

Územní plán Milíře

Návrh - úprava pro vydání

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP – ÚP Milíře

Orgán, který ÚP vydal: **Zastupitelstvo obce Milíře**

Datum nabytí účinnosti:

Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:

Jméno: Ing. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Textová část

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695
347 01 Tachov

Zpracovatel: Projektová kancelář MARKANT
ing.arch. Miroslav Míka
Franze Kafky 835
Mariánské Lázně

Obec Milíře

Č.j.:.....

V dne

Územní plán Milíře

Zastupitelstvo obce Milíře jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

vydává

Územní plán Milíře

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

A.	Řešení územního plánu	4
A.1.	Vymezení zastavěného území	4
A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A.2.1.	Rozvoj území obce	4
A.2.1.1	Struktura osídlení území	4
A.2.2.	Ochrana a rozvoj hodnot	4
A.2.2.1	Ochrana kulturních památek.....	4
A.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.3.1.	Návrh urbanistické koncepce.....	5
A.3.1.1	Milíře	5
A.3.1.2	Zadní Milíře	5
A.3.2.	Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu	5
A.3.2.1	Zastavěná území.....	5
A.3.2.2	Zastavitelné plochy	5
A.3.2.3	Nezastavěná území	6
A.3.3.	Přehled zastavitelných ploch	6
A.3.4.	Návrh jednotlivých funkčních složek sídla.....	7
A.3.4.1	Občanská vybavenost.....	7
A.3.4.2	Sport.....	7
A.3.4.3	Rekreace.....	7
A.3.4.4	Výroba a sklady.....	7
A.3.4.5	Obyvatelstvo a bytový fond	7
A.3.4.6	Zeleň	7
A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	8
A.4.1.	Koncepce dopravy	8
A.4.1.1	Automobilová doprava.....	8
A.4.1.2	Nemotoristická doprava	9
A.4.1.3	Doprava v klidu	9
A.4.1.4	Negativní vlivy dopravy.....	9
A.4.1.5	Hromadná doprava	9
A.4.2.	Koncepce odkanalizování	9
A.4.2.1	Milíře	9
A.4.2.2	Zadní Milíře	9
A.4.3.	Koncepce zásobování vodou	10
A.4.3.1	Vodní toky a plochy.....	10
A.4.3.2	Zásobování vodou	10

A.4.4.	Koncepce zásobování teplem	10
A.4.5.	Koncepce zásobování plynem	10
A.4.6.	Koncepce zásobování elektrickou energií	11
A.4.6.1	Rozvoj sítí VN	11
A.4.7.	Spojovací zařízení	11
A.4.7.1	Pozemní telefonní sítě	11
A.4.8.	Občanské vybavení	11
A.4.9.	Veřejná prostranství	11
A.4.10.	Nakládání s odpady	11
A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
A.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny	12
A.5.2.	Územní systém ekologické stability	12
A.5.2.1	Nadregionální a regionální ÚSES	13
A.5.2.2	Místní ÚSES a interakční prvky	13
A.5.2.3	Tabulky biocenter a biokoridorů	13
A.5.3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi	17
A.5.4.	Rekreace	17
A.5.5.	Dobývání ložisek nerostných surovin	17
A.6.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	17
A.6.1.	Funkční uspořádání území	17
A.6.1.1	Plochy s rozdílným způsobem využití	17
A.6.1.2	Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách	18
A.6.1.3	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	21
A.6.1.4	Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území	24
A.6.1.5	Definice některých použitých pojmů	24
A.6.2.	Regulace ploch s rozdílným způsobem využití území	25
A.6.3.	Regulace prostorového využití území	26
A.6.4.	Regulativy prostorového využití	26
A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
A.7.1.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, u kterých lze uplatnit vyvlastnění i předkupní právo	27
A.7.1.1	Technická infrastruktura	27
A.7.2.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, u kterých lze uplatnit vyvlastnění	27
A.7.2.1	Technická infrastruktura	27
A.7.2.2	Technická infrastruktura - koridor	27
A.7.3.	Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření	27
A.7.3.1	ÚSES	27
A.7.4.	Vymezení ploch asanací	28
A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	28
A.8.1.	Občanská vybavenost	28
A.8.2.	Veřejná prostranství	28
A.9.	Počet listů územního plánu a počet výkresů	29

A. Řešení územního plánu

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je stanoveno ke dni 12.10.2016.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

A.1. - Výkres základního členění území

A.2. - Hlavní výkres

A.2a.- Hlavní výkres - dopravní infrastruktura

A.2b.- Hlavní výkres - technická infrastruktura

A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1. Rozvoj území obce

A.2.1.1 Struktura osídlení území

Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Milíře a Zadní Milíře. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území. Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelné plochy) nebudou významně rozšiřovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla ani sídelní lokality.

Obec Milíře a sídlo Zadní Milíře jsou a zůstanou centrem převážně pro bydlení v symbióze s ostatními funkcemi – rekreace, občanská vybavenost, zemědělství, služby a sport. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech. K dosažení prosperity je potřeba zajistit nezbytné investice do dopravy, inženýrských sítí a na ochranu všech složek životního prostředí. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí.

Návrh ÚP řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Přitom však jsou respektovány celospolečenské požadavky, stávající struktura osídlení, rozmístění základních fondů a funkční využití území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu. Nová zástavba bude korespondovat se stávající zástavbou jak v hmotovém, tak i v architektonickém ztvárnění.

A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Návrh ÚP respektuje stávající historicky cenné a památkově chráněné objekty v řešeném území. Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter sídel. Návrh respektuje stávající objekty tvořící typickou zástavbu, vytvářející v území prostorové hodnoty (areál klasicistního kostela s farou a školou vytvářející hodnotný urbanisticko-kompoziční celek a pohledovou dominantu) a jsou cenným urbanistickým prvkem. Budoucí výstavba v území bude navrhována s ohledem na tyto hodnoty.

Návrh ÚP respektuje přírodní podmínky správního území obce Milíře.

Návrh ÚP respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, stávající vodní plochy a vzrostlou zeleň, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Nově navrženým řešením územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Návrhy nových objektů budou z hlediska vazby na stávající dominanty posuzovány tak, aby nenarušovaly jejich celkově dominantní působení.

V návrhu přestaveb a přístaveb jednotlivých domů bude respektován urbanistický a hmotový charakter okolní zástavby.

A.2.2.1 Ochrana kulturních památek

Při zastavování proluk a volných ploch budou striktně respektovány vyjmenované památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých památek a archeologické lokality.

V rámci návrhu ÚP není navržena žádná nová stavba k památkové ochraně.

A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje řešených sídel sleduje historicky založené trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě ve funkčním uspořádání klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí v území.

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní zlepšení života obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

Návrh počítá s prioritním rozvojem v již zastavěných územích. Z hlediska obecnější urbanistické koncepce je návrh koncipován v rámci přirozených hranic sídel bez dodatečné fragmentace krajiny osídlením.

Hlavním urbanistickým cílem bylo vymezit zastavitelné území sídel, zkoordinovat investiční zájmy, řešit dopravní závady v území, zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot a najít nové využití pro nevyužitá území.

A.3.1.1 Milíře

Návrh zachovává sídlo jako centrum pro trvalé bydlení. Nová zástavba je navržena jako doplnění stávající urbanistické struktury obce a spojuje jednotlivé zastavěné enklávy především v pásech kolem komunikací a ulic. Rozvoj sídla Milíře se zaměřuje především na rozvoj bydlení v plochách bydlení venkovského typu a smíšené obytné – venkovské. Bydlení v bytových domech (bydlení hromadné) je ponecháno ve stávajících plochách bez dalšího rozvoje.

V centru obce je navržena nová plocha veřejného prostranství pro možnost vytvoření kvalitního prostoru návsí. Další plocha veřejného prostranství je umístěna jihozápadně od obce v návaznosti na stávající vodní plochu. V obci jsou zachovány a rozšířeny stávající plochy pro tělovýchovu a sportovní využití.

V návaznosti na stávající dům pro sociální péči je řešena nová plocha pro jeho rozšíření. V plochách smíšených obytných - se specifickým využitím na vrchu Javořina je možno umístit rozhlednu. V blízkosti domu pro sociální péči je řešena plocha, na které je možno vytvořit lesopark.

V bezprostřední blízkosti stávajícího hřbitova, řeší návrh plochu umožňující umístění kompostárny. Jihoovýchodně od obce jsou navrženy plochy pro dva rybníky (vodní a vodohospodářské plochy).

A.3.1.2 Zadní Milíře

Nová zástavba je navržena jako doplnění stávající urbanistické struktury obce. Rozvoj sídla Zadní Milíře se zaměřuje především na rozvoj bydlení. Jedná se zejména o plochy bydlení venkovského a plochy bydlení specifického, které umožňují i rekreační bydlení formou venkovských chalup. Ve stávající struktuře sídla jsou ponechány plochy pro zemědělskou výrobu.

A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu

Územní plán člení řešené území na:

- a) území zastavěná
- b) zastavitelné plochy
- c) území nezastavěná

A.3.2.1 Zastavěná území

Zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.2a.- Hlavní výkres - dopravní infrastruktura a A.2b.- Hlavní výkres - technická infrastruktura).

Zastavěné území je území, ve kterém se struktura zastavění a funkční využití mění pouze částečně nebo se nemění.

A.3.2.2 Zastavitelné plochy

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy nezastavěné, avšak k zastavění určené touto územně plánovací dokumentací, které jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy (vyznačené v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.2a.- Hlavní výkres - dopravní infrastruktura a A.2b.- Hlavní výkres - technická infrastruktura). Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezené plochy, ve kterých dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a ke změně charakteru území.

A.3.2.3 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou územním plánem vymezené plochy v současně zastavěném území, ve kterých dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a ke změně charakteru území.

Plochami přestavby se rozumí plochy v současně zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Jedná se o plochy s narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, popřípadě činností zakládajících zcela nové uspořádání a využívání, které jsou vymezeny hranicí plochy přestavby (vyznačené v grafické příloze A.1.-Výkres základního členění území, A.2.-Hlavní výkres, A.2a.- Hlavní výkres - dopravní infrastruktura a A.2b.- Hlavní výkres - technická infrastruktura).

A.3.2.4 Nezastavěná území

Nezastavěným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace.

A.3.3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Z1	Plochy bydlení - se specifickým využitím (BX)	- severně od sídla Milíře
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- sever sídla Milíře
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- východ sídla Milíře
Z4	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	- východně od sídla Milíře
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	- střed sídla Milíře
Z6/1	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- západ sídla Milíře
Z6/2	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy veřejných prostranství (PV)	- západ sídla Milíře
Z6/3	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	- západ sídla Milíře
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- jihovýchod sídla Milíře
Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	- jih sídla Milíře
Z10	Plochy veřejných prostranství (PV)	- jihozápadně od sídla Milíře
Z11	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	- západně od sídla Milíře

A.3.4. Přehled ploch přestavby

Plochy přestavby vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby:

P1	Plochy bydlení - se specifickým využitím (BX)	- severně od sídla Milíře
P2	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	- východní část sídla Milíře
P3	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	- východní část sídla Milíře
P4	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	- západní část sídla Milíře

A.3.5. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla

Ve všech funkčních plochách budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

A.3.5.1 Občanská vybavenost

V současné době je občanská vybavenost soustředěna v obci Milíře. V obci se nachází např. obecní úřad, domov pro osoby se zdravotním postižením, restaurace a hřiště. V severovýchodní části sídla se nachází kostel. Východně od obce se nachází hřbitov.

Návrh územního plánu zachovává tuto občanskou vybavenost.

A.3.5.1.1 Školství

Návrh neuvažuje s vybudováním nové plochy pro školství.

A.3.5.1.2 Zdravotnictví a sociální péče

Ordinace nebo malá soukromá zdravotnická zařízení mohou být součástí ploch bydlení vesnického a ploch smíšených obytných vesnického typu.

Návrh územního plánu umožňuje rozšíření domova pro osoby se zdravotním postižením na sousední ploše smíšené obytné - venkovské.

A.3.5.1.3 Obchod-sloužby

Na úseku obchodu budou nová zařízení realizována dle zájmu investorů. Drobná zařízení maloobchodu a služeb jsou uvažována v rámci přestaveb domů. Nové objekty obchodu a služeb mohou být umístěny v několika k tomu určených plochách. Ve smíšených zónách se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centrech sídel.

A.3.5.2 Sport

V rámci návrhu územního plánu jsou zachovány stávající plochy se zaměřením na sport.

V Milířích je navrženo rozšíření stávající sportovní plochy a v Zadních Milířích je navržena nová sportovní plocha. V rámci rozšíření sportovní nabídky je také možno navrhovat sportoviště sloužící pro vymezenou lokalitu ve všech plochách BV, BH, BX, OS.

A.3.5.3 Rekreace

Návrh neuvažuje s vybudováním nových rekreačních ploch.

A.3.5.4 Výroba a sklady

Návrh počítá se zachováním stávajících zemědělských areálů.

Objekty drobné výroby je v územním plánu možno řešit v rámci k tomu určených ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské). Protože jsou tyto objekty navrženy v plochách určených převážně pro bydlení, vždy se bude jednat pouze o taková zařízení, která jsou slučitelná s ideou sídel jako centry bydlení a rekreace a zároveň o provozy, jenž nemají negativní vliv na životní prostředí.

A.3.5.5 Obyvatelstvo a bytový fond

Návrh ploch pro bydlení bude sloužit jako vytyčení možností sídel v oblasti usměrňování investic a pro volbu postupu v konkrétních případech zájmu investorů a vývoje sídel obecně. Z hlediska formy se počítá hlavně s výstavbou rodinných domků a rekreačních chalup. V řešeném území je navrženo bydlení se specifickým využitím formou rekreačních chalup, které umožňují harmonický rozvoj sídel i formou druhého bydlení.

V oblasti zaměstnanosti vytváří územní plán podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí, především návrhem nových aktivit ve sféře služeb. Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na plochách navržených pro výrobu zemědělskou.

A.3.5.6 Zeleň

Návrh řešení zeleně v rámci územního plánu Milíře vychází z následujících zásad:

- Zeleň ve všech formách je jednou z nejdůležitějších funkčních ploch, vymezených územním plánem
- Stávající plochy zeleně zůstávají v maximální možné míře zachovány
- Stávající plochy zeleně budou kvantitativně posíleny (doplněny o nově navrženou zeleň), či kvalitativně zhodnoceny (plošně nebo funkčně)

Alejová zeleň

V řešeném území je nutné sázet alejovou zeleň, která zajišťuje především ochrannou funkci (hluková bariera), esteticko izolační funkci (podél stávajících i navrhovaných výrobních a skladovacích provozů ploch pro zemědělskou výrobu) a především bioklimatickou funkci obytného prostředí. Alejovou zeleň je nutno zachovat a umisťovat především na příjezdových komunikacích, ale i podél komunikací v obytném území.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

Tato zeleň je v návrhu respektována a ponechána především pro její sídlotvornou a krajinářskou funkci. Tvoří především plochy návsí a center sídel, plochy kolem vodních ploch a ostatní zelené plochy.

Při úpravě a zakládání nových ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně v centrech se navrhuje:

- Vytvářet ucelené trávnickové plochy, netříštěné nežádoucími prvky. Výsadby dřevin a okrasných křovin provádět do kompaktních, zapojených porostů (úspěšný vývoj rostlin, racionální údržba, výraznější hmotové uplatnění v kompozici), k vyšší estetické kvalitě prostředí na vhodných místech použít solitéry
- Využít a zdůraznit vodní prvek
- Vytvořit podmínky pro ochranu chráněných rostlinných a živočišných společenstev v existujících plochách

Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů

Tvoří ji plochy hřbitovů. Tato zeleň je v návrhu respektována, nové plochy nejsou navrženy.

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Územní plán vymezuje plochy veřejné infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

Koncepce veřejné infrastruktury je řešena ve výkresové části (A.2a., A.2b., A.3.) územního plánu Milíře.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa, od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítí - v rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
- u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navržených plochách dopravy - v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
- u ostatních inženýrských sítí - v rozmezí - u vedení VN, plynovodu STL
 - 10m na obě strany od vyznačené osy
 - u tras ostatních sítí - 5m od vyznačené osy

V grafické části územního plánu jsou vyznačeny koridory inženýrských sítí, ve kterých je možno řešit přesnou trasu.

A.4.1. Koncepce dopravy**A.4.1.1 Automobilová doprava****Zásady dopravního řešení**

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel. Ve všech funkčních územích budou respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

Komunikační mimo zastavěná území

Při rekonstrukcích komunikací III. tříd je nutné se zaměřit na nevyhovující šířkové parametry pro obousměrný provoz a zpevnění krajnic.

Komunikační síť v sídlech

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Nové komunikace je možno řešit v rámci nových zastavitelných území a v případě potřeby i v rámci stávajících zastavěných území. Jejich hlavním účelem bude zajištění kvalitní obsluhy území, kterým procházejí.

Jednotlivé závady, jsou řešeny následujícím způsobem:

- Nesplněné požadavky ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů.
- technický stav komunikací – jsou navrženy opravy technického stavu vozovek
- parkování – neuspořádané – řešit koncepčně zejména v nově zastavovaných územích, preferovat parkování na vlastních pozemcích či v rámci nově navrhovaných budov a areálů
- doplnit chodníky pro pěší
- doplnit zálivy pro zastávky autobusu

A.4.1.2 Nemotoristická doprava**Pěší doprava**

V jednotlivých sídlech je třeba vycházet především z kultivace návsi a komunikací vedoucích centrem, kde je nutné provést bezpečné oddělení pěší dopravy (chodníky) u frekventovaných komunikací.

Cyklistická doprava

V řešeném území se nachází síť značených cyklistických tras, cyklisté využívají stávající místní komunikace a komunikace III.tříd.

A.4.1.3 Doprava v klidu

Odstavování vozidel musí být zajištěno prioritně v rámci vlastního pozemku stavby. Obecně platí, že každý investor je povinen zajistit parkování a odstavování vozidel vázaných na jím provozovanou funkci vlastními prostředky. Investor je povinen při přípravě staveb respektovat veškerou legislativu, která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, včetně pasáží souvisejících s řešením dopravy v klidu.

V řešených sídlech nečiní parkování a odstavování vozidel potíže, většina potřebných garáží je budována při rodinných domech a potřebu odstavných stání lze tedy zcela pokrýt garážemi.

V centru obce Milíře bude upravena parkovací plocha. Parkování v rámci uličního prostoru bude omezeno jen na krátkodobá stání.

A.4.1.4 Negativní vlivy dopravy

Výstavba nových kapacit znamená zvýšení příjezdu absolutního počtu vozidel, zrekonstruování a rozšíření vozovek přináší zvýšení jízdní rychlosti a zvýšení potenciální dopravní nehodovosti atd. Omezení negativních vlivů dopravy by mělo být cílem navazujících dokumentací řešících zástavbu ploch smíšených obytných a ploch bydlení.

A.4.1.5 Hromadná doprava**Autobusová doprava**

Umístění odjezdových stání zůstává stávající. Autobusová doprava bude využívána i nadále především k dopravnímu napojení sídel na přilehlé obce. Při rekonstrukci komunikací bude vybudování autobusových zastávek součástí úprav.

A.4.2. Koncepce odkanalizování

Návrh odkanalizování v rámci ÚP stanovuje pouze hlavní koncepční zásady.

A.4.2.1 Milíře

V sídle Milíře se předpokládá dobudovat kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody budou kanalizací odvedeny do nové čerpací stanice a dále kanalizačním výtlakem vedoucím do čistírny odpadních vod v osadě Mýto, která je mimo řešené území. Kanalizace v sídle bude trasována převážně v místních komunikacích. V neobsloužených místech lze do doby vybudování kanalizace řešit odkanalizování nepropustnou jímkou na vyvážení.

Množství splaškových vod :

obyvatel (251 stávajících + 135 nárůst) á 35 m³/rok = 13 510m³/rok

A.4.2.2 Zadní Milíře

V sídle Zadní Milíře se předpokládá zachování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby bud':

- nepropustnou jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV)

- výjimečně lze povolit domovní čistírnu s vypouštěním vyčištěných odpadních vod bez vlivu na zónu diferencované ochrany vodního zdroje

A.4.3. Koncepce zásobování vodou

A.4.3.1 Vodní toky a plochy

Je navrženo vybudování tří nových vodních ploch. Dvě jsou umístěny jihovýchodně od sídla Milíře, třetí se nachází východně od sídla Zadní Milíře.

Dále je možno řešit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny (např. mokřad, polder, tůň apod.) v plochách veřejných prostranství - veřejná zeleň a na plochách zemědělských - travní.

A.4.3.2 Zásobování vodou

Milíře

Pro sídlo Milíře je navrženo rozšíření systému zásobování pitnou vodou při využití rozvodů stávajících. Nové vodovody budou napojeny na stávající, které v současné době zásobují vodou téměř celé sídlo. Vodovodní řady jsou situovány převážně do komunikací. V sídlech budou rozšiřovány nové vodovodní řady především v rámci navrhované výstavby, které budou sloužit i k požárním účelům.

Zadní Milíře

V sídle bude zachován stávající způsob zásobování vodou z domovních studní.

Potřeba vody:

obyvatel (251 stávajících + 135 nárůst) á 35 m³/rok = 13 510m³/rok

Současná kapacita vodního zdroje ve správě VodaKVA je 15000m³/rok. Kalkulace potřeby je maximum bez přihlídnutí k využití soukromých studen.

