

Změna č.6

Územního plánu sídelního útvaru

R O Z V A D O V

projektant: Ing.arch.A. Kasková

datum: srpen 2009

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -
- ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)**

<i>Název ÚPD</i>	Změna č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov
<i>Orgán, který ÚPD vydal</i>	Zastupitelstvo obce Rozvadov
<i>Číslo jednací</i>	798/09
<i>Datum vydání</i>	19. srpna 2009
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	5. září 2009
<i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka</i>	<p style="text-align: center;">..... Jindřich Červený, starosta obce Rozvadov</p>

Název: **Změna č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov**

Obec: Rozvadov
zastoupená panem starostou Jindřichem Červeným
IČ: 00260126

Obecní úřad: OÚ Rozvadov, č.p. 10, 348 07 Rozvadov

Pořizovatel: Obecní úřad Rozvadov smluvně zastoupený
Bc. Jaromírem Trtíkem
Letná 309, 362 21 Nejdek
IČ: 76 31 23 21

Projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
Karlovy Vary 360 05
IČ: 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
č.autorizace ČKA: 00767

Spolupráce: I. Jatiová: práce s GIS
M. Kollárová: administrativní práce

Datum: srpen 2009, Karlovy Vary

Obec Rozvadov

Č.j. : 798/09

V Rozvadově dne 19. srpna 2009

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ROZVADOV

Zastupitelstvo obce Rozvadov, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4. stavebního zákona

vydává**tuto****Změnu č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov,**

schváleného Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 3.4.2000 usnesením č.81/00, jejíž závazná část byla vydána dne 3.4.2000 Obecně závaznou vyhláškou obce Rozvadov o závazné části ÚPN SÚ Rozvadov s účinností ode dne 5.5.2000, změněného změnami č.1 a 2 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen změny č. 1 a 2 schválenými Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 7.12.2006 usnesením č.1./17, jejíž závazná část byla vydána dne 7.12.2006 Obecně závaznou vyhláškou obce Rozvadov č.4/2006 s účinností od 29.12.2006, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška obce Rozvadov o závazné části ÚPN SÚ Rozvadov ze dne 3.4.2004, změněného změnou č.5 ÚPN SÚ Rozvadov, kterou jako opatření obecné povahy č. jednací 1/ 00P/2009 vydalo Zastupitelstvo obce Rozvadov dne 6.5. 2009 s nabytím účinnosti ode dne 22.5. 2009.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Změna č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen změna č.6) navrhuje na území obce Rozvadov tuto změnu funkčního využití území:

Plochy výroby

VI./SK-V1 - změna ZPF na dočasně zastavitelnou plochu specifické lehké výroby pro umístění fotovoltaické elektrárny se sníženou horní hranou panelů, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č. 602/6,651/1, 547/3 - VLSS

2. Funkční plocha VI./SK-V1 je řešena v grafické části vlastní změny č.6 na v.č.1 Komplexní urbanistický návrh, M 1 : 5.000.

3. Pro řešenou dočasně zastavitelnou plochu specifické lehké výroby se navrhuje nový druh funkční plochy, pro který se stanovují tyto závazné funkční a prostorové regulativy:

*** Výroba - lehký průmysl specifický - VLSS**

A. Hlavní využití

1. - areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

B. Přípustné využití

1. - zpevněné cesty
2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. - dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu
4. - vodní toky a plochy

C. Nepřípustné využití

1. - trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - maximální výška horní hrany panelů 160 cm

4. Oplocený areál fotovoltaické elektrárny bude opticky oddělen nižší keřovou linií výsadbou o šířce 1,5 - 2m od vlastního prostoru s panely vůči volné krajině a to po celém obvodu (i vůči dálnici).

5. Textová část vlastní změny č. 6 je vypracována v rozsahu 5 stran včetně titulní strany.

6. Grafická část vlastní změny č. 6 obsahuje následující výkres v měřítku:

v.č.1. Komplexní urbanistický návrh

M 1 : 5.000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov obsahuje textovou část a grafickou část.

A. Textová část:

1. Postup při pořízení změny č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov.....	str.č. 7
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	str.č.13
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	str.č.14
4. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str.č.14
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	str.č.15
6. Vyhodnocení splnění zadání změny č.6.....	str.č.17
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str.č.18
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str.č.21
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond.....	str.č.21
9.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové části.....	..str.č.21
9.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	..str.č.22
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	..str.č.22
11. Vyhodnocení připomínek.....	..str.č.22

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚPN SÚ ROZVADOV

Podnět k pořízení Změny č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov (dále též „změna č.6“) dal soukromý vlastník pozemků. Areál fotovoltaické elektrárny na ploše ozn. VI./SK-V1 řešený změnou č.6 navazuje jako druhá etapa na areál fotovoltaické elektrárny na ploše ozn. V./SK-V1 řešené změnou č.5.

