

ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV

Úplné znění ÚP po Změně č. 1

SEZNAM PLOCH PRO VĚŘNĚ PROSPĚNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

I. ETAPA

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

na ÚPÚ PLOCHY SE VZTAHUE / PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dopravní infrastruktura

- WD1 - plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/2001 jako severní obvodová komunikace v Kočově (rozv. pl. Z1)
- WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce Kočov (rozv. pl. Z14)
- WD3 - pánevní místní komunikace na veřejném prostranství na západě a jihozápadě obce Kočov (rozv. pl. Z6)
- WD4 - místní úložná komunikace za zahradkovou osadou na východě Kočova
- WD5 - místní komunikace na veřejném prostranství u navrhované vodní nádrže s doplňovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže u Klíčova (rozv. pl. Z17)
- WD6 - úložná komunikace z Ústí ke Kočovu
- WD7 - úložná komunikace od hlavního směrem ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele
- WD8 - úložná komunikace severozápadně od Kočova podél plochy změny v krajně K8
- WD9 - úložná komunikace severně od Kočova podél plochy změny v krajně K6

Technická infrastruktura

- WT1 - čísov u bývalého zemědělského areálu na východě Kočova
- WT2 - trasečárna na severu Kočova
- WT3 - vodjem severně nad Kočovem
- WT4 - hráz vodní nádrže severně nad obcí
- WT5 - hráz doplňovací vodních nádrží na jihu obce
- WT6 - hráz doplňovací nádrže severovýchodně od Klíčova
- WT7 - hráz vodní nádrže na okraji Janova

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ

Technická infrastruktura

- VT1 - venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede z východu obce Kočov na sever obce
- VT2 - venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede na severu a severovýchodě obce Kočov
- VT3 - venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede na východě obce Kočov
- VT4 - venkovní vedení 22kV, jehož trasa vede na jihovýchodě obce Kočov
- VT5 - STL plynovod na severu sídla Klíčova
- VT6 - STL plynovod v centrální části sídla Klíčova
- VT7 - STL plynovod v centrální části sídla Klíčova
- VT8 - STL plynovod v centrální části obce Kočov
- VT9 - STL plynovod na severu obce Kočov
- VT10 - STL plynovod na jihozápadě obce Kočov
- VT11 - STL plynovod na jihu obce Kočov
- VT12 - výškový řad vodovodu pitného na severu obce Kočov
- VT13 - vodovodní přírny na severu obce Kočov
- VT14 - vodovodní přírny na západě obce Kočov
- VT15 - výškový řad kanalizace na severovýchodě obce Kočov
- VT16 - spálová kanalizace na západě obce Kočov
- VT17 - dešťová kanalizace na západě obce Kočov

Vybraná veřejná prospěšná opatření

snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VK1 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí (pl. změn v krajně K2)
- VK2 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí (pl. změn v krajně K3)
- VK3 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce (pl. změn v krajně K6)
- VK4 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodjemem Kočov severně nad obcí (pl. změn v krajně K7)
- VK5 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce (pl. změn v krajně K8)
- VK6 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce (pl. změn v krajně K9)
- VK7 - změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klíčova (pl. změn v krajně K10)
- VK8 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce (pl. změn v krajně K12)
- VK9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce (pl. změn v krajně K13)

- VK10 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od obce (pl. změn v krajně K18)
- VK13 - změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Klíčova do Tachova (pl. změn v krajně K23)
- VK17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kočova (pl. změn v krajně K27)
- VK18 - změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace od bývalé halovy na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele (pl. změn v krajně K29)
- VK19 - změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov (pl. změn v krajně K30)
- VK20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou halovou na jihu Kočova (pl. změn v krajně K31)
- VK21 - změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél příční cesty mezi Janovem a Kočovem (pl. změn v krajně K33)
- VK22 - změna orné půdy na TTP s výsadbou doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí (pl. změn v krajně K39)
- VK23 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova (pl. změn v krajně K42)
- VK24 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od Ústí za železniční trati (pl. změn v krajně K43)
- VK25 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karoliny Dolní (pl. změn v krajně K44)

