a způsob řešení v souladu s uváděnou normou ČSN 752130 bude odsouhlasen se správcem toku t.j. město Tachov, křížení bude nafoceno a zaměřeno a ke kolaudaci bude doloženo správcí toku a vodoprávnímu úřadu zaměření na přenosném nosiči.
 - 3) překop komunikace kde se nachází síť vodohospodářské infrastruktury bude prováděn ručně za dozoru jejich správců.

- 4) vodoprávní úřad bude požádán o závazné stanovisko k uvedení stavby do provozu a k žádosti budou doloženy požadované výše uvedené podklady.
3. Budou splněny podmínky vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:
 - a) Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 06.09.2022 č.j. 2497/2022-MO/TC
 - b) Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Tachov ze dne 22.11.2022 č.j. 4/22
 - c) CETIN a.s. ze dne 04.11.2022 č.j. 826448/22
 - d) GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.11.2022 č.j. 5002717747
 - e) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 11.11.2022 č.j. 8469/22/02/18
 - f) Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 16.11.2022 č.j. 3093/2022-MO/TC
 4. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
 5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení realizace záměru.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
 8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
 9. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
 10. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
 11. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona je žadatel povinen zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.
 12. Stavba podle § 119 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační souhlas. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.
 13. Na základě obecně závazné vyhlášky Města Tachova č. 1/2014 o vedení technické mapy obce předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správcí provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Dětský domov, Tachov, Petra Jilemnického 576, 347 01 Tachov
Radek Boček, nar. 05.03.1976, Kollárova 982, 347 01 Tachov
Klára Bočková, nar. 20.06.1978, Kollárova 982, 347 01 Tachov
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Tachov, Pobřežní 1649, 347 01 Tachov
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 16.01.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.01.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.02.2023.

Jelikož se jedná o stavbu podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), k projednání žádosti stavební úřad podle § 2d odst. 2 zákona o urychlení výstavby nejprve nařídil společné jednání s dotčenými orgány k zajištění a koordinaci závazných stanovisek.

Stavební úřad následně po společném jednání s dotčenými orgány oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala

dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, zejména obecným požadavkům na využívání území, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr byl posuzován podle územního plánu obce Tachov (dále jen ÚP Tachov“), vydaném zastupitelstvem města Tachova dne 19.04. 2010, usnesením č. 30/842 s účinností od 05.05.2010, ve znění změny č. 4 ÚP Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova 29.8.2022, usnesením č.30/6614/90 s účinností od 7.1.2023.

Záměr se nachází v zastavěném i nezastavěném území, zasahuje do návrhové zastavitelné plochy T/Z – B5 (obytná zóna pod Vysokou v ulici Petra Jilemnického), v plochách s rozdílným způsobem využití BI – bydlení individuální městského a příměstského typu, DS1 – doprava silniční specifická.

Pro tyto plochy je stanoveno:

BI - bydlení individuální městského a příměstského typu

Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech.

V přípustném využití jsou mimo jiné uvedeny pozemky související technické infrastruktury

DS1 – doprava silniční specifická.

Hlavním využitím jsou plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení s vyloučením automobilového provozu.

V nepřípustném využití není uvedena technická infrastruktura.

Podle §18 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) lze v nezastavěném území mimo jiné umísťovat stavby „pro dopravní a technickou infrastrukturu“. Obecně lze pak v zastavěném území umístit technickou infrastrukturu, která neznemožní využití předmětné plochy pro daný způsob využití. Navržená stavba kabelu NN neznemožní využití předmětné plochy BI pro individuální bydlení městského a příměstského typu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, koordinované stanovisko dne 30.11.2022 č.j. 363/2022-VED/TC
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí souhlas dne 04.01.2023 č.j. 3525/2022-OŽP/TC
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí dne 22.12.2022 č.j. 3734/2022-OŽP/TC
 - 1) křížení a souběh s veřejným vodovodem a veřejnou kanalizací bude provedeno podle ČSN736005, bude respektováno ochranné pásmo těchto sítí (1,5 m na každou stranu viz. § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích) a záměr bude doložen souhlasem správcem vodovodu a kanalizace. Celá síť bude zaměřena.
 - 2) křížení se zatrubněným vodním tokem IDVT 10249945 a způsob řešení v souladu s uváděnou normou ČSN 752130 bude odsouhlasen se správcem toku t.j. město Tachov, křížení bude nafoceno a zaměřeno a ke kolaudaci bude doloženo správcí toku a vodoprávnímu úřadu zaměření na přenosném nosiči.
 - 3) překop komunikace kde se nachází síť vodohospodářské infrastruktury bude prováděn ručně za dozoru jejich správců.
 - 4) vodoprávní úřad bude požádán o závazné stanovisko k uvedení stavby do provozu a k žádosti budou doloženy požadované výše uvedené podklady.
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 15.11.2022 č.j. 3299/2022-OŽP/TC
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 07.11.2022 č.j. 10070/2022-ODSH/TC
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství rozhodnutí dne 21.02.2023 č.j. 1290/2023-ODSH/TC-5
povolení zvláštního užívání místní komunikace

- Městský úřad Tachov, úřad územního plánování posouzení dne 22.12.2022 č.j. 4327/2022-OVÚP/TC ÚPI 183
- Městský úřad Tachov, úřad územního plánování závazné stanovisko dne 02.02.2023 č.j. 425/2023-OVÚP/TC ZS 22

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a do okruhu účastníků územního řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1253/20, 1253/22, 1257/16, 1390/1, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1401/1, 1401/3, 3342/1, 3344/1, 3344/3, 3344/4, 3344/6, 3345/3, 3346/1, 3346/2, 3347/3, 3348/2, 3348/7, 3349, 3350/5, 3350/8, 3350/9, 3351/1, 3351/3, 3351/4, 3351/5, 3352/8, 3352/24, 3352/26, 3354/2, 3354/3, 3354/21, 3354/22, 3354/24, 3354/30, 3354/34, 3354/38, 3354/42, 3355/7, 3355/9, 3357/1, 3361/1, 3361/28, 3361/29, 3361/30, 3418/1, 3418/2 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1548

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona o urychlení výstavby, o čemž byli účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.05.2023.

Obdrží:

Účastníci

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Manželů Topinkových č.p. 796, 272 01 Kladno 1
sídlo: Na Píska č.p. 19, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vyvěšeno na úřední desce města pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1253/20, 1253/22, 1257/16, 1390/1, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1401/1, 1401/3, 3342/1, 3344/1, 3344/3, 3344/4, 3344/6, 3345/3, 3346/1, 3346/2, 3347/3, 3348/2, 3348/7, 3349, 3350/5, 3350/8, 3350/9, 3351/1, 3351/3, 3351/4, 3351/5, 3352/8, 3352/24, 3352/26, 3354/2, 3354/3, 3354/21, 3354/22, 3354/24, 3354/30, 3354/34, 3354/38, 3354/42, 3355/7, 3355/9, 3357/1, 3361/1, 3361/28, 3361/29, 3361/30, 3418/1, 3418/2 v katastrálním území Tachov

Vyvěšeno na úřední desce města pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 1548

Vyvěšeno na úřední desce pro ostatní účastníky řízení:

Dětský domov, Tachov, Petra Jilemnického 576, 347 01 Tachov
Radek Boček, nar. 05.03.1976, Kollárova 982, 347 01 Tachov
Klára Bočková, nar. 20.06.1978, Kollárova 982, 347 01 Tachov
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Tachov, Pobřežní 1649, 347 01 Tachov
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1