Pořizovatelem změny č.6 je Obecní úřad Rozvadov, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy s fyzickou osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce Rozvadov schválilo pořízení změny č.6 dne 18.3.2009 usnesením č.1./13. Pořizovatel zpracoval návrh zadání změny č.6 v březnu 2009 a zahájil jeho projednání dne 2.4.2009. Pořizovatel zajistil oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu zadání změny č.6 k veřejnému nahlédnutí na OÚ Rozvadov a na internetových stránkách obce ve lhůtě 2.4. - 2.5. 2009. Po dobu 30 dnů mohl každý uplatnit své připomínky, sousední obce mohly uplatnit své podněty a dotčené orgány mohly uplatnit své požadavky. Pořizovatel změny č.6 obdržel v uvedené lhůtě požadavky dotčených orgánů a podněty sousedních obcí, které sepsal a vyhodnotil do zprávy „Vyhodnocení požadavků krajského úřadu a dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek k návrhu zadání změny č.6 ÚPN SÚ:“

I. POŽADAVKY KRAJSKÉHO ÚŘADU**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje**

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za krajský úřad vyřídil
1. 4. 2009	RR/1395/09	30. 4. 2009	Bc. Josef Velíšek

„... odbor regionálního rozvoje KÚPK **neuplatňuje** jiné další **požadavky** na obsah projednávané územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.“

II. POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	HSPM-98-16/TA/SPD- 2006	20. 4. 2009	nrap. Tamara Fantová

„**Souhlasné stanovisko**“

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	21/8004/207/2009	15. 4. 2009	Ing. Jana Bělohávková

„**S předloženým návrhem zadání změny č. 6 územního plánu obce Rozvadov se souhlasí.**“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	ŤP/4062/09	4. 5. 2009	Mgr. Hanzlík,

Ing. Soutner

„Navrhovanou plochu pro druhou fázi výstavby fotovoltaické elektrárny lze akceptovat, a to za předpokladu, že realizace bude opět provedena bez skryvky ornice (s výjimkou přístupové komunikace a manipulačních ploch) a po skončení životnosti zařízení budou předmětné pozemky změnou územního plánu vráceny zpět zemědělskému půdnímu fondu.“

Vyhodnocení požadavku:

Požadavek na realizaci bez skryvky byl předán investorovi a bude respektován v rámci navazujících řízení dle stavebního zákona. V návrhu bude území řešeno takovým způsobem využití, kde bude jednoznačně definováno, že lze umístit pouze stavby dočasné. Po skončení životnosti budou předmětné pozemky zpět vráceny zemědělskému půdnímu fondu.

„Zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**“

„Na základě předloženého návrhu zadání změny územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 6 územního plánu obce Rozvadov z hlediska vlivů na životní prostředí.**“

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	974/2009-OṚP	8. 4. 2009	Ing. Pavel Šrámek
	1150/2009-OṚP	6. 5. 2009	

Stanovisko z 8. 4. 2009: „Na základě vaší žádosti sdělujeme, že uplatňujeme tento požadavek na obsah zadání Změny č. 6 ÚPSÚ Rozvadov:

Změna se týká využití pozemků (nyní ZPF) pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Vzhledem k faktu, že jde o cca 12 ha na kterých by měla být tato elektrárna realizována a že by šlo o stavbu ve volné přírodě a navíc v přírodním parku Č. Les, požadujeme posouzení tohoto záměru (změny ÚPSÚ) na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Požadujeme rovněž doplnit u dotčených pozemků hranice a stupně tříd ochrany ZPF.“

Doplnění z 6. 5. 2009: „OṚP MěÚ Tachov, vycházející z dodaných podkladů, předběžně posoudil vliv navrhovaného využití území na krajinný ráz (ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) s tímto výsledkem:

Pokud bude dodržena navrhovaná výška horní hrany panelů (max 160 cm) a nedojde ke kolizi záměru se zvláště chráněným územím (biotopem bobra evropského) – viz vyjádření Správy CHKO Český Les – je záměr z hlediska ovlivnění krajinného rázu ještě přijatelný, ale za předpokladu, že tento bude opticky oddělen nižší keřovou linií výsadbou (o šíři 1,5 – 2 m) od vlastního prostoru s panely vůči volné krajině. Pokud budou tyto požadavky akceptovány, nebude již zdejší OṚP vést samostatné řízení o vlivu záměru na krajinný ráz. Druhý bod našeho původního požadavku (hranice pozemků a stupně tříd ochrany ZPF) zůstává beze změny.“

Vyhodnocení požadavku:

V návrhu změny budou doplněny hranice a stupně tříd ochrany ZPF pozemků v řešeném území.

V prostorovém regulativu funkční plochy se promítne snížení maximální výšky horní hrany panelů oproti změně č. 5 (max. výška 3 m) na 1,6 m.

Obdobně jako ve změně č. 5 bude zakomponována povinnost nižší keřové liniové výsadby o šíři 1,5 až 2 m, která bude opticky oddělovat areál fotovoltaické elektrárny od volné krajiny.

Ministerstvo dopravy (s pověřením MD vyřizuje Centrum dopravního výzkumu)

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	UP/1310/09	29. 4. 2009	Ing. Filip Zelený

„Vzhledem k tomu, že lokalita řešená změnou zasahuje do ochranného pásma dálnice D5, je nutné respektovat stanovisko Ředitelství silnic a dálnic.“

Vyhodnocení požadavku:

Bude respektováno.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	454-ÚP/2009-7103/41	6. 4. 2009	Jana Linertová

„... **souhlasí** s návrhem zadání změny číslo 6 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov, k. ú. Svata Kateřina u Rozvadova.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	13852/2009/05100	23. 4. 2009	Košatka

„Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **neuplatňujeme** podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci **žádné připomínky**, protože v k. ú. Rozvadov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.“

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	877/2009-130731	28. 4. 2009	Jan Kořuha

„... **nemáme žádných připomínek.**“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III.