zvyšování retenčních schopností území

- VR1 - změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice V21 na severu obce (pl. změn v krajně K3)
- VR2 - obnova vodní nádrže severně nad obcí (pl. změn v krajně K4)
- VR3 - změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce (pl. změn v krajně K11)
- VR4 - přívod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jihu obce (pl. změn v krajně K15)
- VR5 - dřevěná doplňovací vodní nádrže na jihu obce (pl. změn v krajně K16)
- VR6 - doplňovací nádrž severovýchodně od Klíčova (pl. změn v krajně K20)
- VR7 - vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova - (pl. změn v krajně K45)

založení vymezených prvků ÚSES

- VU2 - založení LBC 1064/03 U mlýna (LBC 1064_02) - pl. změn v krajně K17
- VU3 - založení LBC 1064/02 Klíčov (LBC 1064_01) a RBK 1064/02-1064/03 (RBK 1064_01) - pl. změn v krajně K19
- VU6 - založení RBK 1065/01-1068 (RBK 1065) - pl. změn v krajně K34
- VU7 - založení RBK 1609 Ústí (RBK 1609) - pl. změn v krajně K37
- VU8 - založení RBK 1609 Ústí (RBK 1609) - pl. změn v krajně K38

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Občanské vybavení

PO1 - plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem (rozv. pl. Z8)

Veřejná prostranství

- PP1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na severu obce Kočov (rozv. pl. Z2)
- PP2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem v Kočově (rozv. pl. Z13)

II. ETAPA

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

na ÚPÚ PLOCHY SE VZTAHUE / PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura

WD10 - plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla Janov (rozv. pl. Z24)

