

118
Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Exekutorský úřad Plzeň-jih
adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň
tel.: 377 422 737
e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib
internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 3273/04-129

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

MONETA Stavební Spořitelna, a.s., se sídlem Vyskočilova 1442/1b, Praha-Michle

Povinný:

1/ Hana Matoušková, bytem Ruská 155/3, Mariánské Lázně;
2/ Jiří Matoušek, bytem Ruská 155/3, Mariánské Lázně

Manžel povinného:

Jiří Matoušek, Ruská 155/3, Mariánské Lázně
Hana Matoušková, bytem Ruská 155/3, Mariánské Lázně

Vlastník pozemku pod stavbou:

Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, Mariánské Lázně, 353 01

Předkupní nebo zástavní právo:

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Praha-Michle, 140 00
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Praha, 130 00
ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Praha-Michle, 140 00
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2/266, Praha 4, 140 22
Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Praha-Nové Město, 110 00
Česká republika, Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a, Karlovy Vary, 360 01
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Na Míčáncích 1498/2, Praha, 101 00

Přihlášení věřitelé:

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Mariánských Lázních, Hlavní třída 661/140, Mariánské Lázně, 353 01
Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, Mariánské Lázně, 353 01

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Mariánských Lázních, Hlavní třída 661/140, Mariánské Lázně, 353 01
Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, Mariánské Lázně, 353 01
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Tachově, Okružní 2178, Tachov, 347 11
Město Tachov, Hornická č.p. 1695, Tachov, 347 01

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovic 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, Nová 1452/2, Cheb, 350 02

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, Mariánské Lázně, 353 01

Další exekuční řízení:

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor 067, Evropská 663/132, Praha 6 - Dejvice, 160 00

JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutorka 106, Radyňská 470/9, Plzeň, 326 00

JUDr. Dalimil Míka, LL.M., soudní exekutor 120, Za Beránkem 836, Klatovy, 339 01

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor 144, Ringhofferova 115/1, Praha-Zličín, 155 21

JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor 203, Komenského 38, Přerov, 750 00

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor 111, nám. Míru 53, Svitavy, 568 02

Mgr. David Koncz, soudní exekutor 074, 26. dubna 10, Cheb, 350 02

Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová - soudní exekutorka 190, náměstí T. G. Masaryka 345/9, Plzeň, 301 00

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, se sídlem V Bezovce 1896/6, Plzeň, 301 00 pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Chebu dne 08.07.2004 č.j. 16 Nc 4269/2004-7,

proti povinnému:

1/ Hana Matoušková

bytem Ruská 155/3, Mariánské Lázně, RČ: 745731/2302;

2/ Jiří Matoušek

bytem Ruská 155/3, Mariánské Lázně, IČ: 67103227, RČ: 710618/2578

na návrh oprávněného:

MONETA Stavební Spořitelna, a.s.

se sídlem Vyskočilova 1442/1b, Praha-Michle, IČ: 47115289

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 75.291,- Kč úroky z prod. ve výši 16% ročně z částky 75.291,- Kč ode dne 04.06.2003 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 04.11.2020 v V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň, Česká republika ve 12:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 691607 Úšovice

List vlastnictví: 4011

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Úšovice, č.e. 553	rod.rekr	St. 3060, LV 1	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, vnitřní území lázeňského místa

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 3273/04-121 ze dne 13.02.2020 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec JUDr. Karel Mošna dne 11.02.2020, pod č. 1877-011/2020, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 327304, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 12.08.2020

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou

značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vyvěšeno dne: 14 -08- 2020
Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TACHOV
PSČ 347 01