

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/3429/20

Spis. zn.: ZN/4674/ŽP/19

Počet listů: 8

Počet příloh: 4

Počet listů příloh: 4

Vyřizuje: Ing. Žaneta Dvořáková

Datum: 6. 2. 2020

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **Tachov – obytný soubor BD a RD, lokalita Na Výspě, 2. etapa**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: bod **108** (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha.), kategorie II.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je příprava území pro výstavbu obytného souboru rodinných a bytových domů. V rámci záměru je navrženo celkem 106 nových parcel, z toho 91 parcel pro výstavbu rodinných domů a 15 parcel pro výstavbu bytových domů. Celková plocha záměru je 15,31 ha, z toho zaujímá 2,8 ha hromadné bydlení, 7,89 ha bydlení individuální městského a příměstského typu, 2,92 ha plochy zeleně a ochranné zeleně, 1,01 ha sportovně rekreační plochy a 0,69 ha řadové garáže.

Umístění záměru: kraj: Plzeňský

obec: Tachov

k.ú.: Tachov

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba obytného souboru rodinných a bytových domů v lokalitě Na Výspě o celkové ploše záměru 15,31 ha. Předmětná lokalita navazuje na stávající zástavbu lokality „Na výspě – 1. etapa“ nacházející se při ulici Rapotínská. Zastavěné plochy 2. etapy lze rozdělit na JIŽNÍ a ZÁPADNÍ část označené podle svého umístění. Celkem je navrženo 106 stavebních parcel, z toho 91 nových

parcel pro výstavbu rodinných domů (73 ks parcel je uvažováno v ZÁPADNÍ části a 18 ks parcel v JIŽNÍ části), a zbylých 15 parcel pro výstavbu bytových domů (v JIŽNÍ lokalitě, z toho alespoň u jednoho ze třech bytových domů (větší varianta) bude i případná plocha občanské vybavenosti (umístění se předpokládá v přízemí o ploše min. 100 m²)). Součástí výstavby jsou také inženýrské sítě, komunikace, chodníky a odvodnění. Dopravní napojení bude ze stávajících komunikací. Výměra parcel pro výstavbu nových RD se pohybuje od cca 518 do cca 2 468 m². Výměra parcel pro výstavbu BD (JIŽNÍ část u ulice Rapotínská) se pohybuje od cca 666 do cca 3 731 m².

Záměr je situován do nezastavěného území na jižní okraj města Tachov na pozemky p. č. 484/1, 3089/27, 3129/3, 3177/19, 3177/20, 3177/44, 3177/52, 3177/56, 3177/61, 3177/65, 3177/87, 3177/245, 3177/248, 3177/249, 3177/160, 3177/249, 3177/250, 3177/260, 3177/261, 3177/342, 3177/434, 3177/435, 3177/436, 4101/2, 4101/3, 4101/4, 4101/1 v k. ú. Tachov a p. č. 92/22, 26, 27 v k. ú. Malý Rapotín. Navrhované území bude napojeno na místní dopravní infrastrukturu, hlavní vstup do lokality bude z východu z ul. Rampotínská (komunikace III/19846) a dále pak z probíhající výstavby z ulice Rumplerova a Swobodova, ze severu z ulice Na Terasě.

Záměr bude kumulovat své vlivy se stávající zástavbou v bezprostřední blízkosti záměru a s výstavbou 1. etapy. Východně od záměru přes komunikaci Rapotínská se nachází areál stavební firmy. Kumulační a synergické vlivy lze očekávat především na složku ovzduší.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Lokalita 2. etapa JIH – se prostorově rozpíná souběžně po jižním svahu 1. etapy Na Výspě (souběh s ul. Rumplerova). Východní část JIŽNÍ lokality je určena k výstavbě - bydlení hromadného (BH). Je navržen veřejný prostor o šířce cca 19,5 m, silnice o šířce 6,0 m, která je doplněna oboustranným chodníkem a pruhy pro kolmé parkování. Přibližně v cca 1/3 JIŽNÍ části území je předěl mezi bydlením hromadného typu (BH) a bydlením individuálním městského a příměstského typu (BI), které pokračuje směrem na západ. Veřejný prostor v části území určeném pro bydlení městského a příměstského typu je navržen v šíři min. 8,0 m, silnice třídy „D1“ je uvažovaná v šíři cca 5,5 m (zúžení bude v místě tzv. výhyben kvůli zpomalení dopravy, zajištění bezpečnosti apod.), podél komunikace bude zelený pás. Mezi ul. Rumplerova a nově navrženou centrální komunikací v JIŽNÍ části území je uvažována plocha pro zeleň. Další plocha se zelení je uvažována směrem na západ v JIŽNÍ části území (předěl jižní/západní části území nad stávajícími poldry). Podél JIŽNÍ části obytné zóny je jako ochrana před hlukem z plánované plochy dopravní infrastruktury T/Z-D9 (sběrná místní komunikace) navržen 6m ochranný pás zeleně. V lokalitě 2. etapa – JIH je navržena případná plocha občanské vybavenosti v jednom z větších bytových domů s minimální plochou 100 m².

