

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV**
Odbor výstavby a územního plánování



ÚZEMNÍ PLÁN

TISOVÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zastupitelstvo obce Tisová, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti jako opatření obecné povahy

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Tisová

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který Změnu č.1 územního plánu Tisová vydal: Datum vydání: Usnesení č.	Zastupitelstvo obce Tisová
Datum účinnosti Změny č.1 územního plánu Tisová	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Razítko, podpis	Ing. František Svoboda vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Tachov

Zpracovatel:

Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr - UrbioProjekt Plzeň,
ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zpracovatelský kolektiv:

- Urbanistická, krajinná a environmentální koncepce:
- Dopravní koncepce - konzultace:
- Vodohospodářská koncepce - konzultace:
- Energetická koncepce - konzultace:
- Zábory půd:
- Digitalizace a grafika:

Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr
Ing. arch. Richard Myslivec
Ing. Václav Mach
Ing. Helena Stifterová
Ing. Jana Kovandová
Ing. Petr Kovářík

A) VÝROK

a) Vymezení zastavěného území obce

Hranice zastavěného území obce je stanovena k 31. 12. 2018 v k.ú. Tisová, Jemnice u Tisové, Kumpolec, Trnová u Tachova.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Urbanistická koncepce obce, lokalizované jihovýchodně od okresního města Tachov, v okrese Tachov, ORP Tachov, sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch s ohledem na udržitelný rozvoj sídla, spočívající ve vyváženém řešení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a sociální soudržnost společenství obyvatel území. Koncepce vymezuje nové obytné, smíšené plochy vč. veřejné infrastruktury tak, aby nebyly narušeny památkové a krajinné hodnoty a respektovány územní limity.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Tisová spočívají ve vytváření následujících předpokladů trvale udržitelného rozvoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce:

- zajistit veřejnou infrastrukturu obce odpovídající její velikosti a funkci
- vymežit vhodné plochy pro bytovou výstavbu
- usměrňování využití území zejména s ohledem na širší plzeňský region
- vytváření podmínek pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch (infrastruktura).

V ZÚR PK je území obce Tisová začleněno do rozvojové osy OS1 (Plzeň - hranice ČR / Nürnberg) ve specifické oblasti Český les SON1, kde jsou stanovena následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách území:

- chránit hodnoty krajinného typu rybníční oblasti u Tisové, zejména nerozšiřovat výstavbu individuálních rekreačních objektů v extravilánu
- vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch
- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení propustnosti hranice se SRN
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras

úkoly pro územní plánování obcí:

- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.

Dále:

- v dopravní infrastruktuře zpřesnit koridor silnice II/199 včetně obchvatu Tisové a Trnové
- v ekologické stabilitě území zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního územního systému ekologické stability.

Pro území, kde není stanoveno využití, je třeba stanovit využití a příslušné regulativy

- ve skupině venkovských sídel a prostorů s ohledem na úbytek trvale bydlících obyvatel podporovat rozvoj obytné funkce a obhospodařování krajiny i prostřednictvím rozvoje rekreace

a turistiky. Venkovské prostory, kde je nutno vzhledem ke ztíženým podmínkám a nutnosti podpoření sídelní funkce a zajištění obhospodařování území a péče o krajinu ve zvýšené míře uplatnit systémy podpůrných regionálních programů. Významným faktorem je zde i podpora osídlení prostřednictvím rozvoje rekreace, turistiky a agroturistiky.

Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit.
- V ochraně krajinného rázu respektování krajinných hodnot PR Tisovské rybníky a nenarušování krajinné dominanty kostela sv. Mikuláše v Tisové (dálkové pohledy, výškové a hmotové vyjádření návazných objektů)
- V ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability.

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické kompozice (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Urbanistická koncepce obce Tisová vychází ze stávající urbanistické struktury a stávajícího využití krajiny, přičemž reflektuje její historický vývoj, místní potenciál území a ekologické potřeby stabilizace krajinných systémů. Návrh rozvoje navazuje na historické uspořádání obce, využívá potenciální rozvojové disponibilní plochy. V dalším urbanistickém rozvoji jsou zachovávány, případně revitalizovány historická jádra a půdorysné osy místních částí a navrhovány úpravy okolní krajiny.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce – především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je i podpora rekreačních funkcí. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu sídel, ve volné krajině nepřipouští žádné samoty. Sleduje se dodržování zásady nepřipustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích a nenarušování krajinné kompozice necitlivými zásahy.

Urbanistická koncepce sleduje nenarušení krajinného rázu Tachovsko-chodské krajinné oblasti (12), přírodních hodnot rybníkaté krajiny Tisová a místní dominanty kostela sv. Mikuláše v Tisové.

Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny

V řešeném území obce Tisová je respektována krajinná struktura a kulturně historické památky. V dalším urbanistickém rozvoji se vychází z hodnot lidové architektury obce Tisová a revitalizace zastavěných území obce i okolní krajiny. Historická jádra místních částí obce zůstávají zachována. Větší část zastavěného území je vymezeno jako smíšené obytné venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Nutné je zajištění ochrany urbanistických a kulturních hodnot území, zejména chráněných kulturně historických památek zapsaných v rejstříku nemovitých památek, uvedených v Odůvodnění.

Rozvojové plochy jsou lokalizovány jak v zastavěném území, tak i na nových plochách navazujících na zastavěné území. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty přechodného, rekreačního bydlení. Bydlení jako prioritní funkce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanisticky zůstává zachována souvislá

(kompaktní) zástavba, doplněná na okrajích nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Výrobní aktivity v obci jsou soustředěny a i nadále budou prioritně využívat stávající plochy výrobních areálů, přičemž se u nich navrhuje konverze na smíšené využití.

Zvláštní požadavky MO (obrana státu)

V případě záměru investiční akce jež ovlivňuje zájmy ochrany státu, je nutno si vyžádat povolení a posouzení MO ČR Praha, Sekce ekonomické a majetkové správy, Oddělení ochrany územních zájmů.