A.4.4. Koncepce zásobování teplem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

Jedním ze stanovisek územního plánu je cílevědomý systém ochrany a tvorby životního prostředí a zlepšování čistoty ovzduší. Významnou úlohu sehrává skladba palivové základny jež je určena pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologii, jak ve stávající zástavbě, tak i nově budované nebo navrhované. Potřeba jednotlivých energií neustále stoupá se zvyšující se životní úroveň obyvatelstva, poskytovaných služeb a rozvojem území.

Je nutné zvážit a posoudit možnosti a význam uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií. S ohledem na zlepšení životního prostředí (ovzduší) doporučujeme postupně nahradit nevyhovující pevná paliva.

Pro zásobování řešeného území:

- využít ušlechtilých paliv a energie, např.: LTO, propan, propan-butan, tepelné čerpadlo, el. energie
- nahradit nevyhovující kotle – např.: kotlem na dřevoplyn, na zplynování uhlí, s posuvným roštem
- provést plynofikaci v sídlech

Další opatření:

- Realizace opatření vedoucí ke snížení spotřeby tepla zaregulováním stávajících vytápěcích systémů a v další etapě efektivní zateplování objektů.

A.4.5. Koncepce zásobování plynem

Ochranná pásma stávajících i plánovaných energetických zařízení budou respektována.

Územní plán řeší zásobování řešeného území plynem návrhem koridoru pro STL plynovod, který napojí sídlo Milíře i Zadní Milíře a bude procházet mimo řešené území ve směru k sídlům Obora i Lesná.

U kategorie obyvatelstvo byla uvažována 100 % plynofikace s použitím zemního plynu pro vytápění, vaření a přípravu TUV.

Zajištění vytápění na bázi zemního plynu přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

A.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

A.4.6.1 Rozvoj sítí VN

Cílem je plné pokrytí energetických požadavků, souvisejících s územním plánem a jeho rozvojem v sídlech. Hlavním cílem ZČE v lokalitě je především zlepšit kvalitu dodávky elektrické energie jak pro podnikatelskou sféru (výroba, drobné podnikání atd.), tak pro obyvatelstvo. V souvislosti s probíhajícím technickým rozvojem, zaváděním nových technologií zejména při využití výpočetní techniky, prvků automatizace a regulace, je tento požadavek prvořadý.

Milíře

Pro novou zástavbu, navrženou v ÚP, bude posílena distribuční soustava o další trafostanici v jihozápadní části sídla. Nová trafostanice bude napájena ze stávajícího vedení VN ve středu sídla novým kabelovým vedením VN. Stávající trafostanice budou dle potřeby posíleny.

Zadní Milíře

Stávající trafostanice budou dle potřeby posíleny.

Sítě veřejného osvětlení (VO)

Rozvoj sítí VO bude úzce spojen s průběhem nové výstavby v sídlech. Návrh sítí se bude řídit odbornými ČSN a předpisy. V závislosti na rozsahu výstavby budou budovány nové rozvody VO.

A.4.7. Spojová zařízení

A.4.7.1 Pozemní telefonní síť

V souvislosti s předpokládaným rozvojem sídel dle územního plánu budou provedeny nové rozvody telefonních sítí.

A.4.8. Občanské vybavení

V rámci návrhu územního plánu jsou v sídlech navrženy nové plochy občanského vybavení se zaměřením na sport (plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení). Ostatní stávající vybavenost v sídlech je postačující. Občanská vybavenost může být budována v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci povolených limitů a regulativů.

Návrh územního plánu umožňuje rozšíření domova pro osoby se zdravotním postižením na sousední ploše smíšené obytné - venkovské (SV) v sídle Milíře.

A.4.9. Veřejná prostranství

Nejvýznamnější veřejné prostranství je řešeno z důvodu zkvalitnění stávajícího prostoru návsi v sídle Milíře (plochy veřejných prostranství). Další veřejné prostranství je umístěné severozápadně od sídla Milíře v blízkosti vodní plochy.

A.4.10. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude měněna - sběr tuhého komunálního odpadu bude nadále shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy bude komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správné území obce Milíře.

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové skládky pro ukládání tuhého komunálního odpadu (TKO), ani skládky nebezpečných odpadů.

V blízkosti hřbitova je umístěna nová plocha pro kompostárnu.

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává základní krajinný ráz řešeného území.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkční krajiny jako přírodního prostředí a jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy na kterých je zachováno stávající využití území.

V **nezastavěném území** jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití, které řeší uspořádání krajiny:

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy lesní - hospodářské (NL1)
- plochy lesní - ochranné (NL2)
- plochy přírodní (NP)
- plochy zemědělské - travní (NZ1)
- plochy zemědělské – orné (NZ2)
- plochy zemědělské – zahrady (NZ3)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

ÚP navrhuje v nezastavěném území rozvojové plochy změn v krajině, které mění strukturu krajiny. Plochy změn v krajině vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině:

- K1 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – západně od sídla Milíře
- K2/1 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – západně od sídla Milíře
- K2/2 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – západně od sídla Milíře
- K3 Založení lesoparku - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) – západ sídla Milíře
- K4 Založení vodní plochy - plochy vodní a vodohospodářské (W) – jih sídla Milíře
- K5 Založení vodní plochy - plochy vodní a vodohospodářské (W) – jih sídla Milíře
- K6 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jihozápadně od sídla Milíře
- K7 Založení vodní plochy - plochy vodní a vodohospodářské (W) – jihovýchodně od sídla Milíře
- K8 Založení vodní plochy - plochy vodní a vodohospodářské (W) – jihovýchodně od sídla Milíře
- K9 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jižně od sídla Milíře
- K10 Založení ÚSES - plochy přírodní (NP) – jižně od sídla Milíře
- K11 Založení vodní plochy - plochy vodní a vodohospodářské (W) – východně od sídla Zadní Milíře
- K12 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápad řešeného území
- K13 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápad řešeného území
- K14 Založení ÚSES - plochy lesní - ochranné (NL2) – jihozápad řešeného území

Dále jsou v **zastavěných územích a zastavitelných plochách** vymezeny plochy, kde je počítáno s významným podílem zeleně, jedná se o plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) a plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH), které slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

A.5.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze A.2..

Vypracoval: RNDr. JAN KŘIVANEC, EKOSLUŽBY • Jižní 3 • 360 01 Karlovy Vary •
mobil 603 293 697 • e-mail j.krivanec@centrum.cz

A.5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES je závazně dáno platnou nadřazenou dokumentací (ZÚR Plzeňského kraje).

Do řešeného území nezasahují biocentra ani osy biokoridorů nadregionálního ÚSES. Do lesních porostů v jihozápadní části území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 52 Kl.adská - Diana - Čerchov.

Ochranná zóna byla převzata z platné nadřazené dokumentace beze změn, pouze s upřesněním při převodu do podrobnějšího měřítka.

Do řešeného území zasahuje regionální prvek ÚSES:

- Regionální biokoridor č. 2025

Prvek byl převzat z platné nadřazené dokumentace beze změn, pouze s upřesněním při převodu do podrobnějšího měřítka.

A.5.2.2 Místní ÚSES a interakční prvky

Při koncipování místního ÚSES byl za základ vzat cca 20 let starý generel ÚSES, u něhož byl jako nesporný ponechán systém prvků podél Lužního a Sklářského potoka a jejich příčné propojení přes vrch Javořina.

Systém musel být výrazně upraven tak, aby odpovídal vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES dle ZÚR Plzeňského kraje. Pro připojení na nadregionální biokoridor K 52 trasovaný těsně za hranicí obce byl kvůli logické návaznosti navržen nový místní biokoridor č. 7 v jihozápadní lesní části obce.

Původní generelové řešení bylo dále výrazněji změněno nebo doplněno:

- v horní části údolí Lužního potoka bylo vloženo nové biocentrum č. 7 na rozdělení biokoridorů č. 6 (036) - 7 a 7 - 1116 - CHOČL037; vymezeno je v prostoru podmáčených smrčín

Propojení ÚSES do sousedních obcí je zajištěno na všech původních místech.

Navrhovaná opatření byla stanovena tak, aby odpovídala podrobností úrovni územního plánu a umožňovala jak spontánní vývoj, tak určitý režim využívání území.

Interakční prvky představují doplnění sítě biocenter a biokoridorů. Nejsou na základě dosavadních zkušeností zahrnuty do grafické ani tabulkové části, jejich vymezení je reálně možné až v rámci pozemkových úprav, prodeje pozemků apod. Současně je nutno uvést, že zákon č. 114/1992 Sb. termín interakční prvek nezná, což značně znevýhodňuje jejich praktické prosazování.

A.5.2.3 Tabulky biocenter a biokoridorů

Prvky ÚSES všech úrovní jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Zároveň jsou tabulky koncipovány jednoduše a srozumitelně, aby mohly být přímo použity v územně plánovací dokumentaci. Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se, že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací, např. pozemkových úprav, projektů ÚSES.

A.5.2.3.1 Vymezení biocenter

Pořadové číslo	:	1
Katastrální území	:	Milíře u Tachova
Název	:	Pod Javořinou
Biogeografický význam	:	místní BC
Charakteristika	:	široká vlhká sníženina s bohatými porosty mokřadních vrbin a vlhkých pcháčových luk
Funkčnost	:	funkční BC
Návrh opatření	:	nenarušovat vodní režim, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů v okrajových částech, zachovat porosty nelesních dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	2 (H06)
<u>Katastrální území</u>	:	Milíře u Tachova
<u>Název</u>	:	Javořina
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	vrcholová luční partie vrchu Javořina s nelesní zelení
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů, chránit - vodní režim, chránit - nebo dle potřeby doplnit porosty nelesních dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	038
<u>Katastrální území</u>	:	Milíře u Tachova
<u>Název</u>	:	Oborská hájenka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	údolí potoka s olšinami, ve svahu převážně umělé smrčiny, na nelesních enklávách vlhké pcháčové louky s mokřinami
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	nenarušovat vodní režim, v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, vymezit plošky pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů, zachovat/doplnit porosty nelesních dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	2025_4
<u>Katastrální území</u>	:	Lučina u Tachova
<u>Název</u>	:	Mýtský mlýn
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC vložené do regionálního BK
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Lužního potoka a jeho přítoku od Milířů, mozaika vlhkých luk, olšin a křovin
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	nenarušovat vodní režim, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů, zachovat/doplnit porosty nelesních dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	2025_3
<u>Katastrální území</u>	:	Milíře u Tachova
<u>Název</u>	:	U jezírka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC vložené do regionálního BK
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Lužního potoka, mozaika vlhkých luk, ostřicových mokřadů, olšin a křovin
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	nenarušovat vodní režim, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů, zachovat porosty nelesních dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	5
<u>Katastrální území</u>	:	Milíře u Tachova
<u>Název</u>	:	nad Zadními Milíři
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	vrchovištní louka toku Sklářského potoka pod Oborou s okrajovými olšinami
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	:	nenarušovat vodní režim, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů v okrajových částech, stabilizovat plochy netěžených dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	6 (036)
<u>Katastrální území</u>	:	Milíře u Tachova
<u>Název</u>	:	U křižovatky
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	svah s umělými smrčiny a enklávou podmáčených smrčín
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	podporovat přirozenou obnovu podmáčených smrčín, v umělých smrčinách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle

<u>Pořadové číslo</u>	:	7
<u>Katastrální území</u>	:	Milíře u Tachova
<u>Název</u>	:	Kotlina pod Kamenným vrchem
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BC
<u>Charakteristika</u>	:	lesní vlhká kotlina na soutoku potoků, rozsáhlá enkláva podmáčených smrčín s olšinami a malým rašeliništěm, obklopená umělými smrčínami
<u>Funkčnost</u>	:	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	:	podporovat přirozenou obnovu podmáčených smrčín, v umělých smrčínách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, nenarušovat vodní režim

A.5.2.3.2 Vymezení biokoridorů

<u>Pořadové číslo</u>	:	K 52 - ochranná zóna
<u>Spojnice - název</u>	:	Kladská - Diana - Čerchov
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty, zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	:	nadregionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	zachovat stávající charakter území zajistit zachování a doplňování přírodních prvků

<u>Pořadové číslo</u>	:	2025_3 - 2025_4
<u>Spojnice - název</u>	:	Světce - Písařova Vesce
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Lužního potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů, chránit - obnovit vodní režim, chránit - nebo dle potřeby doplnit porosty nelesních dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	2025_4 - 2025_5
<u>Spojnice - název</u>	:	Světce - Písařova Vesce
<u>Charakteristika</u>	:	údolí Lužního potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů, chránit - obnovit vodní režim, chránit - nebo dle potřeby doplnit porosty nelesních dřevin

<u>Pořadové číslo</u>	:	038 - 2025_5
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 038 - BC 2025_5
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí Sklářského potoka a ploché potoční údolí s olšinami a vlhkými loukami
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, chránit vodní režim a vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání luk

<u>Pořadové číslo</u>	:	038 - 2025_5 - 1
<u>Spojnice - název</u>	:	BK 038 - 2025_5 - BC 1
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda podél strouhy
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	ponechat spontánnímu vývoji

<u>Pořadové číslo</u>	:	2 (H06) - 2025_3 - 2025_4
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 2 (H06) - R BK 2025_3 - 2025_4
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, upravená vodoteč
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů, chránit - na chybějících místech doplnit porosty nelesních dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

<u>Pořadové číslo</u>	:	1 - 2 (H06)
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 1 - BC 2 (H06)
<u>Charakteristika</u>	:	zemědělská půda, upravená vodoteč
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání travních porostů, chránit - na chybějících místech doplnit porosty nelesních dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

<u>Pořadové číslo</u>	:	6 (036) - 3015
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 6 (036) - R BC 3015
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, chránit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	038 - 5
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 038 - BC 5
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, případně jedle a borovice

<u>Pořadové číslo</u>	:	6 (036) - 7
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 6 (036) - BC 7
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, chránit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	7 - 1116 - CHOČL037
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 7 - BK 1116 - CHOČL037
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, chránit vodní režim

<u>Pořadové číslo</u>	:	7 - 1116 - 1118
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 7 - NR BK 1116 - 1118
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, případně jedle a borovice

<u>Pořadové číslo</u>	:	5 - 038
<u>Spojnice - název</u>	:	BC 5 - BC 038
<u>Charakteristika</u>	:	lesní porosty v úžlabí potoka
<u>Biogeografický význam</u>	:	místní BK
<u>Funkčnost</u>	:	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	:	omezovat smrk ve prospěch listnáčů, případně jedle a borovice, chránit vodní režim

A.5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících silnic, obslužných a účelových komunikací a cyklistických a turistických tras. Tato dopravní prostupnost je doplněna úpravou silnic a komunikací navazujících na základní prostupnost krajiny.

Je vhodné zvyšovat podíl zeleně v krajině – například remizky ve volné krajině a podél polních cest, meze, osázení a úprava hrází rybníků, stromořadí podél komunikací.

Retenční schopnost území zlepšuje návrh tří nových rybníčků.

Dále je možno řešit stavby a zařízení pro retenci vody v krajině (např. mokřad, polder, tůň apod.) v plochách veřejných prostranství - veřejná zeleň a na plochách zemědělských - travní.

Návrh respektuje hranici záplavových území.

A.5.4. Rekreace

V rámci návrhu územního plánu není navržen rozvoj ploch pro rekreaci.

Stavby pro agroturistiku se souvisejícími službami je možno řešit v plochách bydlení - se specifickým využitím a také v plochách výroby a skladování - zemědělská výroba.

A.5.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

V současné době v řešeném území neprobíhá žádná těžební činnost ani se s ní nepočítá.

V rámci územního plánu nejsou vymezeny nové plochy pro dobývání nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zajištění.

A.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A.6.1. Funkční uspořádání území

A.6.1.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze A.2. - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000, v němž je území obce členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umísťovat, případně nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

plochy bydlení - v bytových domech	BH
plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV
plochy bydlení - se specifickým využitím	BX
plochy smíšené obytné - venkovské	SV
plochy smíšené obytné - se specifickým využitím	SX
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ
plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI
plochy technické infrastruktury - odpady	TO
plochy veřejných prostranství	PV
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV
plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **nezastavěném území**:

plochy lesní - hospodářské	NL1
plochy lesní - ochranné	NL2
plochy přírodní	NP
plochy zemědělské - travní	NZ1
plochy zemědělské - orné	NZ2
plochy zemědělské - zahrady	NZ3
plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp
plochy těžby nerostů - nezastavitelné	NT

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití v **zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území**:

plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS
plochy vodní a vodohospodářské	W
plochy technické infrastruktury - koridory	TI1

A.6.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

značka	využití	poznámka
(BH)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro bydlení městské ve vícepodlažních bytových domech s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat stavby sídlištního typu, vícepodlažní viladomy a dále blokové i bodové stavby bydlení s doplňkovým využitím pro drobné zařízení maloobchodu, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu. Dále je zde přípustné umisťovat stavby pro sociální péči, školství a vzdělání.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)

značka	využití	poznámka
(BV)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností chovatelského a pěstitelského zázemí za účelem samozásobení.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat stavby rodinných domů, rekreačních objektů a dále stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy bydlení - se specifickým využitím (BX)

značka	využití	poznámka
(BX)	<p>Hlavní účel - jsou určeny pro bydlení vesnického typu s možností pěstitelského a chovatelského zázemí.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby rekreačních chalup a staveb pro agroturistiku se souvisejícími službami, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru a mají vzhled pro oblast typických venkovských objektů.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	V zastavitelné ploše Z11 je přípustná výstavba pouze jednoho objektu pro bydlení správce, nebo vlastníka pro hospodaření na okolních pozemcích. Rozšíření pro agroturistiku je přípustné po projednání územní studie.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro bydlení vesnického typu v rodinných se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, administrativa, zdravotnictví a sociální péče, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura.</p> <p>Přípustné jsou zde dále stavby pro školství, vzdělání, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím (SX)

značka	využití	poznámka
(SX)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro bydlení s dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, administrativa, zdravotnictví a sociální péče, veřejné stravování a veřejné ubytování.</p> <p>Přípustné jsou zde dále rozhledny, stavby pro školství, vzdělání, zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m², sběrný dvůr a služby, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

značka	využití	poznámka
(OV)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro převážně nekomerční občanskou vybavenost - veřejnou správu, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, administrativu, pošty.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro veřejné stravování, služby, sport, archivy, policii, vědu a výzkum, areály AČR a hasičské záchranné sbory.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

značka	využití	poznámka
(OS)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro sport – činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních, pro hřiště sportovní haly, stadiony a bazény.</p> <p>Přípustné je zde umísťovat stavby pro sport, klubovny, technické zázemí hřišť, střelnice a služby spojené se sportovními aktivitami.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

značka	využití	poznámka
(OH)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

značka	využití	poznámka
(VZ)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské výroby, drobné výroby, výrobní i nevýrobní služby a sklady.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro lesnickou výrobu, pro drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, agroturistiku, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, byt správce zařízení (majitele).</p> <p>Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

značka	využití	poznámka
(TI)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro technickou infrastrukturu a obsluhu území s nároky na plochu.</p> <p>Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, elektrorozvody, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody. Dále jsou přípustné areály a stavby pro technické služby obce a kompostování (údržba obce).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy technické infrastruktury - odpady (TO)

značka	využití	poznámka
(TO)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro skladování biologického odpadu bez možnosti výstavby.</p> <p>Přípustné jsou areály pro technické služby obce a kompostování (údržba obce).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství (PV)

značka	využití	poznámka
(PV)	<p>Jsou určeny pro plochy veřejných prostranství - jsou tu prostory, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci, jsou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</p> <p>Přípustná je zde zeleň, parky a dále zpevněné plochy náměstí, chodníků, komunikací, parkovišť, stavby altánů, sportu, doplňkového vybavení a drobný mobiliář.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)

značka	využití	poznámka
(ZS)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro obvykle oplocené plochy zeleně, zejména zahrady.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat pouze zahrádkářské objekty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m² a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení, pro plochu charakteristického, vysokého podílu zeleně.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

značka	využití	poznámka
(ZV)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro významné plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou, ochrannou a relaxační.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení. Dále je na těchto plochách přípustné umísťovat stavby a zařízení pro retenci vody v krajině a stavby a zařízení pro podporu ekologické stability krajiny např. mokřad, polder, tůň apod..</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

A.6.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území**Plochy lesní - hospodářské (NL1)**

značka	charakteristika	poznámka
(NL1)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny k plnění funkcí lesa - s převažujícím využitím pro lesní produkci.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy lesní - ochranné (NL2)

značka	charakteristika	poznámka
(NL2)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny k plnění funkcí lesa - s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (ochranné, ekologické apod.).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy přírodní (NP)

značka	charakteristika	poznámka
(NP)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy s převažující přírodní funkcí - vymezené za účelem stabilizace krajiny, popřípadě zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.</p> <p>Změna využití pozemků je přípustná pouze v případě, že jí nebude negativně ovlivněn předmět ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - travní (NZ1)

značka	charakteristika	poznámka
(NZ1)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu pro převažující zemědělské využití – převážně pro trvalý travní porost.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení, to jest stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - orné (NZ2)

značka	charakteristika	poznámka
(NZ2)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu pro převažující zemědělské využití – převážně pro ornou půdu.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení, to jest stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy zemědělské - zahrady (NZ3)

značka	charakteristika	poznámka
(NZ3)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu pro převažující zemědělské využití – převážně pro zahrady.</p> <p>V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury).</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat stavby doplňkových vybavení, to jest stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

značka	charakteristika	poznámka
(NSp)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy s přírodní funkcí - s typickou převažující vzrostlou zelení.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné vybudovat - plochy s charakterem parku - lesoparku, s vysokým podílem přirozené vegetace, včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační a umísťovat stavby doplňkových vybavení a cyklistických a pěších cest.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)

značka	charakteristika	poznámka
(NT)	<p>Jsou určeny pro nezastavitelné plochy těžby nerostů - zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umísťovat pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště a dále pozemky rekultivací.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

V nezastavěných územích není dovoleno umísťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy, úprav vodních toků a ochranné a liniové zeleně.

