

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne: 19.12.2019
Spis. značka: 4517/2019 - OVÚP
Naše č.j.: 1029/2020 - OVÚP/TC
U 662
Vyřizuje: Pšenička Miloš
Telefon: 374 774 156
E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Ing. Martin Kučera,
nar. 09.07.1975,
Lhotka 5,
348 01 Tisová

Datum: 25.3.2020

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.12.2019 podal

Ing. Martin Kučera, nar. 09.07.1975, Lhotka 5, 348 01 Tisová

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vítkov u Tachova, dopravní infrastruktura a technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů a řadových rodinných domů - 1. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 14/1 (ostatní plocha), parc. č. 14/15 (ostatní plocha), parc. č. 24/1 (ostatní plocha), parc. č. 24/15 (ostatní plocha), parc. č. 24/16 (ostatní plocha), parc. č. 24/17 (ostatní plocha), parc. č. 47/2 (ostatní plocha), parc. č. 47/5 (ostatní plocha), parc. č. 48/1 (ostatní plocha), parc. č. 233/1 (ostatní plocha), parc. č. 233/17 (ostatní plocha), parc. č. 233/21 (ostatní plocha), parc. č. 233/31 (ostatní plocha), parc. č. 235/5 (orná půda), parc. č. 235/6 (orná půda), parc. č. 235/8 (ostatní plocha), parc. č. 235/10 (ostatní plocha), parc. č. 235/11 (orná půda), parc. č. 235/18 (orná půda), parc. č. 235/19 (orná půda), parc. č. 251/19 (ostatní plocha), parc. č. 251/37 (ostatní plocha), parc. č. 251/40 (ostatní plocha), parc. č. 251/62 (ostatní plocha) v katastrálním území Vítkov u Tachova.

Druh a účel umisťované stavby:

- Stavba řeší dopravní a technickou infrastrukturu pro 1. etapu výstavby lokality rodinných domů a řadových rodinných domů, včetně parcelace území (rozdělení pozemků) pro budoucí výstavbu rodinných domů a řadových rodinných domů.
- Stavba je členěna na stavební objekty :
- SO 101 Úprava na II/198
- SO 102 Místní komunikace
- SO 151 Dopravně inženýrské opatření (DIO)
- SO 301 Kanalizace splašková tlaková
- SO 302 Kanalizace dešťová - řadové domy
- SO 303 Kanalizace dešťová - komunikace
- SO 304 Tlakové kanalizační přípojky
- SO 305 Dešťové kanalizační přípojky
- SO 310 Vodovod
- SO 311 Vodovodní přípojky
- SO 320 Objekt vsakování - RN 1
- SO 330 Poldry
- SO 410 Veřejné osvětlení
- SO 450 Optická síť TANET
- SO 501 VTL Plynovod - chránička pod komunikací
- SO 502 STL Plynovod včetně přípojek

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle koordinačního situačního výkresu – díl 1, výkres C.3a M= 1:500 projektové dokumentace zpracované D PROJEKT Plzeň s.r.o., Koterovská 177, Plzeň 326 00.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o inženýrské sítě a jejich přípojky, které budou umístěny pod zemí nebo na povrchu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků územního řízení, do něhož patří i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám nebo pozemkům v řešeném území. Postavení účastníků územního řízení mají ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postavení účastníků územního řízení mají také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené umístěním stavby: parc. č. 14/1, 14/15, 24/1, 24/15, 24/16, 24/17, 47/2, 47/5, 48/1, 233/1, 233/17, 233/21, 233/31, 235/5, 235/6, 235/8, 235/10, 235/11, 235/18, 235/19, 251/19, 251/37, 251/40, 251/62 v katastrálním území Vítkov u Tachova
 - sousední pozemky: parc. č. 14/3, 24/11, 32/5, 32/6, 45/1, 45/2, 47/1, 47/3, 47/6, 47/7, 47/10, 47/11, 47/12, 48/2, 49/1, 50/1, 203/5, 203/6, 203/7, 216/1, 217/1, 218, 219, 220/2, 221/1, 233/6, 233/9, 233/20, 233/34, 234, 235/7, 235/9, 235/12, 235/15, 235/16, 235/17, 237/3, 237/4, 240/1, 240/3, 244, 245, 247, 249/1, 250/5, 250/8, 250/17, 251/41, 251/42, 251/46, 251/47, 251/48, 251/64, 251/84, 280/1 v katastrálním území Vítkov u Tachova