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	520/244/09	9. 4. 2009	RNDr. Šlajsová

„... **nemá** k návrhu zadání změny č. 6 ÚP SÚ Rozvadov **námitek.**“

Obvodní báňský úřad Plzeň

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	945/09/06	8. 4. 2009	Ing. Dolejš

„... **nemá** k návrhu zadání **žádné námítky.**“

ČR - Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Plzeňský kraj

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	238/09/32.103/Sie	17. 4. 2009	Ing. Radka Siebrová

„... **neuplatňuje žádné požadavky.**“

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
1. 4. 2009	9809/2009	30. 4. 2009	Polívková

„... - **nemáme připomínky.**“

III. PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ**Obec Hošťka**

datum převzetí oznámení	číslo jednací podnětu	datum doručení pod.	za obec vyřídil
1. 4. 2009 bez odpovědi			

Obec Lesná

datum převzetí oznámení	číslo jednací podnětu	datum doručení pod.	za obec vyřídil
1. 4. 2009 bez odpovědi			

Město Přimda

datum převzetí oznámení	číslo jednací podnětu	datum doručení pod.	za obec vyřídil
1. 4. 2009 bez odpovědi	898/08	2. 4. 2009	Marie Šperková

Obec Třemešné

datum převzetí oznámení	číslo jednací podnětu	datum doručení pod.	za obec vyřídil
1. 4. 2009			

„Obecní úřad Třemešné **nemá připomínky** k realizaci Změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov.“

IV. PŘIPOMÍNKY**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

datum převzetí oznámení	číslo jednací připomínky	datum doručení přip.	vyřídil
---	7443-ŘSD-09-10311	5. 5. 2009	Ing. Blanka Preclíková

„V předloženém návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov je řešena plocha, do které má být umístěna fotovoltaická elektrárna. Řešená plocha částečně zasahuje do ochranného pásma dálnice D5. **S navrhovaným využitím řešené plochy v zásadě souhlasíme. Podmínky využití ochranného pásma dálnice D5 je třeba projednat s majetkovým správcem dálnice D5, to je ŘSD ČR správa Plzeň.**“

Vyhodnocení připomínky:

Vyjádření správce bylo získáno investorem dne 4. 3. 2009, viz následující připomínka.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

datum převzetí oznámení	číslo jednací připomínky	datum doručení přip.	vyřídil
---	2055/09-21020	4. 3. 2009	Ing. Václav Rein

„ŘSD ČR jako správce dálniční sítě ČR **nemá námitek a souhlasí s Vaším záměrem a následným umístěním stavby za těchto podmínek:**

1. V souladu s § 32 zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. musí investor požádat Ministerstvo dopravy o rozhodnutí k umístění stavby v ochranném pásmu dálnice D5 na základě tohoto souhlasného stanoviska.
2. Těleso dálnice (svahy, příkopy, zatravnění a vegetace) nesmí být porušeny při stavební činnosti. Zemní práce musí být ukončeny cca 2 m od dálničního žlabu pro odvod vody.
3. Navržené objekty a další součásti této stavby (inženýrské sítě, atd.) nebudou zasahovat do majetku ve správě ŘSD ČR.
4. Objekt bude stavebně a technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice.
5. Investor stavby zajistí bezodkladně odstranění všech škod způsobených na součástech dálnice, pokud k nim dojde vlivem provádění stavebních prací.
6. Stavebním vybavením areálu ani jeho provozem nesmí být ohrožována bezpečnost provozu na dálnici (nevhodně navržené a umístěné venkovní osvětlení, světelné reklamy, apod.).
7. Na pozemku stavby nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení ani firemní označení bez povolení příslušného silničního správního úřadu – Ministerstva dopravy.
8. Investor předá zaměření stavby v digitální formě v rozsahu ochranného pásma dálnice a předložení DSP části stavby (oplocení) nacházející se v ochranném pásmu dálnice D5.“

Vyhodnocení připomínky:

Výše uvedené vyjádření nahrazuje vyjádření ŘSD Plzeň (odsouhlaseno Ing. Preclíkovou). Pro účely územního plánování lze konstatovat, že se jedná o souhlas bez podmínek v rámci procesu pořizování předmětné změny. Podmínky uváděné ve vyjádření jsou již vztaženy k následnému stupni – územnímu řízení.

Tádný z obdržených připomínek, požadavků ani podnětů nebyl takového charakteru, který by vyvolal nutnost úpravy textu návrhu zadání změny č.6.

Zastupitelstvo obce Rozvadov schválilo zadání změny č.6 dne 6.5. 2009 usnesením č. I./4.

Návrh změny č.6 zpracovala Ing.arch.A.Kasková, Karlovy Vary v květnu 2009. Pořizovatelem je OÚ Rozvadov zastoupený p.J.Trtíkem. Pořizovatel zaslal dle § 50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu oznámení o společném jednání o změně č.6 ÚPN SÚ Rozvadov. Zároveň oznámení o společném jednání o změně č.6 ÚPN SÚ Rozvadov bylo zveřejněno i na internetových stránkách obce Rozvadov.

Společné jednání o změně č.6 s odborným výkladem projektanta se konalo dne 28.5. 2009 na OÚ Rozvadov.

Návrh změny č.6 územně plánovací dokumentace obce byl vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Rozvadov. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného projednání (tj.do 28.6.2009). Sousední obce mohly uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území do 30 dnů ode dne společného projednání (tj. do 28.6.2009).

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil návrh změny č.6 podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 1.7. 2009 souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, ve kterém konstatuje, že v návrhu změny č.6 nebyly zjištěny nedostatky.

Pořizovatel vyhodnotil obdržená stanoviska (kap.5) a předal projektantovi pokyny pro úpravu návrhu změny č.6 před řízením o změně č.6. Projektant Ing.arch.A.Kasková zpracoval Úpravu návrhu změny č.6 před řízením v červenci 2009.

Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno vyvěšením na fyzickou i elektronickou úřední desku Obecního úřadu Rozvadov veřejné projednávání posouzeného a upraveného návrhu Změny č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov a možnost nahlížet do dokumentace po 30 dnů od 17.7. do 17.8. 2009. Termín pro vyvěšení byl splněn. Těto bylo zasláno oznámení všem sousedním obcím a dotčeným orgánům v zákonné lhůtě.

