

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 335/2021 - OVÚP

Naše č.j.: 3746/2021 - OVÚP/TC

Vyřizuje: Červený Luděk

Telefon: 374 774 153

E-mail: ludek.cerveny@tachov-mesto.cz

Město Tachov,

odbor rozvoje a investic,

IČO 00260231,

Hornická 1695,

347 01 Tachov

Datum: 23.11.2021

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Město Tachov, odbor rozvoje a investic, IČO 00260231, Hornická 1695, 347 01 Tachov

(dále jen "žadatel") podal dne 28.01.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Revitalizace veřejného prostoru náměstí Republiky v Tachově

pod názvem

Tachov - Úpravy náměstí Republiky v rámci MPZ Tachov

na pozemku parc. č. 6, 292, 294, 295/1, 303/1, 303/5, 303/8, 321, 323/1, 324/1, 324/2, 329, 335, 345, 1521/2, 1527, 1529/1, 1530/1, 1531/1, 1532/1, 1543/2 v katastrálním území Tachov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- jedná se o celkovou rekonstrukci náměstí Republiky v Tachově včetně navazujících úseků v přilehlých ulicích sestávající z jednotlivých stavebních objektů :
- SO 001.....kácení zeleně - stavba vyvolá požadavek na odstranění stromů a keřů. Ke kácení jsou navrženy pouze dřeviny v prostoru stavby, které nelze zachovat. Jedná se o dva javory, pět akátů, dva smrky, břízu a třešň a dále o cca 33m² keřových porostů.
- SO 101.....komunikační plochy - místní komunikace jsou navrženy se zachováním jednosměrného nebo obousměrného provozu a to v úsecích ulic K Náměstí a Příhradební, Husitská, Rokycanova, Boženy Němcové, Náměstí Republiky s krytem asfaltovým, dlážděným z kamenných kostek a desek a betonovou dlažbou.
- SO 301.....kanalizace - navrhuje se realizovat prodloužení stávající kanalizace ukončené v křižovatce bezejmenné ulice spojující náměstí Republiky a ul. K. H. Borovského. Další stoka bude napojena v severozápadní části náměstí do šachty Š4. Materiálem bude kamenina DN250, šachty betonové prefabrikované. Do kanalizace budou zaústěny přípojky pro uliční vpusti, odvodnění náměstí a odtok z kašny. Materiálem bude plastové potrubí PVC DN150. Stoky jsou navrženy v délkách 71m a 24m. Celkový počet přípojek činí 23ks s celkovou délkou 143,5m

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- SO 310.....vodovodní přípojka - bude realizována nová vodovodní přípojka, která bude napojena na stávající vodovod vedený na jižní straně náměstí. Přípojka je navržena z materiálu PE 100 32x2,0 PN10 v délce 28,0m a bude ukončena armaturní komorou.
- SO 311.....vodní hospodářství kašny - přípojka vody bude ukončena armaturní komorou o vnitřních rozměrech 2,0m * 2,0m hloubky 2,0m. Šachta bude železobetonová monolitická. Komora bude obsahovat vodoměrnou sestavu a vodní hospodářství kašny tj. čerpací stanici s filtrací pro zajištění recirkulace vody.
- SO 401, SO 411.....veřejné osvětlení a elektropřípojka a ovládací kabel- komunikace budou osvětleny svítidly 500_DMS-TLS-3K/36W s LED zdroji na stožárech výšky 5,0m. V rozích náměstí u vjezdu z ul. Husitské a B.Němcové budou osazeny dva stožáry výšky 8,0m s trojitým výložníkem a zavěšenými svítidly. Dále bude osvětlení doplněno zemními svítidly pro osvětlení Mariánského sloupu, ponornými svítidly v kašně a sloupkovými atypickými svítidly pro nasvětlení kašny zvenčí.
- SO 801.....sadové úpravy - návrh řeší výsadbu stromů v severní a východní straně náměstí. Východní stranu náměstí doplní nové stromy náhradou za staré poškozené javory. Je počítáno s výsadbou listnatých stromů alejového typu, kořenový prostor nezpevněný, propustný pro vodu a vzduch. Stromy při severní straně budou vysazeny blíže budovám, a proto se navrhnou stromy méně vzrůstné s max. výškou 10m a šířkou 5m.

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

18 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu v Tachově, odboru výstavby a územního plánování (OVÚP) v aktuálních úředních hodinách MěÚ Tachov, mimo úřední hodiny vždy po předchozí domluvě na shora uvedených kontaktech.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a současně mohou-li být všechny jmenované osoby účastníky řízení, mohou uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být jejich právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Účastníci

Město Tachov, odbor rozvoje a investic, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Andrea Eger, náměstí Republiky č.p. 60, 347 01 Tachov 1

Thi Le Chi Tran, Habrmannova č.p. 1516/42, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Xuan Khoi Truong, Habrmannova č.p. 1516/42, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Thi Thuy Trang Nguyen, Habrmannova č.p. 1516/42, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Miroslava Charvátová, náměstí Republiky č.p. 8, 347 01 Tachov 1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Západočeská kabelová televize s.r.o., IDDS: szxcn4h

sídlo: Dobrovského č.p. 180/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

- vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 15/1, 18, 19/1, 20/1, 21, 23, 25, 27/1, 28, 30/2, 33/1, 33/3, 33/7, 33/9, 260, 261, 263/1, 263/2, 265/1, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 277, 278, 293, 295/2, 295/3, 296/1, 296/2, 297, 298, 300, 301/1, 302, 303/7, 304, 305, 306, 307/1, 310, 315/1, 315/2, 316, 317/1, 318/1, 319/1, 320/1, 323/2, 324/4, 325, 326, 327, 330/1, 330/2, 331/1, 333, 334/1, 336/11, 336/12, 336/13, 336/14, 337, 339/1, 340, 341, 342, 343/14, 343/15, 343/16, 344, 346, 347, 350/1, 350/2, 351/4, 379/1, 381/1, 382, 383, 384, 391, 409, 421, 1513, 1515, 1521/1, 1521/4, 1522, 1523,

1524, 1525, 1526, 1528, 1531/11, 1532/2, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543/1, 1543/3, 1543/5, 1543/6, 1543/7, 1545 v katastrálním území Tachov

- vyvěšeno pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov č.p. 56, č.p. 57, č.p. 751, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 61, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 51, č.p. 50, č.p. 49, č.p. 48, č.p. 47, č.p. 46, č.p. 45, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 477, č.p. 480, č.p. 102, č.p. 101, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 2107, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 90, č.p. 1331, č.p. 115, č.p. 113, č.p. 522, č.p. 1177, č.p. 1554, č.p. 120, č.p. 119, č.p. 118, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 1, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 20, č.p. 14, č.p. 2110, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 9, č.p. 529, č.p. 1532, č.p. 5, č.p. 2, č.p. 2, č.p. 2000, č.p. 478, č.p. 1066, č.p. 476, č.p. 26, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 35 a č.p. 37

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: Sixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1