

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Locket, Zahradní 328, PSČ 357 33 na základě pověření soudního exekutora vydaného Okresním soudem v Tachově dne 07.05.2019 č.j. 11 EXE 1905/2019-10 podle vykonatelného rozhodčího nález JUDr. Karel Schelle č.j. 19020701 ze dne 29.03.2019 k vymožení povinnosti povinné: **TRILOGI obchodní s.r.o.**, se sídlem Plzeňská 350, Bor, IČ: 03763021 zaplatit oprávněné: **OMA CZ, a.s.**, se sídlem Borová 103/, Stráž pod Ralskem, IČ: 25406761, práv. zast. advokátem JUDr. Vít Lebeda, advokát, se sídlem T.G. Masaryka 854/25, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 65551001, pohledávku v částce 2.556.915,80 Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení **dalšího** dražebního jednání

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Třetí dražební jednání se koná

dne 25.11.2020 v 11:00 hodin

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, e-mail: cincerova@eusokolov.cz.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 25.11.2020 ve 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc, včetně jejího příslušenství:

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560901 Chodová Planá

Kat.území: 652211 Chodová Planá

List vlastnictví: 954

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
209/38	5548	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Jedná se o nezastavěný, částečně zasítovaný pozemek, který je dle platného územního plánu určen k zástavbě objekty pro lehkou výrobu, expedici, skladování. Příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci vhodné i pro nákladní dopravu.

Pozemek lze považovat za nezastavěný stavební pozemek s jednoznačným účelem pro komerční využití.

Nemovitě věci budou draženy s příslušenstvím definovaným dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ č. 510, § č. 511 a § č. 512) a součástmi (ploty, trvalé porosty).

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 2.553.100,- Kč (slovy: dvamiliony pětsetpadesáttřitisícjednosto korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání dle ustanovení § 336m odst. 3 o.s.ř. se stanoví ve výši 40 % výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: 1.021.240,- Kč (slovy: jedenmilion dvacetjedenatisícdvěstěčtyřicet korun českých)).

V. Jistota činí 103.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit pouze platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 16219, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- prokáže svoji totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www. Exdražby.cz](http://www.Exdražby.cz) přihlásí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eusokolov.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: rdhg8cy.
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Miloše Dvořáka, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Zahradní 328, 357 33 Loket. V tomto případě není

nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, byla zjištěna:

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- zařízení distribuční elektrizační soustavy dle GP:871-765/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 209/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2013.

V-1440/2013-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 denní lhůty ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu k podávání návrhů na předražek v souladu s ustanovením § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu (dále jen „OSŘ“). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu dle ustanovení § 52 exekučního řádu zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen „EŘ“) ve spojení s ustanovením § 267 OSŘ, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnky právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje věřitele, že opožděné přihlášky pohledávek, tedy ty, které byly soudnímu exekutorovi doručeny po zahájení prvního dražebního jednání, a dále ty, jež byly doručeny

před dalším dražebním jednáním, soudní exekutor bez dalšího odmítne dle ustanovení § 336f odst. 4 o.s.ř. Již přihlášený věřitel je povinen bezodkladně oznámit změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dalšího oprávněného a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání dle ustanovení § 69 EŘ ve spojení s ustanovením § 336p odst. 1 OSŘ; k námítkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno, v případě že prokázáno bude. Rozhodnutí o prokázání předkupního práva bude oznámeno dražiteli, který jej uplatnil elektronicky na jím zaregistrovanou e-mailovou adresu před započítím dražby. Pokud nebude předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

