

návrh

Zadání územního plánu Rozvadov

k. ú. Nové Domky, Rozvadov, Střeble, Svatá Kateřina u Rozvadova

Návrh zadání územního plánu Rozvadov je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v úplném znění (vyhl. č. 458/2012 Sb.).

Pořizovatel: Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování,
„úřad územního plánování“, Hornická 1695, 347 01 Tachov
zastoupený Ing. Františkem Svobodou, vedoucím odboru

Obec: Obec Rozvadov, Rozvadov 142, 348 07 Rozvadov

Určený zastupitel obce: Martin Ábel

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Rozvadov

Projektant ÚP: Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Sokolovská 119/54, 360 05 Karlovy Vary- Rybáře, ČKA: 00787

Listopad 2020

Zastupitelstvo obce Rozvadov:

- schválilo dne 16.9.2020 usn. č. 22/7) zahájení pořizování územního plánu Rozvadov (ÚP Rozvadov)
- schválilo dne 16.9.2020 usn.č. 22/8) zpracovatelem ÚP Rozvadov Ing. arch Alexandru Kaskovou, projekční kancelář, Karlovy Vary
- pověřilo dne 16.9.2020 usn. č. 22/9) Martina Ábela jako určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování ÚP Rozvadov („určený zastupitel“)

ÚP Rozvadov řeší celé správní území obce Rozvadov, tedy k. ú. Nové Domky, Rozvadov, Střeble a Svatá Kateřina u Rozvadova.

ÚP Rozvadov prověří, aktualizuje a doplní koncepci využití území, která vychází z ÚPN-SÚ Rozvadov ve znění změn č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 8, Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění, Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění a návrhu Územního plánu Rozvadov zpracovávaného a projednávaného v letech 2011-2019.

Obsah

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	7
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	8
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	10
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prověřených opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	11
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení	11
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11
G. Požadavky pro vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán Rozvadov (dále jen „ÚP Rozvadov“) bude pořizován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015 č. 276, ve znění Aktualizace č. 2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č. 3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630 a ve znění Aktualizace č. 5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále „PÚR ČR“) a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, s účinností 1.4.2014, aktualizace č. 2 s účinností dne 29.9.2018 a Aktualizace č. 4 s účinností dne 24.1.2019 (dále „ZÚR PK“).

Podkladem pro ÚP Rozvadov bude 4. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů Plzeňského kraje 2017 (ÚAP PK) a Územně analytické podklady ORP Tachov, 4. úplná aktualizace 12/2016 (ÚAP ORP).

Dalším územně plánovacím podkladem je Územní studie krajiny ORP Tachov, schválení využití 14.1.2019

Jako další podklad bude použit předchozí projednávaný návrh ÚP Rozvadov (6/2019) zpracovaný Ing. arch. Miroslavem Míkou.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR v aktuálním znění, zejm:

(14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, resp. obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý, přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve

spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

PÚR ČR vymezuje na území obce rozvojovou osu OS1 Praha- Plzeň- hranice ČR/Německo (-Nürnberg) ve vazbě na dálnici D5, nejsou zde stanoveny podrobnější úkoly pro územní plánování.

Požadavky vyplývající ze ZÚR PK

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR jak je vymezují ZÚR PK v aktuálním znění.

Respektovat úkoly pro územní plánování obcí, vyplývající z vymezené osy OS1 Rozvojová osa Praha-Plzeň- hranice ČR/Německo (- Nürnberg).

Respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí vyplývající z vymezené SON1 Specifická oblast Český les:

- **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**
- Posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejm. rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení prostupnosti hranice se SRN
- Při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- Vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska
- Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- **Úkoly pro územní plánování:**
- Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území)
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.
- Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou
- Do územních plánů zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu

Požadavky vyplývající z ÚAP

Z územně analytických podkladů Plzeňského kraje nevyplývají nové požadavky, které by nebyly zohledněny v ZÚR PK.

