

# **Změna č. 8**

**Územního plánu sídelního útvaru**

**R O Z V A D O V**

projektant: Ing.arch.A. Kasková

datum: září 2010

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -**  
**- ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)**

<i>Název ÚPD</i>	<b>Změna č. 8 ÚPN SÚ Rozvadov</b>
<i>Orgán, který ÚPD vydal</i>	<b>Zastupitelstvo obce Rozvadov</b>
<i>Číslo jednací</i>	<b>R/860/10</b>
<i>Datum vydání</i>	<b>15.září 2010</b>
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	<b>2.října 2010</b>
<i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka</i>	<p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Jindřich Červený, starosta obce Rozvadov</b></p>

Název: Změna č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov

Stupeň: Vydaná změna č.8 ÚPN SÚ Rozvadov

Obec: Rozvadov  
zastoupená panem starostou Jindřichem Červeným  
IČ: 00260126

Obecní úřad: OÚ Rozvadov, č.p. 10, 348 07 Rozvadov

Pořizovatel: Obecní úřad Rozvadov smluvně zastoupený  
Bc. Jaromírem Trtíkem  
Letná 309, 362 21 Nejdek  
IČ: 76 31 23 21

Projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch.Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 54  
Karlovy Vary 360 05  
IČ: 1669 8665  
DIČ: CZ5654211992  
č.autorizace ČKA: 00767

Spolupráce: I. Jatiová: práce s GIS  
B. Homolová: administrativní práce

Datum: září 2010, Karlovy Vary

**Obec Rozvadov**

Č.j. : R/860/10

V Rozvadově dne 15.zář 2010

**ZMĚNA Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ROZVADOV**

Zastupitelstvo obce Rozvadov, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3. a 4. stavebního zákona

**vydává****Změnu č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov,**

schváleného Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 3.4.2000 usnesením č.81/00, jehož závazná část byla vyhlášena dne 3.4.2000 Obecně závaznou vyhláškou obce Rozvadov o závazné části ÚPN SÚ Rozvadov s účinností ode dne 5.5.2000, změněného změnami č.1 a 2 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen změny č. 1 a 2) schválenými Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 7.12.2006 usnesením č.1./17, jejichž závazná část byla vyhlášena dne 7.12.2006 Obecně závaznou vyhláškou obce Rozvadov č.4/2006 s účinností od 29.12.2006, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška obce Rozvadov o závazné části ÚPN SÚ Rozvadov ze dne 3.4.2004, změněného změnou č.5 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen změna č. 5), kterou jako opatření obecné povahy č. jednací 1/ 00P/2009 vydalo Zastupitelstvo obce Rozvadov dne 6.5. 2009 s nabytím účinnosti ode dne 22. 5. 2009, změněného změnou č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen změna č. 6), kterou jako opatření obecné povahy č. jednací 798/09 vydalo Zastupitelstvo obce Rozvadov dne 19. 8. 2009 s nabytím účinnosti ode dne 5. 9. 2009, změněného změnou č. 4 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen změna č. 4), kterou jako opatření obecné povahy č. jednací 1/ 00P/2010 vydalo Zastupitelstvo obce Rozvadov dne 20. 1. 2010 s nabytím účinnosti ode dne 8. 2. 2010, změněného změnou č.7 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen změna č.7), kterou jako opatření obecné povahy č. jednací R/860/10 vydalo Zastupitelstvo obce Rozvadov dne 19.7.2010 s nabytím účinnosti ode dne 10.8.2010.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Ve změně č. 6 vydané opatřením obecné povahy č. j. 798/09 ze dne 19.8.2009 s nabytím účinnosti ode dne 5.9. 2009 se mění odstavce 1, 3 a 4, které znějí:

„1. Změna č. 6 navrhuje na území obce Rozvadov tuto změnu funkčního využití území:

**Plochy výroby**

VI./SK-V1 - změna ZPF na dočasně zastavitelnou plochu specifické výroby pro umístění fotovoltaické elektrárny, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č. 602/6, 651/1, 547/3 - VLS

3. Pro řešenou dočasně zastavitelnou plochu lehkého průmyslu specifického VI./SK-V1 se použije funkční a prostorový regulativ „Výroba lehký průmysl specifický - VLS“ vydaný opatřením obecné povahy Změnou č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov, č. j. 1/00P/2009 ze dne 6.5. 2009 s nabytím účinnosti ode dne 22.5. 2009.

