|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Váš dopis č.j.:**  |  |  |
| **Ze dne:**  |  |
| **Spis. značka:**  | **1147/2021 – MO/TC** |
| **Naše č.j.:** | **1693/2022 – MO/TC** |
|  |  |
| **Vyřizuje:** | **Hájovská** |
| **Telefon:** | **374 774 183** |
| **E-mail:** | **svatoslava.hajovska@tachov-mesto.cz** |
|  |  |
| **Datum:**  | **30.06.2022** |

**Zveřejnění záměru obce**

Město Tachov dle ust. § 39 odstavce č. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejňuje záměr obce odprodat nemovitý majetek obálkovou metodou – pozemky v k.ú. Mýto u Tachova dle GP č. 132-445/2021:

**Rodinný dům II:**

Poz.p.č. 1/2, p.p.č. 778/3, p.p.č 782/2 a p.p.č 1133 o celkové výměře 1635 m2 v k.ú. Mýto u Tachova obálkovou metodou pro účely výstavby rodinného domu za kupní cenu ve výši min. 1.175.565 Kč + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí poměrné náklady za zastavovací studii (7.500 Kč), geometrický plán (9.983 Kč) a znalecký posudek (3.000 Kč).

**Podmínky odprodeje:**

Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba rodinného domu bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Při podání žádosti bude složena jistina ve výši 10% celkové kupní ceny.

**Nabídka musí obsahovat:**

* jméno a adresu, v případě právnické osoby název a sídlo žadatele, tel. spojení
* nabídka výše kupní ceny v Kč za 1 m2 (uvádí se bez DPH)
* prokázání bezúhonnosti – čestné prohlášení, že žadatel nemá nedoplatky v evidenci daní, zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení, že nemá nedoplatky vůči Městu Tachov, není v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno konkurzní řízení
* originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
* doklad o složení jistiny (10 % z navržené kupní ceny)

Zaplacení jistiny se řídí schválenými „Zásadami postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku města Tachova“:

V případě, že je vyhlášeno výběrové řízení obálkovou metodou, dokladuje se složení zálohy (jistiny) při podání obálky. Tato záloha (jistina) se po odsouhlasení prodeje ZM a před podpisem kupní smlouvy započte do kupní ceny. Jestliže žadatel po schválení prodeje ZM prodej zmaří (odstoupí od žádosti, nepodepíše kupní smlouvu, nezaplatí kupní cenu apod.), záloha (jistina) bude účtována jako smluvní pokuta ve prospěch Města Tachova. Nebude-li prodej nemovitosti schválen, záloha (jistina) je vrácena žadateli do 15 dnů od rozhodnutí ZM.

Nabídky s požadovanými údaji je nutné doručit v zalepené obálce, označené heslem **„POZEMEK MÝTO II“** na podatelnu Městského úřadu Tachov, a to nejpozději **do 9. srpna 2022 do 12.00 hodin.** Vyhlašovatel není došlými návrhy vázán a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

Záměr prodeje schválilo ZM dne 20.06.2022 v usnesení č. 26/639 b).

Podrobné informace k prodeji (nahlédnutí do zastavovací studie, znaleckého posudku a geom. plánu) obdržíte na majetkoprávním odboru, pracoviště Hornická 1695, 1. patro, dveře č. 206 u p. Hájovské, e-mail: svatoslava.hajovska@tachov-mesto.cz, tel.č. 374 774 183, 774 744 822.

Ing. Bc. Drahomíra Červinková

vedoucí majetkoprávního odboru

Vyvěšeno dne: 01.07.2022 Sejmuto dne: 30.08.2022