Lokalita 2. etapa ZÁPAD - se nachází jižně od stávající zástavby RD (ul. Na Terasě) a západně od Lokality 2. etapy JIH. Ze západní strany je vymezená stávajícím lesním pozemkem. ZÁPADNÍ lokalita je rozdělena do 4 bloků. Zástavba je podobně jako při JIŽNÍ lokalitě navržena po obou stranách komunikace. Jelikož je ZÁPADNÍ část určena k výstavbě bydlení individuálního městského, resp. příměstského typu, šířka veřejného prostoru je zde navržena cca 8 m, silnice je navržena jako obytná zóna tř. D1. Součástí území je veřejné prostranství zeleně - park pod lesem u obytné zóny Rapotínská. Samotný park bude vybaven vhodným mobiliářem a hlavně vzrostlou zelení a zpevněnými chodníky v podobě mlatových cest. Uvnitř parku se bude nacházet sportovně rekreační plocha bez trvalých staveb, která bude

využívaná např. jako dětské hřiště, brouzdaliště se sprchami, lanové centrum nebo bludiště apod. Do této rekreační zóny je navržen přístup pouze přes ZÁPADNÍ lokalitu. Ve střední části řešeného území je vymezen sekundární veřejný prostor, který zajišťuje optimální dostupnost veřejného prostranství i pro obyvatele z jižní části lokality a propojuje jižní a západní lokalitu. Zelený pás v šíře 6 m je navržen podél parcel 5. – 33. z důvodu ochrany pozemků před hlukem z plánované silnice plocha T/Z-D9 – dle územního plánu sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny a dále zajištění clonící a „zakončovací“ funkce území.

Přesný vizuální vzhled každého domu (tvar, půdorys, počet podlaží, zastavěná plocha domů, atd.), včetně materiálového provedení bude blíže specifikován v projektové dokumentaci každého domu při podání žádosti pro vydání povolení/rozhodnutí/souhlasu u příslušného stavebního úřadu.

Vytápění - Pro každou bytovou jednotku umístěnou v rodinných i bytových domech je uvažován jako zdroj tepla např. plynový kotel o výkonu 25 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu v každém kotli činí dle projekčních podkladů 2,5 m³/h. Navrženo je celkem 138 bytových jednotek, 91 RD. Nelze však nyní stanovit, že všechny byty budou používat plynové kotle. Jsou možné alternativy tepelných čerpadel, solárních panelů.

Vodovod – Město Tachov je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov - Bor - Planá. V rámci 1. etapy lokality Na Výspě byl realizován vodojem o objemu 100 m³, který se nachází v Rumplerově ulici. Z vodojemu byl realizován rozvod vody v celé 1. etapě s přípravou – vývodem potrubí pro výhledové připojení 2. etapy. Celková předpokládaná spotřeba vody pro zamýšlenou druhou etapu je cca 31 903 m³/rok. Napojení přípojek na nové vodovodní řady bude řešeno vždy v přímém úseku vodovodního řadu. Na nových vodovodních řadách budou osazeny uzavírací armatury a podle požadavku hydranty pro možnost odvodušnění, čištění a případně pro potřeby HZS.

Splašková kanalizace – Bilance odpadních splaškových vod odpovídá přibližně bilanci pitné vody, tj. cca 28 933 m³/rok. V rámci řešené lokality je kompletně navrženo odkanalizování prostřednictvím tlakových kanalizačních stok, jejímž prostřednictvím budou splaškové vody svedeny do kapacitní tlakové splaškové kanalizační sítě vybudované v 1. etapě. V rámci systému tlakové kanalizace budou jednotlivé objekty napojeny na veřejnou kanalizaci pomocí individuálních domovních čerpacích stanic. Tyto čerpací stanice (jímky) budou postaveny souběžně s jednotlivými domy na pozemcích. Z jednotlivých objektů budou splaškové vody svedeny gravitačním potrubím do čerpací jímky, odkud budou následně při dosažení horní hladiny vyčerpány do hlavních stok tlakové kanalizace.