Z ÚAP ORP Tachov vyplývá jako problém k řešení vytvoření možností pro posílení soudržnosti obyvatel, což vyplývá ze skutečnosti, že v obce není kulturní dům nebo obdobné zařízení občanského vybavení. Tuto funkci nyní částečně zastává nová budova obecního úřadu (např. keramická dílna).

Respektovat stávající limity využití území, zejm. vymezené prvky ÚSES, VKP ze zákona, registrované VKP, zvláště chráněná území, území tzv. Natura 2000, ochranná pásma vodních zdrojů, ochranu nemovitých kulturních památek, ochranná pásma vedení technické a dopravní infrastruktury apod.

Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Tachov jako dalšího územně plánovacího podkladu

Respektovat a podpořit zachování urbanistické struktury původních historických sídel.

Nesourodě působící objekty začlenit do území např. odcloněním pomocí zeleně.

Zachovat pohledy a průhledy na historicky či jinak významná místa.

Další požadavky

Prověřit realizované záměry navržené ÚPN SÚ, vypustit nerealizovatelné záměry navržené v ÚPN SÚ, popř. navrhnout jejich zmenšení nebo změnu využití (např. zahrádkářské kolonie na JV cípu Rozvadova; dětské hřiště, 2 lyžařské vleky a svahy JZ a S nad obcí; plocha občanského vybavení pro MŠ při východní hranici fotbalového hřiště, plocha rozšíření hřbitova v Rozvadově, plocha pro ČOV ve Svaté Kateřině, rozvojová plocha v Mnichovství, plocha výroby v Rozcestí)

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů prověřit změny v původně projednávané koncepci, a to:

Obec Rozvadov:

- Zahrady v ZÚ jižně pod silnicí 605 v západní části obce budou zachovány jako ZS zahrady
- Areál kravína na východním okraji obce navrhnout k přestavbě OX1- agroturistika

Dálniční odpočívka Svatá Kateřina

- Rozšíření dálniční odpočívky (DS) o zbytkovou plochu v ZÚ mezi ČSPHM a D5 jako změna funkce zastavitelné plochy občanského vybavení podél jižního okraje D5 dle ÚPN SÚ

Kateřinské Chalupy:

- Obnova rybníka jižně pod sídlem na Václavském potoce

Svatá Kateřina:

- Usedlosti na jihu s chovem koní- agroturistika- stav i návrh

Robenava:

- Sýpka- agroturistika- návrh – 2x

Milíře:

- legalizace moštárny, rozhledny
- Rozšíření moštárny o palírnu
- Zachování severní roztroušené zástavby, resp. vypuštění vybraných zastavitelných ploch bydlení

Diana:

- Legalizace centrální zeleně na veřejném prostranství s retenční nádrží, lesní školky s hospodářským zázemím, plocha pro lesnickou výrobu na místě dnešní manipulační plochy na západě sídla, revitalizace rybníka
- Rozvoj pro smíšené bydlení- sever v ZÚ a v centru sídla

Rybničná:

- Změna koncepce rozvoje v ZÚ z přestavby pro hromadnou rekreaci na obnovu bydlení v RD a přestavbu části areálu pro zpracování dřeva na lesnickou výrobu

Stěble:

- Scelení ploch DS- změna dálničního hraničního přechodu na dálniční odpočívku včetně zachování pracovišť Celní správy ČR a Policie ČR- bez nových rozvojových ploch
- Bývalá vojenská rota Stěble jižně u D5- změna koncepce- pouze legalizace výrobního areálu v hranicích ZÚ výroba lehká, plocha bez rozvoje- jediná plocha lehké výroby na území obce

Na Cirku (Nad celnicí, prostor staré celnice)

- Nové zastavitelné plochy pro OM- služby na úkor lesa

Nové Domky:

- Zrušení zastavitelných ploch pro bydlení u kostela Navštívení Panny Marie na jihu sídla a úprava okolí kostela- lesopark, pietní místo