XVII. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§336h odst.4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o udělení příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo učiněno nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) Oprávněné, též jako zástavnímu věřiteli (11 E-8/2019-19),
- 2) povinné,
- 3) majiteli věcného břemene: ČEZ Distribuce, a.s., IČ. 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. – Podmokly,
- 4) Finanční úřad v Tachově, Okružní 2178, 347 01 Tachov,
- 5) Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov, Sadová 1694, 347 01 Tachov, též jako zástavnímu věřiteli: (44010-220/8030/18.6.2019-00382/7791/BO-1), též jako přihlášenému věřiteli: sp. zn. 44010/220-8040-11.12.2019/Sed, 44010-220/8030/18.6.2019-0382/7791/BO-1,
- 6) Město Bor (Městský úřad Bor), Náměstí 1, 348 02 Bor,
- 7) Město Tachov (Městský úřad Tachov), Hornická 1695, 347 01 Tachov,
- 8) zástavnímu věřiteli: Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč (MSE-ZN/5423328369/18), též jako přihlášenému věřiteli: Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Pracoviště Plzeň, Divadelní 3a, 301 00 Plzeň, sp. zn. 447665439/0800, ZN/5423328369/18,
- 9) zástavnímu věřiteli: Bibby Financial Services, a.s., IČ: 25320513, Hlinky 505/118, 603 00 Brno – Pisárky, (160 EX 693/2019),
- 10) Exekutorský úřad Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutorka, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav, (160 EX 693/2019 ; 160 EX 690/2019),
- 11) Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, Mgr. Bohumil Brychta, soudní exekutor, (194 EX 833/19),
- 12) Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, (203 EX 13099/2019 ; 203 EX 13784/2019),
- 13) Exekutorský úřad Tachov, Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor, (141 EX 00255/2019),
- 14) Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. Jiří Leskovjan, et Mgr., LL.M., soudní exekutor, (189 EX 1662/19), též jako přihlášenému věřiteli sp. zn. 189 EX 1662/19,
- 15) Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor, (134 EX 07512/2019 ; 134 EX 08845/2019), též jako přihlášenému věřiteli sp. zn. 134 EX 08845/19,
- 16) Exekutorský úřad Plzeň-město, JUDr. Zdeněk Zítka, soudní exekutor, (108 EX 04737/2019 ; 108 EX 06238/2019),
- 17) Exekutorský úřad Břeclav, Mgr. Veronika Jakubovská, soudní exekutorka, (192 EX 535/2019),
- 18) Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor, (067 EX 21121/19),
- 19) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3, též jako přihlášenému věřiteli: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, Sady 5. května 59, 306 30 Plzeň, sp. zn. S-VS-VZP-20-00279529-P8E9, Ag. č. 0011DB4920, č.j. VZP-20-00279529-P8E9,
- 20) Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov,
- 21) přihlášenému věřiteli: NEVA Group s.r.o., IČ: 62915274, Průmyslová zóna Mexiko 128, 330 23 Úherce, zast. JUDr. Karel Uhlíř, advokát, Husova 722/13, 301 00 Plzeň, sp. zn. EPR 181475/2019-5,
- 22) přihlášenému věřiteli: AKELA TRANSPORT, spol. s r.o., IČ: 27724603, Náves 4/24, 664 41 Poptůvky, zast. Mgr. Filip Ingr, advokát, Mendlovo náměstí 1a, 603 00 Brno, sp. zn. 7C47/2019-30,
- 23) přihlášenému věřiteli: Václav Cimburek, fyzická osoba podnikající pod obchodní firmou Václav Cimburek CIVA Trans, IČ: 10315047, Rovná 85, 386 01 Strakonice, zast. Mgr. Jan Valihrach, advokát, Žižkova 1934/12, 586 01 Jihlava, sp. zn. 7C71/2019-19,
- 24) přihlášenému věřiteli: LOGSPEED CZ s.r.o., IČ: 26315602, Široká 96/9, 110 00 Praha, zast. JUDr. Josef Pelech, Ph.D., advokát, Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň, sp. zn. 067 EX 21121/19,
- 25) přihlášenému věřiteli: PROFLEX s.r.o., IČ: 28813278, Husovo náměstí 14, 584 01 Ledeb nad Sázavou, zast. JUDr. Jana Flégrová, advokátka, Husovo

- náměstí 14, 584 01 Ledeč nad Sázavou, sp. zn. 141 EX 00255/19,
26) přihlášenému věřiteli: MIKOSTAR logistics s.r.o., IČ: 28587294, 4. května 352, 755 01 Vsetín, zast. Mgr. Martin Vlček, advokát, Holešovská 166, 463 16 Fryšták, sp. zn. 189 EX 1662/19,
27) přihlášenému věřiteli: JoWo-Com s.r.o., IČ: 26355221, Nádražní 316, 345 06 Kdyně, zast. JUDr. Jana Kopáčková, B.Staška 62, 344 01 Domažlice, sp. zn. 108 EX 06759/19,
28) přihlášenému věřiteli: CARGOSPOL, spol. s r.o., IČ: 62621122, Husova 722/13, 301 00 Plzeň, zast. JUDr. Karel Uhlíř, advokát, Husova 722/13, 301 00 Plzeň, sp. zn. 134 EX 07512/19.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r ě n í : Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Lokti dne 05.10.2020

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.