

ZADNÍ CHODOV

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Změna č. 3 ÚPO

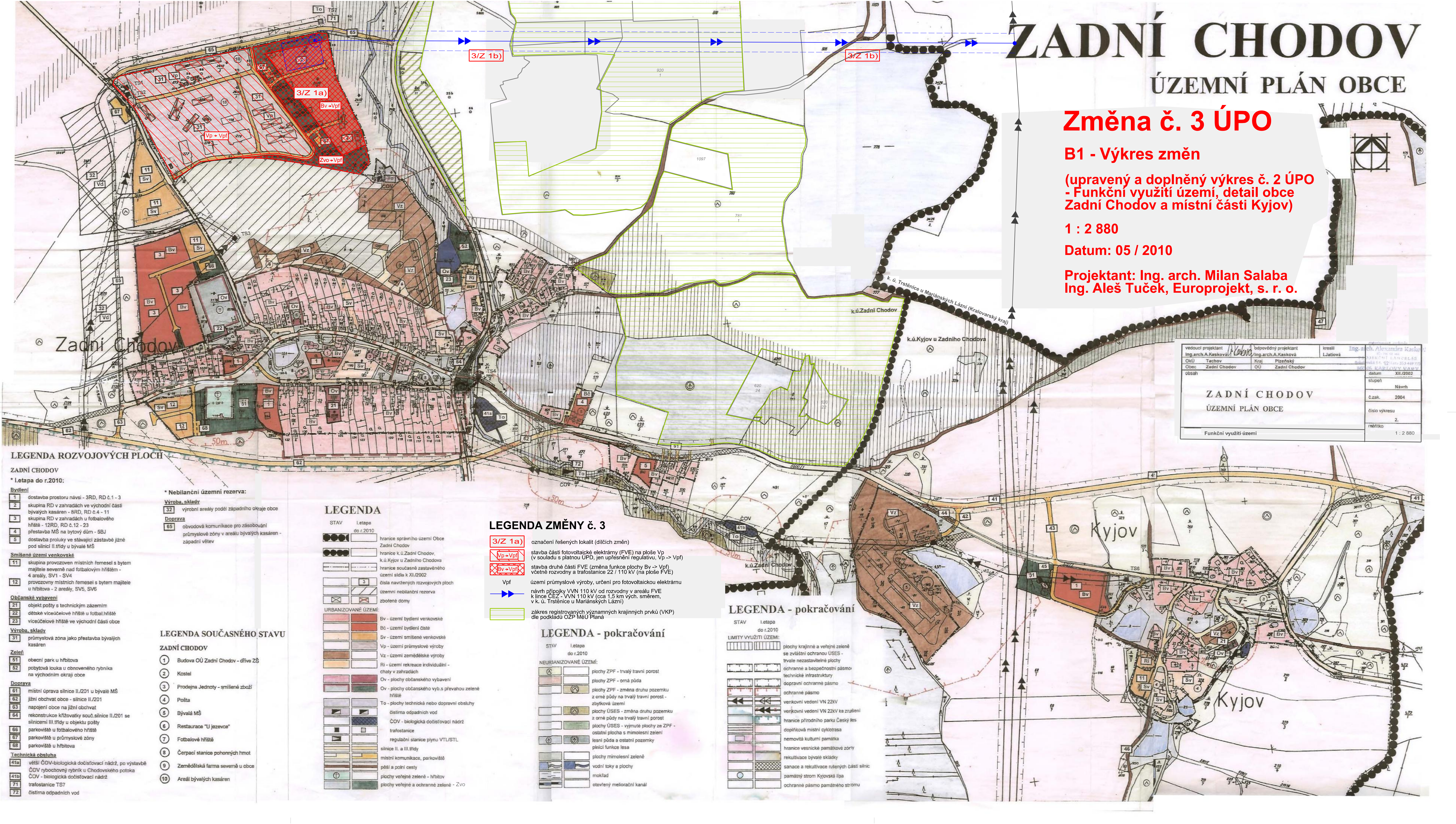
B1 - Výkres změn

(upravený a doplněný výkres č. 2 ÚPO
- Funkční využití území, detail obce
Zadní Chodov a místní části Kyjov)

1 : 2 880

Datum: 05 / 2010

Projektant: Ing. arch. Milan Salaba
Ing. Aleš Tuček, Europrojekt, s. r. o.



LEGENDA ROZVOJOVÝCH PLOCH

ZADNÍ CHODOV

* I. etapa do r.2010:

