

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 2413/2020 - OVÚP

Naše č.j.: 3033/2020 - OVÚP/TC

S 1117

Vyřizuje: Vágnerová Hana

Telefon: 374 774 157

E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

Datum: 25.9.2020

Společenství vlastníků pro dům

č.p. 1461 v Tachov,

IČO 03606520, Bělojarská 1461,

347 01 Tachov,

které zastupuje

Ing. Milan Šitera-PROJEKTservis

IČO 10370218

Jabloňová 2049

347 01 Tachov

Veřejná vyhláška – řízení s velkým počtem účastníků řízení

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.07.2020 podal

Společenství vlastníků pro dům č.p. 1461 v Tachov, IČO 03606520, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov,
které zastupuje Ing. Milan Šitera -PROJEKTservis IČO 10370218, Jabloňová 2049, 347 01 Tachov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Zateplení bytového domu Bělojarská 1461, Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2476/7 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- demontáž hromosvodu, zábradlí všech lodžii a zasklení dvou lodžii, klempířských výrobků, odkopání rýhy kolem budovy pro uložení svislé izolace
- zateplení zateplovacím systémem ETAG 004, StoTherm Vario 4 polystyrenem tl. 180 mm, boky lodžie 100 mm, soklová část expandovaným polystyrenem tl. 120 mm, požární pruhy budou z desek z minerální vlny
- vnější omítka bude silikonově pryskyřičná s vlákny zabraňující trhlinám s konzervačním prostředkem proti řasám
- osazení nových vnějších parapetů, atiky
- nově provedeno zábradlí balkonů a renovace podlah lodžii

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing Milan Šitera-PROJEKTServis ,IČO 10370218, Jabloňová 2049, 347 01 Tachovpřípadné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. V rámci přípravy před podáním žádosti o kolaudační souhlas při předání stavby
5. Stavba bude dokončena do **30.6.2021**
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
12. Vybouraný materiál a stavební suť bude ukládána na řízenou skládku a při kolaudaci na závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží doklad o likvidaci množství stavební suti.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky:
 - A/ Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 20.04.2020 č.j. 898/2020-OŽP/TC
 - A1/ upřednostnit využití odpadů před jejich odstraněním a předat oprávněné osobě dle § 16 odst. písm. b) a c) zákona o odpadech
 - A2/ povinnost ochrany zvláště chráněného rorýse obecného stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a veřejnou vyhláškou Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. ŽP/3190/13 ze dne 4.4.2013, v jejich smyslu je třeba respektovat zákaz poškozovat užívaná sídla tohoto druhu a rušit jej v hnízdním období (od 20.4 do 1.8. kalendářního roku) s možností využití výjimky k realizaci stavebních úprav budov vhodných k hnízdění rorýsů mimo hnízdní období. Vyhláška stanovuje investorovi povinnost oznámit Krajskému úřadu Plzeňského kraje zahájení a ukončení stavebních prací ve lhůtě do 7 dnů.
 - B/ CETIN a.s. Praha ze dne 10.6.2020 pod č.j. 665092/20
 - C/ ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 13.8.2020 pod zn. 1110123028
 - D/ GridServices, s.r.o. Brno ze dne 27.7.2020 pod zn. 5002182503
14. Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona stavba vyžaduje kolaudační souhlas. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři spolu s příslušnými přílohami.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků pro dům č.p. 1461 v Tachov, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov
Josef Horváth, nar. 05.11.1951, Milence 63, 340 22 Dešenice
Alexandr Kopča, nar. 28.01.1955, Obora 19, 347 01 Obora
Zdeňka Lihmová, nar. 23.02.1947, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov
Jitka Karásková, nar. 24.10.1940, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov
Jan Flor, nar. 24.03.1981, Hradební 79, 347 01 Tachov
Michaela Florová, nar. 20.11.1975, Hradební 79, 347 01 Tachov
František Beránek, nar. 02.10.1947, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov
Jiřina Beránková, nar. 21.09.1949, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov
Lenka Tejčková, nar. 07.06.1975, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov
Vojtěch Švec, nar. 10.01.1946, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov
Miloslava Švecová, nar. 06.11.1940, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov
Kateřina Habrdlová, nar. 23.09.1982, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov
Miroslav Sláma, nar. 04.06.1966, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov
Ivan Ravchev, nar. 27.05.1890, 4640 Rakitovo, Bulharská republika
Victoria Melnic, nar. 27.06.1889, Hošťka 244, 348 06 Hošťka
Stavební bytové družstvo Tachov, Luční 1791, 347 01 Tachov
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
GridServices, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno
Západočeská kabelová televize s.r.o., Dobrovského 180, 353 01 Mariánské Lázně
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 28.07.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov závazné stanovisko dne 30.04.2020 č.j. HSPM-1182-4/2020 TA
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 20.04.2020 č.j. 898/2020-OŽP/TC
- Státní energetická inspekce závazné stanovisko dne 21.04.2020 č.j. SEI-0082/2020-3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2476/6, 2476/8 v katastrálním území Tachov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Tachov č.p. 1460 a č.p. 1462

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba podle § 119 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační souhlas. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.8.2020.

Obdrží:*Účastníci*

Ing. Milan Šitera -PROJEKTservis, IDDS: 5wsd5i5

místo podnikání: Jabloňová č.p. 2049, 347 01 Tachov 1

zastoupení pro: Společenství vlastníků pro dům č.p. 1461 v Tachov, Bělojarská 1461, 347 01 Tachov

Josef Horváth, Větrná č.p. 1657, 347 01 Tachov 1

trvalý pobyt: Milence č.p. 63, Dešenice, 340 22 Nýrsko

Alexandr Kopča, Obora č.p. 19, 347 01 Tachov 1

Zdeňka Lihmová, Bělojarská č.p. 1461, 347 01 Tachov 1

Jitka Karásková, Bělojarská č.p. 1461, 347 01 Tachov 1

Jan Flor, Hradební č.p. 79, 347 01 Tachov 1

Michaela Florová, Hradební č.p. 79, 347 01 Tachov 1

František Beránek, Bělojarská č.p. 1461, 347 01 Tachov 1

Jiřina Beránková, Bělojarská č.p. 1461, 347 01 Tachov 1

Lenka Tejčková, Bělojarská č.p. 1461, 347 01 Tachov 1

Vojtěch Švec, Bělojarská č.p. 1461, 347 01 Tachov 1

Miloslava Švecová, Bělojarská č.p. 1461, 347 01 Tachov 1

Kateřina Habrdlová, Bělojarská č.p. 1461, 347 01 Tachov 1

Miroslav Sláma, Bělojarská č.p. 1461, 347 01 Tachov 1

Ivan Ravchev, 4640 Rakitovo, Bulharská republika

Victoria Melnic, Hošťka č.p. 244, 348 06 Přimda

Stavební bytové družstvo Tachov, IDDS: mmmnsnd

sídlo: Luční č.p. 1791, 347 01 Tachov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Západočeská kabelová televize s.r.o., IDDS: szxcn4h

sídlo: Dobrovského č.p. 180/15, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Město Tachov, úřední deska, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

vyvěšeno pro:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2476/6, 2476/8 v katastrálním území Tachov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Tachov č.p. 1460 a č.p. 1462

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).