Stanoví podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb projektové dokumentace zpracované D PROJEKT Plzeň s.r.o., Koterovská 177, Plzeň 326 00.
2. Tímto rozhodnutím se povolují k realizaci tyto stavební objekty :
 - SO 304 Tlakové kanalizační přípojky
 - SO 305 Dešťové kanalizační přípojky
 - SO 311 Vodovodní přípojky
 - SO 410 Veřejné osvětlení
 - SO 450 Optická síť TANET
 - SO 501 VTL Plynovod - chránička pod komunikací
 - SO 502 STL Plynovod včetně přípojek
3. Stavba podle § 119 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační souhlas. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři pro tyto stavby: SO 410 Veřejné osvětlení, SO 501 VTL plynovod – chránička pod komunikací, SO 502 STL Plynovod (bez přípojek).
4. Na základě obecně závazné vyhlášky Města Tachova č. 1/2014 o vedení technické mapy obce předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu akceptační protokol o nahlášení změn technické mapy obce (TMO) výkonnému správci – Plzeňský kraj (nahlášení změn správci provede geodet, tím je automaticky vystaven protokol).
5. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření :
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.4.2019, 5.6.2019
 - GridServices, s.r.o. 15.5.2019, 26.8.2019, 6.5.2010, 26.7.2019
 - Vodárny a kanalizace K. Vary a.s. 23.4.2019, 4.6.2019
 - CETIN 18.4.2019, 11.6.2019
 - Město Tachov, majetkoprávní odbor 23.4.2019 (VO)
 - TaNET West s.r.o. 23.4.2019, 21.5.2019
 - Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Plzeň ze dne 24.6.2019 body č.1, 2, 3.
6. Budou splněny podmínky obsažené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů :
 - MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 7.8.2019 č.j. 2142/2019-OŽP/TC :
 - a) Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
 - b) Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na celé ploše zastavěné zemědělské půdy. S návrhem na využití skryté ornice, který je součástí bilance skryvky ornice předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá ornice o objemu cca 2 693 m³ bude použita pro ozelenění ploch v okolí stavby. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,35m.
 - MěÚ Tachov, odbor dopravy a SH ze dne 22.5.2019 č.j. 4336/2019 – OSH/TC :
 - a) V dalším stupni řízení bude projektová dokumentace dopravních staveb včetně DIO zpracována v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 251/2018 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, autorizovaným projektantem pro dopravní stavby. Místní úprava provozu (trvalé DZ) a přechodná úprava provozu (po dobu realizace stavby) bude zahrnuta v rámci DIO do projektové dokumentace pro stavební řízení.
 - b) Příslušným úřadem pro vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu je Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství. Připomínáme, že dotčeným orgánem ve stavebním řízení je mimo jiné i Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, DI Tachov.
 - c) Příslušným silničním správním úřadem pro řešení problematiky silničního hospodářství (zvláštní užívání, stavební práce, uzavírky) na dotčených komunikacích je MěÚ Tachov ODSH.

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 22.7.2019 č.j. 1476/2019-OŽP/TC :
- a) Bude podána oprávněným žadatelem samostatná žádost doložená m.j. PD (detail poldrů s popisem neles. dřevin v okolí a jejich okótovanými odstupovými vzdálenostmi od vlastní stavby, opatřeními k ochraně dřevin při stavební činnosti dle ČSN 839061-bednění kmenů, apod., případně posunem stavby - břeh poldru č.1 zasahuje nelesní dřeviny), souhlasem vlastníka pozemku se zásahem do VKP, veřejným zájmem (např. dočištění odpadních vod z veřejných komunikací) a návrhem monitoringu vlivu odpadních vod na VKP s ohledem na možné zasolení, apod. zpracovaným oprávněnou osobou (§67 ZOPK - botanický příp. jiný průzkum před realizací, dále po 2 a 5 letech od kolaudace stavby) s případným návrhem kompenzačních opatření.
- b) Z PD vyplývá, že DI řeší komunikace včetně parkovišť se souběžnými terénními úpravami pozemků (ohumusování a zatrávnění) s možností výsadby dřevin, což není součástí této PD. Ozelenění dotčených ploch považujeme za nezbytné, jelikož uliční zeleň plní v zástavbě celeospolečenské funkce (snižování prašnosti, hluku, zvýšení estetické hodnoty, clonná funkce zejména vyšších objektů, apod.), proto požadujeme uložit podmínku územního rozhodnutí pro zpracování dalšího stupně PD (pro stavební řízení) navrhnout ozelenění dotčených ploch výsadbami vyšší i nižší dřevinné zeleně (stromy obv. kmínku min. 12/14 cm, keře) s využitím vhodných druhů a forem dřevin (úzkokorunné, snášející solení a nedostatek vody, apod.), PD nám předložit k vyjádření nejdéle před podáním žádosti o stavební povolení.