4. Areál fotovoltaické elektrárny řešený na ploše VI./SK-V1 bude opticky oddělen od volné krajiny i od dálnice pásy ochranné zeleně v šířce 3 m pro výsadbu 3 m vysoké keřové liniové zeleně.“

2. Grafická část změny č. 8 obsahuje následující výkres:

v.č.1. Komplexní urbanistický návrh

M 1 : 5.000

## Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 8 ÚPN SÚ Rozvadov obsahuje textovou část a grafickou část.

### A. Textová část:

1. Postup při pořízení Změny č. 8 ÚPN SÚ Rozvadov.....str.č. 7
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....str.č.8
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....str.č.9
4. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....str.č.9
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....str.č.9
6. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny č.8..... str.č.12
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....str.č.12
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí..... str.č.13
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond.....str.č.14
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění..... ..str.č.14
11. Vyhodnocení připomínek..... ..str.č.14

## 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 8 ÚPN SÚ ROZVADOV

Změna č. 8 mění pouze prostorové podmínky areálu FVE ozn. VI./SK-V1 řešeného vydanou změnou č. 6 na k.ú. Svatá Kateřina, p.p.č 602/2, 651/1, 547/3. Změna č. 8 mění dříve schválenou horní výšku fotovoltaických panelů z 1,6 m na 3 m a zároveň stanovuje výšku 3 m ochranné liniové keřové zeleně, která opticky oddělí areál FVE od volné krajiny. Areál FVE na ploše ozn. VI./SK-V1 řešené změnou č. 6 navazuje prostorově jako druhá etapa na FVE na ploše ozn. V./SK-V1 řešené změnou č. 5 a na ploše VII./SK-V1 řešené změnou č. 7.

Podnět k pořízení změny č. 8 dal soukromý vlastník pozemků.

Pořizovatelem změny č. 8 je Obecní úřad Rozvadov, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy s fyzickou osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce Rozvadov schválilo pořízení změny č. 8 dne 22.4. 2010. Pořizovatel zpracoval návrh zadání změny č. 8 v dubnu 2010 a zahájil jeho projednání. Pořizovatel zajistil oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu zadání změny č. 8 k veřejnému nahlédnutí na OÚ Rozvadov a na internetových stránkách obce. Po dobu 30 dnů mohl každý uplatnit své připomínky, sousední obce mohly uplatnit své podněty a dotčené orgány mohly uplatnit své požadavky. Pořizovatel Změny č. 8 obdržel v uvedené lhůtě požadavky dotčených orgánů a podněty sousedních obcí, které sepsal a vyhodnotil do zprávy „Vyhodnocení požadavků krajského úřadu a dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek k návrhu zadání změny č. 8 ÚPN SÚ:“

Žádný z obdržených připomínek, požadavků ani podnětů nebyl takového charakteru, který by vyvolal nutnost úpravy textu návrhu zadání změny č. 8. Pořizovatel předložil zadání změny č. 8 zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce Rozvadov schválilo zadání změny č. 8 dne 16.6. 2010 usnesením č. I./15.

Návrh Změny č. 8 zpracovala Ing.arch.A.Kasková, Karlovy Vary v červenci 2010.

Pořizovatelem je OÚ Rozvadov zastoupený p.J.Trčíkem. Pořizovatel zaslal dne 17.6.2010 dle § 50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu oznámení o společném jednání o změně č. 8 ÚPN SÚ Rozvadov. Zároveň oznámení o společném jednání o změně č. 8 ÚPN SÚ Rozvadov bylo zveřejněno i na internetových stránkách obce Rozvadov včetně návrhu změny č. 8.