- Bydlení**
- 1 dostavba prostoru návesi - 3RD, RD č.1 - 3
 - 2 skupina RD v zahradách ve východní části bývalých kasáren - 8RD, RD č.4 - 11
 - 3 skupina RD v zahradách u fotbalového hřiště - 12RD, RD č.12 - 23
 - 4 přestavba MŠ na bytový dům - 5BJ
 - 5 dostavba proluky ve stávající zastavbě jižně pod silnicí II. třídy u bývalé MŠ
- Smíšené území venkovské**
- 11 skupina provozoven místních řemesel s bytem majitele severně nad fotbalovým hřištěm - 4 areály, SV1 - SV4
 - 12 provozovny místních řemesel s bytem majitele u hřbitova - 2 areály, SV5, SV6
- Občanské vybavení**
- 21 objekt pošty s technickým zázemím
 - 22 dětské víceúčelové hřiště u fotbal. hřiště
 - 23 víceúčelové hřiště ve východní části obce
- Výroba, sklady**
- 31 průmyslová zóna jako přestavba bývalých kasáren
- Zeleň**
- 51 obecní park u hřbitova
 - 52 pobytová louka u obnovovaného rybníka na východním okraji obce
- Doprava**
- 61 místní úprava silnice II./201 u bývalé MŠ
 - 62 jižní obchvat obce - silnice II./201
 - 63 napojení obce na jižní obchvat
 - 64 rekonstrukce křižovatky souč. silnice II./201 se silnicí III. třídy u objektu pošty
 - 66 parkoviště u fotbalového hřiště
 - 67 parkoviště u průmyslové zóny
 - 68 parkoviště u hřbitova
- Technická obsluha**
- 41a větší ČOV-biologická dočišťovací nádrž, po výstavbě ČOV rybochovný rybník u Chodovského potoka
 - 41b ČOV - biologická dočišťovací nádrž
 - 71 trafostanice TS7
 - 72 čistírna odpadních vod

- * Nebilanční územní rezerva:**
- Výroba, sklady**
- 32 výrobní areály podél západního okraje obce
- Doprava**
- 65 obvodová komunikace pro zásobování průmyslové zóny v areálu bývalých kasáren - západní vřetev

LEGENDA SOUČASNÉHO STAVU

ZADNÍ CHODOV

- 1 Budova OÚ Zadní Chodov - dříve ZŠ
- 2 Kostel
- 3 Prodejna Jednoty - smíšená zboží
- 4 Pošta
- 5 Bývalá MŠ
- 6 Restaurace "U Jezevce"
- 7 Fotbalové hřiště
- 8 Čerpací stanice pohonných hmot
- 9 Zemědělská farma severně u obce
- 10 Areál bývalých kasáren

LEGENDA

- STAV I. etapa do r.2010**
- hranice správního území Obce Zadní Chodov
 - hranice k.ú. Zadní Chodov
 - hranice k.ú. Kyjov u Zadního Chodova
 - hranice současné zastavěného území sídla k.ú.2002
 - 3 čísla navrhovaných rozvojových ploch
 - územní nebilanční rezerva
 - zbořené domy
- URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ:**
- Bv - území bydlení venkovské
 - Bc - území bydlení čisté
 - Sv - území smíšené venkovské
 - Vp - území průmyslové výroby
 - Vz - území zemědělské výroby
 - Ri - území rekreace individuální - chaty v zahradách
 - Ov - plochy občanského vybavení
 - To - plochy technické nebo dopravní obsluhy
 - čistírna odpadních vod
 - ČOV - biologická dočišťovací nádrž
 - trafostanice
 - regulační stanice plynu VTL/STL
 - silnice II. a III. třídy
 - místní komunikace, parkoviště
 - pěší a poľní cesty
 - plochy veřejné zeleně - hřbitov
 - plochy veřejné a ochranné zeleně - Zvo

LEGENDA ZMĚNY Č. 3

- 3/Z 1a) označení řešených lokalit (dílech změn)
- Vp->VpI stavba části fotovoltaické elektrárny (FVE) na ploše Vp (v souladu s platnou ÚPD, jen upřesnění regulativu, Vp-> VpI)
- Bv->VpI stavba druhé části FVE (změna funkce plochy Bv-> VpI) včetně rozvodny a trafostanice 22 / 110 kV (na ploše FVE)
- VpI území průmyslové výroby, určení pro fotovoltaickou elektrárnu
- návrh přípojky VVN 110 kV od rozvodny v areálu FVE k lince ČEZ - VVN 110 kV (cca 1,5 km vých. směrem, v k. ú. Trsténice u Mariánských Lázní)
- záznam registrovaných významných krajinných prvků (VKP) dle podkladů OZP MěÚ Planá

LEGENDA - pokračování

- STAV I. etapa do r.2010**
- NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ:**
- plochy ZPF - trvalý travní porost
 - plochy ZPF - orná půda
 - plochy ZPF - změna druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost - zbytková území
 - plochy ÚSES - změna druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost
 - plochy ÚSES - výmnožky plochy ze ZPF - ostatní plocha s mimolesní zelení
 - lesní půda a ostatní pozemky plnicí funkce lesa
 - plochy mimolesní zeleně
 - vodní toky a plochy
 - mokřad
 - otevřený meliorační kanál

LEGENDA - pokračování

- STAV I. etapa do r.2010**
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**
- plochy krajinné a veřejné zeleně se zvláštní ochranou ÚSES - trvale nezastavitelné plochy
 - ochranné a bezpečnostní pásma: technické infrastruktury
 - dopravní ochranné pásmo
 - ochranné pásmo
 - venkovní vedení VN 22kV
 - verňkovní vedení VN 22kV ke zrušení
 - hranice přírodního parku Český les
 - doplňková místní cyklotrasa
 - nemovitá kulturní památka
 - hranice vesnické památkové zóny
 - rekultivace bývalé sklady
 - sanace a rekultivace rušených částí silnic
 - památný strom Kyjovská lípa
 - ochranné pásmo památného stromu

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil L. Jatiová	Ing. arch. Alexandra Kasková
Okřl Tachov	Kraj Plzeňský		
Obec Zadní Chodov	OU Zadní Chodov		
obsah		datum XII./2002	slupeň Návrh
			č. zak. 2004
			číslo výkresu 2.
			mřítko 1 : 2 880
Funkční využití území			