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí ze dne 12.12.2019 č.j. 2643/2019-OŽP/TC :
- 1) Podle ustanovení §4 odst.2 ZOPK k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku (RVKP dle §6 ZOPK) ev.č. 44/11-43-06, 11-34-10 (poř.č./mapový list) na pozemku p.č. 233/21 v k.ú. Vítkov u Tachova (dle KN ostatní plocha, zeleň, vlastník Město Tachov), který má být dotčen umístěním a prováděním předmětné stavby dle projektové dokumentace zpracované D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., DÚR 03/2019 (D.2 Vodohospodářské objekty – SO330 Poldry č.1 a 2, SO303 část stoky D2-dešťová kanalizace komunikace) spočívající zejména v narušení plochy RVKP (travní a mokřadní povrchy) zřízením předmětných stavebních objektů (Poldr 1 plocha 498 m², kóta dna 522,85 m.n.m., Poldr 2 plocha 122 m², kóta dna 527,20 m.n.m., Stoka D2-PVC DN 250 dl. cca 7 m) s nezbytnými zemními pracemi a zajištěním mechanizace, dále zásahem do nelesních dřevin (kácení 430 m² zapojených keřových a stromových porostů a 1 ks vrby o.k. 172 cm).
- 2) Podle ustanovení §8 odst. 6 ZOPK ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku parcela č. 233/21 v k.ú. Vítkov u Tachova (dle KN ostatní plocha, zeleň, vlastník Město Tachov) 430 m² zapojených porostů dřevin (keřový a stromový porost trnek, bezů, černých, vrb jív, třesní ptáčích) a 1 ks vrby jívy s obv. kmene 172 cm, s umístěním na cit. pozemku (viz situace kácení, pozice 14-26), pro novostavbu SO 330 Poldry 1 a 2.

Podmínky závazného stanoviska:

1. Podle ustanovení §9 odst. 1 ZOPK se ukládá žadateli provést
 - a) Náhradní výsadbu v k.ú. Vítkov u Tachova – celkem 8 ks sazenic olší lepkavých a jasanů ztepilých (4+4), z toho v místě drobné vodoteče 6 ks po obou stranách jako břehový porost (4 olše a 2 jasanů) ve sponu min. 6 m od sebe a dále pod stávající terénní zlom (mez jižně od p.č. 235/11) 2 ks jasanů (západně od srostlice vrby pozice 12).
 - b) Následnou péči o vysazené dřeviny (opora - 3 kůly s přepážkou a úvazkem, ochrana proti poškození zvěří, mulčování, zálivka, odplevelení, výchovný řez, ad.) po dobu min. pěti let do prokazatelného ujmoutí a zapěstování sazenic, v případě úhynu v této době náhradu novými sazenicemi.
2. Výsadby dřevin budou provedeny nejpozději do doby kolaudace stavby (cca do listopadu 2022), vlastní provedení bude oznámeno žadatelem zdejšímu orgánu OPK (možno i na email vladimir.svoboda@tachov-mesto.cz s příloženými fotografiemi výsadeb a listy o původu sazenic).
3. Kácení uvedených povolených dřevin (zapojené porosty a vrba jíva) bude provedeno oprávněnou osobou (osvědčení pro práci s JMP) optimálně v době vegetačního klidu dřevin (listopad-konec března b.r.), v případě nutnosti (kácení a vyklízení dřevní hmoty) pak v době mimo hnízdní období ptáků (duben- srpen b.r.), nejdříve však po nabytí právní moci navazujících rozhodnutí,

při vlastním kácení bude dřevní hmota z pozemku vymístěna a naloženo s ní po dohodě s vlastníkem (Město Tachov, majetkoprávní odbor) a nedojde při něm k pokácení či poškození ostatních dřevin na pozemku.