Společné jednání o změně č. 8 s odborným výkladem projektanta se konalo dne 7.7. 2010 na OÚ Rozvadov.

Návrh změny č. 8 byl vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Rozvadov. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného projednání (tj.do 6.8. 2010). Sousední obce mohly uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území do 30 dnů ode dne společného projednání (tj. do 6.8. 2010).

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil návrh změny č. 8 podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 28.7. 2010 souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, ve kterém konstatuje, že v návrhu změny č. 8 nebyly zjištěny nedostatky.

Pořizovatel vyhodnotil obdržena stanoviska (kap.5) a předal projektantovi pokyny pro úpravu návrhu změny č. 8 před řízením o změně č. 8. Projektant Ing.arch.A.Kasková zpracoval Úpravu návrhu změny č. 8 před řízením v srpnu 2010.

Pořizovatel oznámil dne 29.7.2010 zahájení řízení o upraveném a posouzeném Návrhu změny č.8 veřejnou vyhláškou. Upravený a posouzený Návrh změny č.8 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na OÚ Rozvadov a na internetových stránkách obce od 10.8. do 10.9.2010. Veřejné projednání Změny č.8 se konalo dne 10.9.2010 na OÚ Rozvadov.

Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem VPS, VPO a zastavitelných ploch mohli uplatnit své námítky.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska na závěr veřejného projednání a to pouze k připomínkám a námítkám.

Z veřejného projednání nevyplývala potřeba druhé úpravy dokumentace Změny č.8 před jejím předložením k vydání.

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani žádná připomínka. Na závěr veřejného projednání nebyl dán zákonný důvod k modifikaci vydaných stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel předložil upravený a posouzený Návrh změny č.8 ÚPN SÚ Rozvadov Zastupitelstvu obce Rozvadov dne 15.9.2010. ZO vydalo na svém zasedání dne 15.9.2010 Změnu č.8 ÚPN SÚ Rozvadov jako opatření obecné povahy č.j. R/860/10 s účinností ode dne 2.10.2010 usnesením č. III./1.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **Politika územního rozvoje ČR 2008 ( PÚR ČR 2008)**

Území obce Rozvadov leží v západní části okresu Tachov v Plzeňském kraji. Územím obce prochází rozvojová osa OS1: Praha – Plzeň – hranice ČR (stávající dálnice D5).

Pro plochy řešené změnou č. 8 nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky.

\* PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změna č. 8 tyto priority splňuje zejména v oblastech:

- chrání přírodní a kulturní hodnoty území
- zapracovává ÚSES
- vytváří územní podmínky pro rozvoj efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů

**Změna č. 8 je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.**

### **\* Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)**

- ZÚR PK vymezily v blízkosti řešeného území tyto veřejně prospěšné stavby:
  - P07 - VTL plynovod podél severní hrany silnice II/605 k plynofikaci Svaté Kateřiny;
  - R1 - koridor pro přípož rohovodu IKL;
- ZÚR PK vymezily v blízkosti řešeného území územní rezervu pro plánovaný VVTL plynovod v souběhu se stávajícím VVTL plynovodem.

Změna č. 8 nemění vztah plochy ozn. VI./SK-V1 dle změny č. 6 ke stávajícím limitům využití území, k plánovaným veřejně prospěšným stavbám ani k územním rezervám dle ZÚR PK.



Změna č. 8 mění pouze prostorové podmínky ve schváleném areálu FVE ozn. VI./SK-V1. Veškeré ostatní skutečnosti řešené podrobně změnou č. 6 zůstávají zachovány.