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ

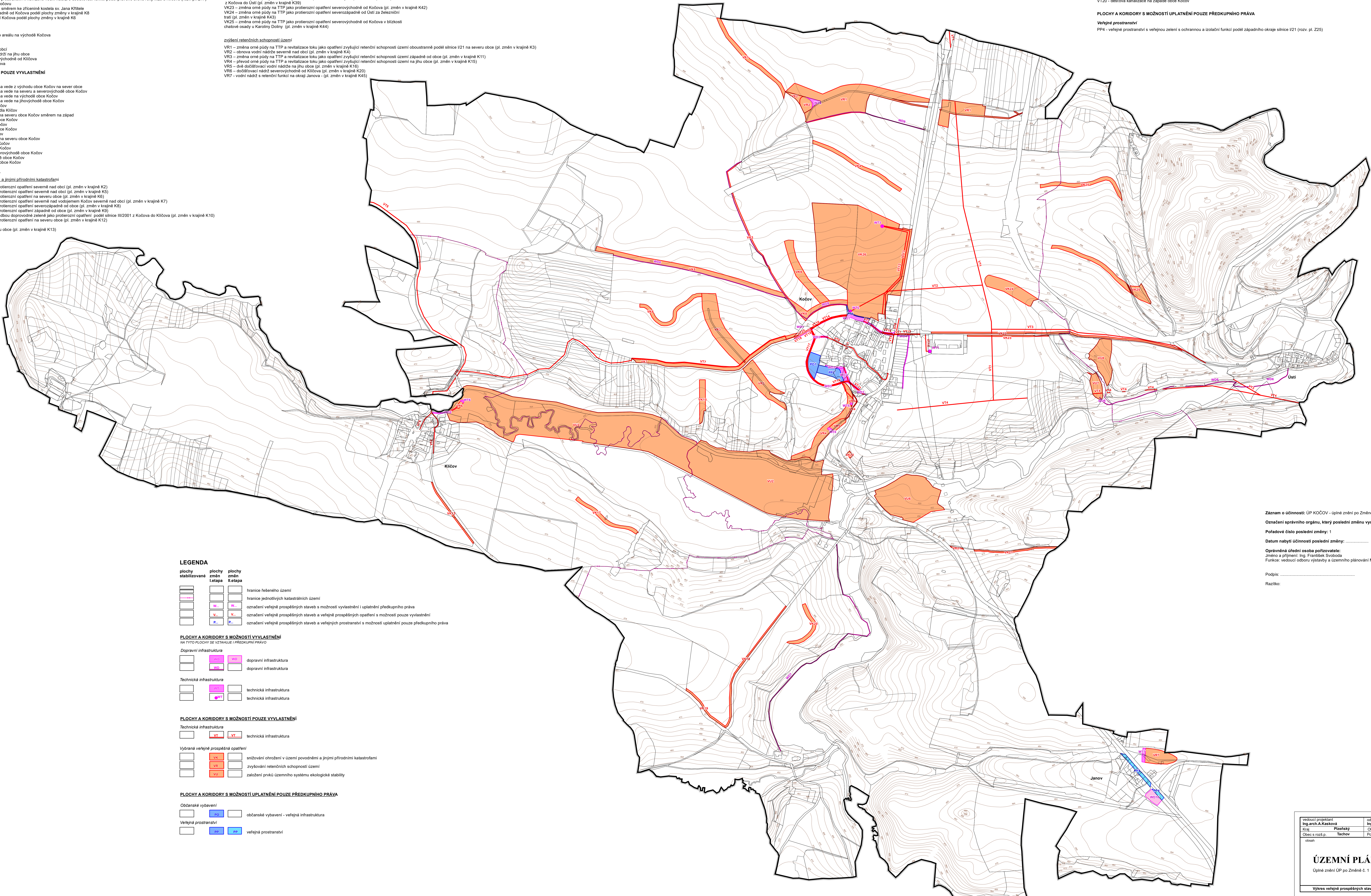
Technická infrastruktura

- VT18 - vodovodní přírny na západě obce Kočov
- VT19 - spálová kanalizace na západě obce Kočov
- VT20 - dešťová kanalizace na západě obce Kočov

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Veřejná prostranství

PP4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél západního okraje silnice V21 (rozv. pl. Z25)



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn 1. etapy	plochy změn 2. etapy	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

na ÚPÚ PLOCHY SE VZTAHUE / PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dopravní infrastruktura

- [Symbol] [Symbol] [Symbol] dopravní infrastruktura
- [Symbol] [Symbol] [Symbol] dopravní infrastruktura

Technická infrastruktura

- [Symbol] [Symbol] [Symbol] technická infrastruktura
- [Symbol] [Symbol] [Symbol] technická infrastruktura

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ

Technická infrastruktura

- [Symbol] [Symbol] [Symbol] technická infrastruktura
- [Symbol] [Symbol] [Symbol] technická infrastruktura

Vybraná veřejná prospěšná opatření

- [Symbol] [Symbol] [Symbol] snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- [Symbol] [Symbol] [Symbol] zvyšování retenčních schopností území
- [Symbol] [Symbol] [Symbol] založení prvků územního systému ekologické stability

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Občanské vybavení

- [Symbol] [Symbol] [Symbol] občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Veřejná prostranství

- [Symbol] [Symbol] [Symbol] veřejná prostranství

Záznam o účinnosti: ÚP KOČOV - úplné znění po Změně č. 1

Operační orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Kočov, usnesením č.

Poslední číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení Ing. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis:

Razítko:

pořizovatel	obdobní projektant	květen	datum
Ing. arch. A. Kasková	Ing. arch. A. Kasková	Ing. arch. A. Kasková	III. 2022
Kočov	Příslavský	Obec: Kočov	Územní plán
Číslo a rozt. p. Tachov	Příslavský	Městský úřad Tachov	stran 3
			č. zak. 2002 - III.
			výkres číslo 3
			mřížko 1:8.000
Výkres veřejné prospěšných stavů, opatření a asanací			