Dešťová kanalizace (dešťové odvodnění) – Návrh odvodnění srážkových vod z řešené 2. etapy zástavby Tachov navazuje na 1. etapu, ve které jsou dešťové vody zasakovány na místě a v případě větších srážkových úhrnů jsou navrženy tři suché poldry osazené za sebou pro bezpečné zachycení a převedení vod do dešťové kanalizace města. Komunikační prostor bude odvodněn pomocí např. uličních vpustí, příp. štěrkových vsakovacích studní do záchytného vsakovacího štěrkového drénu, který bude uložen v zeleném pásu podél komunikace, tj. pomocí zatravnovací/distanční dlažby, panelů atd.). Jedná se o podzemní příkop v šířce cca 0,8 m a výšce od 0,6 do 1,0 m, který bude vyložen geotextilií 200 gr/m² a zasypan vrstvou štěrku fr. 63-125 (alter. 32/63). Tato zasakovací část rýhy se bude pohybovat od hloubky 0,8 m pod terénem a bude překryta geotextilií, na které bude štěrkové lože tl. 5 cm a na něm perforovaná drenážní trubka DN 200 (event. 160). Do té budou zaústěny jednotlivé uliční vpusti. Zasakovací část rýhy je přerušena v místech křížení s přípojkami k objektům až pod podsyp drenážní trubky.

Mezi těmito přerušeními bude roslá zemina. Důvodem je zadržetí vody v jednotlivých vsakovacích objektech a drenážní trubky budou sloužit jako bezpečnostní přepady. Z objektů rodinného/bytového domu budou dešťové vody likvidovány zasakováním na vlastním pozemku. Odvodnění střech rodinných domů/bytových domů bude do vsakovacích objektů, které budou umístěny vždy na jednotlivém pozemku u objektu. Před nátokem do vsakovacího tělesa bude předržena akumulární nádrž/jímka pro zachycení vod pro zpětnou zálivku např. zahrady, příp. zpětné využití v objektu. Při vsakování na pozemku investora je nutné zohlednit geotechnický typ zeminy a okolnosti vzhledem k navrhovanému vsaku. Střechy největších bytových domů (2. etapa – JIH, při ul. Rapotínská) budou odvodněny do vsakovacích plošných objektů vysypaných hrubým makadamem, ze kterých bude bezpečnostní přepad napojen do dešťové kanalizace DN 250 situované v severní části od bytových domů, včetně osazení akumulární nádrže/jímky před toto vsakovací těleso. Dešťová kanalizace z jižní části lokality odvádí bezpečnostní přepady ze všech vsakovacích objektů do nově navrženého rybníčku - poldru. Ten bude působit jako bezpečnostní prvek při případném přelití ze zasakovacích objektů. Využitelný objem rybníčku - poldru je cca 233 m³. Bezpečnostní přepad z tohoto rybníčka bude napojen do kanalizace dešťové v 1. etapě v ul. Rumplerova, která je pak odvedena do systému dešťového odvodnění z celého území. V západní části 2. etapy budou odvodněny pouze komunikace, a to opět systémem zasakovacích rýh, které budou propojeny propojovacím potrubím. Voda bude postupně zasakovat v kaskádovitě osazených objektech. Bezpečnostní přepad je napojen v severovýchodním cípu do poldru. Část komunikací je odvodněna přímo do poldrů bez zasakování. V parku v západní části je navržena otevřená vodní plocha, do které lze svést dešťové vody, a to ze zpevněných ploch multifunkčního hřiště. V západní části parku je taky navržen průzkumný vrt, na základě kterého se laboratorním rozbořem rozhodne, zda by bylo možné danou oblast (zejména multifunkční hřiště a jeho zázemí) zásobovat vodou, nebo alternativně využívat na zálivku okolních zelených ploch.

Jsou navrženy kanalizační dešťové stoky o následujících parametrech: Stoka 1 PVC 250 - 185,35 m, Stoka 2 PVC DN 250 - 78,69 m, Stoka 3 PVC DN 250 - 193,64 m, nátok do poldru č. 2 PVC DN 250 - 26,91 m, nátok do poldru č. 3 PVC DN 250 - 22 m a nátok do rybníčka PVC DN 250 - 9,10 m

Retence – Je navržen systém suchých poldrů. Jedná se o vyhloubené těleso s plochou dna cca 164,72 m², maximální plochou hladiny cca 442,85 m², zastavěnou plochou cca 683,07 m² a maximálním využitelným objemem cca 668 m³. Využitelný objem rybníčku - poldru je cca 233 m³.

