

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 29.4.2020

Spis. značka: 1404/2020 – OVÚP

Naše č.j.: 615/2021 – OVÚP/TC
U 675

Vyřizuje: Pšenička Miloš

Telefon: 374 774 156

E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 1.3.2021

RAZKA develop s.r.o.,
IČO 05016878,
Náměstí Republiky 86,
347 01 Tachov,

kterého zastupuje
BARACOM a. s.,
IČO 63079763,
Ke Zdibsku 66,
250 66 Zdiby

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 29.04.2020 podal

**RAZKA develop s.r.o., IČO 05016878, Náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov,
kterého zastupuje BARACOM a. s., IČO 63079763, Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Obytný soubor bytových a rodinných domů lokalita Tachov Na Výspě 2.etapa (jih + západ) -
technická infrastruktura**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 484/1 (ostatní plocha), parc. č. 3123/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3123/3 (trvalý travní porost), parc. č. 3177/19 (orná půda), parc. č. 3177/20 (orná půda), parc. č. 3177/44 (orná půda), parc. č. 3177/61 (orná půda), parc. č. 3177/65 (trvalý travní porost), parc. č. 3177/80 (ostatní plocha), parc. č. 3177/244 (trvalý travní porost), parc. č. 3177/249 (trvalý travní porost), parc. č.

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

3177/261 (trvalý travní porost), parc. č. 3177/434 (trvalý travní porost), parc. č. 3177/436 (trvalý travní porost), parc. č. 3177/437 (trvalý travní porost), parc. č. 3177/519 (trvalý travní porost), parc. č. 3177/520 (trvalý travní porost), parc. č. 3177/521 (trvalý travní porost), parc. č. 4101/3 (orná půda), parc. č. 4101/4 (orná půda), parc. č. 4101/5 (orná půda), parc. č. 4101/6 (orná půda), parc. č. 4101/7 (orná půda), parc. č. 4101/8 (orná půda), parc. č. 4101/10 (orná půda), parc. č. 4101/11 (orná půda), parc. č. 4101/13 (orná půda), parc. č. 4101/14 (orná půda), parc. č. 4101/15 (orná půda), parc. č. 4101/16 (orná půda), parc. č. 4101/17 (orná půda), parc. č. 4101/18 (orná půda), parc. č. 4101/19 (orná půda), parc. č. 4101/20 (orná půda), parc. č. 4101/22 (orná půda), parc. č. 4101/23 (orná půda), parc. č. 4101/24 (orná půda), parc. č. 4101/25 (orná půda), parc. č. 4101/26 (orná půda), parc. č. 4101/27 (orná půda), parc. č. 4101/28 (orná půda), parc. č. 4101/29 (orná půda), parc. č. 4101/30 (orná půda), parc. č. 4101/31 (orná půda), parc. č. 4101/33 (orná půda), parc. č. 4101/34 (orná půda), parc. č. 4101/36 (orná půda) v katastrálním území Tachov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura - inženýrské sítě : STL plynovod s přípojkami, kiosky plynu, přeložka stávajícího STL plynovodu, rozvody veřejného osvětlení včetně sloupů VO, sdělovací optické vedení (sít' elektronických komunikací - SEK), odpočinková plocha s multifunkčním hřištěm (západ), sportovně rekreační plocha (sever), sadové úpravy pro výstavbu bytových a rodinných domů.
- Pro navrhovanou 2. etapu (jih + západ) je navrženo celkem : - V západní části 2. etapy - 73 pozemků pro rodinné domy, z toho 1 pozemek pro občanskou vybavenost (např. mateřská škola apod.). - V jižní části 2. etapy - 18 pozemků pro rodinné domy, 12 pozemků pro bytové domy po 4 bytech (menší varianta BD), 3 pozemky pro větší BD (větší varianta BD pro max. 30 bytů v jednom větším BD), z toho alespoň v jednom větším BD bude občanská vybavenost o ploše min. 100 m² (např. restaurace, obchod, kavárna apod.).
- Současně dochází k rozdělení pozemku č. 3177/65 k.ú. Tachov pro vznik jednotlivých parcel a komunikací (západní část). Jižní část 2. etapy byla již rozdělena v samostatném řízení a je zapsána v katastru nemovitostí.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba technické infrastruktury bude umístěna dle koordinační situace M=1:500 výkres č. C2 část A, B,C dokumentace zpracované BARACOM a.s. , Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o podzemní stavby nebo stavby na povrchu země.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků územního řízení, do něhož patří i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám nebo pozemkům v řešeném území. Postavení účastníků územního řízení mají ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postavení účastníků územního řízení mají také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené umístěním stavby: parc. č. 484/1, 3123/1, 3123/3, 3177/19, 3177/20, 3177/44, 3177/61, 3177/65, 3177/80, 3177/244, 3177/249, 3177/261, 3177/434, 3177/436, 3177/437, 3177/519, 3177/520, 3177/521, 4101/3, 4101/4, 4101/5, 4101/6, 4101/7, 4101/8, 4101/10, 4101/11, 4101/13, 4101/14, 4101/15, 4101/16, 4101/17, 4101/18, 4101/19, 4101/20, 4101/22, 4101/23, 4101/24, 4101/25, 4101/26, 4101/27, 4101/28, 4101/29, 4101/30, 4101/31, 4101/33, 4101/34, 4101/36 v katastrálním území Tachov
 - sousední pozemky: parc. č. 3129/2, 3129/4, 3143/1, 3143/6, 3143/7, 3143/8, 3143/9, 3144/1, 3144/3, 3144/4, 3144/5, 3146/1, 3147/20, 3147/22, 3147/28, 3177/37, 3177/38, 3177/39, 3177/40, 3177/41, 3177/43, 3177/87, 3177/124, 3177/146, 3177/148, 3177/149, 3177/150, 3177/151, 3177/152, 3177/153, 3177/154, 3177/155, 3177/156, 3177/157, 3177/158, 3177/248, 3177/251, 3177/253, 3177/254, 3177/255, 3177/256, 3177/257, 3177/258,

3177/259, 3177/260, 3177/374, 3177/375, 3177/379, 3177/380, 3177/498, 3177/499, 3177/518, 4101/1, 4101/9, 4101/12, 4101/21, 4101/35 v katastrálním území Tachov

Stanoví podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle dokumentace zpracované BARACOM a.s., Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby.
2. Stavba STL plynovodu, přeložka plynovodu a veřejné osvětlení podle § 119 odst. 1 stavebního zákona vyžadují kolaudační souhlas. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.
3. Na základě obecně závazné vyhlášky Města Tachova č. 1/2014 o vedení technické mapy obce předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).
4. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření (závazném stanovisku) :
Ministerstvo životního prostředí ze dne 2.12.2020 č.j. MZP/2020/520/1231:
 1. V rozhodnutích dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), nesmí plocha celého záměru překročit výměru zemědělské půdy danou tímto souhlasem.
 2. Z doložené předběžné bilance skryvky je zřejmé, že realizací záměru vznikne přebytek 25847,82 m³ skryté ornice. V souladu s výsledkem předloženého pedologického posouzení (na základě objednávky vyhotoveno v Praze 9.10.2020 Mgr. Richardem Hamplem – odborná způsobilost v sanační geologii, hydrogeologii a geochemii č. 1890/2004 a inženýrské geologii č. 2156/2011) poskytujícího data o pedologických poměrech v místě záměru ministerstvo stanoví, že v rámci realizace záměru bude z celé plochy trvalého záboru skryta pouze ornice a to v jednotné vrstvě o mocnosti 17 cm.
Sejmutá ornice je v celém množství určena k rozproštění na zemědělské pozemky a bude v závislosti na aktuální situaci v době provádění skryvky ornice rozprostřena přímo na cílové pozemky vyjmenované žadatelem v podkladech žádosti nebo přechodně uskladněna na deponii v místě skryvky na ppč. 3177/65 v západní části a na ppč. 4101/15 až 4101/34 v jižní části, vše v k.ú. Tachov.
V plném rozsahu je způsob využití skryté ornice popsán přímo v žádosti v části vztažené k § 14 1. d) vyhlášky.
 3. Pokud by předběžná bilance kulturních vrstev půdy včetně způsobu jejich hospodárného využití, předložená v žádosti o trvalé a dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro realizaci záměru, doznala jakýchkoliv změn, žadatel v souladu s § 10 odst.2 zákona předloží ministerstvu k odsouhlasení upřesněnou bilanci kulturních vrstev půdy (ornice) a precizovaný způsob jejího hospodárného využití ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a to spolu s žádostí o změnu podmínek tohoto souhlasu.
 4. Před zahájením prací musí žadatel zajistit vytýčení dotčené plochy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy, viz ust. § 3 odst. 1 písm. c) zákona.
 5. Tento souhlas se nevztahuje na zemědělské pozemky, které budou použity k nezemědělským účelům na dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu, viz ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona. Žadatel musí v plném rozsahu zabezpečit dodržování zásad ochrany ZPF ve smyslu ust. § 4 zákona i na těchto pozemcích. V případě že vlivem postupu stavebních prací bude nutno zemědělské pozemky využít k nezemědělským účelům po dobu delší než jeden rok, žadatel požádá o souhlas k jejich odnětí a následné rozhodnutí dle stavebního zákona (např. rozhodnutí o umístění stavby či využití území) tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
 6. Pokud by v důsledku realizace záměru došlo k poškození fyzikálních, chemických či biologických vlastností zemědělské půdy (zásada ochrany zemědělské půdy dle ust. § 3 odst.1

písm. d) zákona nacházející se na okolních zemědělských pozemcích anebo k jejímu znečištění (zásada ochrany zemědělské půdy dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona), pak musí žadatel neprodleně (ihned po zjištění) zjednat nápravu.

Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, územní odbor Tachov, dopravní inspektorát Tachov ze dne 12.12.2029 č.j. KRPP-142506-3/ČJ-2018-031006 :

1. Detaily stavebně a dopravně technického řešení a dopravního značení, bude upřesněno v dokumentaci provádění stavby, kterou požadujeme předložit.
2. Před zahájením stavby bude projednáno dopravně inženýrské opatření se zdejším DI.
3. Užívání stavby lokality Na Výspě 2. et. (JIH + ZÁPAD) v k.ú. Tachov, je podmíněno realizací nasvětlení vjezdové brány VO (požadujeme doložení světelného plánu vjezdové brány, prosvětlený dopravní majáček) na normové stavebně dopravně technické parametry.

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí ze dne 5.2.2020 č.j. 339/2020-OŽP/TC :

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou katastrální situací stavby (stupeň: PD), kterou vypracovala Bc. Kateřina Příšovská, Baracom a.s., Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby, datum 01/2020.
2. Stavbou nebude poškozen nebo jinak ohrožen blízký lesní pozemek a porost.
3. Na lesní pozemek nebude ukládán žádný materiál, odpady nebo odpadky.
5. Budou splněny podmínky vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:
 - Město Tachov, majetkoprávní odbor ze dne 6.4.2020 (VO)
 - TaNET West s.r.o. ze dne 14.11.2019
 - Grid Services s.r.o. ze dne 12.2.2020 a 14.1.2019
 - Vodárny a kanalizace K. Vary ze dne 6.12.2019
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.11.2019
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 8.12.2019
6. Před započítím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení realizace záměru.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Přebytný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.

- II.** Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k u

č. **3177/65** k.ú. Tachov (trvalý travní porost).

Stanoví podmínku pro dělení pozemku :

1. Hranice nově vzniklých pozemků a přístupy na nově vzniklé pozemky z veřejně přístupné pozemní

komunikace se určují v souladu s doloženým geometrickým plánem č. 5007-40/2020 zpracovaným ing. Petrem Košťálem.

Na základě žádosti žadatele se stanovuje doba platnosti tohoto územního rozhodnutí **na 5 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RAZKA develop s.r.o., náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov
TaNET West s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
Klára Hečková, nar. 30.05.1984, Rozvadov 181, 348 06 Rozvadov
Lucie Báčová, nar. 19.06.1969, Bělojarská 1475, 347 01 Tachov
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 162, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 29.04.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.6.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.12.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, zejména obecným požadavkům na využívání území, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Souhlasné závazné stanovisko vydal úřad územního plánování Městského úřadu v Tachově dne 8.4.2020 ZS 137.

Stanoviska sdělili:

- 1) **MěÚ Tachov, odbor školství a památkové péče**, č.j.: 781/2019 OŠPP/TC/Map, ze dne 2. 12. 2019;
- 2) **MěÚ Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství**, Hornická 1695, Tachov:
 - Rozhodnutí - připojení sousední nemovitosti (sjezd), č.j.: 839/2020-ODSH/TC-4, ze dne: 17. 2. 2020;
 - Rozhodnutí - zvláštní užívání silnice – umístění 2 sloupů VO, č.j.: 796/2020-ODSH/TC-4, ze dne: 17. 2. 2020;
 - závazné stanovisko pro společné řízení, č.j.: 10264/2019-ODSH/TC ze dne 15.4.2020;
- 3) **MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování**, č.j.: 4194/2019 – OVÚP/TC ze dne 8.4.2020;
- 4) **MěÚ Tachov, odbor životního prostředí**, odd. vodoprávní, ochrany ovzduší a nakládání s odpady, zemědělství a ZPF, č.j.: 3354/2019-OŽP/TC ze dne: 5. 2. 2020, upřesnění stanoviska – e-mail Ing. V. Svoboda (referent OPK OŽP MěÚ Tachov) a Daniel Novák (referent MěÚ Tachov, OŽP)
- 5) **MěÚ Tachov, majetkoprávní odbor**, č. j: 3402/2019-MO/TC, ze dne 6. 4. 2020;
- 6) **Krajská hygienická stanice**, územní pracoviště Plzeň, Skrétova 1188/15, 303 22 Plzeň, č.j.: KHSPL/29607/21/2019 ze dne 3. 12. 2019;