A.6.1.4 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

značka	využití	poznámka
(DS)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť.</p> <p>Přípustné jsou stavby pro silnice a místní komunikace, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky a trasy, hipostezky, areály údržby pozemních komunikací.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

značka	charakteristika	poznámka
(W)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), koryt vodních toků, (vodotečí, potoků, řek), mokřin a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	<p>MVN a rybníky v OPVZ VN Lučina budou mít funkci akumulace a zadržování vody v krajině a nebude na nich provozován intenzivní chov ryb a drůbeže, technologicky musí být navrženy tak, aby se zabránilo splachům sedimentu do vodárenské nádrže Lučina a byla zachována migrační prostupnost vodních toků (např. boční napájení).</p>

Plochy technické infrastruktury - koridory (TI1)

značka	využití	poznámka
(TI1)	<p>Hlavní funkce - jsou určeny pro koridory technické infrastruktury.</p> <p>Přípustné je zde po vybudování vedení technické infrastruktury na nevyužitých plochách použít vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Nepřípustné jsou ostatní účely využití.</p>	

A.6.1.5 Definice některých použitých pojmů

- Drobnou výrobou** se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích výrobních (VZ) je objekt drobné výroby zařízení, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m². V ostatních územích (BM, BV, SV) je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m², v těchto územích je možno umisťovat zařízení pro výrobu elektrické energie sloužící pouze pro vlastní spotřebu, pokud negativní účinky a vlivy na okolí nepřekročí přípustnou míru
- Služby** - Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m².
- Veřejné ubytování** - Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.

- d) **Administrativa** - Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, včetně administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² a s parkováním na vlastním pozemku. V územích VZ není max. zastavěná plocha omezená.
- e) **Správa (veřejná správa)** - Správou se rozumí objekty pro veřejnou administrativu správní (např. radnice, policie, vojenská správa, celní úřad a pošta).
- f) **Zařízení a stavba sloužící pro obsluhu vymezené lokality** - Zařízením a stavbou sloužící pro obsluhu vymezené lokality se rozumí taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny.
- g) **Doplňkové vybavení** - Doplnkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, márnice, dětská hřiště, sportovní a rekreační plochy, apod. Altán je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.
- h) **Areál** je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.
- i) **Maloobchodem** se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 200m² včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).
- Tržištěm se rozumí obchodní zařízení, jednopodlažní objekt, který má formu stánkového prodeje se sdruženým sociálním zařízením, nebo seskupení více než 3 stánků, kde jednotlivé obchodní prostory nejsou trvale uzavřené.
- j) **Drobným zařízením maloobchodu** se rozumí obchodní zařízení, část objektu, které slouží k obchodu a je umístěno pouze v parteru objektu (čímž se rozumí přízemí popřípadě suterén).
- k) **Přípustnou mírou** se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).
- l) **Bytem správce (majitele)** se rozumí jeden byt, který je součástí objektu sloužícího předepsané funkci, který zaujímá max. 40% tohoto objektu.

A.6.2. Regulace ploch s rozdílným způsobem využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou vyvolány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umísťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této textové části.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který není v souladu s navrženou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití, je přípustné měnit v části stavby účel užívání (rozšiřovat, zmenšovat), a také doplňovat chybějící zařízení pro zajištění stávajícího provozu budovy a to pouze ve stávajícím užívání (funkci) objektu.

Umísťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umísťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umísťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

A.6.3. Regulace prostorového využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyla narušena urbanistická hmotová struktura okolí.

Umisťování nadúrovňových staveb ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků je v území nepřipustné, s výjimkou plotů.

Jednotlivé veřejné společensky významné objekty (čímž se rozumí obecní úřad, kostel a dominanty) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). O těchto případech rozhoduje stavební úřad.

Jednotlivé dominantní části staveb (čímž se rozumí pouze část průčelí nebo nároží v průhledech) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). O možnosti takového zvýšení rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad.

V případech stavební úpravy objektu (stavby), který svou stávající velikostí není v souladu s platnými regulativy, není nutno dodržet max. procento zastavění pozemku, min. procento ozelenění pozemku a min.-max. podlažnost, ale stavební úprava nesmí regulativy prostorového využití dále zhoršit.

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastního území (pozemku) stavby.

A.6.4. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4,2 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- zastavěná část pozemku
- ozeleněná část pozemku
- ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se stanoví:

Funkční území	Maximální % zastavění pozemku	Minimální% ozelenění pozemku	Maximální podlažnost
BH	50	40	5
BV	30	60	2+p
BX	30	60	2+p
SV	40	50	2+p
SX	40	50	2+p
OV	40	40	2+p
OS	70	30	1+p
OH	10	80	1+p
VZ	70	30	2+p
DS	20	0	1+p
TI	60	10	2
ZV	10	90	1+p
ZS	10	90	1+p
PV	20	10	1+p

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým nebo výškovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 12m.

V případě, že území bude zastavěno halovým objektem, je stanovena max. zastavěná plocha halového objektu 800m².

Pro rozhledny v plochách SX je výškový limit určuje maximální výšku celého objektu do 25m.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezuje územní plán v grafické příloze A.3. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vysvětlivky: W-... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.

V-... možno uplatnit vyvlastnění

P- ... možno uplatnit předkupní právo

A.7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, u kterých lze uplatnit vyvlastnění i předkupní právo

Jako plochy veřejně prospěšných staveb, u kterých lze uplatnit vyvlastnění i předkupní právo, jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.1.1 Technická infrastruktura

WT 01 Trafostanice - Milíře

WT 02 Plocha technické infrastruktury - kompostárna - východně od Milířů

značka	název	pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
WT 01	Trafostanice - Milíře	564/1,	Milíře u Tachova	Obec Milíře
WT 02	Plocha technické infrastruktury - kompostárna - východně od Milířů	343/5,	Lučina u Tachova	Obec Milíře

A.7.2. Vymezení veřejně prospěšných staveb, u kterých lze uplatnit vyvlastnění

Jako plochy veřejně prospěšných staveb, u kterých lze uplatnit vyvlastnění, jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.2.1 Technická infrastruktura

VT 01 El.energie - kabelové vedení VN - Milíře

VT 02 Kanalizace - Milíře

VT 03 Kanalizace - výtlač - Milíře

VT 04 Vodovod - Milíře

A.7.2.2 Technická infrastruktura - koridor

VT 05 STL plynovod

A.7.3. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření

Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou v územním plánu vymezeny tyto nové plochy:

A.7.3.1 ÚSES

VU 01 Místní biokoridor 2 (H06) - 2025_3 - 2025_4

- VU 02 Místní biokoridor 6 (036) - 3015
- VU 03 Místní biocentrum 6 (036)
- VU 04 Místní biokoridor 6 (036) - 7
- VU 05 Místní biokoridor 7 - 1116 - 1118
- VU 06 Místní biocentrum 7
- VU 07 Místní biokoridor 7 - 1116 - CHOČL037
- VU 08 Místní biokoridor 1 - 2 (H06)

A.7.4. Vymezení ploch asanací

V řešeném území nejsou navrženy plochy asanací.

A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Vysvětlivky: W... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo.
 V... možno uplatnit vyvlastnění
 P ... možno uplatnit předkupní právo

A.8.1. Občanská vybavenost

PO 01 Sportovní plocha Milíře

A.8.2. Veřejná prostranství

- PP 01 Plochy pro lesopark - Milíře
- PP 02 Veřejné prostranství - Milíře - střed
- PP 03 Veřejné prostranství - jižně od Milířů

značka	název	pozemky	katastrální území	Předkupní právo pro
PO 01	Sportovní plocha Milíře	564/12,	Milíře u Tachova	Obec Milíře
PP 01	Plochy pro lesopark - Milíře	605,	Milíře u Tachova	Obec Milíře
PP 02	Veřejné prostranství - Milíře - střed	556/4, 557/4, 564/1, 1658/2,	Milíře u Tachova	Obec Milíře
PP 03	Veřejné prostranství - jižně od Milířů	742/5, 749/3,	Milíře u Tachova	Obec Milíře

A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro **zastavitelnou plochu Z6/1** platí podmínka, že před zahájením výstavby bude zpracována územní studie celé zastavitelné plochy.

Územní studie prověří možnosti zástavby plochy ve vztahu ke stávající přílehlé zástavbě rodinných domů v rámci plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). Studie navrhne zastavovací plán, který stanoví způsob obsluhy veřejnou infrastrukturou, základní objemy staveb, zejm. výšku staveb, s ohledem na volnou krajinu a pohledově exponované svahy, na kterých se nachází.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence o územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu Milíře.

Vymezené plochy, kde změny prověří územní studie vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Pro **zastavitelnou plochu Z6/2**, která je od plochy Z6/1 oddělena současně vymezeným VKP platí podmínka, že před zahájením výstavby bude zpracována územní studie celé zastavitelné plochy.

Územní studie prověří možnosti zástavby plochy ve vztahu ke stávající přílehlé zástavbě rodinných domů v rámci plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství (PV) a plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Studie navrhne zastavovací plán, který stanoví způsob obsluhy veřejnou infrastrukturou, řešení veřejného prostranství a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení, základní objemy staveb, zejm. výšku staveb, s ohledem na volnou krajinu a pohledově exponované svahy, na kterých se nachází.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence o územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu Milíře.

Vymezené plochy, kde změny prověří územní studie vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Pro **zastavitelnou plochu Z8** platí podmínka, že před zahájením výstavby bude zpracována územní studie celé zastavitelné plochy.

Územní studie prověří možnosti zástavby plochy ve vztahu ke stávající přílehlé zástavbě rodinných domů v rámci plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV). Studie navrhne zastavovací plán, který stanoví způsob obsluhy veřejnou infrastrukturou, základní objemy staveb, zejm. výšku staveb, s ohledem na volnou krajinu a pohledově exponované plochy, na kterých se nachází.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence o územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu Milíře.

Vymezené plochy, kde změny prověří územní studie vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Pro **zastavitelnou plochu Z11** platí podmínka, že pro rozšíření pro agroturistiku je nutné zpracování územní studie celé zastavitelné plochy. Bez vypracování územní studie je přípustná výstavba pouze jednoho objektu pro bydlení správce, nebo vlastníka pro hospodaření na okolních pozemcích.

Územní studie prověří možnost zástavby plochy objektem pro bydlení správce, nebo vlastníka ve spojení s agroturistikou (plochy bydlení - se specifickým využitím BX). Studie navrhne zastavovací plán, který prokáže vhodnost zástavby jedním nebo více objekty a dále stanoví způsob obsluhy veřejnou infrastrukturou, základní objemy a kompozici staveb, zejm. výšku staveb, s ohledem na okolní krajinu a přírodní hodnoty.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence o územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu Milíře.

Vymezené plochy, kde změny prověří územní studie vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

A.10. Počet listů územního plánu a počet výkresů

TEXTOVÁ ČÁST

A. Řešení územního plánu	Počet listů 29
--------------------------	-------------------

GRAFICKÁ ČÁST

A.1. - Výkres základního členění území	Měřítko 1 : 10 000
A.2. (- I, II) - Hlavní výkres	1 : 5 000
A.2a. (- I, II) - Hlavní výkres - dopravní infrastruktura	1 : 5 000
A.2b. (- I, II) - Hlavní výkres - technická infrastruktura	1 : 5 000
A.3. (- I, II) - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v §53 odst.4 a 5 stavebního zákona, v platném znění, zejména náležitosti dle přílohy č.7 část II.vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI :

B.	Odůvodnění územního plánu	30
B.1.	Postup při pořízení územního plánu.....	32
B.2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	33
	B.2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	33
	B.2.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	34
	B.2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	34
B.3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	35
B.4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	35
B.5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	35
B.6.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	41
B.7.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	41
	B.7.1. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	41
	B.7.2. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	41
B.8.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	42
	B.8.1. Zdůvodnění výběru nejhodnější varianty a podmínky k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 st. zákona.....	43
	B.8.2. Zhodnocení zpracované a schválené územně plánovací dokumentace.....	43
	B.8.3. Charakteristika řešeného území.....	43
	B.8.3.1 Geografické, klimatologické podmínky a reliéf terénu.....	43
	B.8.4. Ochrana a rozvoj hodnot	44
	B.8.4.1 Historie sídel	44
	B.8.4.2 Památkově chráněné objekty.....	44
	B.8.4.3 Přírodní park	45
	B.8.4.4 Chráněná krajinná oblast.....	45
	B.8.4.5 Ochranná pásma vodních zdrojů.....	45
	B.8.4.6 Registrované významné krajinné prvky (VKP).....	46
	B.8.4.7 Poddolovaná území.....	46
	B.8.4.8 Řešeným územím dále prochází, nebo se v něm nachází	46
	B.8.5. Urbanistická koncepce.....	47
	B.8.5.1 Milíře	47
	B.8.5.2 Zadní Milíře	47
	B.8.6. Přehled zastavitelných ploch	47
	B.8.7. Funkční složky sídla.....	48
	B.8.7.1 Občanská vybavenost.....	48
	B.8.7.2 Rekreace.....	48
	B.8.7.3 Výroba a sklady.....	48

B.8.7.4	Obyvatelstvo a bytový fond	48
B.8.7.5	Zeleň	49
B.8.8.	Koncepce veřejné infrastruktury	49
B.8.8.1	Koncepce dopravy.....	49
B.8.8.2	Koncepce odkanalizování	50
B.8.8.3	Koncepce zásobování vodou.....	50
B.8.8.4	Koncepce zásobování teplem	51
B.8.8.5	Koncepce zásobování plynem	51
B.8.8.6	Koncepce zásobování elektrickou energií	51
B.8.8.7	Spojivá zařízení	51
B.8.8.8	Občanské vybavení	52
B.8.8.9	Veřejná prostranství.....	52
B.8.8.10	Nakládání s odpady	52
B.8.9.	Koncepce uspořádání krajiny.....	52
B.8.9.1	Územní systém ekologické stability.....	52
B.8.9.2	Hranice záplavových území	55
B.8.9.3	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.....	55
B.8.9.4	Řešení požadavků civilní ochrany.....	55
B.8.10.	Vysvětlivky použitých zkratk	56
B.9.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	57
B.10.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	57
B.10.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí	57
B.10.1.1	Ochrana ovzduší.....	57
B.10.1.2	Ochrana proti hluku a vibracím	58
B.10.1.3	Ochrana vod	58
B.10.1.4	Ochrana přírody	59
B.11.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	59
B.11.1.	Bonitace zem. půdy a stupeň přednosti v ochraně	60
B.11.1.1	Klimatický region	60
B.11.1.2	Hlavní půdní jednotky.....	60
B.11.1.3	Sklonitost a expozice ke světovým stranám	61
B.11.1.4	Skeletovitost a hloubka půdy.....	61
B.11.2.	Návrh na zábor ZPF	61
B.11.3.	Zábor lesních pozemků.....	63
B.11.4.	Meliorované plochy.....	63
B.11.5.	Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby	63
B.11.6.	Ekologická stabilita krajiny	63
B.11.7.	Variantní řešení.....	63
B.11.8.	Stanovené dobývací prostory.....	63
B.11.9.	Hranice zastavěných a katastrálních území.....	63
B.11.10.	Důsledky a zdůvodnění navrhovaného řešení.....	63
B.12.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	65
B.13.	Vyhodnocení připomínek.....	65
B.14.	Počet výkresů odůvodnění územního plánu	65

B.1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Milíře rozhodlo o pořízení Územního plánu Milíře usnesením č. 7/6/2011 ze dne 17.12.2011. Pořizovatelem územního plánu byla obec s rozšířenou působností Tachov, na základě žádosti obce Milíře z 11.1.2012. Zastupitelem pro územní plán byl pověřen Jan Terela, později jej nahradila Zlata Tejmlová na základě usn. zastupitelstva ze dne 7.5.2015 (dále jen určený zastupitel). Projektantem ÚP Milíře byl schválen Ing. arch. Miroslav Míka (Projektová kancelář MARKANT).

Územní plán Milíře byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh zadání zpracoval, na základě zpracovatelem předaných průzkumů a rozborů, pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v lednu 2017.

Návrh zadání ÚP Milíře byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Tachov, odboru výstavby a územního plánování a na OÚ Milíře. Návrh zadání ÚP Milíře byl vystaven v elektronické podobě na elektronické úřední desce MěÚ Tachov po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, ode dne 04.01.2017 do 3.2.2017. Po tuto dobu mohl každý podávat připomínky k tomuto návrhu zadání územního plánu. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě dopisem pořizovatele ze dne 4.1.2017. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání (nejpozději doručen 6.1.2017) mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty na obsah zadání.

Požadavky a podněty k návrhu zadání ÚP Milíře vyhodnotil pořizovatel ve zprávě „Vyhodnocení stanovisek, požadavků a podnětů k návrhu zadání ÚP Milíře“ 10.2.2017. Na základě této zprávy pořizovatel upravil návrh zadání ÚP Milíře a předložil jej Zastupitelstvu obce Milíře ke schválení. Zastupitelstvo obce Milíře schválilo toto upravené zadání (datum úpravy únor 2017) na svém zasedání dne 4.2.2017. 15.2.2018 bylo schválené zadání odesláno zpracovateli (doručeno 17.2.2017).

Projektant předal návrh ÚP Milíře v červenci 2017. Veřejnou vyhláškou ze dne 19.7.2017 bylo oznámeno doručení a zveřejnění návrhu ÚP Milíře - datum zpracování 5/2017 na úřední desce Městského úřadu Tachov- vyvěšeno dne 19.7.2017, sejmuto dne 4.8.2017, a také na úřední desce Obce Milíře. V tištěném vyhotovení byl návrh k nahlédnutí od 19.7.2017 do 18.9.2017 na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Tachov a na Úřadu obce Milíře. A také v elektronické podobě dálkovým přístupem na webu Města Tachova. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení návrhu ÚP Tisová, tedy do 4.9.2017 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, k později uplatněným nebylo přihlédnuto.

Společné jednání k návrhu ÚP Milíře – datum zpracování 5/2017, konané dne 18.8.2017 bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím (doručeno nejpozději 21.7.2017), současně s vyzváním k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu nejpozději do 18.9.2017 s upozorněním, že k později uplatněným nebude přihlédnuto.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Milíře, ze dne 1.2.2017, č.j.: ŽP/899/17, sp. zn.: ZN/294/ŽP/17 konstatoval, že zadání územního plánu Milíře nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Návrh územního plánu Milíře není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Český les konstatovala ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Milíře, ze dne 30.1.2017, č.j.: SR/0004/CL/2017-3, že zle vyloučit, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Milíře z hlediska vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

Na základě stanoviska OŽP MěÚ Tachov proběhla dne 2.11.2017 konzultace ohledně úpravy ÚSES, požadavku územních studií a plochy kompostárny. S ohledem na trvající nesouhlas bylo svoláno jednání dne 15.1.2018 za přítomnosti MěÚ Tachov- OŽP, AOPK, pořizovatele a určeného zastupitele. Nakonec bylo dosaženo shody.

Pořizovatel požádal ve smyslu §50 odst.7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Krajský úřad Plzeňského kraje o stanovisko k návrhu ÚP Milíře z hledisek širších vztahů, souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění platných aktualizací. Souhlasné stanovisko PK-RR/1479/18 pořizovatel obdržel dne 14.3.2018.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínky obcí a veřejnosti, uplatněné v rámci společného projednání o návrhu ÚP, konzultace a stanovisek krajského úřadu a zaslal projektantovi pokyny pořizovatele na úpravu návrhu ÚP Milíře pro veřejné projednání.

Veřejnou vyhláškou ze dne 5.4.2019 bylo oznámeno konání veřejného projednání a zveřejnění návrhu ÚP Milíře - datum leden 2019 na úřední desce Městského úřadu Tachov- vyvěšeno dne 5.4.2019, sejmuto dne 22.5.2019 a

také na úřední desce Obce Milíře. V tištěném vyhotovení byl návrh k nahlédnutí od 5.4.2019 do 22.5.2019 na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Tachov a na Obecním úřadě Milíře.

Dále v elektronické podobě dálkovým přístupem od 5.4.2019 do 22.5.2019 na internetové adrese:

<https://www.tachov-mesto.cz/uzemni/navrh-UP-Milire-VP.zip>

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22.5.2019 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti moli uplatnit námitky, ve kterých uvedli odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, ve znění pozdější Aktualizace č. 1, 2 a 4 nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Veřejné projednání návrhu ÚP Milíře – datum leden 2019 konané dne 15.5.2019 bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům dopisem ze dne 5.4.2019 (doručen nejpozději 9.4.2019), současně s vyzváním k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k návrhu nejpozději do 22.5.2019 s upozorněním, že k později uplatněným nebude přihlédnuto.