Celé správní území obce Tisová je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Nutné je respektování limitů a zájmů ministerstva obrany na základě § 175 stavebního zákona:

Jev 081 zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO, které je nutno respektovat v k.ú. Jemnice u Tisové, k.ú. Kumpolec. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska MO

- do 2 km fotovoltaické elektrárny
- do 5 km výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů, stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem, stavby které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz-100 GHz
- do 10 km veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.), velké vodní plochy.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána

Jev 081 zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO - týká se k.ú. Jemnice u Tisové a k.ú. Tisová u Tachova - v zájmovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO.

Jev 082 pro nadzemní stavby, který je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst.1 stavebního zákona.

- Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO.
- Zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO.

Jev 103 Celé správní území obce je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení MO. Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst.1 stavebního zákona. V tomto území lze povolit stavby větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska MO.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití

Zastavitelné plochy s návrhem jejich funkčního využití

k.ú. Tisová u Tachova - m.č. Tisová

T1 - BV bydlení venkovské

T2a,b,c - BV bydlení venkovské, indiv. regulativ: podmíněně zastavitelné za splnění povinnosti § 77, odst.3 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v aktuálním znění, přičemž investor si zajistí opatření proti hluku a imisím na vlastní náklady

T3 - OV občanské vybavení (mateřská škola), indiv regulativ 2NP + P

T4 - OV občanské vybavení (mateřská škola), indiv regulativ 2NP + P

T5 - VS výroba smíšená (dřevozpracující)

T6 - RI rekreace individuální (zahrádky), ind. regulativ: investor si zajistí opatření proti hluku a imisím na vlastní náklady

T7 - IT vodovod a kanalizace Tisová - Jemnice

T8 - ID obchvat silnice II/199

T9 - BV bydlení venkovské

T10 - ID cyklostezka a ochranná zeleň

k.ú. Jemnice u Tisové, m.č. Jemnice a m.č. Hlinné

J1 - BV bydlení venkovské

J2 - IT vodovod a kanalizace

J3 - SV smíšené obytné venkovské (agroturistika)

J4 - ID přeložka silnice II/199

J5 - VZ výroba zemědělská

k.ú. Kumpolec, m.č. Lhotka, m.č. Kumpolec

L1 - BV bydlení venkovské Lhotka

L2 - IT kanalizace

L3 - IT kompostárna

L5 - ID cyklostezka a ochranná zeleň

k.ú. Trnová u Tachova - m.č. Trnová

Tr1 - BV bydlení venkovské (převzato z platného ÚP, I. třída ochrany ZPF), ind. regulativ: investor si zajistí případná opatření proti hluku a imisím na vlastní náklady

Tr2a,b - BV bydlení venkovské (jih m.č.), ind. regulativ prověření radioaktivity, případná opatření zajistí investor, případná opatření proti hluku a imisím si investor zajistí na vlastní náklady

Tr3 - ID obchvat silnice II/199

Plochy přestavby

k.ú. Tisová u Tachova - m.č. Tisová

T20 - PV úprava veřejných prostranství

T21 - VS výrobní smíšené - konverze VZ na VS

T22 - OV občanská vybavenost

T23 - BV bydlení venkovské

k.ú. Jemnice u Tisové, m.č. Jemnice a m.č. Hlinné

J11a,b - ID parkoviště Jemnice

J12 - PV úprava veřejného prostranství Jemnice

J13 - ID cyklotrasa Lhotka - Jemnice

J14 - IT infrastruktura technická - vodní zdroj

J15 - VS výrobní smíšené - konverze VZ na VS

J16 - BV bydlení venkovské, individuální regulativ: stavebník si vlastními náklady zajistí opatření proti hluku a imisím

J17 - NS ochranná zeleň

k.ú. Kumpolec, m.č. Lhotka, m.č. Kumpolec

L10 - OV přestavba zámečku Lhotka

L11 - PV úprava veřejného prostranství Lhotka

L12 - PV úprava veřejného prostranství Kumpolec

L13a,b - RI rekreace individuální Kumpolec, individuální regulativ: využití pouze pro zahrádky

L14 - RH rekreace hromadná (hřiště) Kumpolec

L15 - ID úprava MK

L16 - ID cyklotrasa Lhotka - Jemnice

L17 - IT kompostárna

Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny.

Podmínky jejich využití:

Celé správní území obce Tisová je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, kde je nutné dodržet ustanovení § 175 stavebního zákona. Vyjmenované druhy staveb pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů vždy nutné stanovisko MO ČR, sekce ekonomické a majetkové, odb. ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha:

- návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu,
- výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nákladových ramp, výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení
- výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše
- trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu
- výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléové stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systému a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem
- výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 m nad terénem a staveb, jevících se jako dominanta v otevřeném terénu
- výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Další podrobnosti jsou uvedeny v Odůvodnění.

- Stavební objekty umístit a realizovat tak, aby výškově či hmotově nenarušovaly pohledy na dominantní kostel sv. Mikuláše v Tisové
- Plochy s funkcí bydlení a veřejné občanské infrastruktury musí splňovat podmínku plnění hygienických limitů hladiny hluku buď svou polohou vůči okolním zdrojům hluku nebo současně návrhem umístění a typu protihlukového opatření jako podmínky přípustnosti výstavby
- V zastavěném území obce nelze umístit ekologicky závadné výrobní aktivity
- Nutné je splnění podmínek zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- Objekty zemědělské výroby v Jemnici musí splňovat požadavky „EIA“ či „SEA“.

Vyjmenované změny ve využití ploch jsou graficky vymezeny ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Návrh systému sídelní zeleně

Funkční soustava kvalitní urbanistické zeleně, která je podstatným předpokladem příznivé hygienické a pohodové úrovně životního prostředí sídla a kompenzace negativních faktorů životního prostředí i regenerace pracovních sil obyvatel navrhuje následující prvky a segmenty sídelní zeleně:

- zeleň soukromá a vyhrazená: ponechání současných ploch zahrad
- úprava veřejných prostranství doplněním a úpravou veřejné urbanistické zeleně - lokality přestavby T20, J12, L11, L12,

- revitalizace a obnova vodních ploch a toků vč. úpravy doprovodné zeleně – lokality T30, T31, T32, T33, J31, J32, J33, L20, L21, L22, Tr20
- ochranná zeď u přeložky silnice II/199 - lokality T41, Tr28
- doprovodná zeď u cyklotrasy - lokalita L5, T10
- plochy krajinné zeleně: zejména vymezené VKP a prvky ÚSES (zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního územního systému ekologické stability).