Požární voda – Na nových vodovodních řadech budou osazeny hydranty na koncích řadů a v průběžných úsecích dle platných předpisů maximálně 400 m od sebe. Podrobnější návrh umístění a typů hydrantů na vodovodní síti bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace.

Sadové úpravy – Přesné rozmístění a osazení vegetace a ozelenění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Napojení na dopravní systém – Napojení JIŽNÍ lokality je provedeno z komunikace č. III/19846 Rapotínská vstupem V1 (sjezd naproti stavební firmě), z ul. Rumplerova vstupem V2 (vedle vodojemu projednaném v 1. etapě) a dále pak z ul. Rumplerova (u tzv. suchých poldrů). Napojení ZÁPADNÍ lokality je provedeno přes stávající ul. Rumplerova (vstup V3), resp. přes ul. Swobodova (vstup V4)(oba u tzv. suchých poldrů). Dopravní systém umožní propojení nové i stávající zástavby. V obytné zóně bude navržena rychlost vozidel max. 20 km/h.

Oznamovatel: RAZKA develop s.r.o.
náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov

Zpracovatel oznámení: Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň

Záměr „**Tachov – obytný soubor BD a RD, lokalita Na Výspě, 2. etapa**“ naplňuje dikci bodu **108** (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Tachov – obytný soubor BD a RD, lokalita Na Výspě, 2. etapa“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru **PLK1925**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 18. 12. 2019 pod č.j. PK-ŽP/19624/19 oznámení záměru „Tachov – obytný soubor BD a RD, lokalita Na Výspě, 2. etapa“ za účelem provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 23. 12. 2019 pod č.j. PK-ŽP/19631/19 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 23. 12. 2019 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem záměru **PLK1925**. Dne 2. 1. 2020 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Města Tachov.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle § 6 odst. 8 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

1) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,

2) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň.

K oznámení se **po zákonem stanovené lhůtě** dle § 6 odst. 8 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

3) Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí,

4) Město Tachov.

Komentář příslušného úřadu: Přestože k vyjádřením zaslaným po lhůtě se nepřihlíží, k vyjádření města Tachov sdělujeme, že dané připomínky budou vypořádány v následných stupních projektové dokumentace.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

1) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 6. 1. 2020 pod č.j. KHSPL/31992/21/2019; doručeno správnímu orgánu dne 14. 1. 2020 pod č.j. PK-ŽP/1531/20, s tímto závěrem:

- S oznámením záměru „Průmyslový park Stříbro – hala Terra“ se souhlasí.
- Uvádí, že z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví není nutné záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

2) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 15. 11. 2020 pod č.j. ČIŽP/43/2019/7876; doručeno správnímu orgánu dne 15. 1. 2020 pod č.j. PK-ŽP/1538/20, s tímto závěrem:

Oddělení ochrany vod:

- Uvádí, že vliv záměru na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako nevýznamný, s nízkou mírou nejistoty. K oznámení záměru nemá připomínky a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany ovzduší:

- Uvádí, že realizací záměru vzniknou nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší - plynové kotle, jejichž počet ani tepelný příkon nelze v dané fázi blíže určit. Společně s dalšími navrhovanými způsoby vytápění bytových jednotek, jako jsou tepelná čerpadla nebo solární panely, se jedná o vhodný způsob realizace zdroje tepla.
- Zdůrazňuje, že v období realizace záměru je třeba řádně dodržovat opatření k minimalizaci prašnosti tak, jak jsou popsána v kapitole D.4 oznámení záměru.
- Nepožaduje další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení odpadového hospodářství:

- Upozorňuje na to, že zemina využitá mimo stavbu je opadem, a proto je nutno s ní takto nakládat. Na tuto zeminu lze aplikovat § 3 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., pakliže zemina splní veškeré podmínky uvedeného ustanovení. Doporučuje, aby byly v rámci kolaudačního řízení stavebníkem předloženy veškeré doklady týkající se nakládání se zeminami

(jako s odpadem či vedlejším produktem). Takový postup předejde hromadění těchto odpadů na volných plochách či jejich nelegálnímu využití.

- Nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany přírody:

- Nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany lesa

- Realizací záměru nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, bude však dotčeno ochranné pásmo 50 m od kraje lesa. K tomu, aby mohl stavební úřad souhlasně rozhodnout ve věci předmětné stavby, bude nutné získat souhlas příslušného orgánu státní správy lesů ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude toto splněno, nemáme k záměru připomínky a nepožadujeme další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného závěru zjišťovacího řízení takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

- 1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Záměr představuje výstavbu obytné zástavby na jižním okraji města Tachov. V dotčeném území je navrženo celkem 106 stavebních parcel, z toho 91 nových parcel pro výstavbu rodinných domů a zbylých 15 parcel pro výstavbu bytových domů. Součástí záměru je vybudování inženýrských sítí, komunikací, chodníků a odvodnění, veřejných prostorů aj. Celková plocha záměru činí 15,31 ha. Na lokalitě záměru vč. 1. etapy budou vybudována retenční zařízení o celkové kapacitě 901 m³. Záměr je situován na pozemky p.č. 484/1, 3089/27, 3129/3, 3177/19, 3177/20, 3177/44, 3177/52, 3177/56, 3177/61, 3177/65, 3177/87, 3177/245, 3177/248, 3177/249, 3177/160, 3177/249, 3177/250, 3177/260, 3177/261, 3177/342, 3177/434, 3177/435, 3177/436, 4101/2, 4101/3, 4101/4, 4101/1 v k.ú. Tachov a p.č. 92/22, 26, 27 v k.ú. Malý Rapotín. Záměr bude napojen na stávající i plánovanou dopravní infrastrukturu. Bude vybudována nová distribuční síť elektro, rozvody veřejného osvětlení a sdělovacího vedení. V rámci výstavby území je uvažováno i s přeložkou stávajícího nadzemního vedení distribuční sítě při ul. Rapotínská, které bude přeloženo do země.

- 2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Kumulované nebo synergické vlivy lze očekávat především na složky ovzduší a v menší míře hluk plynoucí zejména ze silniční dopravy. Záměr navazuje na stávající a plánovanou obytnou zástavbu, se kterými bude kumulovat své vlivy na ovzduší (doprava, stacionární zdroje apod.). V blízkém okolí, přes silnici

Rapotínská se nachází areál stavební firmy. Další záměry nejsou příslušnému orgánu známy.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Realizací záměru dojde k trvalému záboru ZPF ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o zábor půdy převážně V. třídy ochrany (pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany). Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa, avšak zasahuje do ochranného pásma lesa. Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. V dotčeném území záměru nejsou evidována ložiska vyhrazených nebo nevyhrazených surovin. Celé dotčené území spadá do ochranného pásma vodního zdroje III. stupně.

Pro realizaci záměru se předpokládá použití běžných stavebních surovin, hmot a materiálů bez nároku na jejich speciální výrobu nebo těžbu. Půjde především o vybudování stavebních konstrukcí, zpevněných ploch, elektro, vodovodu a kanalizace. Dále budou spotřebovávány pohonné hmoty a maziva pro provoz stavebních strojů a agregátů, elektrická energie a zemního plyn.

Záměr bude zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov - Bor - Planá prostřednictvím nového vodojemu budovaného v 1. etapě. Celková předpokládaná spotřeba vody pro zamýšlenou 2. etapu je cca 31 903 m³/rok. V území bude zhotoven průzkumný vrt pro případné zásobení zájmového území (parku) vodou nebo zajištění zálivky přilehlých zelených ploch.

Vzhledem k umístění záměru se jeho realizací nepředpokládá, že by zásadním způsobem byla snížena biologická rozmanitost území. Záborem půdy a skrývkou kulturních vrstev může dojít k negativnímu ovlivnění některých běžných rostlinných druhů a ke ztrátě jednotlivců drobné fauny vázané na půdní horizont, avšak nikoli ke snížení druhové rozmanitosti širšího území nebo jinému negativnímu vlivu na tuto oblast. Záměr nevyžaduje zásah do mimolesních porostů. V rámci záměru se počítá se sadovými úpravami, kdy nezpevněné plochy budou ozeleněny, budou vysazeny dřeviny příp. keřové porosty, které alespoň částečně přispějí ke zvýšení biologické rozmanitosti v dotčeném území. K biologické rozmanitosti jistě přispěje také vybudování vodních ploch.