Dopisem ze dne 1.7.2019 byl dotčeným orgánům a krajskému úřadu rozeslán návrh vyhodnocení připomínek (námitky nebyly vzneseny) se lhůtou na vyjádření do 30 dnů od doručení. Doručená stanoviska byla souhlasná a pořizovatel tak poslal zpracovateli konečné pokyny pro úpravu návrhu pro vydání.

B.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B.2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Návrh územního plánu Milíře není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, účinné od 17.4.2015 (dále jen „politika územního rozvoje“).

Řešené území obce Milíře (dále jen „dotčené území“), se nachází mimo rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy, rovněž není součástí žádné specifické oblasti, mimo koridory technické infrastruktury, vymezené v PÚR ČR.

Pro území jsou podstatné zejména obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území (čl. 2.2. PÚR ČR), ty návrh respektuje.

Z obecných ustanovení PÚR ČR územní plán splňuje zejména:

- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (zejména nemovité kulturní památky), včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Tato území mají značnou hodnotu i vzhledem k turistické atraktivitě.
- Územní plán chrání přírodní hodnoty území, zejména vodní plochy a toky (údolí vodní nádrže Lučina a Lužního potoka).
- Územní plán respektuje podmínky ochrany přírody v CHKO Český les a v přírodním parku Český les.
- Vymezením a stabilizací ÚSES přispívá územní plán ke zvýšení ekologické stability území.
- Územní plán Milíře minimalizuje zábor nejkvalitnější ploch ZPF na území obce (zábor pouze v III., IV. a V. třídě ochrany ZPF).
- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a neumisťuje do nich veřejnou infrastrukturu
- Územní plán řeší zkvalitnění veřejné infrastruktury.
- Územní plán navrhuje novou plochu veřejného prostranství jako prostor nových sociálních kontaktů v obci Milíře.
- Územní plán zamezuje prostorové sociální segregaci rozvojem většiny sídel na řešeném území a stabilizací jejich dopravního propojení.

- Územní plán zachovává sídelní strukturu území.
- Územní plán rozvíjí zejména samotnou obec Milíře, která se i nadále rozvíjí jako polyfunkční sídlo a zůstane centrem řešeného území. Sídlo Zadní Milíře si zachová i nadále svůj obytně rekreační charakter.
- Územní plán řeší rozvoj vhodných pracovních příležitostí se zaměřením na drobnou a řemeslnou výrobu, agroturistiku a služby. Tyto plochy nenarušují kvalitní životní prostředí na řešeném území.
- Územní plán navrhuje plochy přestavby k dalšímu využití.
- Územní plán nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu v kulturní krajině bez vazby na zastavěné území.

Územní plán Milíře je v souladu s Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

B.2.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje 2008 (dále jen „ZÚR PK“) a jejich Aktualizace č. 1 s účinností od 1. 4. 2014 se řešené území nachází ve Specifické oblasti SON1 Český les. Z platné dokumentace jsou respektovány především následující požadavky:

SON1 Specifická oblast Český les:

- Územní plán posiluje sídelní funkci s ohledem na místní možnosti a rozšiřuje plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území) s ohledem na místní možnosti.
- Územní plán vytváří podmínky pro podnikatelské aktivity opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.
- Územní plán vytváří územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.

V územních plánech zpřesnit a vymežit plochy a koridory:

- STL plynofikace Obory, Milířů a Lesné (veřejně prospěšná stavba P05) - Územní plán přejímá a zpřesňuje STL plynovod na řešeném území obce Milíře

Veřejně prospěšné stavby byly zapracovány:

značka v ÚP	název v ÚP	značka v dokumentaci kraje	název v dokumentaci vydané krajem
VT 05	STL plynovod	P05	STL plynofikace Obory, Milířů a Lesné

Územním plánem je řešen regionální a nadregionální ÚSES

- ÚSES byl zpřesněn v podrobnosti měřítka územního plánu (RBK 2025).

Návrh územního plánu Milíře je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

B.2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešená sídla z hlediska struktury osídlení spadají mezi sídla trvalého významu s přirozenou spádovostí k městu Tachov.

Územní plán je koordinován s platnými i rozpracovanými územními plány sousedních obcí bezprostředně navazujícími na řešené území.

Při návrhu byly respektovány vazby týkající se dopravy, technické infrastruktury nadmístního významu, biocentra a biokoridory nadregionálního územního systému ekologické stability a ostatní limity využití území nadmístního významu.

Základní charakteristika území z hlediska širších vztahů

Kraj	: Plzeňský
Okres	: Tachov
Kód okresu	: 3207
Sousední ZÚJ	: Obora, Tachov, Lesná, Halže

B.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navrhované řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Návrh řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace.

Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Je zpracován v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší. Územní plán Milíře řeší vyvážený vztah mezi podmínkami pro novou výstavbu a ochranou území v CHKO Český les a v přírodním parku Český les.

V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území (jsou vytvořeny vhodné předpoklady pro výstavbu), včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území (byl vymezen ÚSES a omezena zástavba ve volné krajině). Koordinaci využívání území řeší plochy s rozdílným využitím v současně zastavěném území přispívající ke stabilizaci sídel. K přednostnímu využití současně zastavěného území jsou navrženy plochy přestavby. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území. Nezastavěné území je chráněno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán taktéž zajišťuje koordinaci veřejných i soukromých záměrů, čímž bude zajištěn společenský a hospodářský rozvoj území.

B.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Milíře je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dále je v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád a dalšími souvisejícími předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu pro společné jednání

Stanoviska dotčených orgánů

- **Státní pozemkový úřad, pobočka Tachov** zn. SPU 347474/2017/Koj ze dne 26.7.2017, doručeno dne 27.7.2017
 - V k.ú. Milíře u Tachova a Lučina u Tachova neprobíhá řízení o pozemkové úpravě.
 - Vyhodnocení: Vzato na vědomí
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha**, zn. MPO 48314/2017 ze dne 31.7.2017, doručeno dne 2.8.2017
 - Na území obce Milíře nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem ÚP souhlasíme.
 - Vyhodnocení: Vzato na vědomí
- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov**, č.j. HSPM- 458-8/2011 TA, ze dne 1.8.2017, doručeno 3.8.2017
 - Souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.
 - Upozornění: Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním §29 odst.1 písm.k) zákona o PO a dále v souladu s požadavky ČSN 73 0876- zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411- Zdroje požární vody

- Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty, popř. 73 0804- požární bezpečnost staveb- Výrobní objekty.
 - Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Zásobování požární vodou a komunikace pro přístup a příjezd požární techniky budou podrobněji řešeny v následném řízení.
- **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková**, odbor ochrany územních zájmů Praha, sp. zn.: 96563/2017-8201-OÚZ-LIT ze dne 21.8.2017.2016, doručeno dne 21.8.2017
 - Souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Milíře za předpokladu zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:
 - Jev 081- zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavením řádu. V zájmovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany
 - Vyhodnocení: v koordinačním výkresu není zobrazeno vedení RR tras. Tento limit bude doplněn.
 - **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Český les**, č.j. SR/0004/CL/2017-5 ze dne 21.8.2017, doručeno dne 21.8.2017
 - Agentura požaduje do návrhu ÚP zpracovat přírodní plochu na p.p.č. 1287, 1281/1, 1281/2, 720/3 a 720/1 v k.ú. Milíře u Tachova (vymezení viz. příloha) a kategorizovat ji jako Plocha přírodní (NP) a zároveň požaduje odstranění formulace V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Uvedené v tabulce Plochy přírodní (NP) v kapitole A.6.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
 - Provéřít vymezení plochy Z11 jako zastavitelné, jelikož nyní není vymezena jako zastavěná či zastavitelná a není v přímé návaznosti na souvislou zástavbu obce, lze ji tedy považovat jako plochu ve volné krajině.
 - Vyhodnocení: Přírodní plocha bude zpracována dle požadavku. Vypuštěním formulace nebude zabráněno změně využití pozemku, nebude ale ani řečeno, že je to přípustné. V některých plochách NP je změna kultury žádoucí (např. právě výše zmíněná plocha- východní část na pozemních orné půdy), jinde ne. Pořizovatel by doporučoval změnu uvést jako přípustnou za podmínky, že nezhorší stav předmětu zájmu ochrany přírody a krajiny.
 - Plocha Z11 se nachází v území, které stávající územně plánovací dokumentace obce Milíře neřešila. Není v přímé návaznosti na souvislou zástavbu obce, ale je v kontaktu s vymezeným zastavěným územím. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, částečně se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany a většina vymezené plochy se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Podmínky pro tuto plochu byly projednány v rámci konzultace.
 - **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň**, č.j. ŽP/11197/17, sp.zn. ZN/294/ŽP/17 ze dne 21.8.2017, doručeno 23.8.2017
 - Nově navržená zastavitelná lokalita Z11 zasahuje svým severovýchodním cípem půdu II. třídy ochrany. Orgán ochrany ZPF požaduje prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, nebo dotčenou část lokality Z11 vypustit, případně ponechat jako samostatnou plochu zahrady náležející i nadále do ZPF. Ostatní navrhované lokality jsou vymezeny v rámci stávajících zastavitelných ploch nebo v omezeném rozsahu doplňují zastavěné území a orgán ochrany ZPF k nim nemá připomínky.
 - Vyhodnocení: Bude- li plocha nadále ponechána jako zastavitelná, bude zmenšena o část pozemku na půdě II. stupně ochrany zemědělského půdního fondu.
 - **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**, č.j. KHSPL/19591/21/2017 ze dne 31.8.2017, doručeno 1.9.2017
 - S předloženým návrhem územního plánu Milíře se souhlasí.
 - Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň, č.j. MZP/2017/520/43** ze dne 15.9.2017, doručeno 18.9.2017
 - Požadavek k zadání byl akceptován, a proto nemáme k dalšímu projednání návrhu územního plánu Milíře žádné další připomínky ani námítky.
 - Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

- **MěÚ Tachov, odbor životního prostředí, Tachov, č.j. 1947/2017-OŽP/TC** ze dne 18.9.2017, doručeno 18.9.2017
 - Byla zakreslena ochranná pásma vodních zdrojů pro obec Milíře. Považujeme za vhodné uvést do návrhu i datum a č.j. kdy bylo stanoveno (dne 1.9.1989 pod č.j. VLHZ 1470/88-234/3). Pokud jde o ochranná pásma pro vodárenskou nádrž Lučina včetně změny, kterou byla dne 28.7.2014 stanovena opatřením obecné povahy jednotlivá oddělená území jako ochranná pásma II. stupně je zakreslení provedeno také, ale na výkresech je tato důležitá hranice sotva znatelná.
 - Z hlediska zásobení sídla Milíře pitnou vodou má obec dostatečný zdroj, který zřejmě vyhoví i v budoucnu. Do návrhu je nutné uvést potřeby vody v současnosti a také v budoucnu v porovnání s vodními zdroji a s vydaným povolením k odběru podzemní vody pro tento účel. Povolení k odběru bylo vydáno dne 24.9.2004 pod č.j. 3225/04-OŽP/231/2-P s možností získat údaje u provozovatele či úřadu.
 - Pokud jde o odkanalizování je současné odkanalizování v obci Milíře v souladu s vodním zákonem. Je nutné zdůraznit, že zástavba stávající i nová nacházející se v OPVZ II. stupně vodárenské nádrže musí respektovat vydané rozhodnutí o ochranných pásmech ze dne 25.10.2002 pod č.j. 3770/02-OŽP/231/2-OPVZ, kde je v bodě B.2. uvedeno:

Citace „B.2. na území OPVZ II. se omezuje.“

b) odpadní vody z nové výstavby v obcích budou odváděny nepropustnými sběrači na centrální (obecní) ČOV, která bude vybavena zařízením k odstraňování fosforu z odpadních vod. Odpadní vody ze stávajících nemovitostí v obcích budou také napojeny na centrální ČOV, pokud to bude technicky a finančně možné.

U nové výstavby i stávajících nemovitostí v ostatních lokalitách, ve kterých napojení odpadních vod na obecní ČOV není technicky či finančně možné, budou odpadní vody odváděny do nepropustných jímek na vyvážení (žump). Likvidace odpadních vod u nové výstavby v domovních čistírnách vod nebo ve stabilizačních nádržích s vyústěním do přítoků vodárenské nádrže je nepřípustná. Pozn.: Stavební provedení a provoz stávajících žump musí být v souladu s ČSN 75 6081- Žumpy, tzn. Žumpa vodotěsná a pravidelně vyvážená, doklady o vyvážení obsahu žumpy nutno evidovat po dobu 3 let a na požádání předložit kontrolním orgánům.
 - Podle změny ochranného pásma pro vodárenskou nádrž Lučina, která byla dne 28.7.2014 stanovena opatřením obecné povahy, pletí citace „Výjimečně lze povolit vypouštění odpadních vod přes půdní vrstvy do vod podzemních z jednotlivých staveb rodinných domů.“

Z uvedeného je zřejmé, že v obci Milíře, která je v OPVZ II. Stupně je možné řešit odkanalizování v bodě A.4.2.1. jen napojením na veřejnou kanalizaci a ČOV nebo jímkou na vyvážení. V tomto bodě je nyní uveden výhledový stav. Pokud jde o Zadní Milíře platí bod A.4.2.2. s tím, že musí být respektována i podmínky k výjimečnému vypouštění odpadních vod. Proto je potřebné citace opravit tak, aby to bylo srozumitelné a výše uvedená hranice byla v ÚP patrná. Z toho je také zřejmé, že nová zástavby by měla být směřována do míst, kde je možné provést napojení na veřejnou kanalizaci.
 - V návrhu ÚPD nejsou zcela respektovány všechny registrované VKP (RVKP) s nelesní zelení, kdy některé jsou začleněny např. do ploch s využitím pro bydlení venkovské (BV), což nelze akceptovat a je nutné provést opravu návrhu u všech RVKP (např. v ploše Z2, Z6 ad.).
 - S návrhem ÚSES nesouhlasíme, zejména požadujeme zachovat stávající LBC Javořina (HO6) s pestrou druhovou skladbou dřevin, které je navrženo ke zrušení, je možné provést úpravy rozsahu tohoto LBC (např. vypuštění ploch zastavěných povolenými objekty mimo RVKP- BD, garáže, vodojem- VDJ, vypuštění části plochy SV pod VDJ výměry ca 0,5 ha) a spojení tohoto LBC s navrženým, méně druhově pestrým (část neudržovaných ploch TTP) LBC 2 pro návaznost pak využít stávající LBK v JZ části Javořiny. Dále je třeba upravit označení prvků ÚSES- v grafické i textové části (staré a nové značení např. závorkově)
 - Z hlediska ochrany krajinného rázu, kdy celé území obce se nachází ve vyhlášených CHKO Český les a Přírodním parku Český les (PP ČL), je třeba v grafickém provedení výkresů barevně odlišit

hranici PPČL, který je téměř identický s RVKP (trojúhelníčky), dále trváme na stanovení regulativů týkajících se výškových staveb a VTE.

- V rámci navržených nových zastavitelných ploch požadujeme provést tyto změny a doplnění:
 - a) U plochy Z1 vypuštění části mezi pozemky p.č. 412 a 414 (RVKP), respektování pouze stávající stavby s nezbytným okolním pozemkem (oplocením)
 - b) U ploch Z2 redukce o západní část (začátek u sjezdu na pozemek ca 10 m od východní hranice p.č. 378/2- RVKP)
 - c) U plochy Z4 (kompostárna) respektovat odstupem stávající porost lip tak, aby při případných terénních úpravách nebyl poškozen jejich kořenový systém
 - d) U plochy Z6 vypustit severní část nad p.č. 564/7, která je součástí LBC a částečně RVKP
 - e) Pro zástavbu na plochách Z6 a Z8 požadujeme zpracovat územní studii (jde o hodnotné území z hlediska krajinného rázu).
 - f) U plochy Z7 ponechat stávající využití (zeleň) bez zástavby (deklarovaná stavba rozhledny by předpokládala razantní zásah do dřevin smýcením kvůli výhledu)
 - g) V ploše LBC Javořina (HO6) nesouhlasíme s navrženým využitím (SX), požadujeme využití pro zeleň (NP)
 - h) Na pozemcích RVKP, kde převažuje porost dřevin (např. p.č. 1133/6, 1133/7, 1086/2, ad.), požadujeme změnit využití na zeleň (místo zemědělského využití).
- Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa orgán SSL trvá na respektování připomínky, že nebudou vydávány souhlasy s nadúrovňovými stavbami (domy, budovy) do 30 m od okraje lesních pozemků, úrovňové stavby (parkoviště, hřiště, komunikace) a oplocení pak mohou být umístěovány i v bližší vzdálenosti.
- Z hlediska ostatních zájmů ochrany ŽP spravovaných zdejším OŽP nemáme připomínek.

Vyhodnocení:

- Ochranná pásma vodních zdrojů jsou pro územní plán limity, které do určité míry omezují možnosti využití dané lokality. S ohledem na to, že ochranná pásma vodních zdrojů a ochranné pásmo vodárenské nádrže Lučina mají rozdílné podmínky pro využívání území, je vhodné tyto dva limity zřetelně odlišit, nebo vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.
- V odůvodnění by mělo být dohledatelné, jak projektant dospěl k závěru, že je zdroj vody dostatečný a nebude třeba jeho posílení. Výpočet budoucí potřeby vody a její srovnání s vydatností zdroje bude doplněno do odůvodnění územního plánu.
- Vymezené ochranné pásmo II. stupně vodárenské nádrže Lučina specifikuje i nakládání s odpadními vodami, proto jej koncepce odkanalizování musí zohlednit.
- V plochách registrovaných významných krajinných prvků převažují zájmy ochrany přírody a krajiny. Tyto plochy budou vymezeny jako plochy přírodní, aby nedocházelo k jejich přilocování k pozemkům rodinných domů a následnému likvidování objektů zájmu ochrany v rámci udržování pozemků u rodinných domů, popř. jiných zastavěných ploch.
- V grafické části (koordinační výkres) je použita podobná značka pro hranice CHKO, Přírodního parku Český les, registrovaných významných krajinných prvků a biocenter. Tyto je nezbytné odlišit (jiná značka, jiná barva apod.).
- Bude stanovena maximální výška výškových staveb v území.
- Prvky ÚSES jsou definovány číselnou řadou (biocentra 1-7, biokoridory 1-7, nadregionální biokoridor K52 a regionální biokoridor 2025). V koordinačním výkresu je špatně zřetelné, zda se jedná o biocentrum nebo biokoridor. Značná část prvků ÚSES má označení vymezené KÚPK, OŽP nebo přesahem ze sousedních území, která mají vydaný územní plán. Toto označení musí být respektováno.
- Na základě vymezení ploch registrovaných významných krajinných prvků jako ploch přírodních se zmenší některé zastavitelné plochy (např. Z1, Z2, Z6, Z7).
- Plochy Z6 a Z8 jsou na svazích, které jsou výrazně pohledově exponované s ohledem na volnou krajinu. Rozhodování v těchto plochách bude podmíněno zpracováním územní studie, která bude zohledňovat vliv zástavby na krajinný ráz. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti bude do 4 let ode dne, kdy nabyde účinnosti ÚP Milíře.

- V textové části bude uvedeno, že v zastavěných, ani zastavitelných plochách nemohou být umístovány nadúrovňové stavby ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesních pozemků (vyjma plotů).
- Připomínky k řešení vymezení prvků ÚSES a plochy Z4 byly projednány v rámci konzultací.