- ZÚR PK v rozvojové ose OS1 vymezily katastrální území Svatá Kateřina u Rozvadova jako rozvojové území s možností umístit v tomto k.ú. nová výrobní a obslužná zařízení s plochou nad 15 ha. Areál FVE řešený změnou č. 6, jehož prostorové podmínky aktualizuje tato změna č. 8, představuje II. etapu výstavby FVE v dané lokalitě Svatá Kateřina a navazuje na I. etapu výstavby řešenou změnou č.5. V uvedené lokalitě se připravuje III. etapa výstavby FVE Svatá Kateřina, která je řešená dosud nevydanou změnou č. 7:

I. etapa: Změna č.5, severní a jižní část areálu FVE oboustranně podél silnice II/605 - celková rozloha 8,23 ha

II. etapa: Změna č. 6 - celková rozloha 11,05 ha

III. etapa: Změna č. 7 - celková rozloha 22,35 ha, pro FVE pouze 22 ha

.....  
Celkem

41,63 ha, pro FVE 41,38 ha

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cíle a úkoly stanovené územním plánováním byly v této změně č. 8 naplněny. Vytvořením dočasných ploch pro fotovoltaickou elektrárnu se podporuje hospodářský rozvoj spolu s nenarušováním životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území, což odpovídá vymezení definice pro udržitelný rozvoj území. Výstavbou a provozováním fotovoltaické elektrárny se naplňují celostátní závazky, programy a koncepce z oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů.

### **4. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 8 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č. 8 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

**5.1. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 8**

Na základě společného jednání o změně č. 8 obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, a krajského úřadu, ORR, která vyhodnotil:

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje**

<i>datum převzetí žádosti</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za krajský úřad vyřídil</i>
18. 6. 2010	RR/2609/10	29. 7. 2010	Bc. Josef Velišek
28. 7. 2010			

„Odbor regionálního rozvoje KÚPK neshledal nedostatky podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, které by bránily zahájení řízení o změně č. 8 ÚPN SÚ Rozvadov, a vydává souhlasné stanovisko.“

**Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	HSPM-751-13/2010TA	7. 7. 2010	nrap. Ing. Martin Kubeš

„Souhlasné stanovisko“

**Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Tachov**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	21/12497/480/2010	16. 7. 2010	Ing. Jana Bělohávková

„S předloženým návrhem Změny č. 8 územního plánu obce Rozvadov se souhlasí.“

**Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	2010/2724/KVSP	16. 7. 2010	Mgr. Tomáš Sýkora

KVS pro Plzeňský kraj k návrhu Změny č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov **neuplatňuje žádné výhrady, připomínky ani námítky** a s tímto návrhem souhlasí.

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	ŽP/7603/10	15. 7. 2010	Mgr. Jiří Hanzlík

„... nemá k předloženému návrhu změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov připomínky.“

**Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	5143/2010-ODSH	12. 7. 2010	Gondorčín

„... nemá zásadní připomínky.“

**Městský úřad Tachov, odbor školství a kultury**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	267/2010-OŠK/Met	12. 7. 2010	Metlička

„... správní orgán státní památkové péče v dané věci vydal vyjádření pod č.j. 183/2010-OŠK/Met ze dne 27. 4. 2010, které je nadále v platnosti.“ (pozn. poř.: „Správní orgán z hlediska zájmů státní památkové péče nemá námitek k předloženému návrhu zadání Změny č. 8 „Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov“)

**Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	1595/2010-OŽP	16. 7. 2010	Ing. Pavel Šrámek

„Souhlasíme s návrhem uvedené změny, tj. s max. výškou horní hrany panelů 3 m nad terénem a vymezením pásů ochranné dřevinné zeleně v šířce 3 m a výškou 3 m pro optické oddělení FVE od volné krajiny ve vymezených úsecích.“

Vyhodnocení stanoviska:

Bude zapracována podmínka posílení ochranné zeleně oproti stavu ve vydané změně č. 6.

