

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou **220 EX 1902/18** ve věci

oprávněného:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky se sídlem v Praze 9, pobočka Plzeň, Drahobejlova 1404/4, 19003, Praha 9, adresa pro doručování Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, pobočka Plzeň, Koterovská Třída 34, 30455, Plzeň, IČ 47114975, (spis. zn.: 1728003271/6410-1)

proti povinnému:

JOZEF KOVÁCS, sídliště Lučina 374, 34813, Chodová Planá, nar.30.12.1980, IČ 74586734, zast. obecným zmocněncem Martin Zloský, Prostřední 279, 33701, Ejpovice, nar.11.11.1984

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud v Tachově pod č.j. 11 EXE 1736/2018 dne 9.4.2018

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 1902/18-24 , který nabyl právní moci dnem 29.6.2018 se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného JOZEF KOVÁCS, sídliště Lučina 374, 34813, Chodová Planá, nar. 30.12.1980, IČ 74586734, zast. obecným zmocněncem Martin Zloský, Prostřední 279, 33701, Ejpovice, nar.11.11.1984 :

nemovité věci zapsané na LV 884, kat. území Chodová Planá, obec Chodová Planá, okres Tachov

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
374/2	byt		byt. z.	76/564
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>	Chodová Planá, č.p. 373, 374, byt.dům, LV 850			
	<i>na parcele</i>	St. 511/1, LV 850		
		St. 511/2, LV 850		
<i>Parcela</i>	St. 511/1	zastavěná plocha a nádvoří		201m2
	St. 511/2	zastavěná plocha a nádvoří		203m2

se všemi součástmi a příslušenstvím: nezjištěno.

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdražby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 2.2.2021 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 2.2.2021 v 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li

poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: **220 EX 1902/18-222** (veřejná dražební vyhláška) ze dne 9.10.2020, které nabylo právní moci dne 26.10.2020.

O d ů v o d n ě n í

Pověřením, které vydal Okresní soud v Tachově, pod č.j. 11 EXE 1736/2018, ze dne 9.4.2018, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 085 EX 1902/18-24. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 29.6.2018. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 220 EX 1902/18-121 ze dne 14.11.2019.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: **220 EX 1902/18-222** (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případně přistoupivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Z důvodu, že s účinností zákona č. 460/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastnící se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu, a zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, která nastává dnem jeho vyhlášením, tj. 13.11.2020, nelze v souladu s § 24 odst. 1 zákona č. 191/2020 Sb. do 31.1.2021 provést výkon rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, ve kterých má povinný místo trvalého pobytu, rozhodl soudní exekutor usnesením ze dne 20.11.2020 č.j. 220 EX 1902/18-317 o odročení nařízená usnesením soudního exekutora č.j. 220 EX 1902/18-222.

S ohledem na skutečnost, že výkon rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nelze provést pouze do 31.1.2021, vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby na 2.2.2021, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: **220 EX 1902/18-222** a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 7.12.2020

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek v.r.

Vyřizuje: Mgr. Žaneta Hálová

Za správnost:
Martina Niklová