K návrhu pro veřejné projednání

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, zn.: SBS 12296/2019/OBÚ-06 ze dne 15.4.2019, doručeno dne 16.4.2019**
 - Vydává v souladu s ustanovením §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Milíře (§52 stavebního zákona).
 - Vyhodnocení: Vzato na vědomí.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, zn. MPO 29593/2019 ze dne 9.4.2019, doručeno dne 23.4.2019**
 - S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.
 - Vyhodnocení: Vzato na vědomí.
- **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, sp. zn.: 108118/2019-1150-OÚZ-LIT ze dne 13.5.2019, doručeno dne 13.5.2019**
 - Do správního území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
 - Jev 082a- vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ve vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 - Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit je do textové i grafické části územního plánu (část odůvodnění, koordinační výkres).
 - Další vymezené území ministerstva obrany – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženec) je v koordinačním výkrese zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.
 - Vyhodnocení: podle původního stanoviska byly do návrhu zapracovány trasy RR paprsků, jejichž vedení se však změnilo a zobrazený průběh již není aktuální. V území zůstává pouze pás ochranného pásma elektronického komunikačního zařízení (jev 082a, dříve jev 81) a celé území je ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženec). Mimo působnost se vyskytuje ještě jedna trasa elektronického komunikačního zařízení. Toto bude opraveno.
- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň zn. SPU 192760/2019 ze dne 16.5.2019, doručeno dne 16.5.2019**
 - Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Milíře souhlasí
 - Vyhodnocení: Vzato na vědomí
- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň, č.j. PK-ŽP/5938/19, sp.zn. ZN/294/ŽP/17 ze dne 22.5.2019, doručeno 23.5.2019**
 - Nemá k návrhu územního plánu Milíře připomínky. Návrh územního plánu pro veřejné projednání respektuje stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j. ŽP/11197/17 ze dne 21.8.2017 a vyřešil kolizi části lokality Z11 s půdou II. třídy ochrany. K ostatním lokalitám nebyly připomínky.
 - Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Konzultace s MěÚ Tachov, OŽP a AOPK ČR

Výsledky zpracovány viz. výše

Stanovisko krajského úřadu:

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Plzeň, č.j. PK-RR/1479/18 ze dne 14.3.2018, doručeno 14.3.2018**
 - Projednávaný návrh není v rozporu se schválenou politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 ze dne 15.4.2015, v Odůvodnění je však pouhý výčet obecných ustanovení, která by měly být řešena v územně plánovacích dokumentacích, nikoliv však jak toto bylo konkrétně respektováno v návrhu ÚP Milíře a je třeba toto doplnit. Podobně nedostatečně je vyhodnocen soulad s cíli a úkoly územního plánování.
 - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, jejichž Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 1.4.2014, zařazují území obce Milíře do Specifické oblasti SON 1 Český les (a nikoliv již do Rozvojové osy OS1 Praha- Plzeň- Hranice ČR/Německo). Dle vyhodnocení souladu se ZÚR PK není v kapitole B.2.2. odůvodnění zřejmé, jak byly naplněny úkoly pro územní plánování. Na území obce je vymezen a zpřesněn koridor pro vedení STL plynovodu v rámci komplexu plynovodů jako VPS P05 plynofikace Obory, Milířů a Lesné ze ZÚR PK, v zastaveném území je zpřesněno do šířky stávajících ploch dopravních. Dále byl vymezen regionální biokoridor včetně lokálních biocenter podél Lužního potoka, a to jako funkční na rozdíl od lokálních biokoridorů na území CHKO Český les.
 - Vymezení problematických lokalit Z7 a Z11 bylo dohodnuto s dotčenými orgány tak, že budou na předemné lokality zpracovány územní studie. Toto bude třeba reflektovat ve výkresu základního členění území před veřejným projednáním o návrhu ÚP milíře. Zde je třeba zmínit nezastavitelnost pozemků ležících na II. třídě ochrany ZPF pro jiný než veřejný zájem, jenž ve svém stanovisku uplatnil orgán ochrany ZPF, Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje. Ostatní stanoviska dotčených orgánů budou zpracována. Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.
 - Metodicky upozorňujeme na nesoulad mezi názvem plochy s rozdílným způsobem využití SX mezi výkresy a textovou částí návrhu, dále na nelogické nepřípustné využití pro zařízení těžby v plochách těžby, což je protismyslu §18 vyhl. 501/2006 Sb. Dále požadujeme doplnit výkres širších vztahů, jenž by měl na rozdíl od zastavitelných ploch a zastavěného území obce obsahovat jevy, které přesahují do sousedních správních území.
 - Odbor regionálního rozvoje KÚPK shledal výše uvedené podněty k úpravě předložené dokumentace před zahájením řízení dle §52 stavebního zákona. Podle §50 odst. 7 stavebního zákona však neshledal nedostatky, které by bránily zahájit řízení o územním plánu Milíře, a vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

- Do textové části Odůvodnění bude doplněno, jak konkrétně byla respektována ustanovení daná Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015 a vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- Do kapitoly B.2.2. Odůvodnění bude doplněno, jak byly naplněny úkoly pro územní plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění.
- Plochy, kde bude podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, budou vyznačeny ve výkresu základního členění území. Na ZPF 2. stupně ochrany nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy, ve zcela výjimečných případech zde mohou být vymezeny pozemky pro veřejný zájem, nebude-li možno je umístit jinde, nebo by toto činilo značné obtíže pro realizaci záměru.
- Označení ploch s rozdílným způsobem využití musí být ve všech částech územně plánovací dokumentace jednotné, aby nebyla dokumentace zmatečná a nevznikaly pochyby, jaké podmínky pro dané území platí.
- V katastru nemovitostí je sice p.p.č. 725/1 v k.ú. Milíře u Tachova evidován jako dobývací prostor, ale Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém stanovisku zn. MPO 48314/2017 ze dne 31.7.2018 k návrhu pro společné jednání konstatoval, že na území obce Milíře nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Území kdysi údajně sloužilo jako zdroj nepřítli kvalitního písku pro potřeby místních, avšak dnes je území biologicky zrekultivováno a obnova těžby se nejeví jako reálná. Obec jako vlastník pozemku,

ani MPO zde nezvažují těžbu, proto ani není požadavek na možnost umístění staveb a technologických zařízení pro těžbu ve smyslu §18 vyhl.č. 501/2006 Sb.

- Výkres širších vztahů zobrazuje pouze území CHKO Český les, chybí zde záměry krajského, popř. republikového významu s přesahem mimo území obce, popř. jevy mimo území ovlivňující území obce Milíře. Toto musí být doplněno.

B.6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Původní cíle stanovené v zadání byly naplněny. Návrh řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Zadání územního plánu se v návrhu územního plánu Milíře podařilo splnit v rámci možností řešení problémů, které může územní plán úspěšně řešit.

V návrhu územního plánu se podařilo naplnit:

- Posílit trvalý charakter bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech
- Vymezit nové plochy pro sport
- Řešit podmínky prostorového uspořádání
- Z hlediska přírodních podmínek jsou respektována zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma. Do ÚP byl zapracován územní systém ekologické stability.
- V oblasti dopravy byly řešeny zásadní problémy. V textové části byly doporučeny vhodné úpravy dopravních závad.
- V oblasti technické infrastruktury bylo navrženo zásobování plynem
- Vymezit plochy pro případnou dostavbu domu pro sociální péči
- Vymezit plochy pro případnou stavbu rozhledny
- Respektovat limity a chráněná území nacházející se v řešeném území
- Respektovat charakter zástavby i cenné dominanty
- Historicky cenné a památkově chráněné objekty jsou ÚP respektovány.

B.7. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Milíře neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

B.7.1. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Milíře, ze dne 1.2.2017, č.j.: ŽP/899/17, sp. zn.: ZN/294/ŽP/17 konstatoval, že zadání územního plánu Milíře nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Návrh územního plánu Milíře není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Český les konstatovala ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Milíře, ze dne 30.1.2017, č.j.: SR/0004/CL/2017-3, že zle vyloučit, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Milíře z hlediska vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, a tudíž nebylo uplatněno stanovisko podle §50 odst.5.

B.7.2. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Na základě stanovisek příslušných orgánů byl vyloučen vliv návrhu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 a nebylo jej nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Milíře z hlediska vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, a tudíž nebylo uplatněno stanovisko podle §50 odst. 5.

B.8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

V územním plánu Milíře jsou plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny z důvodu zpřesnění území odpovídajícímu aktuálnímu místu, stavu řešených sídel a požadavků území. Plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na nároky řešeného území a dle potřeb prostředí.

<u>Zařazení dle vyhlášky</u> <u>č.501/2006 Sb.</u>	<u>Členění použité</u> <u>v územním plánu Milíře</u>
▪ plochy bydlení	- plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) - plochy bydlení - v bytových domech (BH) - plochy bydlení - se specifickým využitím (BX)
▪ plochy smíšené obytné	- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - plochy smíšené obytné - se specifickým využitím (SX)
▪ plochy občanského vybavení	- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) - plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
▪ plochy technické infrastruktury	- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) - plochy technické infrastruktury - koridory (TI1)
▪ plochy dopravní infrastruktury	- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
▪ plochy výroby a skladování	- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
▪ plochy veřejných prostranství	- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) - plochy veřejných prostranství (PV)
▪ plochy smíšené nezastavěného území	- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
▪ plochy zeleně	- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
▪ plochy těžby nerostů	- plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT)
▪ plochy zemědělské	- plochy zemědělské - travní (NZ1) - plochy zemědělské - orné (NZ2) - plochy zemědělské - zahrady (NZ3)
▪ plochy vodní a vodohospodářské	- plochy vodní a vodohospodářské (W)
▪ plochy lesní	- plochy lesní - hospodářské (NL1) - plochy lesní - ochranné (NL2)
▪ plochy přírodní	- plochy přírodní (NP)

Urbanistická koncepce rozvoje sídel sleduje založené historické trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí sídel.

Návrh územního plánu zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, umožní komplexní rozvoj vycházející z dlouhodobých potřeb obce a požadavků na rozvoj území. Návrhem zastavitelných ploch se podařilo zvýšit hospodářský a společenský potenciál sídel a rozvinout tendence vedoucí k jejich prosperitě.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy v souladu se zájmy obce, jejich obyvatel a uživatelů území. Návrhem územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území. Důraz je kladen na péči o životní prostředí, ochranu půdy, vody a ovzduší. Návrh respektuje přírodní podmínky správního území obce Milíře (např. CHKO Český Les, Přírodní park Český Les, vodní plochy a vzrostlou zeleň).

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel, území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na jejich charakter. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní život obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

V návrhu územního plánu je kladen důraz na využití pozemků v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Návrh umožňuje doplnění zastavěného území. Je řešeno vhodné a účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch dle obecných požadavků na urbanistickou strukturu.

Při návrhu byly respektovány vazby týkající se dopravy, technické infrastruktury nadmístního významu, biocentra a biokoridory nadregionálního územního systému ekologické stability a ostatní limity využití území nadmístního významu.

Předpokládané důsledky řešení nejsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje území.

Návrhem územního plánu jsou zajištěny potřebné plochy jak pro bydlení, tak pro další funkce (výroby, rekreace a smíšená území), které zajistí dosažení prosperity sídel a jejich harmonický rozvoj. Posílení trvalého charakteru bydlení a s tím spojené rozšíření pracovních příležitostí v místních službách a provozovnách zajistí stabilizaci sídel. Důsledky navrženého řešení nejsou v rozporu s ochranou přírody a krajinného rázu.

V důsledku návrhu zastavitelných ploch, předpokládá územní plán zábor ZPF. Navrhované zábory jsou z důvodu zajištění rozvoje sídel nezbytné. Podrobnější viz. kapitola B.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Územní plán požaduje při realizaci jednotlivých urbanistických záměrů územního plánu postupovat tak, aby ze zemědělského půdního fondu byly odnímány postupně jen nejnútnejší plochy zemědělské půdy.

V návrhu územního plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

B.8.1. Zdůvodnění výběru nejvhodnější varianty a podmínky k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 st. zákona

Zadání územního plánu nevyžadovalo řešit varianty územního plánu Milíře vzhledem k jednoduchosti řešeného území.

B.8.2. Zhodnocení zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Územní plán je koordinován s platnými i rozpracovanými územními plány sousedních obcí bezprostředně navazujícími na řešené území.

B.8.3. Charakteristika řešeného území

Sídla v řešeném území nejsou z hlediska širších vztahů nijak významná. Z hlediska struktury osídlení spadají mezi obce trvalého významu s přirozenou spádovostí k městu Tachov.

Základní charakteristika území

Adresa úřadu obce	: Obecní úřad Milíře, č.p.140 Milíře, 347 01 Tachov pevná linka: 374 783 535 mobilní: 736 688 135
Členění obce	: Obec se člení na základní sídelní jednotky Milíře, Lučina a Zadní Milíře
IČZÚJ	: 541532
Kód zákl. sídelních jednotek:	: Milíře - 08832 Lučina - 08831 Zadní Milíře - 31806
Kód katastrů	: Lučina u Tachova - 688312 Milíře u Tachova - 688321

Řešené území

Územním plánem Milíře je řešeno správní území obce Milíře (1489 ha), zahrnující katastrální území:

- katastrální území Lučina u Tachova	179 ha
- katastrální území Milíře u Tachova	1310 ha

B.8.3.1 Geografické, klimatologické podmínky a reliéf terénu

Řešené území se rozprostírá v přírodní lesní oblasti Český les. Řešené území je částečně součástí přírodního parku Český les a CHKO Český les.

Nejvyšší místo: Kamenný vrch 714 m.n.m..

Nejnižší místo: hladina blízké vodní nádrže Lučina 535 m.n.m..

Klimatická situace je nejčastěji pod vlivem Atlantického oceánického proudění, které způsobuje vyšší počet srážek a chladnější počasí v letních měsících a naopak teplejší v zimě.

Zájmové území je začleněno do klimatického regionu:

- MCH (mírně chladný, vlhký) s kódem regionů 8
V tomto klimatickém regionu je suma teplot nad 10°C 2000 - 2200, průměrná roční teplota 5-6°C, průměrný roční úhrn srážek 700 - 800 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0 - 5 a vláhová jistota > 10.

B.8.4. Ochrana a rozvoj hodnot

Zástavba v sídlech

Zástavba v Milířích má rozličný charakter. Převážná část obce má venkovský charakter, pouze některé stavby jsou městského charakteru (bytové domy).

Venkovský charakter tvoří většinou 1-2 podlažní rodinné domy převážně se sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou. V sídle je bývalé vojenské ubytovací zařízení a bytový dům, který je 5 podlažní a má sedlovou střechu. Dominantu tvoří také kostelní věž.

Zástavba v Zadních Milířích má venkovský charakter. Venkovský charakter tvoří většinou 1-2 podlažní rodinné domy převážně se sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou.

Zemědělský areál tvoří většinou jednopodlažní halové objekty s vyšší konstrukční výškou.

B.8.4.1 Historie sídel

Milíře (něm. Brand) a část Zadní Milíře (něm. Girnberg) jsou poměrně mladé obce, které vznikly v 17. století při poslední kolonizační vlně pomezního hvozdu. Již dříve procházela územím dnešní obce Milíře středověká zemská stezka z Čech přes pomezní hrad Tachov do Bärnau v Horní Falci a dále do Norimberka.

Určitým svědectvím této stezky jsou rozvaliny bývalého hostince, které se nacházejí uprostřed polí na cestě k bývalému Albertsdorfskému mlýnu, o němž první zmínka se vztahuje k roku 1607. Na této stezce rovněž leží zbytky tzv. Švédského domu, který ovšem pocházel z pozdější doby.

Zejména za majitele tachovského panství Jana Filipa Husmanna (1623 - 1651) zde vznikaly jakési "lesní domky". Nově sem přichozím osadníkům tu byla přidělena místa pro jejich výstavbu. Tehdejší obyvatelé museli vykácet stromy, zkulturnovat půdu a z vytěženého dřeva v milířích pálili uhlí. Tehdy byl také založen u Albertsdorfského mlýna velký rybník, po němž se plavilo dřevo. Ten zanikl po velké průtrži 25. července 1871, když se protrhla hráz, a nebyl již v původní velikosti obnoven.

Lesní domky byly roztroušeny osamocně nebo stály jen v menších skupinách, proto je dnešní obec Milíře rozlehlá na poměrně velké ploše (viz mapa z r.1838).

O Milířích najdeme první zmínku v roce 1669 a o Zadních Milířích až později - v roce 1778. Obživu si osadníci zajišťovali prací v lese, povozničením, jako zedníci a řemeslníci nebo docházením za prací do malých podniků v okolí nebo v Tachově. Významnou roli měla domácká výroba (soustružení, výroba knoflíků a pod.). Ke každému domku patřila menší výměra několika hektarů půdy, větší výměry byly výjimkou. Půdu do vlastnictví získali osadníci po roce 1850, tvrdé podhorské podmínky však umožňovaly omezené získání zemědělských přebytků a možnost jejich prodeje na trhu.

Roku 1814 byl položen základní kámen kostela sv. Petra a Pavla a k němu byla postavena fara. Základní kámen školy byl položen 3. července 1827. Ta byla postupně přestavěna na trojtřídní školu (1878). Kostel, fara a škola byly v poslední době opraveny a tvoří půvabné historické centrum obce. Jak už bylo uvedeno, obec je velmi rozlehlá. V zimě se děti ze Zadních Milířů jen těžko dostávaly do školy (v létě zase do školy příliš nechodily), a tak byla v roce 1874 postavena škola i v Zadních Milířích. V současné době patří k Zadním Milířům i několik domků původně tvořících malé sídlo Planinka. Zpočátku prodělala obec rychlý rozvoj. Nejvíce obyvatel měla v polovině minulého století. V roce 1938 se udává 1 118 obyvatel a 207 domů.

V poválečném období zůstala řada domů neosídlena. K tomu přispěla celá řada faktorů. Na prvním místě to bylo rozložení obce téměř na hranicích s Německem a obavy obyvatel z možného dalšího útoku ze strany sousedního Německa. Dalším problémem jistě byla odlehlost od většího města, rozptýlená zástavba, těžší přírodní a životní podmínky. Případné obyvatele též odrazovala malá možnost pracovních příležitostí. V 50. letech 20. století ke všem těmto problémům ještě přibývalo vytvoření pohraničního pásma a z toho plynoucí omezení.

Jedním z nejzávažnějších novodobých zásahů v území je vybudování vodního díla Lučina z počátku sedmdesátých let 20. století na řece Mži, kdy celá oblast obcí Obora, Milíře, Mýto byla zbavena přirozeného centra, a tedy i možnosti organické integrace obcí. Přehrada byla napuštěna v srpnu 1975. Byla vytvořena pásma hygienické ochrany a to přineslo řadu omezení, která dodnes nebyla obcím i občanům kompenzována.

B.8.4.2 Památkově chráněné objekty

V řešeném území jsou nemovité kulturní památky:

V katastrálním území Milíře u Tachova:

Hodnotný areál klasicistního kostela s farou a školou vytvářející pohledovou dominantu. Nachází se na návrší na severním okraji obce. - Soubor historických budov je doplněn pamětním křížem a památníkem 1. světové války.

Novostavba kostela sv. Petra a Pavla z 1. pol. 19. století, dochována bez zásadních mladších zásahů. Klasicistní z r. 1814-16, zdivo věže vykazuje detaily starší stavby. Objekt je významná krajinná dominanta.

Dle registračních čísel se jedná o tyto památky:

13020/4 - 4966 – areál kostela sv. Petra a Pavla

1/ kostel

2/ fara čp. 119 – r.č. 13021/4 – 4966 p.č. 47

3/ škola čp. 121 – r.č. 13022/4 – 4966 p.č. 45

4/ pamětní kříž – r.č. 13023/4 – 4966

5/ památník obětem 1. sv. války – r.č. 13024/4 – 4966

V části Zadní Milíře nesou evidovány nemovité kulturní památky,

V řešeném území jsou registrovány 3 archeologická naleziště:

- Milíře - novověké jádro vsi
- Hájozna Obora - úvoz
- Lučina - zaniklá ves

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona č. 20/1987 Sb. „o státní památkové péči“.

Historicky hodnotné objekty

V sídlech jsou cenné objekty, které svojí hmotovou skladbou a členěním průčelí odpovídají urbanistické vývojové lince sídel.

Výstavba realizovaná po odsunu německého obyvatelstva, až na sporadické výjimky, neodpovídá, měřítkem, hmotou, typem ani stavebním stylem charakteru původní zástavby. Původní ohnisková rozptýlená zástavba zemědělských usedlostí a samot se v současnosti přeměňuje na ulicové uspořádání bez jednotlicích pravidel.

B.8.4.3 Přírodní park

Přírodní park Český Les zaujímá východní část řešeného území, která je vyznačena ve výkresové části. Přírodní park Český les byl vyhlášen ONV v Domažlicích, Tachově a Chebu v r. 1990 jako tzv. oblast klidu a v r.1992 převeden na přírodní park. Celý zaujímá rozlohu 17 200ha v příhraniční oblasti.

B.8.4.4 Chráněná krajinná oblast

Chráněná krajinná oblast Český Les zaujímá západní část řešeného území, která je vyznačena ve výkresové části.

Chráněnou krajinnou oblast Český les tvoří část pohraničního pohoří Českého lesa sahající od Folmavy na jihu po Broumov na severu. Převážně lesnatá krajina Českého lesa je doplněna pestrou mozaikou pastvin, luk a zarůstajících lad. Rozsáhlé bukové lesy v okolí nejvyššího vrchu Českého lesa Čerchova (1042 m n.m.) přecházejí postupně směrem k severu v lesy s vyšším zastoupením smrku. Pro severní část Českého lesa jsou charakteristická vrchovištní rašeliniště s borovicí blatkou a svébytnou rašeliništní květenou. Zachovalá luční společenstva jsou tvořena zejména podmáčenými až zrašelinělými loukami s výskytem chráněných a vzácných druhů rostlin a rozsáhlými nivními lady. Krajina Českého lesa je silně poznamenána historickým vývojem 2. poloviny 20. století, kdy došlo k násilnému odsunu původního obyvatelstva a uzavření značné části hraničního pásma veřejnosti. Desítky zaniklých vesnic, nad jejichž troskami se opět ujímá vlády příroda, dotvářejí jedinečnou atmosféru Českého lesa.

B.8.4.5 Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů - OP vodních zdrojů I.stupně, OP vodních zdrojů II.a - vnitřní a OP vodních zdrojů III.stupně. Dále se v řešeném území nachází ochranné pásmo vodojemu.

B.8.4.6 Ochranná pásma vodárenské nádrže Lučina

Řešené území se nachází ochranném pásmu vodárenské nádrže Lučina - I.stupně, II.stupně, III.stupně. Plochy v ochranném pásmu II.stupně vodárenské nádrže Lučina (OPVZ II. ZDOVZ vodárenské nádrže Lučina) musí respektovat podmínky využívání území stanovené příslušnými opatřeními obecné povahy, zejména Opatřením obecné povahy o změně ochranného pásma vodárenské nádrže Lučina na vodním toku Mže, vydaným Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí dne 28.7.2014 pod č.j. ŽP/941/14.

