

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne: 19.12.2019
Spis. značka: 4517/2019 - OVÚP
Naše č.j.: 508/2020 - OVÚP/TC

Ing. Martin Kučera,
nar. 09.07.1975,
Lhotka 5,
348 01 Tisová

Vyřizuje: Pšenička Miloš
Telefon: 374 774 156
E-mail: milos.psenicka@tachov-mesto.cz

Datum: 11.02.2020

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. Martin Kučera, nar. 09.07.1975, Lhotka 5, 348 01 Tisová

(dále jen "žadatel") podal dne 19.12.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a rozdělení pozemků na stavební akci :

Vítkov u Tachova, dopravní infrastruktura a technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů a řadových rodinných domů - 1. etapa

na pozemku parc. č. 14/1, 14/15, 24/1, 24/15, 24/16, 24/17, 47/2, 47/5, 48/1, 233/1, 233/17, 233/21, 233/31, 235/5, 235/6, 235/8, 235/10, 235/11, 235/18, 235/19, 251/19, 251/37, 251/40, 251/62 v katastrálním území Vítkov u Tachova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší dopravní a technickou infrastrukturu pro 1. etapu výstavby lokality rodinných domů a řadových rodinných domů, včetně parcelace území (rozdělení pozemků) pro budoucí výstavbu RD a řadových RD.
- Stavba je členěna na stavební objekty :
- SO 101 Úprava na II/198
- SO 102 Místní komunikace
- SO 151 Dopravně inženýrské opatření (DIO)
- SO 301 Kanalizace splašková tlaková
- SO 302 Kanalizace dešťová - řadové domy
- SO 303 Kanalizace dešťová - komunikace
- SO 304 Tlakové kanalizační přípojky
- SO 305 Dešťové kanalizační přípojky
- SO 310 Vodovod
- SO 311 Vodovodní přípojky

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

- SO 320 Objekt vsakování - RN 1
- SO 330 Poldry
- SO 410 Veřejné osvětlení
- SO 450 Optická síť TANET
- SO 501 VTL Plynovod - chránička pod komunikací
- SO 502 STL Plynovod včetně přípojek

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

20 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), úřední dny Pondělí a Středa: 7:00 - 17:00).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a současně mohou-li být všechny jmenované osoby účastníky řízení, mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být jejich právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Obdrží:

Vlastníkům pozemků přímo dotčených stavbou a dotčeným orgánům se toto oznámení doručuje jednotlivě dle § 87 odst. 3 stavebního zákona:

Účastníci

Ing. Martin Kučera, Lhotka č.p. 5, Tisová, 348 01 Staré Sedliště
Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organiz, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Hana Hrušková, Vítkov č.p. 119, 347 01 Tachov 1
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
TaNET West s.r.o., IDDS: wbg599r
sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: Sixai69
sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Vlastníci sousedních pozemků a staveb obdrží toto oznámení veřejnou vyhláškou dle § 87 odst. 3 stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 14/3, 24/11, 32/5, 32/6, 45/1, 45/2, 47/1, 47/3, 47/6, 47/7, 47/10, 47/11, 47/12, 48/2, 49/1, 50/1, 203/5, 203/6, 203/7, 216/1, 217/1, 218, 219, 220/2, 221/1, 233/6, 233/9, 233/20, 233/34, 234, 235/7, 235/9, 235/12, 235/15, 235/16, 235/17, 237/3, 237/4, 240/1, 240/3, 244, 245, 247, 249/1, 250/5, 250/8, 250/17, 251/41, 251/42, 251/46, 251/47, 251/48, 251/64, 251/84, 280/1 v katastrálním území Vítkov u Tachova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tachov, Vítkov č.p. 75, č.p. 64, č.p. 40, č.p. 126, č.p. 119, č.p. 54, č.p. 53, č.p. 69, č.p. 103, č.p. 102 a č.p. 104