K zajištění potřeb rekreačních aktivit je sledováno využívání potenciálních možností zdejší krajiny a vymezení specifických ploch – lokality rekreace T6, L13a,b, L14 a vodní plochy v krajině.

d) Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro jejich umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

V obci Tisová jsou navrženy následující úpravy:

- a) Návrh přeložky silnice II/199 vč. silničního napojení: lokality T8, Tr3, J4
- b) Vybudování parkovišť: součást veřejných prostranství a lokalita J11a,b,
- c) Úpravy prostoru návsi a přilehlých MK tak, aby dopravní funkce nepotlačovala ostatní funkce návsi vč. zajištění parkoviště – lokality T20, J12, L11, L12
- d) Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce
- e) Vybudování místních komunikací (MK) uvnitř rozvojových území podle potřeb těchto území (případná trasa je pouze orientační a může být měněna podle skutečných potřeb území na základě návrhu dalšího stupně územní a projektové dokumentace).
- f) Doplnění krátkých účelových komunikací k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (vodohospodářská infrastruktura)
- g) Úprava vybraných MK: lokalita L15
- h) Vybudování segregované cyklotrasy Lhotka - Jemnice: lokalita J13
- i) Ostatní komunikace umožňují nemotorovou pěší a cyklistickou dopravu. Pěší trasy umožňuje doplnění značených turistických cest, potřebné je zlepšení pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Podél průjezdního úseku silnice v centrální části obce a v oblasti nové obytné zástavby se navrhuje doplnění oboustranného chodníku.
- j) Doprava v klidu: nezbytná plocha parkovišť je na veřejných prostranstvích návsi, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů. Parkování ve výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů.

Výhledově se navrhuje:

- úprava, rekonstrukce a částečné zklidnění komunikací v historických částech obce
- rekonstrukce MK k rozvojovým plochám
- rekonstrukce vybraných ÚK na MK k rozvojovým plochám.

Technická infrastruktura

Lokalizace technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou) sleduje minimální narušení přírodního charakteru venkovského území.

Vodní hospodářství

a) Zásobování obyvatel vodou

Zásobování obyvatel pitnou vodou m.č. Tisová, Trnová, Lhotka je veřejným vodovodem ze skupinového vodovodu Tachov - Bor - Planá z větve do Starého Sedliště. Místní část Jemnice má vlastní lokální vodovod a připravuje se připojení na skupinový vodovod od Tisové, tj. na větev ze Starého Sedliště. M.č. Hlinné a Strast jsou připojeny na skupinový vodovod z větve od Dolů a Ostrova. Vlastníkem vodovodních rozvodů je obec, provozovatelem je VAK Karlovy Vary. M.č. Kumpolec nemá veřejný rozvod pitné vody, obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z domovních studní.

V ÚPD je sledováno zajištění dostatku pitné vody rozšířením vodovodní sítě pro rozvojové plochy v jednotlivých místních částech (Tisová, Trnová, Lhotka) a ochranná pásma vodních zdrojů dle

zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, dále dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, dle vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění. Jako zdroj požární vody budou i v budoucnu sloužit stávající požární nádrže. Jako užitková voda budou využívány místní potoky s jejich přítoky, místní rybníky, příp. využívány domovní studně. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace se předpokládá cisternami z Tachova.

b) Čištění odpadních vod

Čištění odpadních vod v místní části Tisová je jednotnou kanalizací do mechanicko-biologické ČOV Tisová s recipientem Podveský rybník (dále potok Tisovka). Současné odkanalizování v Tisové je dostatečné, ve stávajícím areálu je možné případné rozšíření. Místní část Trnová má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, která je vyústěna třemi vyústmi do Sedlišťského potoka. Místní část Lhotka má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci s recipientem Lihovarský rybník, obyvatelé a rekreatanti zachycují odpadní vody do vyvážených žump. Místní část Kumpolec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci vyústěnou do rybníka, obyvatelé a rekreatanti zachycují odpadní vody do vyvážených žump. Místní část Jemnice má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci vyústěnou do Velkého Jemnického rybníka přes tříkomorový septik. Pro novou výstavbu v Trnové a Lhotce se navrhuje stabilizační nádrž. Polovina obyvatel a rekreatanti zachycují odpadní vody v žumpách, vyvážených na ČOV Tachov. Místní část Hlinné nemá vybudovanou žádnou kanalizaci, dešťové vody jsou odváděny příkopy a struhami volně do terénu. V závazném dokumentu PRVAK se (vzhledem k nedostatku finančních prostředků obce) nepřipravuje, avšak ORP (ž.p.) požaduje její vybudování. Obyvatelé a rekreatanti zachycují odpadní vody ve vyvážených žumpách. U všech místních částí je nutné buď napojení na kanalizaci vyústěnou do ČOV, nebo zajištění domovních ČOV, příp. vyvážení na ČOV a dále rozšíření dešťové kanalizační sítě k nové zástavbě, případně přečerpávací nádrže či dočišťovací stabilizační nádrže. U bytových objektů které nebudou napojeny na obecní ČOV budou využívány malé domovní ČOV nebo odpadní vody budou vyváženy na obecní ČOV. PRVAK PK uvádí: „vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v jednotlivých m.č. zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací PK.

c) Voda v krajině

Ke zlepšení zdržení vody (zlepšení akumulčních a retenčních funkcí) a stabilizaci vodního režimu je v řešeném území navrhována revitalizace vodních toků a vodních ploch. Plochy drenážně odvodněné jsou vyznačeny v koordinačním výkresu.

Zásobování energiemi a spoje

a) Zásobování elektrickou energií

Obec je připojena na elektrickou síť vedením vvn (dále nn), v obci jsou lokalizovány transformační stanice rozvodů elektřiny. V Kumpolci je u letiště fotovoltaická elektrárna.