Veřejné projednání se konalo dne 17. srpna 2009 od 10 h v zasedací místnosti Obecního úřadu Rozvadov.

Z veřejnosti se nedostavil nikdo, ze zástupců sousedních obcí paní starostka Obce Hošťka a 1 zástupce dotčených orgánů.

Projektantka změny č. 6, Ing. arch. Alexandra Kasková, vyloučila obsah změny s důrazem na úpravy dokumentace od společného jednání o návrhu změny č. 6 tj. doplnění pásu nízké zeleně kolem celého budoucího areálu fotovoltaické elektrárny.

Paní starostka Obce Hošťka požádala o úpravu návrhu změny č. 6 doplněním ochrany zájmů obce Hošťka před případným znečištěním vodního zdroje hospodářskými zvířaty, která by mohla soukromá společnost použít pro spásání trávy uvnitř FVE. Připomínka starostky Obce Hošťka byla akceptována a návrh změny č. 6 pro vydání zastupitelstvem byl doplněn o následující větu v kap. 17 „*Obec Hošťka si vyhrazuje právo řešit negativní vliv na kvalitu vody svého lokálního vodního zdroje v případě prokázání škody na vodním zdroji způsobené hospodářským zvířectvem umístěným v areálu fotovoltaické elektrárny VI./SK-V1.*“

Na závěr veřejného projednání zástupce HZS Plzeňského kraje neuplatnil nové stanovisko v souvislosti s akceptovanou připomínkou.

Z veřejného projednání vyplynula potřeba druhé úpravy dokumentace změny č. 6 před předložením k vydání Zastupitelstvem obce Rozvadov.

Projektantka změny č. 6 provedla druhou úpravu změny č. 6 dne 18.8. 2009.

Změna č.6 řeší pouze 1 změnu funkčního využití území:

Plochy výroby

VI./SK-V1 - změna ZPF na dočasně zastavitelnou plochu specifické lehké výroby pro umístění fotovoltaické elektrárny se sníženou horní hranou panelů, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č. 602/6,651/1, 547/3 - VLSS

Poznámka: Označení této změny č.6 ÚPN SÚ Rozvadov:

- římská číslice před lomítkem: pořadí změny ÚPN SÚ Rozvadov 6.změna
- písmena za lomítkem: název katastrálního území, na kterém leží území řešené změnou č.6 - SK - k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.
- písmeno za pomlčkou: označení navrženého funkčního využití území - V = výroba
- arabská číslice za písmeny: pořadí dílčí změny tohoto funkčního území

Jako mapový podklad pro grafickou část změny č.6 byla použita digitální katastrální mapa správního území obce Rozvadov ve formátu shp. poskytnuta obcí. Změna č.6 je zpracována digitálně v programu Arc View 9.3.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

*** Politika územního rozvoje ČR 2006 (PÚR ČR 2006)**

Řešené území změny č.6 se nachází v rozvojové ose OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR, která byla vymezena podél dálnice D5 z důvodu regulace obsluhovaného a zábavního zařízení podél komunikací a rozšíření systému veřejné dopravy.

Návrh změny č.6 je zpracován v souladu s PÚR ČR 2006.

*** Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)**

- ZÚR PK vymezil v blízkosti řešeného území tyto veřejně prospěšné stavby:

➤ P07 - VTL plynovod podél severní hrany silnice II./605 k plynofikaci Svaté Kateřiny:

Trasa tohoto plynovodu vede mimo řešené území severně od změny č.6 podél silnice II./605.

➤ R1 - koridor pro přípojení ropovodu IKL:

Trasa tohoto koridoru vede podél jižní strany stávajícího ropovodu Ingolstadt jižně od řešeného území.

- ZÚR PK vymezil územní rezervu pro plánovaný VVTL plynovod v souběhu se stávajícím VVTL plynovodem:

Koridor této územní rezervy, který je veden podél severní strany stávajícího plynovodu, zasahuje do jižního cípu územní změny č.6. Řešená plocha FVE bude na jižním cípu zmenšená o plochu vymezené územní rezervy.

- ZÚR PK vymezil v rozvojové ose OS1 katastrální území Svatá Kateřina u Rozvadova, na kterém leží změna č.6, jako rozvojové území s možností umístit v tomto k.ú. nová výrobní a obslužná zařízení s plochou nad 15 ha a zároveň do 30ha. Areál FVE řešený změnou č.6 představuje II. etapu výstavby FVE v dané lokalitě a navazuje na I. etapu výstavby řešenou změnou č.5:

I. etapa: Změna č.5, severní a jižní část areálu FVE oboustranně podél silnice II./605 -
celková rozloha 8,23 ha

II. etapa: Změna č.6 - celková rozloha 11,05 ha

Celkem 19,28 ha

- Řešeného území změny č.6 se dotknou tyto limity využití území vymezené v ZÚR PK:
 - Evropsky významná lokalita Kateřinský a Nivní potok, CZ 0323151: Areál FVE bude respektovat vymezené území Natura 2000. Severní část oplocení FVE bude sledovat hranici EVL Kateřinský a Nivní potok. Na ploše Natura 2000 při severním okraji řešené plochy VI./SK-V1 může být utvářán neoplocený pruh o š. 4m jako nebezpečná účelová komunikace a nebezpečná manipulační plocha.
 - Vymezený funkční regionální biokoridor č.2022: tento RBK je vymezen v údolní nivě Kateřinského potoka a byl doplněn vložení místních BC dle ÚAPO poskytnutých ORP Tachov. Řešené území změny č.6 leží mimo vymezené prvky ÚSES
 - Přírodní park Český les: řešené území leží v přírodním parku, který nebude změnou č.6 narušen.
 - Trasy radioreléových spojů - přes jižní část řešeného území vedou 2 radioreléové trasy, které nebudou změnou č.6 dotčeny.