4) Produkce odpadů:

Ve fázi realizace záměru budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Jde zejména o odpady ze stavebních prací a výstavby přeložek inženýrských sítí, konkrétně beton, cihly, dřevo, sklo, směsné kovy, směsné stavební a demoliční odpady, zemina dle katalog. čísla 17 05 04 a různé druhy obalových materiálů. Jedná se o odpady zařazené převážně v kategorii „O“ (ostatní), tedy odpady, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Ve fázi provozu záměru budou produkovány taktéž převážně odpady v kategorii „O“. Jedná se o obalové materiály, sklo, směsný komunální odpad, uliční smetky a z nebezpečných odpadů o zářivky. Vlastníci jednotlivých nemovitostí musí řešit nakládání s odpady v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Tachova o nakládání s komunálním odpadem. Po případné demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Jednalo by se o smíšené stavební a demoliční odpady, železo a ocel, směsné kovy apod. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonnými předpisy.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Ve fázi výstavby lze očekávat zvýšené emise do ovzduší spojené výkopovými a stavebními pracemi, pojezdem nákladních automobilů a stavební techniky. Stavební doprava během výstavby záměru bude značně variabilní v závislosti na stádiu výstavby a prováděných pracích. Předpokládá se pohyb několika jednotek nákladních automobilů denně. Vlivem výkopových prací budou do ovzduší emitovány zejména prachové částice. Prašnost vzniklou při výstavbě bude vhodné s ohledem na vzdálenost od obydlení eliminovat vhodnými organizačně technickými opatřeními. Bude se jednat především o ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací škodlivin do ovzduší. Průběh výstavby bude také představovat občasné a časově omezené zvýšení akustické hladiny tlaku. Hlavním zdrojem hluku bude především provoz stavební techniky. Výraznější hluková expozice lze očekávat do vzdálenosti maximálně několika desítek metrů od staveniště a bude časově omezená (denní hodiny v době provádění stavby). Dále lze předpokládat projev vibrací v důsledku zemních a stavebních prací. V průběhu výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Množství vznikajících splaškových odpadních nebude významné. Vznik technologických odpadních vod v období výstavby se nepředpokládá.

Ve fázi užívání záměru budou novými zdroji znečišťování ovzduší v jednotlivých domech potenciální plynové kotle pro vytápění a přípravu teplé vody a dále generovaná automobilová doprava. Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku (konkrétně se hodnotí NO_2), tuhé znečišťující látky (suspendované částice frakce PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$), z uhlovodíků benzen, další hodnocenou škodlivinou je CO. Zdrojem prachu v zájmovém území bude i sekundární prašnost, která vzniká zvířením již sedimentovaných částic prachu z povrchu silnic a k nim přilehlých ploch. Po realizaci záměru bude dopravní zatížení pouze od zásobování a vlastních obyvatel obytné zóny. Předpokládá se provoz převážně v denních hodinách. Intenzita bude proměnlivá, v závislosti na denním režimu obyvatel. Nepředpokládá se významné negativní ovlivnění stávající kvality ovzduší ani vznik nových nadlimitních stavů. Obytná zástavba v zásadě nepředstavuje žádné významné zdroje hluku, z těchto důvodů se nepředpokládá překračování hlukových limitů ve dne ani v noci. Bilance odpadních splaškových vod odpovídá přibližně bilanci pitné vody, tj. cca 28 933 m^3/rok . Návrh odvodnění srážkových vod z řešené 2. etapy navazuje na 1. etapu, ve které jsou dešťové vody zasakovány na místě a v případě větších srážkových úhrnů jsou navrženy tři za sebou osazené suché poldry. Technologické vody nebudou produkovány.

Výstavba ani provoz záměru nebude významným zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Mezi potenciální rizika patří: požár, běžná havárie či porucha dopravního nebo manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, úkapy ze stojících vozidel, únik ropných látek do kanalizačního systému. Záměr

nemůže mít významný vliv na změny klimatu. Nehody či katastrofy způsobené změnou klimatu se nepředpokládají.

- 7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukové zátěží):

Hluková zátěž, prašnost a jiné znečištění ovzduší vyvolané ve fázi výstavby záměru se budou projevovat zejména v blízkosti areálu a na dopravních trasách. Realizace ani užívání záměru nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví. Orgán ochrany veřejného zdraví neměl k oznámení záměru připomínky, z čehož lze usuzovat, že záměr z jejich pohledu nepředstavuje riziko pro veřejné zdraví.