Pro navrhovanou zástavbu se navýší výkon u stávající trafostanic (TS), příp. se výhledově vybuduje nová distribuční transformační stanice TS-A (do 400 kVA, ČEZ). Toto navýšení instalovaného výkonu v území bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv. Koridor pro venkovní distribuční vedení VN respektuje ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče. U stávajících sekundárních rozvodů se bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

b) Telekomunikace a spoje

Území obce je pokryto signálem mobilních operátorů.

c) Zásobování plynem

Obec je napojena na zemní plyn (RSP je v Tisové, rozvod je do Trnové a Lhotky).

d) Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem zůstává nezměněna.

Občanská vybavenost

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti k oživení urbanistických parterů obce. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorech nových obytných staveb. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k příznivému okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí je zajištěna v Tachově - rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro venkovskou turistiku s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území.

Z další občanské vybavenosti se navrhuje:

- udržení prodejen smíšeného zboží (jako základní vybavení)
- úprava rekreačně-sportovních ploch
- úprava víceúčelových hřišť.

Veřejná prostranství

Návsi jako prioritní veřejné prostranství jsou navržena k úpravě, vč. erudovaného doplnění a úpravě koncepční urbanistické zeleně: - lokality T20, J12, L11, L12.

Nakládání s odpady

Zneškodňování využitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních popelnic, kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů a kontejnerů na separovaný sběr. Sběrná místa tříděného odpadu budou odcloněna urbanistickou zelení. Navrhována je lokalita kompostárny.

e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability. V území jsou respektovány významné krajinné prvky, některé vodní plochy a vodní toky jsou navrženy k revitalizaci. Při realizaci polních cest je vhodné ponechat nebo vytvořit zatravněné doprovodné pásy s výsadbou keřů domácí provenience.

Návrh uspořádání a využívání krajiny

V územním plánu byly koordinovány prováděné komplexní pozemkové úpravy v místních částech obce.

Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. Při vyhodnocení stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Plochy a koridory změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

k.ú. Tisová u Tachova - m.č. Tisová

T30 - NV revitalizace potoka Tisovka

T31 - NV revitalizace Hlinovského potoka

T32 - NV revitalizace rybníků - Suchý, Pijavka

T33 - NV management PR Tisovské rybníky - Podveský, Malý Podveský, Borský, Andělský

T34 - NP krajinářské úpravy u komunikace ke hřbitovu

T35 - NP BC ÚSES Rybníky u Tisové (Velký a Malý Podveský rybník) 1066_07 a PR
T36 - NP BC ÚSES Borský rybník (SS38) 1066_01 a PR
T37 - NP BC ÚSES Andělský rybník SS26 a PR
T41 - NS ochranná zeleň u silničního obchvatu II/199

k.ú. Jemnice u Tisové, m.č. Jemnice a m.č. Hlinné

J31 - NV revitalizace potoka Tisovka
J32 - NV revitalizace Hlinovského potoka
J33 - NV revitalizace rybníků - Malý Jemnický, Dřevěný, Březový, Střední Hlinenský, Horní Hlinenský
J34 - NP BC ÚSES Velký Jemnický rybník 1066_06 a PR
J35 - NP BC ÚSES Malý Jemnický rybník 1066_05
J36 - NP BC ÚSES U Můstku (U Jemnice) 1066_08
J37 - NP BC ÚSES Březový rybník 1066_04
J38 - NP BC ÚSES Horní Hlinenský rybník 1666_03
J39 - NP BC ÚSES U strasti (K dubině) 1066_02
J40 - NP BC ÚSES Suchý les SS19
J41 - NP BC ÚSES Pod Kozím vrchem 1066_09
J42 - NP BC Ke Kozímu vrchu SS15
J43 - NP BC ÚSES Na soutoku Suché 1066_10
J44 - NS ochranná zeleň
J46 - památný strom Jemnický jilm - návrh vyhlášení

k.ú. Kumpolec - m.č. Lhotka a m.č. Kumpolec

L20 - NV revitalizace Sedlišťského potoka
L21 - NV revitalizace Kumpolecké vodní nádrže
L22 - NV revitalizace rybníků - Lihovarský, Vinný, Smutný, Kočičí, Lipový, Ptačí
L23 - NP RBC ÚSES Kočov - Svatý Jan (1088)
L24 - NP BC ÚSES Vinný rybník SS13
L25 - NP BC ÚSES Lipový rybník SS52
L27 - NP BC ÚSES U FVE 1088_01
L28 - NV stabilizační nádrž (biologický rybník)
L29 - NV BC ÚSES Smutný rybník SS
L30 - NS ochranná zeleň u cyklostezky

k.ú. Trnová u Tachova - m.č. Trnová

Tr20 - NV revitalizace Sedlišťského potoka
Tr21 - NP BC ÚSES U rybníčka na Sedlišťském potoce 1088_03
Tr22 - NP BC ÚSES U Pohodnice SS4
Tr26 - NP založení mokřadu (zemní hráz)
Tr27 - NP obnova prameniště Lhotského potoka
Tr28 - NS ochranná zeleň silničního obchvatu II/199
Tr29 - NV stabilizační nádrž (biologický rybník)

Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný podle § 55a odst (2) písm d) a e) stavebního zákona ve svém stanovisku zn. PK-ŽP/802/19 ze dne 16. 1. 2019 uvádí, že:

"Změna územního plánu obce Tisová nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí."

"Krajský úřad jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. §22 písm. d) zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů pro pořízení změny územního plánu Tisová na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení)."

Nutná je ochrana krajinného rázu zdejší rybníčnaté krajiny.

Na území obce Tisová je Přírodní rezervace (PR) Tisovské rybníky.

Památný strom je Tisovský javor u hřbitova v Tisové.

Registrované významné krajinné prvky (VKP) jsou na území obce následující (z dostupných podkladů):

- k.ú. Tisová: VKP 256/11-43-11 (p.č. 141 a části 143, 156/1, 156/15)

- k.ú. Jemnice: VKP 288/11-43-17 (p.č. 953/6, 1010/1, 1036, 1037, 1145/2, 1146/4, 1146/5), VKP 585/11-43-17 (p.č. 1257/1)

V k.ú. Jemnice na p.č. 901/1 je biotop s hořcem hořepníkem rovněž vymezen jako přírodní plocha - s potřebou vhodného managementu. Severně a západně od Jemnice se nachází několik lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin: hořepníku lučního, prstnatce májového a zimozrázku menšího. Bez příslušné výjimky nelze plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin vymezovat k zástavbě či využívat tak, že by mohlo dojít k porušení ochranných podmínek těchto lokalit.