Návrh změny č.6 je zpracován v souladu s ZÚR PK.

Širší územní vztahy

Změna č.6 navrhuje zastavitelnou plochu lehkého specifického průmyslu ozn.VI./SK-V1 na území obce Rozvadov, v k.ú. Svatá Kateřina jako změnu ZPF. Plocha leží v kulturní krajině bez vazby na zastavěné území západně u dálniční odpočívky Svatá Kateřina severně od dálnice D5. Řešená plocha VI./SK-V1 leží jižně od Kateřinského potoka, který odděluje první etapu FVE v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova vydanou změnou č.5. FVE řešená změnou č.6 představuje jeden oplocený areál. Dopravně bude tento areál obsluhován z jihu ze stávající místní komunikace, po které je vedena cyklostezka a značená modrá turistická trasa Rozvadov - Svatá Kateřina.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly stanovené územním plánováním byly v této změně č.6 naplněny. Vytvořením dočasných ploch pro fotovoltaickou elektrárnu se podporuje hospodářský rozvoj spolu s nenarušováním životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území, což odpovídá vymezení definice pro udržitelný rozvoj území. Výstavbou a provozováním fotovoltaické elektrárny se naplňují celostátní závazky, programy a koncepce z oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 6 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně

analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.6 je zpracovaná v souladu jak s požadavky zvláštních právních předpisů, tak i se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K žádnému řešení rozporů během pořizování změny nedošlo.

5.1, SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY č.6

Na základě společného jednání o změně č.6 obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí

I. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
7. 5. 2009	HSPM-98-20/TA/SPD-2006	28. 5. 2009	nprap. Tamara Fantová

„Souhlasné stanovisko“

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 5. 2009	21/1137/301/2009	23. 6. 2009	Ing. Bělohlávková

„S předloženým návrhem Změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov se souhlasí.“

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 5. 2009	KVSP/RED/1521/2009	18. 6. 2009	Mgr. Tomáš Sýkora

„K návrhu Změny č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov nemá KVS pro Plzeňský kraj z hlediska veterinární péče žádné připomínky.“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 5. 2009	---	---	---

bez odpovědi

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
7. 5. 2009	4624/2009-ODSH	24. 6. 2009	Pavlna Brichtová

„K návrhu změny číslo 6 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov MěÚ Tachov, ODSH, nemá připomínek.“

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
7. 5. 2009	1331/2009-OṖP	3. 6. 2009	Ing. Pavel Šrámek

„Na základě jednání se zpracovatelem změny č. 6 ÚPSÚ Rozvadov dne 28. 5. 2009 upřesňujeme náš požadavek uvedený v návrhu zadání této změny v odstavci 4, str. 4 takto:

... bude opticky oddělen nižší keřovou linií výsadbou (o šíři 1,5 – 2 m) od vlastního prostoru s panely vůči volné krajině a to po celém svém obvodu (i vůči dálnici).“

Vyhodnocení stanoviska:

Bude zapracována podmínka nižší keřové linií výsadby o šíři 1,5 – 2 m po celém obvodu areálu.

Ministerstvo dopravy (s pověřením MD odpovídá Centrum dopravního výzkumu)

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 5. 2009	UP/1920/09	10. 6. 2009	Ing. Filip Zelený

„K návrhu změny č. 6 ÚPSÚ Rozvadov **nemáme připomínku.**“

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 5. 2009	721 – ÚP/2009 – 7103/41	26. 6. 2009	Chaloupková, Janoušková

„...**souhlasí** s návrhem Změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
12. 5. 2009	18490/2009/05100	1. 6. 2009	Košatka

„Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **neuplatňujeme** podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci **žádné připomínky**, protože v k. ú. Rozvadov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.“

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
7. 5. 2009	1187/2009-130731	4. 6. 2009	Jan Kořuha

„... **nemáme žádných připomínek**“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 5. 2009	520/354/09	10. 6. 2009	RNDr. Šlajsová

„K výše uvedené věci Vám sdělujeme, že jsme k návrhu změny č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov vyjádřili své stanovisko dopisem zn. 520/244/09 ze dne 7. 4. 2009, na tomto stanovisku i nadále trváme.“ („... **nemá** k návrhu zadání změny č. 6 ÚP SÚ Rozvadov **námitek.**“).

Obvodní báňský úřad v Plzni

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 5. 2009	---	---	---

bez odpovědi

ČR - Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Karlovarský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 5. 2009	356/09/32.103/Sie	2. 6. 2009	Ing. Radka Siebrová

„...neuplatňuje žádné požadavky.“

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
11. 5. 2009	14586/2009	26. 6. 2009	Polívková

„...nemáme připomínku.“

5.2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉ A POSOUZENÉ ZMĚNY č. 6

Na závěr veřejného projednání změny č. 6 neuplatnil dotčený orgán nové stanovisko s akceptovanou připomínkou.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ ZADÁNÍ ZMĚNY č. 6

Zpráva „Vyhodnocení požadavků krajského úřadu a dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek k návrhu zadání změny č.6 ÚPN SÚ“ obsahuje vyhodnocení a pokyny k vypracování návrhu změny č.6.

Účelný z uvedených pokynů nebyl takového charakteru, aby se zásadně dotkly řešení vlastního zadání změny č.6.