4. Budou dodržena opatření ke zmírnění vlivu záměru na VKP navržená v Biologickém průzkumu Geo Vision s.r.o. (arch.č. 19 349 17, X/2019, str. 10-11), zejména:
 - po vytýčení stavebních objektů (na p.č. 233/21 Vítkov u Tachova) provést v jarním období kontrolu výskytu druhů rostlin (např. orchidejí), případný výskyt dořešit s Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ŽP (přerušení stavby, výjimka z ochranných podmínek, záchranný přenos, apod.),
 - zemní práce provést mimo období rozmnožování a zimování obojživelníků,
 - veškeré činnosti (zemní práce, kácení dřevin, apod.) budou prováděny za dodržení opatření dle ČSN 839061 (body 4.1.-4.14., např. bednění kmenů, apod.), která bude kontrolovat biologický dozor stavby (s oprávněním dle §67 ZOPK),
 - bude proveden botanický (fytoindikační) monitoring možného ovlivnění ekologickostabilizační funkce VKP stavbou a jejím provozem (před kolaudací, po 2 a 5 letech provozu) oprávněnou osobou dle §67 ZOPK s jeho vyhodnocením a předložením zdejšímu odboru ŽP neprodleně,
5. Zábor ploch (stavenišť) ve VKP bude minimalizován (omezen) pouze na nezbytně nutný rozsah, zajištění mechanizací do VKP bude pouze jedním koridorem (pruhem) ve směru od východu (u stávajícího krmelce) k západu, zásadně nebudou zasahovány a poškozovány (např. pojezdy mechanizací, ukládáním přebytečného materiálu, apod.) navazující úseky VKP vč. drobného vodního toku (IDVT 10250352) a dochovaných přírodě blízkých travních a mokřadních povrchů a porostů dřevin.
6. Veškeré narušené povrchy ve VKP budou konfiguračně urovňány do jejich původní přirozené morfologie, travní povrchy budou pratotechnicky upraveny s osetím luční travní směsí a zapěstováním kvalitního travního drnu (3 seče) k omezení ruderalizace (zaplevelení), a to jako součást stavby.
7. Pokud během výstavby dojde ke změně uspořádání a prostorových nároků stavby ve VKP, vyžaduje zdejší orgán být předem s těmito skutečnostmi seznámen a současně požaduje být přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

II. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

na pozemku parc. č. 14/1 (ostatní plocha), parc. č. 14/15 (ostatní plocha), parc. č. 24/1 (ostatní plocha), parc. č. 24/15 (ostatní plocha), parc. č. 24/16 (ostatní plocha), parc. č. 24/17 (ostatní plocha), parc. č. 47/2 (ostatní plocha), parc. č. 47/5 (ostatní plocha), parc. č. 48/1 (ostatní plocha), parc. č. 233/1 (ostatní plocha), parc. č. 233/17 (ostatní plocha), parc. č. 233/21 (ostatní plocha), parc. č. 233/31 (ostatní plocha), parc. č. 235/5 (orná půda), parc. č. 235/6 (orná půda), parc. č. 235/8 (ostatní plocha), parc. č. 235/10 (ostatní plocha), parc. č. 235/11 (orná půda), parc. č. 235/18 (orná půda), parc. č. 235/19 (orná půda), parc. č. 251/19 (ostatní plocha), parc. č. 251/37 (ostatní plocha), parc. č. 251/40 (ostatní plocha), parc. č. 251/62 (ostatní plocha) v katastrálním území Vítkov u Tachova.

Stanoví podmínku pro dělení pozemků:

1. Hranice nově vzniklých pozemků a přístupy na nově vzniklé pozemky z veřejně přístupné pozemní komunikace se určují na podkladě koordinačního situačního výkresu – díl 1, výkres C.3a M= 1:500 dokumentace zpracované D PROJEKT Plzeň s.r.o., Koterovská 177, Plzeň 326 00.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Kučera, nar. 09.07.1975, Lhotka 5, 348 01 Tisová
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická 1695, 347 01 Tachov
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň
Hana Hrušková, nar. 17.08.1961, Vítkov 119, 347 01 Tachov
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečkova 106, 150 00 Praha
TaNET West s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

Lhůta platnosti územního rozhodnutí se stanovuje na dobu 5 let na základě žádosti žadatele z důvodu náročnosti přípravy celého území.