- k.ú. Kumpolec: VKP 174/11-43-12 (p.č. 178/1, 95, 172/1 a 2, 822/4, 170/2, 170/1 část), VKP 414/11-43-11 (p.č. 378), VKP 525/11-43-11 (p.č. 1158/1, 1202/3, 1158/2, 1202/11).

V k.ú. Kumpolec na p.č. 903/1 slatinný biotop s prstnatcem májovým, tolijí bahenní a vachtou trojlistou je vymezen jako přírodní plocha - s managementem kosení.

- k.ú. Trnová: VKP 257/11-43-11 (p.č. 1324, 1323 a část 1322, a část 1326), VKP 258/11-43-11 (p.č. 953/1 část, 1307/1, 1314 část, 1319 část)

Aktualizované VKP nebyly k dispozici.

Pozemky VKP a ostatní pozemky s výskytem zvláště chráněných rostlin jsou vymezeny jako přírodní plochy.

Ochranný režim 50 m je u VKP vodních ploch a lesních ploch (výjimky povoluje úřad ochrany lesů a vodohospodářský úřad).

K revitalizaci se navrhuje vodní toky: Sedlišťský potok, Tisovka, Hlinovský potok.

K revitalizaci se navrhuje vodní plochy: Lihovarský, Vinný, Lipový a Smutný rybník, Kočičí rybník, Suchý a Pijavka, Dřevěný rybník, Horní a Střední Hlinenský rybník, Ptačí rybník, Březový rybník a Malý Jemnický rybník a Kumpolecká vodní nádrž.

Na území obce probíhá komplexní pozemková úprava v k.ú. Jemnice u Tisové, návazně pak v Bezděkově u Damnova.

Nezastavěná území obce tvoří plochy lesní, zemědělské, vodní a vodohospodářské, přírodní, těžby nerostných surovin a smíšené nezastavěné.

Protierozní opatření

Část řešeného území je erozně ohrožená, zejména dlouhé svažité svahy jsou erozně ohrožené vodní erozí. Protierozní opatření v ohrožených pozemcích, v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívají ve vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů, nezorňování svažitých ploch se sklonem větším než 12° a rozčlenění velkých honů a dalších vegetačních, technických a organizačních opatřeních, zejména v návaznosti na vodní plochy. Protierozní opatření se mohou realizovat v nezastavěných plochách.

Opatření proti povodním

Záplavová území na území obce nebyla příslušným vodoprávním úřadem stanovena, potencionálně se jedná o lokality navazující na nivy místních potoků.

Pokyny pro rozhodování dle územním plánu:

K zajištění retence vod zachovávat trvalé travní porosty v pramenných lokalitách a v údolních polohách potoků obnovovat a odbahňovat vodní plochy.

V období bez povodní realizovat následující preventivní opatření:

- zamezovat zavážení inundačního území zemním materiálem např. deponie, navážky (ani dočasné), aby voda při povodni měla možnost proudit především do nivního lučního prostoru
- odstraňovat skládky zahradního a komunálního odpadu i lehce odplavitelného materiálu z břehů koryta
- udržovat průtočné profily mostů – omezovat dřevinné porosty

- průběžně udržovat vegetaci v inundaci, prořezávat křoviny z průtočného profilu
- zamezit nevhodnému oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod
- udržovat luční porosty v inundaci kosením.

Protipovodňová opatření se mohou realizovat v nezastavěných plochách.

Návrh územní systému ekologické stability (ÚSES)

Na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb. je ÚSES schvalován v návrhu územního plánu.

Prvky územního systému ekologické stability na biokoridorech stanovují vymezená biocentra.

ZÚR PK požaduje zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního územního systému ekologické stability.

Regionální biokoridor propojuje RBC 1087 Staré Sedliště a RBC 1088 Kočov jv. okrajem území obce údolími Suchého potoka a Tisovky a zahrnuje část rybníků PR Tisovské rybníky:

RBC 1088 Kočov - Svatý Jan (L23, J44) a následující lokální biocentra:

- 1066_10 Na soutoku Suché (J43)
- 1066_09 Pod Kozím vrchem (J41)
- 1066_08 U Můstku (U Jemnice) (J36)
- 1066_05 Malý Jemnický rybník (J35)
- 1066_06 (SS22) Velký Jemnický rybník (J34) a PR
- 1066_07 Rybníky u Tisové (T35)
- 1066_04 Březový rybník (J37)
- 1066_03 Horní Hlinenský rybník (J38)
- 1066_02 U Strasti (J39)
- 1066_01 (SS38) Borský rybník (T36) a PR

Lokální biokoridory a jejich BC využívají potoční údolí (Sedlišťský aj. a vodních ploch):

- SS31 Bezděkovský rybník (T39)
- SS26 Andělský rybník (T37) a PR
- 1088_01 U FVE (L27)
- 1088_02 Kumpolecká VN (L28)
- 1088_03 U rybníčku na Sedlišťském potoce (Tr21)
- SS4 U Pohodnice (Tr22)
- SS50 Lesík (Tr27)
- SS51 Lihovarský rybník (L26)
- SS13 Vinný rybník (L24)
- SS9 Smutný rybník (L29)
- SS52 Lipový rybník (L25)
- SS19 Suchý les (J40)
- SS22 Suchý rybník (T38)
- SS15 Ke Kozímu vrchu (J42)
- SS53 Lesní rybníky (J45)

V prvcích ÚSES nebudou budovány zemědělské stavby.

Interakční prvky jsou tvořeny zejména liniiovými vegetačními prvky doprovodů komunikací a vodotečí.

Prostupnost krajiny

Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro organismy.

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro zajištění obnovy a zvyšování ekologické stability krajiny, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření:

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit na základě studií
- K ochraně krajinného rázu umístování fotovoltaických panelů pouze na střechy objektů a větrné elektrárny v souladu s platným stavebním zákonem o maximální výšce stožáru 30 m
- Doplnění, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních toků, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Kompromisní využívání pozemků v nivě potoků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
 - Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech

- postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Doplnění nelesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách potoků a odbahnění vodních ploch
- Upřednostňování konverze stávajících nevyužívaných objektů před novou výstavbou v nezastavěných územích
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu zemědělského areálu, příp. jejich konverze či asanace.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou zachovávány a rozšířeny plochy rekreace. Omezenou prostupnost návazné krajiny zajišťuje systém pěších tras.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

Na území obce nejsou evidované chráněné lokality nerostných surovin, resp. výhradní ložiska (evidované Českou geologickou službou – Geofondem). V obci jsou vymezeny plošné i bodové poddolované lokality, která jsou respektována. Svážná území se v řešeném území nevyskytují.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro konkrétní plochy jsou stanoveny následující charakteristiky, regulující jejich využití a limity, stanovující přípustný rozsah, případně intenzitu funkčního využití.

Obecné podmínky využití území

Stavebně prostorová regulace, regulativy funkčních ploch

Navrhované rozvojové území je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresu funkčního využití území jsou přiřazeny jejich charakteristiky a regulativy, jež jsou stanoveny jako závazné.

V nezastavěných plochách (mimo zastavěná území a zastavitelné plochy) se umožňuje obnovovat, rekonstruovat či nově zřizovat vodní zdrže a vodní nádrže související s hlavním využitím, které nezmění charakter dané plochy s rozdílným způsobem využití, protipovodňová a protierozní opatření a dále stavby, zařízení a jiná opatření pouze v souladu § 18, odst. 5 stavebního zákona.

Základní stavebně prostorová regulace – urbanistické limity

V zastavěném a zastavitelném území obce je ochrana krajinného rázu omezena na historickou smíšenou venkovskou zástavbu centrální obce. Limitem pro výstavbu je i ochranný režim lesních ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, kde výstavba je vázána na vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany lesa, přičemž se zde vylučují stavby pro bydlení a rekreaci.

Základní charakteristiky pro regulativy

Plochy rekreace individuální/rodinné

Zahrnuje soukromé zahrádkové a chatové osady.

Plochy rekreace hromadné

Zahrnuje plochy pro veřejné rekreační sportování a cestovní ruch.

Veřejné ubytování

Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

Zemědělská malovýroba

Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.

Chov drobného hospodářského zvířectva

Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva

je zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

Chov domácích zvířat

Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití.

Lehká výroba

Výroba, která podle Přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb. nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí a případné záměry ani zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona.

Drobné stavby

Stavby umožňující zlepšené využití objektů a ploch v zastavěném území typu kolny, altánu či skleníku o výměře do 20 m² a výšce do 3 m, bez prostor pro bydlení.

Lehké stavby

Stavby umožňující zlepšené využití objektů a ploch v nezastavěném území typu kolny vybudované bez podzemních základů o výměře do 20 m² a výšce do 3 m, bez prostor pro bydlení.

Plochy bydlení (hromadného) v bytových domech - BH

Specifikuje § 4 a § 21vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech s více bytovými jednotkami (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení)

Přípustné využití

- veřejná prostranství, poloveřejná „zeleň“ s rekreační a okrasnou funkcí s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- MK (obslužné a přístupové), pěší cesty a chodníky
- drobné objekty
- občanská vybavenost a obslužná zařízení pro obsluhu tohoto území (lokálního významu v parteru bytového domu komerčního i nekomerčního charakteru): maloobchodní a stravovací služby (cukrárna), osobní služby (holičství a kadeřnictví, oprava obuvi), ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovat. službou, domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely (knihovna), zařízení pro administrativu, s nezbytnou technickou vybaveností a odpovídajícím exteriérovým zázemím (zásobování), parkoviště pro osobní automobily, garáže a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území

Podmíněně přípustné umístění

- nezbytná zařízení technické vybavenosti, drobné pěstitelské plochy a chov drobného hospodářského zvířectva v rámci drobných hospodářských staveb
- zařízení dopravní a technické infrastruktury
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou

slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané ploch

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a obchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- umístování a výstavba výrobních a skladových provozů a dalších podnikatelských aktivit
- stavby pro chov většího množství drobného zvířectva či velkých zvířat
- technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
- výstavba objektů rodinné (individuální) rekreace

Podmínky a zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území)
- podíl zastavění nepřevyšší 35 % ploch pozemku
- podíl zeleně bude činit min. 40 % ploch pozemku
- výšková hladina zástavby: bytové domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží
- přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí negativně ovlivnit bydlení v bytovém domě ani na sousedních parcelách nad normy stanovené pro obytnou zástavbu.

Plochy bydlení venkovské - BV

Specifikuje § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. a zák. č. 503/2012 Sb. (o SPÚ) § 7 (bezplatný převod pozemků, který se však již několikrát změnil)

Hlavní využití

- hlavní funkcí území je individuální bydlení v rodinných domech se zahradami

Přípustné využití

- související technická infrastruktura
- parkování sloužící obsluze území
- komerční služby provozované v rámci RD
- rekreační objekty charakteru rodinného domu
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- „zeleň“ veřejná, izolační a doprovodná
- drobný chov užitkových zvířat pro vlastní potřebu
- plochy obslužného charakteru pro obyvatele tohoto území, nenarušující bydlení obyvatel
- plochy zařízení maloobchodu, distribuce nevýrobních služeb – řemeslné výroby a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území v případě, že tyto potřeby nejsou v obci saturovány

Nepřípustné využití

- výrobní a skladové objekty a zařízení dopravy

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- minimální podíl zeleně bude činit 20 % ploch pozemku
- individuální rodinné domy budou mít max. do 2 nadzemních podlaží a podkroví

Plochy smíšené obytné venkovské - SV

Specifikuje § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- hlavní funkcí území je individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- přiměřené hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)
- stavby plnicí doplňkovou funkci (drobná chovatelská činnost)
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí – venkovský cestovní ruch, agroturistika
- stavby pro rodinnou rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě RD (ne v chatách)
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí a drobné stavby a zařízení pro malochovy drobného a domácího zvířectva a pěstitelství
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba

- drobná zařízení malovýroby (vedlejší zemědělské výroby)
- obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň
- občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a mateřská škola, sakrální stavby (kostely, kaple), požární zbrojnice
- zařízení technické vybavenosti sídla (trafostanice, regulační stanice plynu aj.)
- vodní plochy (návesní rybník, požární nádrž)
- parkovací plochy obsluhy území

Podmíněně přípustné využití

pokud tyto stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území

- stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice
- provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy

Zásady prostorového uspořádání

struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým nepřípustné jsou štítové balkony a lodžie

intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku)

- minimální podíl zeleně bude činit 20 %
- výšková regulace: objekty budou přízemní, max. do 2 nadzemních podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), hospodářské objekty budou max. s jedním nadzemním podlažím
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb.

Plochy rekreace individuální - RI

Specifikuje § 5 a § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- krátkodobá i dlouhodobá pobytová rekreace na vlastních pozemcích

Přípustné využití

- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru tj. rekreační chaty a chalupy (nejvýše 1 NP, jedno podzemní podlaží a podkroví)
- zahrádkové osady
- ohrazená zahrada s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba (s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu)
- výrobní zařízení

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zeleně bude min. 60 %
- výška objektů max. 1 podlaží + podkroví

Plochy rekreace hromadné - RH

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určené pro rekreaci, rekreační sportování a aktivity cestovního ruchu

Přípustné využití

- zařízení rekreace, odpočinku a cestovního ruchu vč. koupališť, ATC, tábořiště
- zařízení sportu s malým rozsahem zastavěných ploch
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- pobytové a piknikové louky

- rekreační zeleň
- hřiště
- doprovodné stavby pro rekreaci a rekreační sport, např.: klubovny, posilovny, šatny, sklady sportovního nářadí, sociální zařízení, ubytovny
- parkoviště pro obsluhu a využití území
- zařízení technické vybavenosti

Podmíněně přípustné využití

- zábavní zařízení a umístování dalších komerčních zařízení

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- výrobní aktivity
- chovatelské činnosti
- logistická zařízení a manipulační plochy
- stavby pro hospodaření s odpady
- činnosti, které omezují a narušují hlavní, tj. rekreační a sportovní funkce

Zásady prostorového uspořádání

- plochy budou mít min. 70 % podíl zeleně
- objekty max. do 2 nadzemních podlaží a podkrovní
- rekreační areály budou vybaveny sjednoceným mobiliářem (lavičky, odpadové koše, herní prvky dětských hřišť, sportovní náčiní, informační tabule) s preferencí výrobků z přírodních materiálů.

Plochy občanského vybavení - OV

Specifikuje § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchova, vědy a výzkumu (školství), sociální služby a zdravotnictví (sociální péče, péče o rodinu, lázeňství, jesle, mateřské školy), kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, tělovýchovy a sportu

Přípustné využití

- veřejná urbanistická zeleň
- služební a pohotovostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- všechny druhy výrobních a chovatelských činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí

Zásady prostorového uspořádání

- nové plochy budou doplněny potřebným parkovištěm a veřejnou zelení

Plochy veřejných prostranství - PV

Specifikuje § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- veřejný prostor setkávání vč. veřejné zeleně, parků a drobné architektury (kaplička, pomník aj.)

Přípustné (doplňkové) využití

- plochy umožňující přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- odpočívadla
- další související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství
- ochranná zeleň

Nepřípustné využití

- trvalé parkování nákladních automobilů
- činnosti narušující pohodu prostředí

Zásady prostorového uspořádání

- architektonicky vhodný obecní mobiliář

- vhodné materiály na zpevněných plochách
- atraktivní urbanistická „zeleň“.

Plochy veřejných prostranství - zeleň - PVz

Specifikuje § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. a zák. 503/2012 Sb., §7

Hlavní využití

- veřejný prostor s veřejnou urbanistickou zelení, parky včetně drobné architektury (kaplička, pomník aj.) v zastavěném či zastavitelném území

Přípustné (doplňkové) využití

- odpočívadla
- pěší a cyklistické komunikace
- obslužné komunikace
- ochranná zeleň
- plochy umožňující přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- další související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství

Nepřípustné využití

- činnosti narušující pohodu prostředí

Zásady prostorového uspořádání

- urbanistická, případně i krajinná „zeleň“
- architektonicky vhodný obecní mobiliář

Plochy dopravní infrastruktury - ID

Specifikuje § 9 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy silniční dopravy: silnice, místní komunikace, účelové komunikace, plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace

Přípustné využití

- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- autobusové zastávky, čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
- doprovodná komunikační zeleň
- obslužná zařízení dopravy vč. točky, ostrůvky
- logistická centra
- na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové druhy zařízení, pro které jsou určeny

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

Plochy technické infrastruktury - IT

Specifikuje § 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro umístování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušením prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích

Přípustné využití

- pozemky, stavby a vedení technických zařízení zabezpečující zásobování obce: pitnou vodou (vodovody, vodojemy / vodárny, čerpací stanice, úpravy vod), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice), elektrickou energií, plynem, teplem a produktovody (energetická vedení, trafostanice, elektrárny, výtopny, teplárny, výměňkové stanice, elektrárny, výtopny, měnírny, rozvodny, regulační stanice), zařízení pro nakládání s odpady aj.
- dopravní provozy a spoje
- zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

Plochy smíšené výrobní - VS

Specifikuje § 12 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- smíšená drobná a lehká výroba, sklady a stavebnictví, jež významně nenarušují prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje jejich umístění ve smíšeném obytném území (hluk, dopravní zatížení, halové objekty apod.), logistická zařízení (sklady), služby a související zařízení

Přípustné využití

- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- administrativní objekty
- zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury
- lokální parkoviště
- služební a pohotovostní byty
- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby, drobná řemeslná výroba
- zařízení dopravní a technické infrastruktury

Výjimečně přípustné využití

- byty majitelů zařízení
- zařízení vzdělávání a zdravotní péče, sloužící pro toto území, prodejny vlastní produkce, objekty pro zpracování zemědělské produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby
- záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí - s nepříznivým vlivem na bytovou zónu

