USNESENÍ

Okresní soud v Tachově rozhodl vyšší soudní úřednicí Annou Mikušovou ve věci

oprávněného: **Mgr. Ing. Zdeněk Cvejn,** narozený 27. 3. 1981, bytem Husitská 322, 503 01 Hradec Králové 16, adresa pro doručování Kollárova 1114/5, 500 02 Hradec Králové

proti
povinnému: **Jan Petr**, narozený 25. 3. 1947, bytem Dobrohostova 110, 345 25 Hostouň,

o návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí k vymožení částky 73 016 Kč s příslušenstvím

takto:

Soud vydává tuto **dražební vyhlášku**:

I. Dražební jednání v pořadí první se nařizuje na den 3. 9. 2020 v 9:00 hod. v č. dv. 135 v budově Okresního soudu v Tachově.

Dražena bude nemovitá věc, a to – spoluvlastnický podíl o velikosti ¾ nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č. 73 pro katastrální území Kurojedy, obec Bor a to **pozemku parc. č. st. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je zemědělská stavba bez č.p. postavené na pozemku parc. č. st. 56,**

II. Výsledná cena nemovité věci byla určena ve výši 840 000 Kč.

III. Nejnižší podání se stanoví ve výši 560 000 Kč.

IV. Výše jistoty se stanoví ve výši 420 000 Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Tachově každý den v době od 8.00 hod. do 15.00 hod. nebo na účet soudu č. ú. 6015-723401/0710, Variabilní symbol 1604712005. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla zaplacena v hotovosti do pokladny soudu nebo došla na účet soudu.

V. Závady, které prodejem nemovité věci nezaniknou, soudem zjištěny nebyly a ani žádnou osobou nebyly oznámeny.

VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.") a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

VIII. Soud vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Karásková.

IX. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška musí obsahovat a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

X. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., které soud na úřední desce zveřejní do 7 dnů ode dne konání první dražby, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XI. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XII. Soud upozorňuje dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Podle § 9 odst. 2 zákona č. 121/2008 Sb. lze podat námitky, a to do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení k Okresnímu soudu v Tachově. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy. O těchto námitkách rozhodne předseda senátu, který rozhodnutí bez jednání potvrdí nebo změní. Doručené rozhodnutí, proti kterému již není možné podat námitky, je v právní moci.

Tachov 3. července 2020

Mgr. Petr Klein, v. r.

samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Denisa Karásková.