**Ministerstvo dopravy (s pověřením MD odpovídá Centrum dopravního výzkumu)**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

21. 6. 2010	UP/2916/10	16. 7. 2010	Ing. Zelený
„K návrhu změny č. 8 ÚPSÚ Rozvadov <b>nemáme zásadních připomínek.</b> “			
<b>Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa</b>			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
21. 6. 2010	9536/41275-ÚP/2010-7103/44	14. 7. 2010	Ing. Josef Kohout
„... <b>souhlasí</b> s návrhem Změny č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov.“			
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví</b>			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
21. 6. 2010	23582/2010/05100	12. 7. 2010	Košatka
„Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin <b>neuplatňujeme</b> podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci <b>žádné připomínky</b> , protože v k. ú. Rozvadov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.“			
<b>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov</b>			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	1205/2010-130731	9. 7. 2010	Jan Kořuha
„... <b>nemáme žádných připomínek</b> “			
<b>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III.</b>			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	561/520/10 53911/ENV/10	9. 7. 2010	Ing. Šilpochová
„K výše uvedené věci Vám sdělujeme, že jsme k návrhu změny č. 8 ÚPN SÚ Rozvadov vyjádřili své stanovisko dopisem zn. 368/520/10, 36358/ENV/10 ze dne 4. 5. 2010, na tomto stanovisku i nadále trváme.“ (pozn. poř.: „Ke změně č. 8 ÚP Rozvadov, tj. ke změně regulativu výstavby fotovoltaické elektrárny – maximální výška horní hrany fotovoltaických panelů, <b>nemáme... žádné požadavky.</b> “).			
<b>Obvodní báňský úřad v Plzni</b>			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	SBS12767/2010	14. 7. 2010	Ing. Dolejš
„... <b>nemá</b> k návrhu žádné námítky.“			
<b>ČR – Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Karlovarský kraj</b>			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	490/10/32.103/Vo	16. 7. 2010	Ing. Jiří Vondrášek
„ <b>S návrhem Změny č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov, ČR-Státní energetická inspekce... souhlasí.</b> “			
<b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b>			
<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
18. 6. 2010	SÚJB/RCPL/15730/2010	24. 6. 2010	Polívková
„... <b>nemáme připomínek.</b> “			

## **5.2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO A POSOUZENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č.8**

Na závěr veřejného projednání nebyl dán zákonný důvod k modifikaci vydaných stanovisek dotčených orgánů.

**6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 8****6.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 8**

Zpráva „Vyhodnocení požadavků krajského úřadu a dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek k návrhu zadání změny č. 8 ÚPN SÚ“ obsahuje vyhodnocení a pokyny k vypracování návrhu změny č. 8.

Žádný z uvedených pokynů nebyl takového charakteru, aby se zásadně dotkly řešení vlastního zadání změny č. 8.

**6.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ ZE SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 8**

Na základě společného jednání o návrhu změny č.8 vyhodnotil pořizovatel tyto pokyny pro úpravu návrhu změny č.8 před řízením:

1. Bude zapracována podmínka keřové liniové výsadby výšky 3m o šíři 3 m po celém obvodu areálu.
2. Do výkresové části změny bude zakresleno ochranné pásmo vodního zdroje pro Obec Hošťka.
3. Bude zapracována připomínka obce Hošťka ve věci ochrany vodního zdroje pro obec.

Na základě těchto pokynů byla změna č.8 upravena následovně:

\* Do grafické části odůvodnění změny č.8 bylo doplněno OP II.B stupně lokálního vodního zdroje pro obec Hošťka.

\* Závazné regulační podmínky byly aktualizovány: ochranná zeleň podél oplocení areálu FVE byla změněna: z šířky 1,2 – 1,5 m na nově požadovanou šířku 3 m.

\* Do textové části odůvodnění změny č.8 byla doplněna připomínka Obce Hošťka.

**6.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO A POSOUZENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č.8**

Z veřejného projednání nevyplývala potřeba druhé úpravy Změny č.8 před jejím předložením Zastupitelstvu obce Rozvadov.

**7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Změna č. 8 mění pouze prostorové podmínky v areálu FVE ozn. VI.SK-V1, který byl řešen a vydán změnou č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov a to v souvislosti se změnou použité technologie závrtných konstrukcí FVE. Plošný rozsah FVE se nemění.