Podmínky vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č.6 byly promítnuty do textové části změny č.6:

*návrhová část:

- požadavek na doprovodnou ochrannou linií zeleň podél plotu areálu v š. 1,5 -2 m
- požadavek na snížení horní hrany panelů - pouze 160cm

* část odůvodnění:

- požadavek na realizaci FVE bez skrývky ornice
- požadavek na respektování vymezené EVL Kateřinský a Nivní potok

Na základě společného jednání o návrhu změny č.6 obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů a připomínky sousedních obcí, které vyhodnotil a předal projektantovi změny č.6 pokyny k úpravě návrhu změny:

1. Bude zapracována podmínka nižší keřové linií výsadby o šířce 1,5 - 2 m po celém obvodu areálu FVE.

Projektant zapracoval pokyn č.1 do návrhové části změny č.6.

Na základě obdržené připomínky sousední obce Hošťky k veřejnému projednání změny č. 6 zapracoval projektant změny č. 6 do textové části odůvodnění kap. 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, kap. 17. Ochranná pásma a jejich vliv na funkce území větu:

„Obec Hošťka si vyhrazuje právo řešit negativní vliv na kvalitu vody svého lokálního vodního zdroje v případě prokázání škody na vodním zdroji způsobené hospodářským zvířectvem umístěným v areálu fotovoltaické elektrárny VI./SK-V1.“

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

*** kap. 10. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ STRUKTURA A ARCHITEKTURA PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Území změny č.6 je určeno výhradně pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. FVE řešená změnou č. 6 navazuje jako druhá etapa na FVE v k.ú. Svatá Kateřina ozn. V./SK-V1 řešenou změnou č.5. Konstrukce fotovoltaické elektrárny se skládají z betonových pilířů volně položených na půdě ve vzájemné vzdálenosti 200 cm a na nich připevněných horizontálních kovových lišt, které tvoří nosnou konstrukci jedné řady panelů a zároveň jsou využity pro provozní kabelát systému. Výška horní hrany panelů je do 160 cm.

Životnost celého fotovoltaického systému je 20 – 25 let, jde o dočasnou stavbu.

Stavba je koncipována jako dočasná stavba tak, aby po uplynutí doby životnosti FVE bylo možné uskutečnit bezproblémovou demontáž systému a uvedení území do původního stavu. Nevznikají žádné trvalé zásahy do pozemků. Stavba bude realizována bez skrývky ZPF kromě zpevněných areálových cest.

*** kap. 11. ORGANIZACE ÚZEMÍ A VYUŽITÍ PRO JEDNOTLIVÉ FUNKCE PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Změna č.6 řeší pouze 1 změnu ve využití území ozn. VI./SK-V1, která řeší změnu funkce nezastavěné kulturní krajiny (orná půda) na zastavitelnou plochu specifické lehké výroby:

Plocha výroby

VI./SK-V1 - změna ZPF na dočasně zastavitelnou plochu specifické lehké výroby pro umístění fotovoltaické elektrárny se sníženou horní hranou panelů, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č. 602/6,651/1, 547/3 - VLSS

Jedná se o zcela specifickou dočasně zastavitelnou funkční plochu, pro kterou stanovuje změna č.6 nový funkční regulativ s prostorovým limitem:

*** Výroba - lehký průmysl specifický - VLSS**

A. Hlavní využití

1. - areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

B. Přípustné využití

1. - zpevněné cesty
2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. - dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu
4. - vodní toky a plochy

C. Nepřípustné využití

1. - trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - maximální výška horní hrany panelů - 160 cm

*** kap. 12. ŘEŠENÍ PŘEPRAVNÍCH VZTAHŮ, VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A OSTATNÍHO TECHNICKÉHO VYBAVENÍ PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Dopravní napojení řešeného území bude z jihu ze stávající místní komunikace mezi Svatou Kateřinou a Rozvadovem. Řešené území nebude napojeno na zdroj pitné vody. Na řešeném území nebudou produkovány odpadní vody, které by bylo třeba likvidovat. Dešťové vody z řešeného území budou likvidovány kontrolovaným vsakem na řešeném území.

Změna č. 6 řeší změnu ZPF na dočasně zastavitelnou plochu specifického lehkého průmyslu pro umístění nové výroby elektrické energie (II. etapa fotovoltaické elektrárny v k.ú. Svatá Kateřina). FVE bude napojena na venkovní vedení VN 22kV novou elektrickou přípojkou 22kV, která bude ukončena v trafostanici umístěné na ploše FVE.

Trasu a provedení elektrické přípojky 22kV FVE bude řešit ať následná projektová dokumentace. Řešení změny č.6 zároveň nevyklučuje napojení FVE ozn. VI./SK - V1 venkovní přípojkou VN 22kV na trafostanici v areálu FVE ozn. V./SK-V1 řešenou změnou č.5.

Řešené území nebude napojeno na plyn. Jižní hranice řešeného území bude respektovat koridor územní rezervy pro výhledově plánovaný VVTL plynovod.

Řešené území nebude napojeno na sdělovací kabely.

Na řešeném území nebude produkován žádný odpad, který by byl určen k likvidaci.

*** kap. 17. OCHRANNÁ PÁSMA A JEJICH VLIV NA FUNKCE ÚZEMÍ PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Řešeného území se dotknou tato ochranná pásma:

* **OP dálnice D5 = 100m** - bez ovlivnění funkce navržené plochy: území změny č.6 bude respektovat stávající odvodňovací systém dálnice D6, který nebude dotčen ani při stavební činnosti spojené s realizací FVE.

