

# Katastrální úřad pro Plzeňský kraj

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň

Telefon: 377 162 111

e-mail: [ku.proplzenkraj@cuzyk.cz](mailto:ku.proplzenkraj@cuzyk.cz)

ID datové schránky: 8rtadm4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

KÚ-00437/2021-400-01020

VYŘIZUJE / LINKA

JUDr. Heis / 231

V Plzni, DNE: 8. 2. 2021

**Krajskému úřadu Plzeňského kraje  
a dalším subjektům dle rozdělovníku**

## **Zaslání plánu revizí údajů katastru nemovitostí a obnovy katastrálního operátu novým mapováním na rok 2021 a souvisejících úvodních informací**

Vážení,

v návaznosti na předchozí zasláné dopisy KÚ-00166/2018-400-01020 ze dne 15. 1. 2018, KÚ-00707/2019-400-01020 ze dne 25. 2. 2019 a KÚ-00986/2020-400-01020 ze dne 28. 2. 2020, ve kterých jsme avizovali dlouhodobý záměr rezortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního zlepšovat kvalitu údajů katastru nemovitostí novým mapováním a revizemi katastru nemovitostí, Vám i letos v příloze zasíláme plán revizí údajů katastru nemovitostí a plán zjišťování hranic při obnově operátu novým mapováním s výčtem katastrálních území, v nichž bude Katastrální úřad pro Plzeňský kraj (dále jen „KÚ“) v letošním roce tyto činnosti zahajovat.

**S ohledem na krizová opatření vlády, vydaná v souvislosti s onemocněním COVID-19, dojde k faktickému zahájení revizí katastru nemovitostí a obnovy katastrálního operátu novým mapováním, tj. k vlastnímu jednání s příslušnými obcemi, orgány veřejné moci (dále jen „OVM“) a vlastníky nemovitostí, až to epidemická situace umožní. Do té doby bude KÚ provádět pouze vlastní přípravné práce, jako např. zaslání oznámení o zahájení revize katastru nemovitostí, oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním příslušné obci a OVM nebo činnosti v terénu, nevyžadující součinnost OVM či vlastníků.**

Revizi údajů katastru vyhláší KÚ pro zajištění souladů údajů katastru s jejich skutečným stavem v terénu a provádí ji za součinnosti obcí, orgánů veřejné moci a za účasti vlastníků a jiných oprávněných [viz § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění (dále jen „katastrální zákon“)], pokud je jejich účast žádoucí. Územně příslušné katastrální pracoviště KÚ v souladu s ust. § 43 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, (dále jen „katastrální vyhláška“) nejpozději 2 měsíce před vlastním zahájením revize katastru zašle obci, na jejímž území bude revize katastru prováděna, oznámení o vyhlášení revize.

Katastrální pracoviště, až to epidemická situace v souvislosti s onemocněním COVID-19 dovolí, dále s dotčenou obcí a dalšími orgány veřejné moci upřesní harmonogram prací souvisejících s revizí údajů katastru a dohodne s nimi detailní postupy v rámci požadované součinnosti. Následně jim předá seznamy nesouladů zjištěných při revizi katastru k posouzení a vydání příslušných potvrzení.

Český úřad zeměměřický a katastrální má jako správce Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“) zájem na zvýšení počtu vyplněných technickoekonomických atributů (dále jen „TEA“) stavebních objektů evidovaných v RÚIAN podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech. Jedna z možných cest, jak tohoto dosáhnout, je sběr TEA při revizích katastru. Obce, kde bude probíhat revize údajů katastru, budou proto požádány územně příslušnými katastrálními pracovišti KÚ o součinnost s vyplněním, resp. kontrolou chybějících TEA vybraných stavebních objektů.

Zjišťování hranic pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním se provádí v souladu s § 42 odst. 1 katastrálního zákona podle skutečného stavu v terénu. Oznámení o obnově katastrálního operátu novým mapováním oznámí KÚ obci, na jejímž území bude obnova katastrálního operátu novým mapováním prováděna, s předstihem nejméně 6 měsíců nebo, jde-li o obnovu v části katastrálního území, s předstihem nejméně 2 měsíců (§ 47 odst. 1 katastrální vyhlášky). Konkrétní datum zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním oznámí KÚ obci nejméně 30 dní předem (§ 47 odst. 2 katastrální vyhlášky).

KÚ dále s dotčenou obcí a dalšími orgány veřejné moci, až to epidemická situace v souvislosti s onemocněním COVID-19 dovolí, upřesní harmonogram prací souvisejících s etapou zjišťování průběhu hranic a dohodne s nimi detailní postupy v rámci požadované součinnosti. Poté jim předá seznamy nesouladů zjištěných při zjišťování hranic k posouzení a vydání příslušných potvrzení.

V rámci součinnosti Vás žádáme o zaslání tohoto informačního dopisu, včetně příloh, na Vámi metodicky řízené stavební úřady a úřady územního plánování, územní pracoviště finančního úřadu, odbory životního prostředí a všechny obce ve Vaší územní působnosti.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Ing. Halka Lidická  
ředitelka

#### PŘÍLOHY:

Plán revizí údajů katastru na rok 2021  
Plán zjišťování hranic při obnově operátu novým mapováním na rok 2021  
Informační leták Revize katastru nemovitostí  
Informační leták Obnova operátu novým mapováním

#### ROZDĚLOVNÍK

Krajský úřad Plzeňského kraje, ID DS zzjbr3p  
vedoucí oddělení stavebního řádu Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje Ing. Helena Štvánová –  
email: [helena.stvanova@plzensky-kraj.cz](mailto:helena.stvanova@plzensky-kraj.cz)

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, ID DS qbep485

Obce s rozšířenou působností, prostřednictvím jejich datových schránek:

Město Horšovský Týn  
Město Tachov  
Město Stříbro  
Město Horažďovice  
Město Nýřany  
Město Stod  
Město Sušice  
Město Domažlice  
Město Klatovy  
Město Nepomuk  
Město Přeštice  
Město Blovice  
Město Kralovice  
Statutární město Plzeň  
Město Rokycany

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ID DS gf9n2e3

#### NA VĚDOMÍ – PROSTŘEDNICTVÍM SUBJEKTŮ VÝŠE UVEDENÝCH:

Všem stavebním úřadům, úřadům územního plánování - prostřednictvím Krajského úřadu Plzeňského kraje  
Všem odborům životního prostředí obcí v působnosti Plzeňského kraje - prostřednictvím obcí s rozšířenou působností  
Všem obcím Plzeňského kraje – prostřednictvím obcí s rozšířenou působností nebo Krajského úřadu Plzeňského kraje  
Všem územním pracovištím Finančního úřadu pro Plzeňský kraj – prostřednictvím Finančního úřadu pro Plzeňský kraj

#### KOPIE – EMAILEM:

Katastrální pracoviště Domažlice  
Katastrální pracoviště Klatovy  
Katastrální pracoviště Kralovice  
Katastrální pracoviště Plzeň-jih  
Katastrální pracoviště Plzeň-město  
Katastrální pracoviště Plzeň-sever  
Katastrální pracoviště Rokycany  
Katastrální pracoviště Tachov  
Odbor obnovy katastrálního operátu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,  
Zeměměřický a katastrální inspektorát v Plzni