II.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

- 1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Záměr je umístěn na pozemky p.č. 484/1, 3089/27, 3129/3, 3177/19, 3177/20, 3177/44, 3177/52, 3177/56, 3177/61, 3177/65, 3177/87, 3177/245, 3177/248, 3177/249, 3177/160, 3177/249, 3177/250, 3177/260, 3177/261, 3177/342, 3177/434, 3177/435, 3177/436, 4101/2, 4101/3, 4101/4, 4101/1 v k.ú. Tachov a p.č. 92/22, 26, 27 v k.ú. Malý Rapotín. Dotčené pozemky jsou vedené jako ostatní nebo orná půda a trvale travní porost. Na ploše záměru se v současné době nenachází žádná zástavba, pozemky jsou pokryty travním porostem. Dotčené území je ze západu ohraničeno lesními pozemky, se severu stávající zástavbou a z východu komunikací III/19846. Na jižní část dotčeného území budou navazovat zemědělské pozemky. Nově vybudované dopravní cesty umožní napojení řešeného území na stávající komunikační systém.

Součástí oznámení záměru je vyjádření Městského úřadu Tachov, odboru výstavby a územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem přípustný. Záměr respektuje platnou Politiku územního rozvoje ČR.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Realizací záměru dojde k trvalému záboru ZPF. Dotčené pozemky spadají do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměr zasahuje do ochranného pásma lesa. Záměr se nenachází v záplavovém území. Záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje III. stupně. Záměr se nenachází na poddolované ploše a není zde umístěno důlní dílo (viz Informační systém Vlivy důlní činnosti České geologické služby). V dotčeném území se nenachází ložisko nevyhrazených nerostů, ani dobývací prostor (viz Surovinový informační systém České geologické služby).

Na plochách dotčeného území se vyskytuje trvale travní porost. Biodiverzita dotčeného území je poměrně nízká s významným antropogenním vlivem, tudíž zájmové území neskýtá tak velké možnosti pro druhovou pestrost, jak z říše rostlinné tak i živočišné. Vzhledem k charakteru biotopu lze na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Biologický průzkum lokality nebyl prováděn,

avšak na základě terénního průzkumu prováděného zpracovatelem oznámení záměru lze zaznamenané druhy rostlin zařadit k druhům obecně rozšířeným. Žádný ze zjištěných druhů nepatří mezi zvláště chráněné druhy rostlin či živočichů. Západní část záměru je lemována lesním porostem, který přispívá k druhové rozmanitosti a zároveň poskytuje prostor pro soustředování převážné části živočichů. Druhy ptactva nejsou vázány na dotčené území, neboť území neposkytuje příznivé podmínky pro výskyt a hnízdění. Na základě výše uvedeného se nepovažuje realizace záměru z hlediska biodiverzity v daném území za narušení stávajících přírodních podmínek ani škodlivý zásah do přirozeného vývoje žádného zvláště chráněného druhu.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v kolizi se žádnými prvky územního systému ekologické stability. Nejblíže stávajícím prvkem územního systému ekologické stability je lokální biocentrum p. č. 1043/01, které je součástí regionálního biokoridoru, vymezeného v centru Tachova podél toku Mže, vzdáleného cca 330 m severním směrem od hranice záměru.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Lokalita záměru se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Mezi nejbližší maloplošná chráněná území patří „PP Maršovy Chody a „PR Tisovské rybníky“ vzdálené cca 4 – 5 km od záměru jižním a jihovýchodním směrem.

Památné stromy či chráněné aleje se v území realizace záměru ani jejím nejbližším okolí nevyskytují. Nejbliže od záměru se nachází „Alej u minerálního pramene, která je vzdálena cca 880 m severovýchodním směrem.

K předmětnému záměru vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

c) území přírodních parků:

Realizací záměru nebude přímo dotčeno území přírodního parku. Nejbližším přírodním parkem je „Přírodní park Český les – Tachov“ nacházející se od severu až k jihu podél západní strany záměru ve vzdálenosti min. 1,4 km.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších

předpisů, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr není v interakci s VKP, mokřady, břehovými oblastmi, ústí řek, pobřežními zónami, mořským prostředím, horskými oblastmi ani lesy. Nejbližším VKP ze zákona je les, který se nachází v bezprostřední blízkosti západní strany záměru.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

Území historického nebo kulturního významu se v území dotčeném výstavbou nevyskytují (viz Památkový katalog Státního památkového fondu). Nejbližší kulturní památky jsou registrovány v centru města Tachov a nebudou záměrem dotčeny. Centrum Tachova je vyhlášeno jako městská památková zóna, která je od hranice záměru vzdálená cca 230 m. V dotčeném území záměru nejsou registrovány žádné architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Severní okrajová část, příp. východní část u komunikace Rapotínská, dotčených pozemků spadá do archeologické zóny 1, což představuje území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

f) území hustě zalidněná:

Záměr je situován do jižní okrajové části města Tachov, do k.ú. Tachov a okrajově do k.ú. Malý Rapotín. Ve městě Tachov žije k 1. 1. 2020 cca 11 314 obyvatel (oficiální web města Tachov, Základní informace). Katastrální výměra území města Tachov činí 4 095 ha (oficiální web města Tachov, Základní informace). Záměr je umístěn do nezastavěné okrajové části města a nedotýká se problematiky hustě zalidněných území ve smyslu vlivu tohoto faktoru na únosnost využití území.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou správnímu orgánu známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Nejedná se o zranitelnou oblast ve smyslu NV 262/2012 Sb. Nejedná se o území zatěžované nad míru únosného environmentálního zatížení.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Záměr je situován na jižní okraj města Tachov v návaznosti na stávající a plánovanou obytnou zástavbu. Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno vlivem provozu uvažovaného záměru nad míru. Nepředpokládá se, že navýšení dopravní intenzity zejména osobních vozidel na veřejných pozemních komunikacích bude

zdrojem nadlimitních stavů. Z hlediska znečištění ovzduší nebudou celkové imise natolik významné, aby mohly nějak ovlivnit veřejné zdraví. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí. Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby lze hodnotit jako přijatelné.

2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Záměr nemá přeshraniční vliv.

3) Intenzita a složitost vlivů:

Vlivy ve fázi výstavby jsou přechodné a budou působit pouze po omezenou dobu provádění výkopových a stavebních prací. S ohledem na částečnou možnost jejich eliminace nemůžou mít zásadní vliv na imisní a hlukovou situaci v lokalitě. Tyto vlivy lze hodnotit jako málo významné a akceptovatelné. Za nejvýznamnější vlivy z užívání daného záměru lze považovat emise do ovzduší z dopravy související se záměrem a z provozu zařízení pro vytápění. Na základě poskytnutých údajů, vlastního hodnocení a zkušeností a s přihlédnutím k absenci připomínek orgánu ochrany veřejného zdraví, lze hodnotit vlivy znečištění ovzduší jsou málo významné a akceptovatelné. Se zohledněním upozornění a připomínek příslušných úřadů v rámci zjišťovacího řízení lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Přímé vlivy na obyvatelstvo užíváním záměru nenastanou. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší) budou málo významné a akceptovatelné.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Předpokládaný počátek vlivů je dán zahájením realizace záměru, která se předpokládá v roce 2020. Doba dokončení realizace záměru je odhadnuta na rok 2022 až 2023. Vlivy záměru jsou trvalé, budou působit po celou dobu užívání záměru.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Kumulace vlivů nastane se stávající a plánovanou zástavbou města Tachov poblíž dotčeného území, se kterou lze předpokládat kumulované vlivy z hlediska emisí do ovzduší, ať již v důsledku navýšení dopravní intenzity nebo nových stacionárních zdrojů k vytápění. V blízkosti dotčené lokality se nachází areál stavební společnosti, se kterou může záměr taktéž kumulovat své vlivy z dopravy. V současné době nejsou oznamovateli v dané lokalitě známy jiné záměry, které by mohly s předmětným záměrem také spolupůsobit.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Již v rámci oznámení záměru jsou navržena některá opatření, která přispějí k eliminaci vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví jak v etapě realizace záměru, tak v etapě jeho užívání. Lze konstatovat, že k realizaci záměru budou vedena navazující řízení (nebo společné navazující řízení), v rámci kterých mohou být uplatněny připomínky, které mohou vést k další eliminaci popsanych nevýznamných vlivů záměru.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

v z. Ing. Jiří Soutner
referent na úseku posuzování vlivů plánů a koncepcí na ŽP, EIA, IPPC

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyjádření Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
- 2) Vyjádření Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň
- 3) Vyjádření Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí
- 4) Vyjádření Město Tachov

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/3429/20:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel (písemně s přílohou):

RAZKA develop s.r.o., náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov

Dotčené územní samosprávné celky:

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň (písemně bez příloh)

Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov (elektronicky bez příloh)

Dotčené správní úřady (elektronicky bez příloh):

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň,

Klatovská tř. 48, 301 22 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,

Skrétova 1188/15, 303 22 Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje, (dotčená oddělení odboru životního prostředí),

Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

MěÚ Tachov, Odbor životního prostředí, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (elektronicky bez příloh):

Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností,

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být tento závěr zjišťovacího řízení bezodkladně vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí závěru zjišťovacího řízení zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)