* **OP venkovního vedení 22kV = 7m (10m)** - bez ovlivnění funkce navržené plochy

* **OP lesa = 50m** – bez ovlivnění funkce navržené plochy: případné konkrétní podmínky výstavby FVE v OP lesa budou dohodnuty v rámci následné projektové dokumentace

* **OP venkovního vedení ZVN 400kV=30m (35m)** - bez ovlivnění funkce navržené plochy

* **BP VVTL plynovodu DN 700=200m** - severní část tohoto BP představuje zároveň koridor pro územní rezervu nového výhledového VVTL, areál FVE nebude do tohoto BP zasahovat.

* **OP II.B stupně lokálního vodního zdroje** – bez ovlivnění funkce navržené plochy: změna č.6 neovlivní negativně stanovené podmínky ochrany vodního zdroje. Obec Hošťka si vyhrazuje právo řešit negativní vliv na kvalitu vody svého lokálního vodního zdroje v případě prokázání škody na vodním zdroji způsobené hospodářským zvířectvem umístěným v areálu fotovoltaické elektrárny VI./SK-V1.

*** kap. 18. OCHRANA KRAJINY, ÚSES, ZELENĚ PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Rozvojová plocha specifického lehkého průmyslu VI./SK-V1 je řešena jako dočasně zastavitelná plocha po dobu životnosti FVE (předpoklad 20-25let). FVE bude řešena jako dočasná stavba. Po ukončení životnosti stavby bude FVE demontována a území bude navráceno do původního stavu. Před vlastní montáží panelů FVE nebude v areálu mimo účelové komunikace dočasně sejmuta ornice.

Plocha specifického lehkého průmyslu VI./SK-V1 bude respektovat podmínky obecné ochrany přírody stanovené přírodním parkem Český les.

Plocha specifického lehkého průmyslu VI./SK-V1 bude respektovat PUPFL jako nezastavěné území. Některé části FVE ležící v OP lesa.

Na ploše specifického lehkého průmyslu VI./SK-V1 nebude plošně respektována stávající mimolesní zeleň.

Podél celého plotu FVE bude vysázena ochranná liniová zeleň o šířce pásu 1,5 - 2 m a to nízkými keři. Tento pás dřevinné zeleně bude opticky oddělovat areál FVE od nezastavěné kulturní krajiny i od dálnice. Severní část oplocení FVE bude sledovat hranici vymezené EVL Kateřinský a Nivní potok, CZ 0323151. Na ploše této EVL může být využit pouze nezpevněný a neoplocený pás v šířce max. 4m a to jako účelová nezpevněná komunikace a manipulační plocha. Areál FVE bude respektovat vymezený regionální funkční biokoridor č. 2002 01 - 2002 - 02.

*** kap. 19. OPATŘENÍ CO PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Změna č.6 nevyvolá žádné změny ve stávající koncepci civilní ochrany obyvatelstva na území obce Rozvadov.

Na řešeném území se nenacházejí žádné zájmy ochrany ČR. Na řešeném území nebudou trvale pobývat žádné osoby, pro které by bylo nutné řešit opatření CO.

*** kap. 20. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Změna č.6 nenavrhuje žádnou plochu ani koridor veřejně prospěšné stavby. Změna č.6 nenavrhuje žádnou plochu veřejně prospěšného opatření nestavební povahy. Změna č.6 nevyvolává potřebu asanace území.

*** kap. 21. VLIV NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Změna č.6 nebude mít negativní vliv na stávající příznivé podmínky životního prostředí v řešeném území:

- v území nedojde k navýšení dopravního zatížení, které by ve svém důsledku znamenalo zhoršení hluku, vibrací a emisních podmínek
- panely FVE budou ošetřeny proti odrazu světla a následnému oslnění řidičů projíždějících automobilů zejména ve vztahu k dálnici D5
- v řešeném území nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod, dešťové vody budou likvidovány kontrolovaným vsakem v řešeném území
- na území nebudou produkovány odpadní vody
- ZPF na řešeném území nebude dočasně sejmuta kromě zpevněných areálových komunikací, po ukončení životnosti FVE bude řešené území navraceno zpět k zemědělskému využití
- změna č.6 bude respektovat vymezený ÚSES jako nezastavěné území
- změna č.6 bude respektovat stávající odvodňovací systémy dálnice D5
- změna č.6 bude respektovat PUPFL jako nezastavěné území
- na území nebudou prováděny hrubé terénní úpravy, které by negativně ovlivnily stabilitu a základové podmínky sousedních dopravních staveb
- travní porost v areálu může být spásán hospodářskými zvířaty umístěnými v areálu
- pro zachování krajinného rázu v dané lokalitě budou horní hrany panelů sníženy do výšky max. 160 cm a areál FVE bude od nezastavěné kulturní krajiny i od dálnice oddělen pásem nízké keřové dřevinné zeleně v š. 1,5 -2m.

- podstatná část pozemků změny č.6 byla odvodněna melioracemi, jejich funkčnost nebude vlastní realizací FVE dotčena
- změnou č.6 nebudou negativně dotčeny stanovené podmínky OP II. stupně lokálního vodního zdroje

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posoudil možné vlivy zadání změny č.5 ÚPN SÚ Rozvadov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a vydal dne 4.5.2009 následující stanovisko:

Návrh zadání změny č.6 ÚPN SÚ Rozvadov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 4.5.2009 stanovisko, že zadání změny č.6 ÚPN SÚ Rozvadov nemůže mít negativní vliv na životní prostředí.

Změnu č.6 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov tedy není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán zároveň neuplatnil požadavek řešit záměr změny č. 6 ve variantách. Po schválení zadání změny č.6 Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 6.5. 2009 bylo možno přistoupit ke zpracování rovnou návrhu změny č.6.