- 7) **Západočeská kabelová televize s.r.o.**, Dobrovského 180/15, Mariánské Lázně 353 01, ze dne 16. 1. 2020;
- 8) **TaNET West s.r.o.**, P.O. BOX 5, 347 01 Tachov, ev.č. 1911012 ze dne 14. 11. 2019;
- 9) **ČEZ ICT Services, a.s.**, Duhová 1444/2, Praha 4, zn.: 0700131273 a 0700131278, ze dne 13. 11. 2019;
- 10) **Telco Pro Services, a.s.**, Duhová 1531/3, Praha 4, zn.: 0200990571 a 0200990576 ze dne 13. 11. 2019;
- 11) **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, zn.: ZN/1800/ŽP/19, ze dne 5. 12. 2019; **ZPF**
- 12) **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského**, 17. listopadu 1926/1, Plzeň 301 00: č.j.: SBS 42851/2019/OBÚ-06/1, ze dne 3. 12. 2019;
- 13) **Hasičský záchranný sbor plzeňského kraje, územní odbor Tachov**, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov, č.j.: HSPM-3638-4/2018 TA, ze dne 18. 12. 2019;
- 14) **GridServices, s.r.o.**, Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno, zn.: 5002066509, ze dne 12. 02. 2020 + vyjádření o přeložce STL plynovodu zn. 5001852898 ze dne 14.1.2019 + vyjádření STL plynovod a přípojky, ZÁPAD 73 RD zn. 5001847771 ze dne 14.1.2019 + vyjádření STL plynovod a přípojky, JIH 16RD+14BD zn. 5001847770 ze dne 14.1.2019,
 - Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č.sml. 4000217436;
 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.sml. 8800090535_1/BVB/P a č.sml. 8800090545_1/BVB;
 - Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č.sml. 9418002158/2018/4000217418;
 - Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní č.sml. 9418002193/2018/4000217467;
- 15) **Vodárny a kanalizace Karlovy Vary**, PS11 – Technický útvar, Sokolská 958, 349 01 Stříbro, č.j.: 9673/19/02, ze dne 6. 12. 2019 + Dohoda č. 1/2016 o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících – Dodatek č. 1 ze dne 13.12.2020;
- 16) **ČEZ Distribuce a.s.**, Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, zn.: 0101211390 a 0101211395, ze dne 03. 11. 2019 a souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ev.č. 1106841259 ze dne 5. 12. 2019;
 - Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120063745;
 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-0000533;
 - Smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o právu provést stavbu č. 8120063745;
- 17) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, Olšanská 2681/6, Praha 3 č.j.: 809768/19 ze dne 8.12.2019;
- 18) **Vodafone Czech Republic a.s.**, Náměstí Junkových 2 155 00 Praha 5 zn. 191113-1252141582 ze dne 13. 11. 2019;
- 19) **T-Mobile Czech Republic a.s.**, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E43879/19 ze dne 13. 11. 2019;
- 20) **České Radiokomunikace a.s.**, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, zn. UPTS/OS/232719/2019 ze dne 14. 11. 2019;
- 21) **UPC Česká republika s.r.o.**, Závěšova 5, 140 00 Praha 4, zn. E016541/19 ze dne 13. 11. 2019;
- 22) **Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem**, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 zn.: ÚP 553/7-1566-1150-OÚZ, ze dne 13. 12. 2019;
- 23) **Krajská SÚS Plzeňského kraje, příspěvková organizace**, Koterovská 162, 326 00 Plzeň ZN/11/SÚSPK-T/20 ze dne: 22. 1. 2020;
 - Smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK p.o. č.sml. 8600002869;

- Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka č.sml. 8600002870;
- 24) **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka**, Denisovo nábřeží 2430/14, 301 00 Plzeň 3 – Východní Předměstí, zn.: PVL-2409/2020/340/Če, ze dne 13. 1. 2020;
- 25) **BARACOM a.s., Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby**, zn.: 045-S-T ze dne 16. 1. 2020;
- 26) **Muzeum Českého lesa v Tachově, třída Míru 447, 347 01 Tachov**, zn.: OP 58/19, ze dne 16. 12. 2019;
- 27) **DI Policie ČR Tachov**, Plánská 2032, 347 01 Tachov, č.j.: KRPP-142506-3/ČJ-2018-031006, ze dne 12. 12. 2019;
- 28) **POVED s.r.o. Plzeňský organizátor veřejné dopravy, Nerudova 25, 301 00 Plzeň**, zn.: PO-20200060-FEN, ze dne 15. 1. 2020;
- 29) **MěÚ Tachov, odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska lesního zákona**, Hornická 1695, 347 01 Tachov č.j.: 339/2020-OŽP/TC ze dne: 5. 2. 2020;
- 30) **UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, Praha 6 – NEW TELEKOM spol. s r.o.** zn.: 133406432 ze dne 31. 12. 2019;
- 31) **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha 3, zn.: SPU 076749/2020, ze dne: 28. 2. 2020;
- 32) **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska evropsky významných lokalit**, Škroupova 18, Plzeň, zn.: PK-ŽP/16540/19, ze dne 12. 12. 2019;
- 33) **MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování**, Hornická 1695, 347 01 Tachov – Územní souhlas ČEZ Distribuce a.s., č.j.: 578/2020 – OVÚP/TC, ze dne 14.2.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a do okruhu účastníků územního řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3129/2, 3129/4, 3143/1, 3143/6, 3143/7, 3143/8, 3143/9, 3144/1, 3144/3, 3144/4, 3144/5, 3146/1, 3147/20, 3147/22, 3147/28, 3177/37, 3177/38, 3177/39, 3177/40, 3177/41, 3177/43, 3177/87, 3177/124, 3177/146, 3177/148, 3177/149, 3177/150, 3177/151, 3177/152, 3177/153, 3177/154, 3177/155, 3177/156, 3177/157, 3177/158, 3177/248, 3177/251, 3177/253, 3177/254, 3177/255, 3177/256, 3177/257, 3177/258, 3177/259, 3177/260, 3177/374, 3177/375, 3177/379, 3177/380, 3177/498, 3177/499, 3177/518, 4101/1, 4101/9, 4101/12, 4101/21, 4101/35 v katastrálním území Tachov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup na stránkách města: www.tachov-mesto.cz. Vývěsní lhůta začíná běžet den následující po dni vyvěšení. Sejmутí písemnosti je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být písemnost neprodleně vrácena zpět na zdejší odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, celkem 21 000,- Kč byl zaplacen 15.1.2021 VS 13610196.

Obdrží:**Účastníci**

Vlastníkům pozemků přímo dotčených stavbou a dotčeným orgánům se toto rozhodnutí doručuje jednotlivě dle § 92 odst.3 a § 87 odst. 1-3 stavebního zákona:

RAZKA develop s.r.o., IDDS: vbuub72

sídlo: náměstí Republiky č.p. 86, 347 01 Tachov 1, kterou zastupuje BARACOM a. s., IDDS: tsc2k6

sídlo: Ke Zdibsku č.p. 66, 250 66 Zdiby

TaNET West s.r.o., IDDS: wbg599r

sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Douch, 360 07 Karlovy Vary 7

Klára Hečková, Rozvadov č.p. 181, 348 06 Přimda

Lucie Báčová, Bělojarská č.p. 1475, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 162, 326 00 Plzeň 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69

sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřimálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III - Plzeň, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Vlastníci sousedních pozemků a staveb obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou dle § 92 odst. 3 stavebního zákona:

parc. č. 3129/2, 3129/4, 3143/1, 3143/6, 3143/7, 3143/8, 3143/9, 3144/1, 3144/3, 3144/4, 3144/5, 3146/1, 3147/20, 3147/22, 3147/28, 3177/37, 3177/38, 3177/39, 3177/40, 3177/41, 3177/43, 3177/87, 3177/124, 3177/146, 3177/148, 3177/149, 3177/150, 3177/151, 3177/152, 3177/153, 3177/154, 3177/155, 3177/156, 3177/157, 3177/158, 3177/248, 3177/251, 3177/253, 3177/254, 3177/255, 3177/256, 3177/257, 3177/258, 3177/259, 3177/260, 3177/374, 3177/375, 3177/379, 3177/380, 3177/498, 3177/499, 3177/518, 4101/1, 4101/9, 4101/12, 4101/21, 4101/35 v katastrálním území Tachov.