Změna č. 8 mění pouze povolenou maximální výšku horní hrany fotovoltaických panelů z původních 1,6 m na 3 m. Ve vazbě na zvýšenou horní hranu panelů je logicky stanovena nově i výška izolační zeleně:

\* původně změna č. 6: izolační liniová nižší keřová výsadba

\* navrženo změnou č. 8: izolační liniová výsadba keřů 3 m vysokých v šířce 3 m

FVE ozn. VI./SK-V1 se nachází v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova a představuje tzv. II. etapu výstavby FVE Svatá Kateřina podél dálnice D5 ve vazbě na dálniční odpočívku Svatá Kateřina. I. etapa FVE Svatá Kateřina (vydaná změnou č. 5) i III. etapa FVE Svatá Kateřina (rozpracovaná změna

č. 7) představují areály FVE s horní výškou fotovoltaických panelů 3 m. Změna č. 8 pouze sjednocuje max. povolenou výšku horní hrany fotovoltaických panelů v celé lokalitě na 3 m.

Pro specifickou dočasně zastavitelnou funkční plochu výroby ozn. VI./SK-V1 bude použit funkční regulativ vydaný změnou č. 5:

#### **\* Výroba - lehký průmysl specifický - VLS**

##### **A. Hlavní využití**

1. - areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

##### **B. Přípustné využití**

1. - zpevněné cesty
2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. - dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu
4. - vodní toky a plochy

##### **C. Nepřípustné využití**

1. - trvalé stavby

##### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - maximální výška horní hrany panelu - 3m

Veškeré ostatní podmínky v území zůstávají beze změny zachovány tak, jak je řešila vydaná změna č. 6. Jedná se zejména o vztah dočasně zastavitelné plochy VI./SK-V1 se stávajícími limity využití území vyplývajícími z právních předpisů a správních nařízení. Jedná se o tyto limity: OP dálnice D5 = 100 m, OP venkovního vedení 22 kV = 7 m (10 m), OP lesa = 50 m, OP venkovního vedení ZVN 400kV = 30 m (35 m), BP VVTL plynovodu DN 700 = 200 m, OP ropovodu IKL = 300 m, OP dálkového sdělovacího kabelu = 1 m, koridor územní rezervy pro navržený VVTL Gazela, OP II. stupně lokálního vodního zdroje, RBK č. 2002 01 - 2002 - 02, EVL Kateřinský a Nivní potok, přírodní park Český les.

Obec Hošťka si vyhrazuje právo řešit negativní vliv změny č.8 na kvalitu vody v případě prokázání škody zneužitím vodního zdroje hospodářským zvířectvem na ploše VI./SK-V1.

Jako mapový podklad pro grafickou část změny č. 8 byla použita digitální katastrální mapa správního území obce Rozvadov ve formátu shp. poskytnuta obcí. Změna č. 8 je zpracována digitálně v programu Arc View 9.3.

### **8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č. 8 pouze navyšuje výšku horní hrany fotovoltaických panelů z 1,6 na 3 m v areálu FVE ozn. VI./SK-V1 řešeném změnou č. 6 . Zároveň s tímto novým prostorovým regulativem aktualizuje změna č. 8 i požadovanou výšku liniové ochranné keřové zeleně okolo areálu VI./SK-V1 rovněž na 3 m.

Pořizovatel neobdržel od KÚPK, OŽPZ žádné stanovisko k návrhu zadání změny č. 8 ve věci možného vlivu změny č. 8 na životní prostředí, na EVL a ptačí oblasti.

Dotčený orgán zároveň neuplatnil požadavek řešit záměr změny č. 8 ve variantách. Po schválení zadání změny č. 8 Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 16.6. 2010 bylo možno přistoupit ke zpracování rovnou návrhu změny č.8.

## **9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND**

Změna č. 8 řeší nové prostorové podmínky v areálu FVE ozn. VI./SK-V1 v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, který byl řešen změnou č. 6. Změna č. 8 pouze navyšuje výšku horní hrany fotovoltaických panelů z původních 1,6 m na 3 m a zároveň s tím zvětšuje výšku izolační keřové výsadby okolo tohoto areálu rovněž na 3m. Veškeré ostatní náležitosti areálu VI./SK-V1 zůstávají zachovány v původním rozsahu tak, jak ho řešila změna č. 6: dočasný zábor 11,0496 ha ZPF, převážně orná půda, II., III. a V. třídy ochrany, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova p.p.č. 602/6, 651/1, 547/1.

Změna č. 8 nemá tedy na zábor půdního fondu žádný nový vliv.

## **10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

K upravenému a posouzenému Návrhu změny č.8 nebyla na základě veřejného projednání uplatněna žádná námitka.

## **11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

### **11.1. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č.8**

Na základě společného jednání o změně č.8 obdržel pořizovatel tyto připomínky sousedních obcí:

#### **Obec Hošťka**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
18. 6. 2010	---	7. 7. 2010	Hana Sojková

*„Obec Hošťka v kapit. 17 ochranné pásmo vodního zdroje si vyhrazuje právo řešit negativní vliv na kvalitu vody, v případě prokázání škody, zneužitím vodního zdroje hospodářskými zvířectvem.“*

*Vyhodnocení připomínek:*

*Připomínka bude zpracována do textové části odůvodnění obdobně jako u vydané Změny č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov (jedná se o totožné řešené území).*

#### **Obec Lesná**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
18. 6. 2010	169/10	16. 7. 2010	David Ölveczki

*„Obec Lesná nemá námitek k změně č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov.“*

**Město Přimda**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
18. 6. 2010	Př/2010/000508	20. 7. 2010	Marie Šperková

„...**nemáme** požadavky, podněty ani **připomínky** k návrhu „Změny č. 8 ÚPN SÚ Rozvadov.“

**Obec Třemešné**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za město vyřídil</i>
18. 6. 2010	123/2010	19. 7. 2010	František Borský

„Obecní úřad Třemešné **nemá připomínky** k realizaci Změny č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov.“

**11.2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO A POSOUZENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č.8**

K upravenému a posouzenému Návrhu změny č.8 nebyla na základě veřejného projednání uplatněna žádná připomínka.

**B. Grafická část odůvodnění změny č. 8 ÚPN SÚ Rozvadov:**

v. č. 1. Komplexní urbanistický návrh - koordinační výkres

M 1 : 5.000

v. č. 8. Zemědělská příloha

M 1 : 5.000

**Poučení:**

Proti změně č. 8 ÚPN SÚ Rozvadov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Josef Němeček  
místostarosta obce

.....  
Jindřich Červený  
starosta obce



**Seznam zkratk:**

ÚPN SÚ - územní plán sídelního útvaru  
ÚP - územní plán  
ZÚ - zastavěné území  
DO - dotčený orgán  
ZÚR PK - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje  
PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008  
ÚAPO - územně analytické podklady obce  
RD - rodinný dům  
ÚSES - územní systém ekologické stability  
VKP - významný krajinný prvek  
BK - biokoridor  
BC - biocentrum  
LOK - lokální  
REG - regionální  
FUN - funkční  
OP - ochranné pásmo  
BP - bezpečné pásmo  
VVTL - velmi vysokotlaký plynovod  
VTL plynovod - vysokotlaký plynovod  
STL plynovod - středotlaký plynovod  
VPS - veřejně prospěšná stavba  
VPO - veřejně prospěšná opatření  
KÚPK, OŽPZ - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství  
ÚR - územní rozhodnutí  
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa  
ZPF - zemědělský půdní fond  
DUR - dokumentace k územnímu řízení  
k.ú. - katastrální území  
FVE - fotovoltaická elektrárna  
ORP - obec s rozšířenou působností