B.8.4.7 Registrované významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území jsou registrované významné krajinné prvky, jejichž pozice jsou vyznačeny ve výkresu B.1.. Dle registračních čísel se jedná o plochy:

k.ú. Milíře u Tachova:

- registrační číslo: 240/11-34-14 (nelesní zeleň - 3 části)
- registrační číslo: 239/11-34-14 (nelesní zeleň - 2 části)
- registrační číslo: 463/11-34-14 (nelesní zeleň)
- registrační číslo: 461/11-34-09 (nelesní zeleň)
- registrační číslo: 464/11-34-14 (nelesní zeleň)
- registrační číslo: 462/11-34-14 (nelesní zeleň)
- registrační číslo: 460/11-34-09 (nelesní zeleň)

k.ú. Lučina u Tachova:

- registrační číslo: 459/11-34-09 (porost nelesní zeleně)
- registrační číslo: 465/11-34-14 (porost nelesní zeleně)
- registrační číslo: 464/11-34-14 (porost nelesní zeleně)
- registrační číslo: 461/11-34-09 (porost nelesní zeleně)

B.8.4.8 Poddolovaná území

V řešeném území se nachází jedno poddolované území - plocha.

Klíč	Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení	Projevy	Stáří
5055	Lučina u Tachova - Milíře	Radioaktivní suroviny	ojedinělá	2004	drobné	po r.1945

V řešeném území se nachází dvě stará důlní díla Šuft č.157 - Milíře a Šuft č. 158 - Milíře na p.p.č. 889 v k.ú. Lučina u Tachova.

Název	Surovina	Druh díla	Rok ukončení provozu	Kategorie	Hloubka
Šurf č.157-Milíře	Radioaktivní suroviny	Šachtice	po r. 1945	Opuštěné důlní dílo	10
Šurf č.158-Milíře	Radioaktivní suroviny	Šachtice	po r. 1945	Opuštěné důlní dílo	8,7

B.8.4.9 Řešeným územím dále prochází, nebo se v něm nachází

- ochranná pásma dopravní infrastruktury:
 - ochranné pásmo komunikace III. třídy 15 m od osy vozovky (nebo osy přilehlého jízdního pásu)
- ochranná pásma technická infrastruktura, z nich nejvýznamnější jsou:
 - ochranné pásmo vedení VN do 35 kV 7 m od krajního vodiče
 - ochranné pásmo trafostanic stožárových 7 (10) m
 - ochranné pásmo trafostanic zděných 20 (30) m od oplocení nebo obvodové zdi budovy
 - ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti v rozsahu areálu ČOV
 - ochranné pásmo plynovodu STL 1 m v zastavěném území
- ochranné pásmo ploch určených k plnění funkcí lesa 50 m
- ochranné pásmo hřbitova 100 m
- prvky regionálního ÚSES vymezeno plošně
- ve východní části řešené území je pás ochranného pásma elektronického komunikačního zařízení
- celé řešené území je ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženeč)

B.8.5. Urbanistická koncepce

B.8.5.1 Milíře

Funkcí obce Milíře je převážně trvalé bydlení, částečně doplněné rekreací, občanskou vybaveností a službami. Zástavba v sídle je rozptýlená. Historická struktura se přenáší do současnosti i přes snížení populace.

Obytná zástavba obce má převážně venkovský charakter (je tvořena rodinnými domy) a částečně městský charakter ve střední části Milířů (bytové domy). Některé objekty slouží k rekreačním účelům.

Občanská vybavenost je soustředěna ve střední a západní části sídla. V severovýchodní části sídla se nachází kostel. Východně od obce se nachází hřbitov.

Rekreační území tvoří zahrádky a několik objektů pro individuální rekreaci.

B.8.5.2 Zadní Milíře

Funkcí sídla je převážně trvalé bydlení, doplněné rekreací a zemědělstvím.

Zástavba v sídle je rozptýlená.

Obytná zástavba má venkovský charakter (je tvořena rodinnými domy). Zástavba je oddělena plochami zeleně. Ve východní části sídla se nacházejí zemědělské objekty. Nenachází se zde žádný objekt občanské vybavenosti.

B.8.6. Přehled zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch odpovídá rozvojovým potřebám sídel.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Katastrální území	Kód katastr. území	Výměra (ha)	Druh využití	Poznámka
Z1	Milíře u Tachova	688321	0,22	Plochy bydlení - se specifickým využitím (BX)	severně od sídla Milíře
Z2	Milíře u Tachova	688321	2,04	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	sever sídla Milíře
Z3	Milíře u Tachova	688321	0,65	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	východ sídla Milíře
	Lučina u Tachova	688312	0,01		
Z4	Lučina u Tachova	688312	0,08	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	východně od sídla Milíře
Z5	Milíře u Tachova	688321	0,89	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	střed sídla Milíře
Z6/1	Milíře u Tachova	688321	0,66	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	západ sídla Milíře
Z6/2	Milíře u Tachova	688321	1,66	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy veřejných prostranství (PV)	západ sídla Milíře
Z6/3	Milíře u Tachova	688321	0,25	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	západ sídla Milíře
Z8	Milíře u Tachova	688321	0,53	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	jihovýchod sídla Milíře
Z9	Milíře u Tachova	688321	0,22	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	jih sídla Milíře
Z10	Milíře u Tachova	688321	0,16	Plochy veřejných prostranství (PV)	jihozápadně od sídla Milíře
Z11	Milíře u Tachova	688321	0,27	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	západně od sídla Milíře

B.8.7. Funkční složky sídla

B.8.7.1 Občanská vybavenost

V současné době je občanská vybavenost soustředěna v obci Milíře. V obci se nachází např. obecní úřad, domov pro osoby se zdravotním postižením, restaurace a hřiště. V severovýchodní části sídla se nachází kostel. Východně od obce se nachází hřbitov.

Obec nemá mateřskou ani základní školu, děti dojíždějí do Tachova.

B.8.7.2 Rekreace

Ve správním území obce Milíře se nachází objekty individuální rekreace jak v sídlech, tak v odtržených lokalitách a samotách. Rekreační území tvoří také zahrádky v sídlech.

B.8.7.3 Výroba a sklady

Ve východní části sídla Zadní Milíře se nacházejí objekty sloužící k zemědělské výrobě a chovu zvířat.

B.8.7.4 Obyvatelstvo a bytový fond

V řešeném území žilo podle údajů ze sčítání z r.2011 celkem **235** obyvatel, přičemž podíl žen je 43,4%.

Počet a skladba trvale bydlících obyvatel byla silně ovlivněna historickým vývojem.

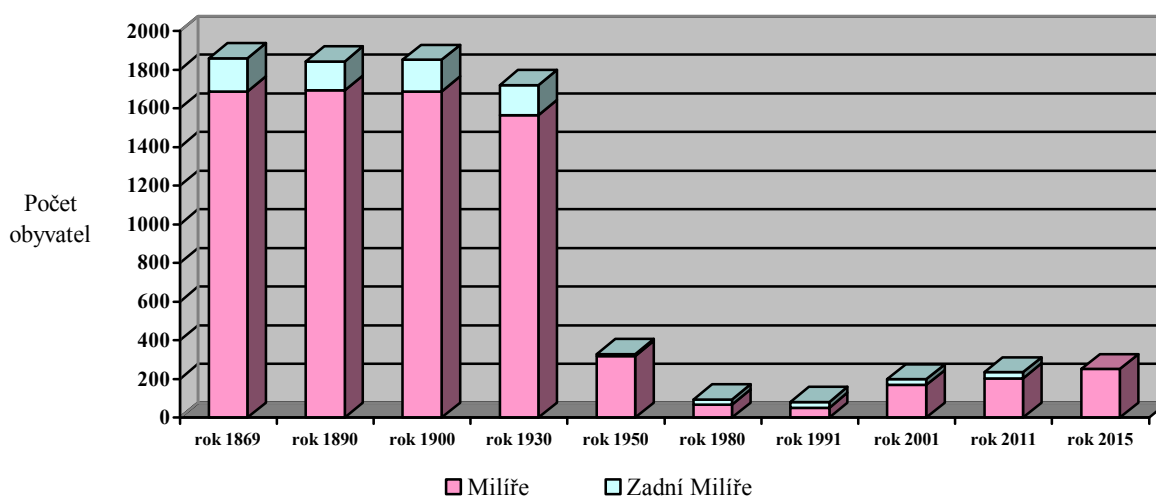
Ve všech sídlech došlo po r. 1930 k výraznému poklesu obyvatel, na němž se podílela 2.světová válka a posléze vysídlování občanů německé národnosti. Poté nastává ve všech sídlech pokles počtu obyvatel.

Správní území obce Milíře má v posledních letech stabilní vývoj a počet obyvatel se zvyšuje.

Vývoj počtu obyvatel:

sídlo	počet obyvatel									
	rok 1869	rok 1890	rok 1900	rok 1930	rok 1950	rok 1980	rok 1991	rok 2001	rok 2011	rok 2015
Milíře	1688	1693	1688	1565	319	68	52	168	204	-
Zadní Milíře	171	150	164	155	9	25	29	30	31	-
celkem	1859	1843	1852	1720	328	93	81	198	235	251

Graf vývoje počtu obyvatel



V řešeném území bylo podle údajů ze sčítání z r.2011 celkem 54 domů a 114 bytů.

Domy celkem 54
z toho: Rodinné domy 49

Byty celkem 114
z toho: Trvale obydlené byty 74

Vývoj počtu domů a bytů:

sídl	počet domů					počet bytů			
	rok 1930	rok 1980	rok 1991	rok 2001	rok 2011	rok 1980	rok 1991	rok 2001	rok 2011
Milíře	281		52	38	43		18	48	102
Zadní Milíře	27		29	11	11		8	12	12
celkem	308	11	81	49	54	11	26	60	114

V řešeném území je 42 obyvatel ve věku 0-14 let. Podíl obyvatel ve věku 0-14 let na celkovém počtu obyvatel je 18%. V řešeném území je 10 obyvatel ve věku 65 let a více. Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel je 4%.

Hustota osídlení celkem ve správním území je 16,86 obyvatel/km². (srovnání ČR 132,7 obyvatel na km², Plzeňský kraj 75,3 obyvatel na km², okres Tachov 38,7 obyvatel na km²).

Ve správním území obce Milíře je 93 ekonomicky aktivních obyvatel což představuje 39,6% z celkového počtu trvale bydlících.

Počet vyjíždějících za prací ve správním území je 30 obyvatel. Předpokládané procento vyjížděky je 32,3% z ekonomicky aktivních obyvatel.

B.8.7.5 Zeleň

B.8.7.5.1 Charakteristika současného stavu

Významnou složkou jsou v řešeném území stromořadí lemující cesty.

V sídlech jsou plochy zeleně mezi zástavbou. Ostatní plochy veřejné zeleně jsou například v okolí komunikací. Další neznačená zezeň je součástí jednotlivých funkčních ploch, zejména souvisejících s RD jako zahrady.

B.8.7.5.2 Návrh

Pro založení a údržbu zeleně se navrhují následující obecné principy:

- zezeň u hlavních komunikačních tahů (hlavní součást clony) vytvořit z keřů, hustě zapojených, doplnit ji vzrostlými dřevinami
- v místech kolize obytné zóny s hlukovými poměry komunikací použít dřeviny ve formě alejového porostu, při výraznějších střetech vybudovat protihlukové valy, doplněné zelení
- ochrannou zezeň výrobních provozů založit tak, aby základem byl keřový porost, nejlépe stálezelených keřů, optické krytí ze vzdálenějších míst zajistit jehličnany, doplněnými místně listnáči
- pro výsadbu do volné krajiny a na okraje zastavěného území budou použity pouze stanovištně vhodné a geograficky původní taxony dřevin
- bioklimatickou funkci obytného a rekreačního prostředí zdůraznit využitím vzrostlých dřevin (převážně listnatých) za předpokladu posouzení alergenního působení

B.8.8. Koncepce veřejné infrastruktury

B.8.8.1 Koncepce dopravy

B.8.8.1.1 Automobilová doprava

Zapojení území do silniční sítě

Řešeným územím procházejí tyto dopravně významné silnice:

- silnice III.třídy č. III/19912 – silnice II/199 – Mýto
- silnice III.třídy č. III/19921 – silnice III/19912 – Milíře – Zadní Milíře
- silnice III.třídy č. III/19922 – Zadní Milíře – Lesná

Základní komunikační síť

Základ komunikační sítě sídel tvoří výše uvedené průjezdní úseky silnic III. třídy doplněné dále navazujícími místními komunikacemi.

Dopravní závady

Dopravní závady mimo zastavěné území:

Komunikace III. tříd mají nejčastěji nevyhovující šířkové parametry pro obousměrný provoz. Komunikace mají v některých úsecích nezpevněné krajnice a některé povrchy jsou ve špatném stavu. V území je komunikace ve velkém podélném sklonu.

Dopravní závady v zastavěném území:

- **Nesplněné požadavky ČSN** – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů.
- **Technický stav místních obslužných komunikací** – špatný
- **Křižovatky** - nevhodná úprava
- **Zatáčky** - nevyhovující poloměry
- **Šířka komunikací** – nedostatečná
- **Parkování** – neuspořádané
- **Chybí chodníky** – podél většiny silnic nejsou vybudované chodníky pro pěší
- **Chybějící zálivy pro zastávky autobusu**

B.8.8.1.2 Doprava v klidu

Vzhledem k typu zástavby je v současné době parkování v sídlech řešeno na vlastních pozemcích u rodinných domů nebo na neznačených parkovacích plochách např. u bytového domu apod..

Parkování a odstavování vozidel je možné při okrajích komunikací.

B.8.8.1.3 Hromadná doprava**Autobusová doprava**

V současné době má sídlo Milíře a Zadní Milíře spojení s okolím (Tachov) autobusovou dopravou o frekvenci cca 5 spojů denně jedním směrem.

B.8.8.1.4 Nemotoristická doprava**Pěší doprava**

Správním územím obce Milíře prochází několik značených turistických tras.

Chodníky pro pěší v řešeném území nejsou.

Cyklistická doprava

V řešeném území se nachází síť značených cyklistických tras. Žádná není vymezena pouze cyklistům.

Cyklisté využívají stávající místní komunikace a také komunikace III.tříd.

B.8.8.2 Koncepce odkanalizování**Milíře**

Obec Milíře má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci. Stávající kanalizace nese znaky neplánované postupné výstavby, je však vybudována včetně revizních šachet. Odpadní vody jednotné kanalizace jsou čištěny ČOV. Projektová kapacita ČOV - 350 EO. Do jednotné kanalizace odvádí odpadní vody 90 obyvatel a hotel o 11ti lůžkách. 10% obyvatel akumuluje odpadní vody v 5 jímkách vyvážených na místní ČOV. Jednotná kanalizace odvádí 60 % dešťových vod do Lužného potoka. Na odvedení zbývajících dešťových vod je využíván systém příkopů, struh a propustků.

Zadní Milíře

Zadní Milíře nemají vybudovanou kanalizační síť pro odvedení odpadních vod z domácností. Odpadní vody zachycují všichni obyvatelé v bezodtokových jímkách, které vyváží na ČOV do Tachova (20%) nebo na pole a jiné pozemky (80%). Dešťové vody obce jsou odváděny pomocí struh a příkopů podél komunikací obce a jsou vyvedeny do terénu.

Hlavními odpadními vodami v sídle jsou splaškové vody z zemědělských provozů z domácností. Odpadní vody svým složením a koncentrací odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou pravděpodobně ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

B.8.8.3 Koncepce zásobování vodou**B.8.8.3.1 Vodní toky a plochy**

Milíře náleží do povodí Mže (Berounky a Vltavy).

Území je odvodněno Lužním a Sklářským potokem. Na severovýchodě řešené území zasahuje okraj vodní nádrže Lučina.

V řešeném území se nachází pouze drobné vodní plochy.

Vodní toky mají také význam estetický a urbanistický. Toky protékají územím převážně v přirozených, neupravených korytech.

Vodní toky a údolní nivy jsou podle ustanovení § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny jako významné krajinné prvky a k zásahům v nich, mezi které patří podle ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona i úpravy vodních toků a změny kultur pozemků, je kromě souhlasu vodoprávního úřadu nutné i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

B.8.8.3.2 Zásobování vodou

Milíře

Obec Milíře je v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zdrojem vody jsou vrty a studna.

Původní vodovod byl vybudován pro potřebu armády, vodojem byl vlevo od nynějšího vodojemu, který byl napájen z dosud používané tzv. vojenské studny poblíž čp. 56. Na počátku sedmdesátých byla na tento vodojem připojena také obec. V souvislosti s výstavbou dalších objektů sloužících armádě byl vybudován nový vodojem a západně od vodojemu u lesa dvě nové studny.

Zadní Milíře

V části Zadních Milířů je vybudovaný místní vodovod z jímky v lese na cestě ze Zadních Milířů k bývalé hájovně Sýkorovna, který užívá 16 obyvatel vč. chalupářů. Zdrojem vody je studna, odkud je gravitačně napájeno spotřebišť. Zbytek obce je zásoben pitnou vodou z domovních studní. Podle vyjádření odběratelů je ve studnách dostatečné množství vody a kvalita je dobrá.

B.8.8.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je v sídlech v řešeném území využíván lokální způsob vytápění s využitím pevných paliv a elektřiny. Z platných nadřazených dokumentací vyplývá úkol v přivedení nového STL plynovodu.

B.8.8.5 Koncepce zásobování plynem

Stávající stav

V řešeném území se nenachází plynovod.

Návrh

Z platných nadřazených dokumentací vyplývá úkol v přivedení nového STL plynovodu.

V rámci plynofikace se uvažuje se 100 % plynofikací nových objektů. Zemní plyn bude v podstatě používán jak pro vytápění objektů, tak i k vaření a přípravě teplé vody. Případná záměna za ekologicky čistější způsob (elektřina, alternativní zdroje atd.) je možný. Pro účely územního plánu je však uvažováno s úplnou plynofikací v napojených sídlech.

Ochranná pásma

- ochranné pásmo STL plynovodu

1 m v zastavěném území

B.8.8.6 Koncepce zásobování elektrickou energií

Charakteristika současného stavu

Správní území obce Milíře je zásobováno elektrickou energií z rozvodny, která se nachází mimo řešené území. Územím prochází trasy VN.

Venkovní vedení 22 kV je z prostoru rozvodny zataženo do transformačních stanic, určených pro zásobování distribuční sítě NN. Venkovní vedení je vzdušné. Současný stav primární napájecí sítě je uspokojivý.

Přívod elektrické energie je veden linkou 6 kV od Mýta a Studánky. V obci je trafostanice uprostřed obce vlevo u průchozí komunikace, další je nad ÚSP, která byla zřízena pro původní vojenské objekty. Zadní Milíře mají svou vlastní trafostanici.

Sítě veřejného osvětlení (VO)

Všechna sídla mají veřejné osvětlení.

Návrh - rozvoj sítě VO bude úzce spojen s průběhem nové výstavby v sídlech. V závislosti na rozsahu výstavby budou dále rozvíjeny stávající okruhy VO nebo budou budovány nové. Napájecí body (rozvaděče veřejného osvětlení) pro nové sítě VO budou účelně osazeny především v prostorách trafostanic. Napáječe budou provedeny převážně kabely, uloženými v zemních výkopech.

B.8.8.7 Spojová zařízení

Spojová zařízení v současné době zahrnují kromě pozemních telefonních sítí rovněž sítě mobilních telefonů všech operátorů, kteří působí na území ČR. V současné době roste počet a kvalita služeb poskytovaných jednotlivými majiteli a správci sítí (Internet, elektronická pošta atd.).

Do oblasti spojových zařízení je možno zahrnout rovněž příjem a zpracování televizního a satelitního signálu.

B.8.8.7.1 Pozemní telefonní síť

Sídla ve správním území obce Milíře jsou připojena k pozemní telefonní síti.

Telefonizace byla v dostatečné míře provedena v dubnu 1998, ústředna je na obecním úřadě a je spojena radioreleovým spojem. Zadní Milíře jsou připojeny na ústřednu v Lesné.

B.8.8.7.2 Síť mobilních telefonů

Pokrytí řešeného území je zabezpečeno všemi telefonními operátory.

Další rozvoj těchto sítí souvisí úzce s technickým pokrokem a s úrovní a množstvím služeb poskytovaných jednotlivými operátory. S ohledem na tendenci přechodu účastníků z pevných linek na mobilní síť rostou neustále možnosti využití – internetové a faxové služby, přenos obrazu atd..

B.8.8.7.3 Síť radiokomunikací

Nad řešeným územím v současné době prochází radioreleová trasa.

B.8.8.8 Občanské vybavení

Návrh územního plánu zachovává v centrální části obce Milíře plochu občanského vybavení, ve které je v současné době kostel.

B.8.8.9 Veřejná prostranství

Nejvýznamnější stávající plocha veřejného prostranství je u kostela.

B.8.8.10 Nakládání s odpady

V řešeném území byla do r. 2009 registrovaná skládka.

Obec vydala Obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním a stavebním odpadem ve správním území obce Milíře.

Sběr tuhého komunálního odpadu je shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy je komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území obce Milíře. Obec má uzavřenou smlouvu se společností zajišťující odvoz TKO.

B.8.9. Koncepce uspořádání krajiny**B.8.9.1 Územní systém ekologické stability**

**Vypracoval: RNDr. JAN KŘIVANEC, EKOSLUŽBY • Jižní 3 • 360 01 Karlovy Vary •
mobil 603 293 697 • e-mail j.krivanec@centrum.cz**

B.8.9.1.1 Úvod

Dokumentace „Územní systém ekologické stability obce Milíře“ byla zpracována pro potřeby územně plánovací dokumentace obce. Platný územní plán nemá vymezení prvků ÚSES odpovídající současným metodickým pravidlům a vzhledem k době zpracování není v oblasti ÚSES v souladu s ZÚR Plzeňského kraje.