Odůvodnění:

Dne 19.12.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, zejména obecným požadavkům na využívání území, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr je v souladu s územním plánem Města Tachova, souhlasné závazné stanovisko vydal úřad územního plánování Městského úřadu v Tachově dne 21.6.2019 č.j. 1792/2019 – OVÚP/TC, ZS 243.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.4.2019, 5.6.2019
- ČEZ ICT Services, a.s. 18.4.2019
- Telco pro Services, a.s. 18.4.2019
- GridServices, s.r.o. 15.5.2019, 26.8.2019, 6.5.2019, 26.7.2019
- NET4GAS, s.r.o. 18.4.2019
- Vodárny a kanalizace K. Vary a.s. 23.4.2019, 4.6.2019
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy (SNM MO OOÚZ Čechy) ze dne 13.5.2019
- CETIN 18.4.2019, 11.6.2019
- Město Tachov, majetkoprávní odbor 23.4.2019 (VO)
- Dial Telecom, a.s. 18.4.2019
- Správa železniční dopravní cesty 6.5.2019
- ČD Telematika a.s. 18.4.2019
- ČD Regionální správa majetku Praha 26.4.2019
- České Radiokomunikace, a.s. 23.4.2019
- Vodafone Czech Republic a.s. 26.4.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s. 18.4.2019
- TaNET West s.r.o. 23.4.2019, 21.5.2019
- Západočeská kabelová televize s.r.o. 25.4.2019
- Městský úřad Tachov, úřad územního plánování 21.6.2019

- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí 12.12.2019 (OPK)
- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí 7.8.2019 (ZPF)
- MěÚ Tachov, odbor životního prostředí 22.7.2019
- MěÚ Tachov, odbor dopravy a SH 5.8.2019, 26.7.2019, 2.7.2019, 22.5.2019
- Povodí Vltavy s.p. 24.6.2019
- Správa a údržba silnic 20.6.2019
- Policie ČR, dopravní inspektorát Tachov 17.6.2019
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni 28.5.2019
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a SH 28.5.2019
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje 21.5.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Podmínky závazných stanovisek, které nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, byly respektovány při projektové přípravě, tj. např. byla opatřena příslušná další podmiňující stanoviska nebo rozhodnutí. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a do okruhu účastníků územního řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 14/3, 24/11, 32/5, 32/6, 45/1, 45/2, 47/1, 47/3, 47/6, 47/7, 47/10, 47/11, 47/12, 48/2, 49/1, 50/1, 203/5, 203/6, 203/7, 216/1, 217/1, 218, 219, 220/2, 221/1, 233/6, 233/9, 233/20, 233/34, 234, 235/7, 235/9, 235/12, 235/15, 235/16, 235/17, 237/3, 237/4, 240/1, 240/3, 244, 245, 247, 249/1, 250/5, 250/8, 250/17, 251/41, 251/42, 251/46, 251/47, 251/48, 251/64, 251/84, 280/1 v katastrálním území Vítkov u Tachova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov, Vítkov č.p. 75, č.p. 64, č.p. 40, č.p. 126, č.p. 119, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 69, č.p. 103, č.p. 102 a č.p. 104

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena úřední desce MěÚ Tachov po dobu 15 dnů, včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup na stránkách města: www.tachov-mesto.cz. Vývěsní lhůta začíná běžet den následující po dni vyvěšení. Sejmutí písemnosti je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být písemnost neprodleně vrácena zpět na zdejší odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000,- Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1 000,- Kč, celkem 25 000,- Kč byl zaplacen 13.2.2020 VS 13610024.

Obdrží:

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, 2 a) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručí toto oznámení jednotlivě.

Ing. Martin Kučera, Lhotka č.p. 5, Tisová, 348 01 Staré Sedliště
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organiz, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Hana Hrušková, Vítkov č.p. 119, 347 01 Tachov 1
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
TaNET West s.r.o., IDDS: wbg599r
sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69
sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona se doručí toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 14/3, 24/11, 32/5, 32/6, 45/1, 45/2, 47/1, 47/3, 47/6, 47/7, 47/10, 47/11, 47/12, 48/2, 49/1, 50/1, 203/5, 203/6, 203/7, 216/1, 217/1, 218, 219, 220/2, 221/1, 233/6, 233/9, 233/20, 233/34, 234, 235/7, 235/9, 235/12, 235/15, 235/16, 235/17, 237/3, 237/4, 240/1, 240/3, 244, 245, 247, 249/1, 250/5, 250/8, 250/17, 251/41, 251/42, 251/46, 251/47, 251/48, 251/64, 251/84, 280/1 v katastrálním území Vítkov u Tachova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov, Vítkov č.p. 75, č.p. 64, č.p. 40, č.p. 126, č.p. 119, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 69, č.p. 103, č.p. 102 a č.p. 104