Zásady prostorového uspořádání

- podíl zastavění bude max. 60 % ploch pozemku
- podíl zeleně bude min. 15 %
- výška objektů bude max. 10 m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu ověření v panoramatu sídla)
- provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ochrany ŽP bytové zóny v případě kontaktu, tj. ekologické limity (emisní limity a hygienické normy)
- podíl zpevněných ploch bude max. 30 %

Plochy výroby zemědělské a skladování - VZ

Specifikuje § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území pro veškerá zařízení zemědělské výroby, zpracování zemědělské produkce, skladování a logistiku

Přípustné využití

- soustředěné účelové objekty a zařízení zemědělské výroby, zajišťující živočišnou (objekty pro chov zvířat) a rostlinnou výrobu vč. provozně obslužných funkcí
- logistická zařízení a objekty
- zařízení drobné výroby a výrobních služeb, sklady
- objekty vědy a výzkumu
- lokální parkoviště
- zařízení technické infrastruktury
- případně související veřejná infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zeleně bude min. 15 %
- max. výška objektů bude max. 10 m (výjimečně dle technologických podkladů za předpokladů

ověření v panoramatu sídla)

- v případech možného negativního vlivu na obytnou zónu bude v okrajové části doplněna ochranná zeleň.

Plochy vodní a vodohospodářské - NV

Specifikuje § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití

- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch
- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch
- stavby vyžadující budování nové dopravní nebo technické infrastruktury.

Plochy zemědělské - NZ

Specifikuje § 14 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vymezují se pro zajištění plnění zemědělských funkcí ploch, tj. orné půdy, trvalé travní plochy (louky a pastviny), ovocné sady, chmelnice a vinice

Přípustné využití

- vodní plochy související s hlavním využitím
- protipovodňová a protierozní opatření
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch
- stavby vyžadující budování nové dopravní nebo technické infrastruktury.

Plochy lesní - NL

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství umožňující využívání lesních ploch
- související dopravní a technická infrastruktura
- oborní chovy zvěře

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- objekty rušící plnění funkcí lesa
- stavby vyžadující budování nové dopravní nebo technické infrastruktury.

Plochy přírodní - NP

Specifikuje § 16 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití

- přírodně hodnotná území
- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízků, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru
- náletová zeleň
- drobné stavby pro obsluhu pozemků – kolny
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- ochranná zeleň zejména v ochranných pásmech
- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu - informační tabule
- prvky drobné architektury

Podmíněně přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- silniční a železniční komunikace, garáže
- veřejné a soukromé stavby a výrobní objekty
- stavby vyžadující budování nové dopravní nebo technické infrastruktury.

Plochy smíšené nezastavěných území - NS

Specifikuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- pozemky zemědělské, zahradnické, lesní a vodní a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití

- remízy, náletová zeleň, aleje
- urbanistická zeleň na pozemcích města, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje město
- plochy zahrad jež nejsou součástí trvalého bydlení
- ochranná zeleň
- pozemky rekultivací
- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty, prvky drobné architektury
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- plochy technologických zařízení

Nepřípustné využití

- vše ostatní
- stavby vyžadující budování nové dopravní nebo technické infrastruktury.

Stanovení, ve kterých nezastavěných plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Do vymezených prvků ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Podle § 170 stavebního zákona se jedná o tyto možnosti:

Veřejně prospěšné stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury

WD Dopravní infrastruktura

- WD T8 přeložka - obchvat silnice II/199 Tisová - Trnová (dle ZÚR PK VPS)
- WD T10 cyklostezka a ochranná zeleň
- WD Tr3 přeložka - obchvat silnice II/199 Tisová - Trnová (dle ZÚR PK VPS)
- WD J4 přeložka - obchvat silnice II/199 Tisová - Trnová (dle ZÚR PK VPS)
- WD J13 cyklotrasa a úprava MK Jemnice
- WD L5 cyklostezka a ochranná zeleň
- WD L15 úprava MK Kumpolec
- WD L16 cyklotrasa a úprava MK Lhotka

WT Technická infrastruktura

- WT T7, J2 vodovod a kanalizace Tisová - Jemnice
- WT L2 kanalizace Kumpolec
- WT J14 vodní zdroj
- WT L3 kompostárna
- WT L28 stabilizační nádrž Lhotka
- WT Tr29 stabilizační nádrž Trnová

Veřejně prospěšná opatření zelené infrastruktury

Renaturace krajinných ploch a koridorů pro zajištění / založení prvků ÚSES (dle vyjádření příslušných orgánů ochrany přírody „nefunkčních“)

- WU SS 13 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 15 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 19 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 26 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 31 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 4 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 6 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 9 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU 1064_01-1088 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU 1066_01-1087 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU 1066_02-1066_07 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU 1066_03-1087 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU 1066_10-SS 13 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 13-1088 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 19-1066_07 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 25-SS 26 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 26-SS 31 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 3-SS 13 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 3-SS 4 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 4-SS 5 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 5-SS 9 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS 6-1088 - zajištění/založení prvků ÚSES
- WU SS13-SS19 - zajištění/založení prvků ÚSES

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Podle § 101 stavebního zákona nebyly vymezeny.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření

Plochy územních rezerv

RJ1 LAPV Kočov II

RL1 LAPV Kočov II

RL2 přečerpávací kanalizace

RTr1 LAPV Kočov II

Případné využití pro zahrádky nepřipouští trvalé stavby.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto plochy nebyly vymezeny.

l) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nebylo požadováno.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 (vyhl. č. 500/2006 Sb.), stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy či koridory nebyly stanoveny.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace pořadí změn v území nebyla stanovena.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby, resp. plochy změn náročné na erudici zpracovatele nebyly vymezeny.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje 29 stran.

Grafická část obsahuje 4 výkresy.

Změna č. 1 Územního plánu Tisová obsahuje 4 strany textu, součástí je grafická část, s vymezením navržených změn, která obsahuje výkresy:

- | | |
|--|----------|
| - A2a Výkres základního členění | 1 : 5000 |
| - A2b Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| - A2c Výkres koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5000 |

V grafické části byla použita nová katastrální mapa.