Kóta- výrazná změna koncepce rozvoje zejména mimo ZÚ

- Legalizace areálu kovovýroby jako drobné výroby, ploch bydlení i komerční vybavenosti v ZÚ
- Legalizace dnes vyježděné a užívané cesty západně od Kóty napříč reg. VKP, rozvoj bydlení mezi areálem Kóty a touto novou komunikací (cca 2 ha)- obytná zóna Kóta- jih
- Revitalizace vodního toku (mokřad, tůň, nová malá vodní nádrž- polosuchý poldr) jižně pod Kótou, rozšíření stávající komunikace z Rozvadova ke Kótě včetně napojení Kóty na systémy inženýrských sítí obce
- Plochy bydlení, smíšeného bydlení severně nad Kótou na orné půdě k OP elektrického vedení (cca 4 ha)- obytná zóna Kóta- sever
- Výrazné zmenšení registrovaného VKP

Rozcestí

- Přestavba krytého stání na bydlení v ZÚ

Mnichovství

- mlýn- smíšené bydlení
- rybník- dle zaměření KoPÚ Hošťka

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR v aktuálním znění, zejm:

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze a

infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

PÚR ČR nevymezuje na území obce žádný dopravní ani železniční koridor, v obci je stabilizována silniční doprava a stávající dálnice D5.

PÚR ČR zrušila na území obce územní rezervu pro vysokorychlostní trať VR1.

PÚR ČR nevymezuje na území obce žádnou leteckou ani vodní dopravu.

PÚR ČR vymezuje na území obce koridor ropovodu DV2- koridor pro zdvojené potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov, který bude zpracován do ÚP Rozvadov.

Požadavky vyplývající ze ZÚR PK

ZÚR PK na území obce vymezuje upřesněnou rozvojovou osu OS1 – rozvojová osa Praha- Plzeň-hranice ČR/Německo (- Nürnberg), RU1- rozvojové území Svatá Kateřina a Stěble (k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova a k.ú. Stěble) pro plochy výroby, skladování, obchodu a služeb při zamezení pásové zástavby s nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit.

Respektovat multimodální koridor IV.A transevropský multimodální koridor spojující Prahu s Plzní a Nürnberg (větev silniční s vazbou na dálnici D5).

Respektovat a zpracovat koridor technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezený v PÚR ČR- koridor dálkovodu DV2 pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves- Rozvadov a prověřit možnost jeho zúžení v rozsahu změny č. 4 ÚPN SÚ Rozvadov.

Respektovat a zpracovat koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro zásobování plynem: STL plynofikace odpočívky Svatá Kateřina, včetně osad Kateřinské Chalupy a Svatá Kateřina.

Požadavky vyplývající z ÚAP

Respektovat dálnici D5, doprovodnou silnici II/605, VTL plynovody, ropovod IKL, elektrické vedení 400 kV a dálkové optické kabely vedoucí středem území jako významný limit v území.

Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Tachov jako dalšího územně plánovacího podkladu

Provéřít možnost propojení pro pěší a cyklisty ve směru na Hošťku.

Další požadavky

Nebyly vzneseny žádné další požadavky.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR v aktuálním znění, zejm:

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace povrchových vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci podzemních vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Požadavky vyplývající ze ZÚR PK

Zpřesnit a zapracovat prvky nadregionálního ÚSES (biocentrum B 75 Diana, biokoridor K 52 Kladská-Diana- Čerchov) a prvky regionálního ÚSES (biocentra č. 1114 Javorský vrch, Květná, č. 3012 Svatá Kateřina a biokoridory č. 2021 Diana- Svatá Kateřina, č. 2022 Svatá Kateřina- Žebráky a č. 170 Javorový vrch, Květná- Diana).