Rozsah řešeného území zahrnuje správní území obce Milíře. Území leží v severozápadní části Plzeňského kraje.

B.8.9.1.2 Přírodní podmínky**Geomorfologie, geologie**

Území leží dle geomorfologického členění v těchto jednotkách:

<i>Oblast</i>	Českoleská oblast
<i>Celek</i>	Český les
<i>Podcelek</i>	Přimdský les
<i>Okrsek</i>	Havranská vrchovina

Reliéf má charakter ploché vrchoviny, nejvýraznější jsou hřbety Javořiny (692 m) a Kamenného vrchu (714m).

Geologicky patří území do moldanubické oblasti (moldanubikum Českého lesa), tvořeného zde přeměněnými horninami - hlavně rulami a pararulami. Nivy Sklářského a Lužního potoka jsou vyplněny kvarténními nivními sedimenty (štěrky, písky a hlínami).

Klimatologie

Území spadá do rozhraní mírně teplé a chladné oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 3, ve vyšších částech CH7. Podnebí lze charakterizovat jako mírně teplé, mírně vlhké, s mírnou zimou. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 5 - 6° C, průměrné roční srážky dosahují 700 mm.

Hydrologie

Území spadá do povodí Berounky. Nejvýznamnějšími vodními toky jsou Lužní a Sklářský potok s místy dobře vyvinutými údolními nivami.

Ostatní potoky v území jsou jen krátké a často byly upravovány do podoby napřímených struh a kanálů.

V méně přístupných částech údolí potoků a v terénních sníženinách se zachovaly zbytky ostřicových mokřadů.

Pedologické poměry

Půdní pokryv tvoří v převážné části území kambizemě dystrické. V terénních sníženinách a v údolích potoků se vyskytují převážně pseudogleje modální a gleje.

Vegetační poměry

Dle regionálně fyto geografického členění náleží území do oblasti mezofytika, do obvodu Českomoravské mezofytikum. Patří do fyto geografického okresu č. 26 - Český les.

Území leží v těchto jednotkách potenciální přirozené vegetace:

- acidofilní bučiny a jedliny - druhově chudé bučiny a jedliny na minerálně chudých silikátových půdách - výskyt na většině území

Maloplošné zastoupení mají jednotky:

- lužní lesy
- podmáčené smrčiny

Vlivem dlouhodobého využívání území se přirozená vegetace zachovala jen ve zbytcích.

B.8.9.1.3 Biogeografické jednotky

Základními biogeografickými jednotkami jsou bioregion, biochora a skupiny typů geobiocénů (STG). Bioregion je jednotkou individuální, neopakovatelnou, nižší jednotky jsou tzv. typologické, v podobných ekologických podmínkách opakovatelné.

Vylišování bioregionů a biochor se provádí s ohledem na provázanost celého systému na celostátní úrovni a při řešení místního ÚSES na něm nelze nic měnit. Vzhledem k již závaznému vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jde tedy pro koncipování místních prvků o pomocné informace.

Území leží v bioregionu 1.61 - Českoleský bioregion na rozhraní s bioregionem 1.27 - Tachovský. Bioregiony patří do hercynské podprovincie, provincie středoevropských listnatých lesů.

Biochory byly vymezeny již v rámci starší rajonizace krajiny, později byly upravovány. Řešené území spadá do těchto typů biochor:

- -4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v. s.
- 4PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech 4. v. s.
- 4SS Svahy na kyselých metamorfitech 4. v. s.
- 5BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 5. v. s.
- 5Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5. v. s.
- 5BR Erodované plošiny na kyselých plutonitech 5. v. s.
- 5VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 5. v. s.
- 5Dr Podmáčené sníženiny s menšími rašeliništi 5. v. s.

Úroveň bioregionů ani biochor není na území obce reprezentována nadregionálním nebo regionálním biocentrem.

Nejnižší biogeografickou jednotkou jsou skupiny typů geobiocénů (STG). Tato úroveň je reprezentována místními biocentry. Tyto jednotky jsou vymežovány na základě kombinace tří přírodních faktorů: vegetačního stupně, trofické řady a hydrické řady. Pro vymežování STG byla analyzována geologická a geomorfologická stavba, pedologické a klimatické podmínky a terénní průzkumy.

Přehled STG v zájmovém území:

- 4 AB 3a Fageta paupera (holé bučiny)
- 4 BC 4-5a Fraxini-alneta sup. (jasanové olšiny v. st.)
- 4 AB 5 Betuli-alneta sup. (březové olšiny vyš. stupně)
- 4 B 5 Alneta sup. (olšiny)
- 5 AB 3 Abieti-fageta (jedlové bučiny)
- 5 A 4 Piceeta abietina sphagnosa (rašeliníkové jedlové smrčiny)
- 5 AB 4 Abieti-piceeta equiseti (přesličkové jedlové smrčiny)
- 5 B 3 Abieti-fageta typica (typické jedlové bučiny)
- 5 BC 4 Aceri-fageta alni (javorové bučiny)
- 5 AB-B 5 Picei-alneta (smrkové olšiny)
- 5 A 6 Piceeta turfosa (rašeliništní smrčiny)

Všechny jednotky mají zastoupení ve vymezených prvcích ÚSES. Dlouhodobou lidskou činností byly přírodní charakteristiky území výrazně zničené.

B.8.9.1.4 Ověření aktuálního stavu krajiny

V březnu 2017 byl proveden terénní průzkum za účelem ověření získaných informací - mapování biotopů, ortofotomapy, dřívější charakteristiky území a další podklady.

Bylo rovněž ověřováno, zda prvky ÚSES vymezené v generelové podobě kolem roku 2000 mohou být vymezeny a upřesněny i dnes.

Ve využívání krajiny nenastávají žádné výraznější změny - v zemědělské části území jsou stále typickým prvkem rozsáhlé nečleněné bloky zemědělské půdy (orné půdy nebo pastvin) a v lesích převládají umělé smrčiny.

B.8.9.1.5 Ekologická stabilita krajiny

Území bylo posuzováno podle šestistupňové klasifikace stupňů ekologické stability:

- 0 - plochy ekologicky výrazně nestabilní
- 1 - plochy ekologicky velmi málo stabilní
- 2 - plochy ekologicky málo stabilní
- 3 - plochy ekologicky středně stabilní
- 4 - plochy ekologicky velmi stabilní
- 5 - plochy ekologicky nejstabilnější

Celkově je území ekologicky středně stabilní s velkými místními rozdíly. Charakteristické je snížení ekologické stability v zemědělské části území. V lesích snižují ekologickou stabilitu monokultury smrku ztepilého. Území s vyšší ekologickou stabilitou se vyskytují v liniích nebo ostrůvcích v místech odlehlých či obtížně využitelných pro zamokření, prudké svahy nebo výchozy kamenů. Místa nejsou vzájemně propojena.

Je nutno uvést, že ekologická stabilita území je výrazně časově proměnlivá jak vlivem spontánních přírodních procesů, tak zejména antropogenních aktivit. Perspektiva řešeného území je nicméně velmi dobrá - území lze postupně relativně nenáročným způsobem ekologicky stabilizovat.

B.8.9.1.6 Koncepce návrhu ÚSES

Metodické poznámky

Vymezování a ochranu územních systémů ekologické stability zařazuje zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny mezi základní nástroje zajištění ochrany přírody a krajiny. V tomto zákoně a v prováděcí vyhlášce č. 395/1992 Sb. Jsou rovněž vymezeny základní pojmy a podrobnosti vymezení a hodnocení ÚSES.

Prvky ÚSES se nejprve navrhnou dle exaktních přírodovědných hledisek, a poté se upravují v rozsahu přípustných mezí do společensky akceptovatelné podoby.

Obecně je smyslem ÚSES vymezit „prostor pro přírodu“, skládající se z ploch (biocenter) a tras (biokoridorů). V současné době má tento prostor obvykle charakter ostrovů obklopených narušeným prostředím. Účelem vymezování ÚSES je ochrana stávajících a vytvoření nových ostrovů v požadované hustotě a nalezení jejich vhodných propojení systémem suchých a mokřých cest, aby byla umožněna výměna biologických informací mezi jednotlivými ostrovy. Vzhledem k časovým parametrům přírodních procesů je potřebné, aby vymezení bylo dostatečně stabilní a dlouhodobě neměnné.

Pro označování nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je použito celostátní nadřazené číslování dle ZÚR, místní prvky jsou číslovány zvlášť v rámci obce.

B.8.9.2 Hranice záplavových území

V řešeném území je vodohospodářským rozhodnutím oficiálně stanovena inundace Q100.

B.8.9.3 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území nejsou registrována ložiska nerostných surovin. V současné době zde neprobíhá žádná těžební činnost, ani se s ní nepočítá.

B.8.9.4 Řešení požadavků civilní ochrany

Průlomová vlna vzniklá zvláštní povodní nehrozí žádnému z řešených sídel.

Zóna havarijního plánování nebyla na území obce vyhlášena.

Ve správním území obce Milíře nejsou v současné době žádné objekty a plochy užívané pro civilní ochranu a obranu státu.

V území je třeba zajistit ukrytí všech obyvatel. V rámci řešení územního plánu se počítá se zřizováním protiradiačních úkrytů především v nových objektech občanské vybavenosti. Návrhy protiradiačních úkrytů budou zpracovány v rámci projektové dokumentace jednotlivých staveb. V těchto objektech budou sledovány následující parametry ukrytí:

Pro obyvatelstvo: - plochy pro 1 ukrývanou osobu 3-5 m²
- koeficient zeslabení záření Ko minimálně hodnoty Ko = 50

- U ubytovacích zařízení je třeba počítat s kapacitou - 100% zaměstnanců + 100% hostů lůžkové části a u restauračních zařízení, obchodů a služeb je třeba zabezpečit kapacity pro 100% zaměstnanců a 50% hostů - nakupujících.

- Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance v prostorách závodu.

V objektech, ve kterých bude probíhat rekonstrukce, budou zachovány protiradiační úkryty budované svépomocí.

Vzhledem k rozsahu řešeného území a jeho plošného rozložení lze předpokládat, že nedojde k zasažení celého území a bude možno využívat pro evakuaci a ubytování obyvatel objekty v sousedních sídlech. Předpokládá se využití všech typů veřejných objektů.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se doporučuje v každém sídle vzhledem k minimálním docházkovým vzdálenostem.

V řešeném území nejsou uskladněny nebezpečné látky.

Při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je nutno dbát, aby se škodlivé účinky kontaminace nedostali do vodních toků. Plochami využitelnými k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím jsou rozsáhlejší parkoviště případně manipulační a sportovní plochy.

V případě nouzového zásobování obyvatelstva bude v případě elektrické energie postupováno dle režimu ČEZ.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody cisternami z nejbližšího zdroje. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou sídla Milíře bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a v sídle Zadní Milíře bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace je zajištěno v Milířích:

Pitnou vodou – cisterny, Tachov 5 km

Užitkovou vodou – obecní studny

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace je zajištěno v Zadních Milířích:

Pitnou vodou – cisterny, Tachov 10 km

Užitkovou vodou – potok

Z hlediska zájmů civilní ochrany je třeba zmínit i ochranu před povodněmi. V řešeném území je vodohospodářským rozhodnutím vymezena inundace Q100.

Z hlediska zájmů civilní ochrany je třeba zmínit i ochranu před povodněmi, se kterou souvisí opatření významně snižující riziko zátop. Zlepšení je třeba hledat v celkové revitalizaci potoků, čištění a opravách rybníků a retenčních nádrží.

Požární ochranu zajišťuje hasičský záchranný sbor Tachov a v případě potřeby místní sbor dobrovolných hasičů.

B.8.10. Vysvětlivky použitých zkratk

AČR	armáda České republiky
BH	plochy bydlení - v bytových domech
BV	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
BX	plochy bydlení - se specifickým využitím
č.	číslo
č.p.	číslo popisné
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	České technické normy
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
CHKO	Chráněná krajinná oblast
NL1	plochy lesní - hospodářské
NL2	plochy lesní - ochranné
NN	nízké napětí
NP	plochy přírodní
NSp	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NT	plochy těžby nerostů - nezastavitelné
NZ1	plochy zemědělské - travní
NZ2	plochy zemědělské - orné
NZ3	plochy zemědělské - zahrady
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
OP	ochranné pásmo
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PV	plochy veřejných prostranství
PUPFL	plochy určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RR	radioreléové
SEA	Posouzení vlivu na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
STL	středotlak
SV	plochy smíšené obytné – venkovské
SX	plochy smíšené obytné - se specifickým využitím
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
UTO	uzlový telefonní obvod
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
W	plochy vodní a vodohospodářské

ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚJ	základní územní jednotka
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TI1	plochy technické infrastruktury - koridory
TO	plochy technické infrastruktury - odpady
TS	trafostanice
TTO	tranzitní telefonní obvod
TUV	teplá užitková voda
TÚ	telefonní ústředna
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

B.9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec měla historicky okolo 1800 obyvatel (např. rok 1900 = 1852 obyvatel) a zaujímala větší rozsah ploch než je tomu v současnosti i v návrhu.

Návrh umožňuje doplnění zastavěného území. V návrhu územního plánu je kladen důraz na využití pozemků v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Je řešeno vhodné a účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch dle obecných požadavků na urbanistickou strukturu.

Návrhem územního plánu jsou zajištěny potřebné plochy jak pro bydlení, tak pro další funkce (výroby, rekreace a smíšená území), které zajistí dosažení prosperity sídel a jejich harmonický rozvoj. Posílení trvalého charakteru bydlení a s tím spojené rozšíření pracovních příležitostí v místních službách a malých provozovnách zajistí stabilizaci sídel. Důsledky navrženého řešení nejsou v rozporu s ochranou přírody a krajinného rázu.

Nové zastavitelné plochy podrobně specifikované v kap. B.8.6. nedosahují rozsahu původní zástavby obce. Z hlediska budoucího vývoje není zapotřebí zastavět všechny plochy, které byly historicky zastavěny.

B.10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V řešeném území se nenachází evropsky významné lokality - území NATURA 2000.

Územní plán umožňuje zlepšení současného stavu území. Územní plán posiluje trvalý charakter bydlení, který má stabilizující účinek a s tím spojené rozšíření pracovních příležitostí v místních službách a malých provozovnách. Řešení umožňuje komplexní rozvoj obce. Územní plán navrhuje zlepšení dopravní a technické infrastruktury v řešeném území. Územní plán naplnil požadavky na udržitelný rozvoj území. Návrh je řešen s ohledem na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh vytváří vhodné podmínky pro život obyvatel řešeného území.

S ohledem na charakter řešeného území byl dotčenými orgány ve fázi zadání vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a dotčené orgány neměly požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území ani na zpracování variantního řešení.

Z těchto uvedených důvodů nebyl pro územní plán zpracován posudek vlivu územního plánu na životní prostředí (posudek SEA), posudek vlivu územního plánu na chráněná území Natura 2000 a ptačí oblasti.

B.10.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

B.10.1.1 Ochrana ovzduší

V současné době je narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva a emisními škodlivinami z dopravy. Ke zvýšení emisního zatížení dochází především v zimním období. Vzhledem k poloze jednotlivých částí obce nejsou emisní normy překračovány. V blízkém okolí se nenachází žádný významný zdroj znečištění z průmyslových závodů nebo teplárenského zařízení.

Návrh územního plánu umožňuje eliminaci zdrojů znečištění ovzduší přechodem z tuhých paliv na ušlechtlejší zdroje (el.energie, zemní plyn apod.), u významnějších zdrojů v kombinaci se zařízením na likvidaci plyných škodlivin. Dále je vhodné zvýšit účinnost spalovacího procesu v kotlích – výměnou zastaralých kotlů. Je vhodné podporovat netradiční zdroje spalování dřevního odpadu.

Uvažovaná výstavba bude v souladu s požadavky na ochranu ovzduší vedoucí k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Emise

Rozhodující vliv na emisích škodlivin do ovzduší má lokální vytápění. Kromě stacionárních zdrojů se na znečišťování ovzduší podílí mobilní zdroje. Doprava individuální a především nákladní emituje do atmosféry zejména CO, uhlovodíky, NO_x. V blízkém okolí se nenachází žádný zdroj znečištění z velkých průmyslových závodů nebo teplárenského zařízení.

Opatření na straně spotřebitele

- Zajistit odstranění nedostatků v oblasti tepelné ochrany vytápěných budov.
- Zajistit realizaci racionálních změn v provozu budov.
- Zajištění důsledné regulace otopných systémů v budovách.
- Zajištění důsledného měření individuální spotřeby tepla v bytech.
- Snižování distribučních ztrát.
- Zajistit racionální provoz systému Příprava teplé užitkové vody.
- Zajistit reálná opatření v místech konečné spotřeby TUV.

Další opatření na úseku ochrany ovzduší

Další opatření v oblasti zlepšení kvality ovzduší jsou navrhována optimálním řešením funkčních ploch, návrhem dopravního řešení a dalšími opatřeními. Navrhuje se například:

- založit nové plochy zeleně, udržovat a obnovovat všechny kategorie zeleně
- dislokovat výrobní a stavební provozy a výrobní služby mimo obytná území
- upravit venkovské komunikace za účelem snížení prašnosti
- druhové složení dřevin v lesních i nelesních porostech provádět s ohledem na alergizující účinky v zájmu vytvoření optimálního venkovského prostředí

B.10.1.2 Ochrana proti hluku a vibracím

Vzniká pouze z dopravního provozu.

Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro výsadbu zeleně s funkcí ochranných clon u exponovaných komunikací a výrobních provozů, včetně budování ochranných valů. Trvalé zdroje hluku odstínit pomocí protihlukových zdí a technickým řešením objektů. Konceptně vycházet především z urbanistického řešení návrhem optimálních tras odklonu exponovaných komunikací a funkčním zónováním zajišťujícím vhodné situování potencionálních zdrojů hluku.

Pro snížení negativních vlivů hluku na zdravotní stav obyvatel se navrhuje:

- optimalizovat návrh funkčních ploch tak, aby nedocházelo k zatěžování zejména obytných zón
- dislokovat výrobní areály do samostatných funkčních zón, oddělit je od obytných lokalit a zajistit jejich optické a hlukové odstínění zelení

B.10.1.3 Ochrana vod

Ochranná pásma

V řešeném území se nachází několik ochranných pásem vodních zdrojů - OP vodních zdrojů I.stupně, OP vodního zdroje II.stupně, OP vodních zdrojů II.a - vnitřní a OP vodních zdrojů III.stupně. Dále se v řešeném území nachází ochranné pásmo vodojemu.

Hranice záplavových území

V řešeném území je vodohospodářským rozhodnutím oficiálně stanovena inundace Q100.

Navrhuje se:

- vybudovat kanalizaci v Milířích a všechny nově navržené objekty a lokality napojit na kanalizaci
- dávky strojených hnojiv podle kultur a půdy stanovovat na optimum a využívat formy a druhy bez negativních dopadů na kvalitu povrchových i podzemních vod

- organická hnojiva používat podle schválených hnojných plánů, aplikovat je bez vniku nebezpečí znečištění vod
- u zemědělských zařízení zajistit uskladnění hnojiv, biocidů, ropných látek, krmiv a odpadů tak, aby nedošlo ke kontaminaci vod (vhodná technologie uskladnění, potřebná kapacita)
- toky zachovávat ve svých přirozených řečištích, v případě revitalizace toků dbát na zachování příznivých průtokových poměrů, ekologicky vyváženém inundačním území a zajištění funkce samočištění vody a estetiky prostředí
- odvodnění provádět až po posouzení hydrologických poměrů s cílem zabránění snížení hladiny podzemních vod
- důsledně dodržovat zásady vyhlášených ochranných pásem

B.10.1.4 Ochrana přírody

Prvkem ochrany přírodního prostředí je inventarizace, vyhlášení, ochrana a ošetřování významných přirozených lokalit.

Územní plán řeší z hlediska ochrany přírody zachování stávajících významných ploch zeleně. Navrhované řešení chrání významné krajinné prvky. ÚP počítá s obnovou stromořadí, s ochranou doprovodné zeleně vodotečí a se zvýšením podílu kvalitní zeleně v sídlech i mimo zastavěná území.

V zájmu zachování výrazných krajinařských hodnot, ekologické stability, ochrany vodohospodářské stability, zachování živočišných a rostlinných společenstev, proti vlivům postupující exploatace krajiny územní plán optimalizuje veškerou antropogenní činnost.

B.10.1.4.1 Stávající stav

Cenné přírodní prvky tvoří v krajině částečně zachovalý systém vodotečí, úprava hrází stávajících rybníků, stromořadí podél komunikací, remízky ve volné krajině a podél polních cest, osázení a vzrostlá zeleň v centru sídel.

Přírodní park

Přírodní park Český Les zaujímá východní část řešeného území, která je vyznačena ve výkresové části. Přírodní park Český les byl vyhlášen ONV v Domažlicích, Tachově a Chebu v r. 1990 jako tzv. oblast klidu a v r.1992 převeden na přírodní park. Celý zaujímá rozlohu 17 200ha v příhraniční oblasti.

Chráněná krajinná oblast

Chráněná krajinná oblast Český Les zaujímá západní část řešeného území, která je vyznačena ve výkresové části.