Na základě stanovisek dotčeného orgánu není k návrhu změny č.6 zpracováno vyhodnocení vlivu návrhu změny č.6 na udržitelný rozvoj území. Návrh změny č.6 není zpracovaný ve variantách.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

9.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF VČETNĚ TABULKOVÉ ČÁSTI

*** kap. 22. VLIV NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ ZÁBOR PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Změna č.6 řeší dočasně zastavitelnou plochu specifického lehkého průmyslu pro umístění FVE se sníženou horní hranou panelů v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova mimo hranice zastavěného území. Dočasná stavba bude realizovaná bez trvalého záboru ZPF. Na řešeném území nebude ani provedena před stavbou FVE skrývka ZPF (kromě zpevněných areálových komunikací).

Řešení FVE nevyklučuje spásání travního porostu v areálu hospodářskými zvířaty.

Po ukončení životnosti FVE (20-25let) bude řešené území navraceno zpět k zemědělskému využití. Změnou č.6 budou dočasně dotčeny tyto pozemky ZPF o celkové rozloze 11,05 ha, převážně orná půda II., III. a V. třídy ochrany: viz. následující tab.č.1

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1

Zastavitelné
plochy

Strana č. 1

Katastr.úz.: Svatá Kateřina u

Rozvojová plocha č. VI./SK - V1

Rozvadova

Funkční využití: areál FVE

Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. VI./SK - V1						
602/6	orná	5 720	8.50.01	FO	mimo ZÚ	III.
		14 951	8.34.04	FO	mimo ZÚ	II.
		9 599	8.37.16	FO	mimo ZÚ	V.
651/1	orná	27 579	8.72.01	FO	mimo ZÚ	V.
		13 197	8.50.01	FO	mimo ZÚ	III.
547/1	TTP	39 450	8.72.01	FO	mimo ZÚ	V.
Celkem VI./SK - V1		110 496				

9.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změnou č.6 nebude negativně dotčen PUPFL. Některé části řešeného území se nacházejí v OP lesa. Změna č.6 respektuje PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu. Změna č.6 nenavrhuje žádné sportovní ani rekreační aktivity na PUPFL.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Do dne veřejného projednání upravené a posouzené změny č. 6 nebyly podány žádné námítky.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**11.1. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č.6**

Na základě společného jednání o změně č.6 obdržel pořizovatel tyto připomínky sousedních obcí, které vyhodnotil:

Obec Hošťka

datum převzetí oznámení

číslo jednací stanoviska

datum doručení přip.

za obec vyřídil

7. 5. 2009

325/5/2009

28. 5. 2009

Hana Sojková

„Po projednání návrhu **nemá Zastupitelstvo obce Hošťka** k změně č. 6 ÚZP Rozvadov **připomínek**.“ (výpis z usnesení veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 27. 5. 2009)

Obec Lesná

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení přip.	za obec vyřídil
12. 5. 2009	120/09	22. 6. 2009	David Ölveczki

„Obec Lesná **nemá námitek** k návrhu změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov (ÚPNSÚ).“

Město Přimda

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení přip.	za obec vyřídil
7. 5. 2009	343/09	1. 7. 2009	Marie Šperková

„...**nemáme** požadavky, podněty ani **připomínky** k návrhu „Změny č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov.“

Obec Třemešné

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení přip.	za město vyřídil
7. 5. 2009	122/2009	23. 6. 2009	František Borský

„Třemešné **nemá připomínky** k realizaci Změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov

11.2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÉ UPRAVENÉ A POSOUZENÉ ZMĚNY Č. 6

Na základě veřejného projednání upravené a posouzené změny č. 6 obdržel pořizovatel tuto připomínku sousední obce Hošťka, kterou vyhodnotil:

Obec Hošťka

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení	za obec vyřídil
17.8. 2009		17.8.2009	SOJKOVÁ

„Obec Hošťka si vyhrazuje právo řešit negativní vliv na kvalitu vody svého lokálního vodního zdroje v případě prokázání škody na vodním zdroji způsobené hospodářským zvířectvem umístěným v areálu fotovoltaické elektrárny VI./SK-V1.“

Vyhodnocení připomínky:

Do kapitoly 17 odůvodnění změny č. 6 bude připomínka obce Hošťka zapracována.

B. Grafická část odůvodnění změny č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov obsahuje následující výkresy v měřítcích:

v. č. 1. Komplexní urbanistický návrh - koordinační výkres	M 1 : 5.000
v. č. 8. Zemědělská příloha	M 1 : 5.000

Poučení:

Proti změně č. 6 ÚPN SÚ Rozvadov vydané formou opatření obecně povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Josef Němeček
místostarosta obce

.....
Jindřich Červený
starosta obce

Seznam zkratk:

ÚPN SÚ - územní plán sídelního útvaru
ÚP - územní plán
ZÚ - zastavěné území
DO - dotčený orgán
ZÚR PK - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
PÚR ČR 2006 - Politika územního rozvoje České republiky 2006
ÚAPO - územně analytické podklady obce
RD - rodinný dům
ÚSES - územní systém ekologické stability
VKP - významný krajinný prvek
BK - biokoridor
BC - biocentrum
LOK - lokální
REG - regionální
FUN - funkční
OP - ochranné pásmo
VTL plynovod - vysokotlaký plynovod
STL plynovod - středotlaký plynovod
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPO - veřejně prospěšná opatření
KÚPK, ORR - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
ÚR - územní rozhodnutí
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
ZPF - zemědělský půdní fond
DUR - dokumentace k územnímu řízení
k.ú. - katastrální území
FVE - fotovoltaická elektrárna
ORP - obec s rozšířenou působností
OP - ochranné pásmo