Požadavky vyplývající z ÚAP

Z územně analytických podkladů ORP Tachov vyplývají problémy v území k řešení, a to zejména nízký podíl vodních ploch, neobnovené vodní plochy v Kateřinských Chalupách, lokální záplavy v Rozcestí a Hraničkách.

Respektovat krajinné hodnoty, zejm. území CHKO Český les, přírodní park Český les, lokality NATURA 2000 (EVL Kateřinský a Nivní potok, EVL Na požárech).

Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Tachov jako dalšího územně plánovacího podkladu

Provéřit možnost rozvoje vodních ploch v území (navržení nových, obnova původních, vytvoření tůní a mokřadů v krajině) a revitalizace vodních toků.

Vytvořit podmínky pro zachování přirozené morfologie nivy Kateřinského potoka.

Provéřit možnost zlepšení podmínek pro migraci zvířat, zejm. v místě křížení migračního koridoru velkých savců s komunikací II/605 u hraničního přechodu.

Aktualizovat ÚSES, včetně prvků vyšší úrovně dle ZÚR PK a sjednotit metodiku vymezení.

Provéřit možnost doplnění interakčních prvků s ochrannářskou, protierozní, vodohospodářskou a krajinnou funkcí.

Další požadavky:

Provéřit v rámci koncepce krajiny:

Plochy změn v krajině pro retenci vody

- Vodní plochy na vodním toku z reg. VKP u Kóty: mokřad, tůň, polosuchý poldr ve VKP, rybník nad kasinem Admiral, rybník východně za obcí u lesíků
- Rybníky na vodním toku z východního okraje obce: stávající rybník u ČSPHM a rybník západně u FVE u lesíka
- Obnova rybníka jižně u Kateřinských Chalup
- Revitalizace severního rybníka na Dianě
- Obnova 2 rybníků v lokalitě Hraničky

Plochy změn v krajině pro nepobytovou rekreaci

- loučka u rybníka nad úpravou vody severně nad Rozvadovem vybavená areálem zdraví s posilovacími prvky pro seniory- smíšená nezastavěná krajina rekreační- NSr
- parkově upravená plocha na jihu reg. VKP u Kóty včetně areálu zdraví s posilovacími prvky pro seniory- NSr
- workoutové hřiště v lokalitě polního letiště východně za hřbitovem- NSs

Ostatní plochy změn v krajině

- manipulační plocha se dřevem severně nad Dianou v lesích- NSm
- revitalizace alejí a lesíků u zámku Diana na komponovaný přírodně krajinářský park
- obnova ovocného sadu u zámku Diana
- manipulační plocha s dřevem v lokalitě Hraničky
- plocha pro výsadbu mimolesní zeleně dle zm. č. 4 ÚPN SÚ- podmiňující výsadba pro realizaci FVE

Koncepce krajiny mimo plochy změn v krajině

- areál in-line sportu s U rampou- OS- N za hřbitovem v lokalitě polního letiště
- in- line dráha jako součást vybavených komunikací na Kótě
- legalizace ovocného sadu na Milířích NSz1
- legalizace lesní školky na Dianě NS11

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

PÚR ČR nevymezuje žádné plochy ani koridory územních rezerv k prověření.

Požadavky vyplývající ze ZÚR PK

Vymezit jako územní rezervu pro železniční dopravu koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Nürnberg)- hranice SRN/ČR- Plzeň- Praha (v PÚR ČR byla zrušena, v pořizované aktualizaci ZÚR PK je prověřováno zrušení).

Požadavky vyplývající z ÚAP

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na plochy ani koridory územních rezerv v prověření.

Další požadavky

Nebyly vzneseny žádné další požadavky.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prověřených opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Nejsou vymezeny žádné požadavky.

Požadavky vyplývající ze ZÚR PK

Zpracovat záměr PO7- STL plynofikace odpočívky Svatá Kateřina, včetně osad Kateřinské Chalupy a Svatá Kateřina.

Zpracovat záměr RO1- koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves-Rozvadov.

Požadavky vyplývající z ÚAP

Nebyly vzneseny žádné požadavky.

Další požadavky

Nebyly vzneseny žádné požadavky.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů s výše uvedeným podmíněním.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se zpracování variant řešení, pokud dotčený orgán nestanoví jinak.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude zpracován dle metodiky Minis.

Dokumentace bude členěna následovně:

- 1) Územní plán Rozvadov Návrh
 - Textová část ÚP- členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
 - Grafická část ÚP- bude zpracována nad aktuální katastrální mapou

- 1. Výkres základního členění území měřítko 1: 10 000
- 2. Hlavní výkres měřítko 1: 10 000
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1: 10 000
- 4. Výkres koncepce uspořádání krajiny měřítko 1: 10 000
- 5. Výkres koncepce veřejní infrastruktury měřítko 1: 10 000

2) Územní plán Rozvadov- Odůvodnění

- Textová část odůvodnění ÚP- členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Grafická část odůvodnění ÚP- bude zpracována nad aktuální katastrální mapou
 - 1. Koordináční výkres měřítko 1:10 000
 - 2. Výkres širších vztahů měřítko 1:50 000
 - 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1:10 000

ÚP Rozvadov bude vypracován v těchto počtech paré:

- Návrh ÚP Rozvadov pro společné jednání- 3 paré včetně CD (formát .pdf)
- Návrh ÚP Rozvadov pro veřejné projednání- 2 paré včetně CD (formát .pdf)
- ÚP Rozvadov- úprava pro vydání ÚP- 4 paré včetně CD (grafická část v digitální vektorové- *.dgn, *.shp- i rastrové podobě- *.pdf, textová část ve formátu *.doc a *.xls)

Pro lepší přehlednost jsou přípustné detaily v měřítku 1:5000 popř. v měřítku katastrální mapy.

G. Požadavky pro vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ve správním území Obce Rozvadov se nachází evropsky významné lokality, na něž by projednávaná koncepce neměla mít významný vliv, což musí vyloučit příslušný dotčený orgán dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V území se nenavrhují nové záměry, které by mohly mít významný vliv na životní prostředí, a proto se předpokládá, že nebude nutné posoudit návrh ÚP Rozvadov z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Pokud příslušné dotčené orgány ve svých stanoviscích neuvedou jinak, nebude pořizováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Rozvadov na udržitelný rozvoj území.

Návrh zadání zpracovala: Ing. Aneta Kurčíková

SEZNAM ZKRATEK:

Seznam zkratek:

BP – bezpečnostní pásmo
BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV – čistírna odpadních vod
ČR – Česká Republika
ČSPHM – čerpací stanice pohonných hmot
FVE – fotovoltaická elektrárna
k. ú. – katastrální území
LBC – biocentrum
LBK – biokoridor
OP - ochranné pásmo
ORP – obec s rozšířenou působností
OÚ – obecní úřad
p. p. č. – popisné parcelní číslo
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3,5
RD – rodinný dům
rozv. pl. – rozvojová plocha
STL plynovod – středotlaký plynovod
st. p. č. – stavební parcela
TS – trafostanice
ÚAP – územně analytické podklady
ÚP – územní plán
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚPN SÚ – územně plánovací dokumentace sídelního útvaru
ÚSES – územní systém ekologické stability
VN – elektrické vedení – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod
VKP – významný krajinný prvek
ZPF – zemědělský půdní fond
ZO – zastupitelstvo obce
ZÚ – zastavěné území
ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č.1, 2, 4

Zkratky použitých ploch s rozdílným způsobem využití:

NSr, NSs, NSm, NSz, NSl- plochy smíšené nezastavěného území (rekreační, sportovní, manipulační plocha, zemědělské, lesnické)

OX1, OS, OM- plochy občanského vybavení (agroturistika, „sport“, služby)

ZS- zeleň soukromá- zahrady