Chráněnou krajinou oblast Český les tvoří část pohraničního pohoří Českého lesa sahající od Folmavy na jihu po Broumov na severu. Převážně lesnatá krajina Českého lesa je doplněna pestrou mozaikou pastvin, luk a zarůstajících lad. Rozsáhlé bukové lesy v okolí nejvyššího vrchu Českého lesa Čerchova (1042 m n.m.) přecházejí postupně směrem k severu v lesy s vyšším zastoupením smrku. Pro severní část Českého lesa jsou charakteristická vrchovištní rašeliniště s borovicí blatkou a svébytnou rašeliništní květenou. Zachovalá luční společenstva jsou tvořena zejména podmáčenými až zrašelinělými loukami s výskytem chráněných a vzácných druhů rostlin a rozsáhlými nivními ludy. Krajina Českého lesa je silně poznamenána historickým vývojem 2. poloviny 20. století, kdy došlo k násilnému odsunu původního obyvatelstva a uzavření značné části hraničního pásma veřejnosti. Postupné dosídlování pohraničí se neděje systematicky a péče o krajinu není často úlohou nových obyvatel. Kromě lesnické a zemědělské činnosti začíná v posledním období nabývat na významu rekreace a budování objektů druhého bydlení.

Registrované významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území je několik registrovaných významných krajinných prvků.

B.10.1.4.2 Návrh

- ve vyhlášených chráněných územích se nezaměřit na konzervaci nynějšího stavu, ale provádět zásah, zlepšující režim CHÚ (odstranění nežádoucího náletu, vodohosp. úprava atd.) v zájmu zachování rostlinného i živočišného genofondu

B.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) je přílohou návrhu územního plánu Milíře na základě zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 a jeho úplného znění ve vyhlášce č. 231/1999 a podle vyhlášky MŽP č. 13/1994 a zákona „o lesích - č. 289/1995“.

V řešeném území s celkovou výměrou 1489 ha jsou dvě katastrální území s následující výměrou Lučina u Tachova 179 ha a Milíře u Tachova 1310 ha. Nejvyšší půdy 1. a 2. třídy nejsou až na výjimky zastavěny a nacházejí se podél vodoteče a jihozápadně od obce.

B.11.1. Bonitace zem. půdy a stupeň přednosti v ochraně

Zemědělská půda je hodnocena na základě „bonitovaných půdně ekologických jednotek,, - BPEJ při rovnocennosti všech hodnocených složek prostředí (klima, pedologie, uhel terénu, hydrologické poměry a fyzikálně chemické vlastnosti půd).

Příklad kódu BPEJ – 8.34.01 (kde označuje 8 - klimatický region, 34 - hlavní půdní jednotku, 0 - sklonitost a expozice ke světovým stranám a 1 - skeletovitost a hloubku půdy).

Kódy BPEJ a třídy ochrany zemědělské půdy v řešeném území:

BPEJ	třída ochrany	BPEJ	třída ochrany
83401	I.	85001	III.
83404	II.	85011	IV.
83421	I.	85014	V.
83424	III.	85044	V.
83434	III.	86701	V.
83444	V.	86811	V.
83716	V.	86901	V.
83746	V.	87201	V.
83756	V.	87311	V.
83929	V.	87313	V.
83939	V.	87413	V.
84068	V.		

B.11.1.1 Klimatický region

Zájmové území je začleněno do klimatického regionu:

- MCH (mírně chladný, vlhký) s kódem regionů 8

V tomto klimatickém regionu je suma teplot nad 10°C 2000 - 2200, průměrná roční teplota 5-6°C, průměrný roční úhrn srážek 700 - 800 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0 - 5 a vláhová jistota > 10.

B.11.1.2 Hlavní půdní jednotky

Charakteristika zem. půdy v řešeném území z hlediska půdních typů, druhů půd a stupně hydromorfismu, účelově seskupených do hlavních půdních jednotek (HPJ), je uvedena v následující textové tabulce.

HPJ	CHARAKTERISTIKA
34	hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolovité a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry
37	mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
39	nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále; většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné
40	svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
50	hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně na žulách, rulách) s výjimkou břidlic, lupků, sioltovců a usazenin karpatského flyše; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
67	glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích ; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
68	glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze jako louky
69	glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní (hydrogleje); středně těžké, výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky
72	glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu – výrazně zamokřené

73	oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřelé a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky
74	oglejené půdy zbažinělé, glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřelé a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

B.11.1.3 Sklonitost a expozice ke světovým stranám

Charakteristika zem. půdy v řešeném území z hlediska sklonitosti a expozice ke světovým stranám je uvedena v následující tabulce.

	CHARAKTERISTIKA
0	sklonitost 0 - 1° úplná rovina sklonitost 1 - 3° rovina expozice rovina 0 - 1° všesměrná
1	sklonitost 3 - 7° mírný svah expozice rovina 0 - 1° všesměrná
2	sklonitost 3 - 7° mírný svah expozice jih (JZ - JV)
3	sklonitost 3 - 7° mírný svah expozice sever (SZ - SV)
4	sklonitost 7 - 12° střední svah expozice jih (JZ - JV)
5	sklonitost 7 - 12° střední svah expozice sever (SV - SZ)
6	sklonitost 12 - 17° výrazný svah expozice jih (JZ - JV)

B.11.1.4 Skeletovitost a hloubka půdy

Charakteristika zem. půdy v řešeném území z hlediska skeletovitosti (podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm) a hloubky půdy je uvedena v následující tabulce.

	CHARAKTERISTIKA
1	půda bezskeletová – s celkovým obsahem skeletu do 10% až slabě skeletová – s celkovým obsahem skeletu do 25% hloubka půdy 30-60 cm – půda středně hluboká až hluboká
3	půda středně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu do 50% hloubka půdy 60 cm – půda hluboká
4	půda středně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu do 50% hloubka půdy 30-60 cm – půda středně hluboká až hluboká
6	půda středně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu do 50% hloubka půdy 30 cm – půda mělká
8*	půda středně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu do 50% až silně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu nad 50% hloubka půdy 30-60 cm – půda hluboká, středně hluboká až hluboká půda mělká
9*	půda bezskeletová – s celkovým obsahem skeletu do 10% až slabě skeletová – s celkovým obsahem skeletu do 25% až půda středně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu do 50% až silně skeletovitá – s celkovým obsahem skeletu nad 50% hloubka půdy 30-60 cm – půda hluboká, středně hluboká až hluboká půda mělká

* Platí pouze u HPJ 40 a 41.

B.11.2. Návrh na zábor ZPF

Zábor v řešeném území je následující :

Celkem 10,22 ha z toho:

8,85 ha zem. půdy

1,37 ha ostat. ploch

Územní plán Milíře

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	poznámka
				orná	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
1	Plochy bydlení	0,38	0,38	0,38										0,38		
2	Plochy bydlení	2,03	2,03						2,03			1,10		0,93		
3	Plochy bydlení	0,62	0,49						0,49					0,49		
4	Plochy bydlení	0,88	0,88	0,25			0,63					0,72		0,16		
5	Plochy bydlení	0,56	0,56						0,56					0,56		
6/1	Plochy bydlení	1,23	1,18						1,18			0,02		1,16		
6/2	Plochy bydlení	0,25	0,25						0,25					0,25		
7	Plochy bydlení	0,50	0,48	0,48								0,07		0,41		
8	Plochy bydlení	0,22	0,22	0,05					0,17			0,22				
9	Plochy bydlení	0,25	0,25	0,25										0,25		
Plochy bydlení celkem		6,92	6,72													
10	Plochy smíšené obytné	0,23	0,19						0,19					0,19		
11	Plochy smíšené obytné	0,01	0,00													
Plochy smíšené obytné celkem		0,24	0,19													
14	Plochy občanského vybavení	0,17	0,17						0,17					0,17		
Plochy občanského vybavení celkem		0,17	0,17													
17	Plochy technické infrastruktury	0,04	0,00													
Plochy technické infrastruktury celkem		0,04	0,00													
18	Plochy dopravní infrastruktury	0,01	0,01	0,01										0,01		
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,01	0,01													
19	Plochy veřejných prostranství	0,27	0,27						0,27			0,04		0,23		
20	Plochy veřejných prostranství	0,16	0,16						0,16				0,16			
Plochy veřejných prostranství celkem		0,43	0,43													
21	Plochy vodní a vodohospodářské	0,21	0,21						0,21				0,16	0,05		
22	Plochy vodní a vodohospodářské	0,27	0,27	0,22					0,05				0,18	0,09		
23	Plochy vodní a vodohospodářské	0,41	0,41						0,41					0,41		
24	Plochy vodní a vodohospodářské	0,20	0,20						0,20					0,20		
25	Plochy vodní a vodohospodářské	0,24	0,24	0,20					0,04			0,03		0,21	na části meliorace	
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		1,33	1,33													
26	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	1,08	0,00													
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní celkem		1,08	0,00													
Zábor celkem		10,22	8,85	1,84			0,63		6,38			2,20	0,50	6,15		

B.11.3. Zábory lesních pozemků

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny lesní pozemky.

B.11.4. Meliorované plochy

V řešeném území jsou území odvodněna systematickou trubní drenáží, zejména půdy kolem vodoteče a jejích přítoků po spádnících. Rozsah odvodněných ploch je vyznačen v grafické části - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

B.11.5. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází areál zemědělské prvovýroby v sídle Zadní Milíře.

Základní prioritou zemědělství v řešeném území je hospodaření způsobem šetrným k životnímu prostředí této oblasti.

B.11.6. Ekologická stabilita krajiny

Navrhovaný zábor zemědělského půdního fondu respektuje „ÚSES“, a nenarušuje svým rozsahem ekologickou stabilitu území.

B.11.7. Variantní řešení

Územní plán je zpracován pouze v jedné variantě z důvodu přehlednosti řešeného území a sídel. Z hlediska zemědělského půdního fondu byly při zpracování návrhu územního plánu posuzovány různé varianty umístění jednotlivých navržených lokalit. Výsledný návrh je nejlepším možným řešením, jak z hlediska ZPF, tak i vzhledem k jiným podmínkám v území.

B.11.8. Stanovené dobývací prostory

V řešeném území nejsou registrována ložiska nerostných surovin. V současné době však zde neprobíhá žádná těžební činnost, ani se s ní nepočítá.

B.11.9. Hranice zastavěných a katastrálních území

Ve grafické části - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny hranice zastavěných území stanovených ke dni 12.10.2016 a hranice katastrálních území.

B.11.10. Důsledky a zdůvodnění navrhovaného řešení

Celkový rozsah navrhovaného záboru zemědělské půdy je spolu s údaji o druzích, kultuře, bonitaci a třídě ochrany ZPF uveden výše. K záboru je navrženo celkem 10,22 ha, z toho 8,85 ha zemědělského půdního fondu a 1,37 ha ostatních ploch.

Zásady ochrany zemědělského půdního fondu byly respektovány hlavně návrhem využití pozemků v zastavěném území a také návrhem mimo ZPF na ostatních plochách

V návrhu územního plánu Milíře byl kladen důraz na využití pozemků v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Některé pozemky v okolí sídel v přímé návaznosti na zastavěné území jsou zařazeny do třídy ochrany II.. Z tohoto důvodu je i část návrhových ploch nutno řešit v těchto třídách ochrany.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných, nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany zemědělské půdy jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany zemědělské půdy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany zemědělské půdy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zahrnuty zbyvajících bonitované jednotky (BPEJ), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

V obou sídlech je pro nové plochy přednostně využito zastavěné území, ostatní plochy a nejhorší třídy ochrany ZPF. Mimo zastavěné území je se jedná o plochy, které bezprostředně navazují na zastavěné území. V několika místech je bezprostřední okolí zastavěného území zařazeno do nejkvalitnějších tříd ochrany (II. třída ochrany) a z tohoto důvodu bylo částečně nutno využít pozemky v kvalitnějších třídách ochrany ZPF. Zvolené plochy pro využití jsou vhodné také z důvodu umístění v návaznosti na komunikace (oboustranná zástavba podél komunikací).

Lokalita 11, 17 a 26 jsou řešeny pouze na ostatních plochách - nemají vliv na ZPF.

Lokalita 1 (zábor celkem 0,38ha) je využita pro rozvoj ploch bydlení, zábor orné půdy = 0,38ha v V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu bezprostředně navazující na zastavěné území.

Lokalita 2 (zábor celkem 2,03ha) je využita pro rozvoj ploch bydlení, zábor TTP = 2,03ha v III. a V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu bezprostředně navazující na zastavěné území, částečně propojující oddělené části sídla a navazující na stávající komunikaci.

Lokalita 3 (zábor celkem 0,62ha) je využita pro rozvoj ploch bydlení, zábor TTP = 0,49ha v V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu bezprostředně navazující na zastavěné území a na stávající komunikaci.

Lokalita 4 (zábor celkem 0,88ha) je využita pro rozvoj ploch bydlení, zábor orné půdy = 0,25ha a zahrady = 0,63ha v III. a V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu bezprostředně navazující na zastavěné území, propojující oddělené části sídla a navazující na stávající komunikaci.

Lokalita 5 je využita pro rozvoj ploch bydlení, zábor TTP = 0,56ha v V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu bezprostředně navazující na zastavěné území, propojující oddělené části sídla a navazující na stávající komunikaci.

Lokalita 6/1 (zábor celkem 1,23ha) je využita pro rozvoj ploch bydlení, zábor TTP = 1,18ha v III. a V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu bezprostředně navazující na zastavěné území, propojující oddělené části sídla a navazující na stávající komunikaci.

Lokalita 6/2 (zábor celkem 0,25ha) je využita pro rozvoj ploch bydlení, zábor TTP = 0,25ha v V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu bezprostředně navazující na zastavěné území, propojující oddělené části sídla a navazující na stávající komunikaci.

Lokalita 7 (zábor celkem 0,50ha) je využita pro rozvoj ploch bydlení, zábor orné půdy = 0,48ha v III. a V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu bezprostředně navazující na zastavěné území, propojující oddělené části sídla a navazující na stávající komunikaci.

Lokalita 8 (zábor celkem 0,22ha) je využita pro rozvoj ploch bydlení, zábor orné půdy = 0,05ha a TTP = 0,17ha v III. třídě ochrany - jedná se o dostavbu bezprostředně navazující na zastavěné území, propojující oddělené části sídla a navazující na stávající komunikaci.

Lokalita 9 je využita pro rozvoj ploch bydlení, zábor orné půdy = 0,25ha v V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu bezprostředně navazující na zastavěné území a na stávající komunikaci.

Lokalita 10 (zábor celkem 0,23ha) je využita pro rozvoj ploch smíšených obytných, zábor TTP = 0,19ha v V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu v současně zastavěném území.

Lokalita 14 je využita pro rozvoj ploch občanského vybavení, zábor TTP = 0,17ha v V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu bezprostředně navazující na zastavěné území.

Lokalita 18 je využita pro rozvoj ploch dopravní infrastruktury, zábor orné půdy = 0,01ha v V. třídě ochrany - jedná se o rozšíření komunikace (křižovatky) bezprostředně navazující na zastavěné území.

Lokalita 19 je využita pro rozvoj ploch veřejných prostranství, zábor TTP = 0,27ha v III. a V. třídě ochrany - jedná se o dostavbu návsi bezprostředně navazující na zastavěné území a na stávající komunikaci.

Lokalita 20 je využita pro rozvoj ploch veřejných prostranství, zábor TTP = 0,16ha v IV. třídě ochrany - jedná se o vytvoření veřejného prostranství navazujícího na vodní plochu, s přístupem ke stávající komunikaci.

Lokalita 21 je využita pro rozvoj ploch vodních a vodohospodářských, zábor TTP = 0,21ha v IV. a V. třídě ochrany - jedná se o vytvoření nového rybníku, který přispěje ke zlepšení retenční schopnosti území.

Lokalita 22 (zábor celkem 0,27ha) je využita pro rozvoj ploch vodních a vodohospodářských, zábor orné = 0,22ha a TTP = 0,05ha v IV. a V. třídě ochrany - jedná se o vytvoření nového rybníku, který přispěje ke zlepšení retenční schopnosti území.

Lokalita 23 je využita pro rozvoj ploch vodních a vodohospodářských, zábor TTP = 0,41ha v V. třídě ochrany - jedná se o vytvoření nového rybníku, který přispěje ke zlepšení retenční schopnosti území.

Lokalita 24 je využita pro rozvoj ploch vodních a vodohospodářských, zábor TTP = 0,20ha v V.třídě ochrany - jedná se o vytvoření nového rybníku, který přispěje ke zlepšení retenční schopnosti území.

Lokalita 25 (zábor celkem 0,24ha) je využita pro rozvoj ploch vodních a vodohospodářských, zábor orné půdy = 0,20ha a TTP = 0,04ha v III. a V.třídě ochrany - jedná se o vytvoření nového rybníku, který přispěje ke zlepšení retenční schopnosti území.

Navrhované zábery jsou z důvodu zajištění rozvoje sídel nezbytné, návrhem územního plánu je nutné zajistit dostatek ploch jak pro bydlení, tak pro další funkce (výrobu, smíšená území apod.), které zajistí dosažení prosperity sídel a jejich harmonický rozvoj. Posílení trvalého charakteru bydlení, jeho kvality, a s tím spojené rozšíření pracovních příležitostí zajistí stabilizaci sídel.

Při realizaci jednotlivých urbanistických záměrů územního plánu se musí postupovat tak, aby ze zemědělského půdního fondu byly odnímány postupně jen nejnútnejší plochy zemědělské půdy.

V navržených lokalitách výstavby nebude její realizací narušena přístupnost okolních pozemků a jejich uspořádání.

Prováděnými zásahy v krajině budou v co nejmenší míře narušovány hydrologické a odtokové poměry dotčených i okolních pozemků.

V případě realizace záboru ZPF v dosahu toků je nutné projednat investiční záměr s jeho příslušným správcem.

Na základě rozboru návrhu Územního plánu Milíře je možné konstatovat, že rozsah záboru zemědělského je přijatelný a jsou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Souhlas se zábozem pro územní plán nenahrazuje souhlas při odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

B.12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu pro společné jednání ani k návrhu pro veřejné projednání nebyla doručena žádná námitka

B.13. Vyhodnocení připomínek

K návrhu pro společné jednání

- **DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram**, zn. D300/05603/2017/OSLB ze dne 26.7.2017, doručeno dne 27.7.2017
 - Vyjádření zn. D300/183/2017/OSLB ze dne 11.1.2017 (př.č.1) zůstává v platnosti.
 - Vyhodnocení: šurfy se nachází uvnitř poddolovaného území na p.p.č. 373/3 v k.ú. Lučina u Tachova, jsou součástí ÚAP

K návrhu pro veřejné projednání

- **DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram**, zn. D300/3052/2019/OSLB ze dne 15.4.2019, doručeno dne 15.4.2019
 - Vyjádření zn. D300/183/2017/OSLB zůstává v platnosti. Nemáme námitky k udělení souhlasu k ÚP Milíře.
 - Vyhodnocení: vzato na vědomí
- **Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň**, zn. 23643/2019-342/Če, SP-2019/6534 ze dne 15.4.2019, doručeno dne 18.4.2019
 - Vyznačení ochranného pásma II. stupně (diferencované ochrany vodního zdroje- ZDOVZ) VN Lučina bude opraveno dle platného rozhodnutí (č.j.: ŽP/941/14) – viz. označená část OP v příložené situaci.
 - Doporučujeme upravit název legendy pro OP II. stupně ZDOVZ VN Lučina v koordinačním výkresu návrhu ÚP Milíře takto: **OPVZ II.- ZDOVZ vodárenské nádrže Lučina**

- **Nově navržené vodní nádrže**, které jsou navrženy v OPVZ VN Lučina a na vodním toku, který protéká OPVZ VN Lučina a napájí vodárenskou nádrž Lučina, **budou mít uvedeno v podmínkách využití:**
 - o **MVN nebo rybníky budou mít funkci akumulace a zadržetí vody v krajině a nebude na nich provozován intenzivní chov ryb a drůbeže**
 - o **MVN nebo rybníky doporučujeme navrhnout tak, aby byly bočně napájeny, z důvodu zabránění splachů sedimentu do vodárenské nádrže Lučina a zachování migrační propustnosti vodních toků**
- Plocha určená pro kompostárnu bude vodohospodářsky zabezpečena z důvodu OPVZ VN Lučina.
- Vyhodnocení:
- Ochranné pásmo vodního zdroje bylo chybně zaneseno do dat ÚAP Plzeňského kraje, již je opraveno a pro vydání bude zobrazeno správně.
- Stávající označení **ochranné pásmo II. stupně vodárenské nádrže Lučina** je pro veřejnost srozumitelnější než požadované OPVZ II.- ZDOVZ vodárenské nádrže Lučina, že se jedná o identický limit bude zřejmé z textové části.
- Podmínky pro MVN a rybníky budou doplněny do využití ploch vodních a vodohospodářských (W).
- Řešení vodohospodářského zabezpečení kompostárny s ohledem na OPVZ VN Lučina není podrobností řešenou územním plánem. Územní plán obecně požaduje respektovat OPVZ VN Lučina, což se vztahuje na všechny stavby, zařízení a činnosti v území.

B.14. Počet výkresů odůvodnění územního plánu

	Měřítko
B.1. (- I, II) - Koordinační výkres	1 : 5 000
B.1.1. - Koordinační výkres - výřez Milíře	1 : 5 000
B.2. - Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B.3. (- I, II) - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Milíře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce