

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA

část odůvodnění

Legenda k výkresů 1.a, 1.b, 1.c, 1.d, 1.e, 1.f, 1.g, 1.h, 1.i, 1.j, 1.k

LEGENDA

Vymezení území:

| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy | |
|----------------------|-------------|----------------|--|
| | | | hranice řešeného území |
| | | | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | | | hranice zastavěného území k 15.08.2013 |
| | | | zastavitelné plochy |
| | | | plochy přestavby |
| | | | plochy změn v krajině |
| | | | územní rezervy |

Plochy s rozdílným způsobem využití:

| Plochy bydlení (B) | | | |
|---------------------------|--|--|---|
| | | | bydlení - v bytových domech |
| | | | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské |
| | | | bydlení - v rodinných domech - venkovské |

| Plochy rekreace (R) | | | |
|----------------------------|--|--|---|
| | | | rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| | | | rekreace - zahrádkové osady bez možnosti chatek |

plochy občanského vybavení (O)

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| | | | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| | | | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | | | občanské vybavení - hřbitovy |
| | | | občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika |

plochy smíšené obytné (S)

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | plochy smíšené obytné - v centrech měst |
| | | | plochy smíšené obytné - městské |
| | | | plochy smíšené obytné - venkovské |

plochy dopravní infrastruktury (D)

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | dopravní infrastruktura - silniční |
| | | | dopravní infrastruktura - železniční |
| | | | dopravní infrastruktura - se specifickým využitím |

plochy technické infrastruktury (T)

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | technická infrastruktura - inženýrské sítě |
|--|--|--|--|

plochy výroby a skladování (V)

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | výroba a skladování - lehký průmysl |
| | | | výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba |
| | | | výroba a skladování - zemědělská výroba |
| | | | výroba a skladování - se specifickým využitím - areál fotovoltaické elektrárny |

plochy smíšené výrobní (I)

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| | | | plochy smíšené výrobní |
|--|--|--|------------------------|

plochy veřejných prostranství (P)

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | veřejná prostranství |
| | | | veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň |
| | | | veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň |
| | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky |

plochy zelené (Z)

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | zeleň - soukromá a vyhrazená |
| | | | zeleň - se specifickým využitím - historické zahrady, parky |
| | | | zeleň - se specifickým využitím - lesoparky |

plochy vodní a vodohospodářské (W)

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| | | | plochy vodní a vodohospodářské |
|--|--|--|--------------------------------|

plochy zemědělské (A)

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | | | plochy zemědělské |
|--|--|--|-------------------|

plochy lesní (L)

| | | | |
|--|--|--|--------------|
| | | | plochy lesní |
|--|--|--|--------------|

plochy přírodní (N)

| | | | |
|--|--|--|-----------------|
| | | | plochy přírodní |
|--|--|--|-----------------|

plochy smíšené nezastavěného území (H)

| | | | |
|--|--|--|------------------------------------|
| | | | plochy smíšené nezastavěného území |
|--|--|--|------------------------------------|

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
s - sportovní
k - kulturně historická
o - ochranná
v - vodohospodářská
z1 - zemědělská maloprodukční

Vybrané limity využití území:

Územní systém ekologické stability:

| stav | návrh | | |
|------|-------|--|--|
| | | | hranice nadregionálního biokoridoru |
| | | | hranice regionálního biocentra |
| | | | hranice lokálních (místních) biocenter |
| | | | hranice lokálních (místních) biokoridorů |
| | | | nadregionální biokoridor - ochranná zóna |
| | | | čísla biocentra a biokoridorů |
| | | | interakční prvek dle KPÚ |

Vybrané limity využití území:

| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy | |
|----------------------|-------------|----------------|--|
| | | | registrovaný významný krajinný prvek |
| | | | přírodní park Český les - Tachov |
| | | | CHKO Český les |
| | | | přírodní rezervace Přimda |
| | | | přírodní památka Milov, Kolowratův rybník |
| | | | NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Kateřinský a Nivní potok, CZ0323151 |
| | | | památný strom |
| | | | ochranné pásmo přírodní rezervace, památného stromu |
| | | | ochranné pásmo lesa |
| | | | území se zvýšenou ochranou krajinného rázu |
| | | | oblast, místo krajinného rázu |
| | | | krajinné dominanty a veduty |
| | | | poddolované území |
| | | | poddolované území - bod |
| | | | staré důlní dílo - šurf |
| | | | ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně |
| | | | ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně |
| | | | stanovené záplavové území Q100 |
| | | | - leté vody řeky Úhlavky a Výrovského potoka |
| | | | aktivní zóna stanoveného záplavového území Q100 - leté vody Výrovského potoka |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | vodojem |
| | | | úpravna vody |
| | | | čerpací stanice vody |
| | | | pramen, studna |
| | | | zařízení ČHMÚ |
| | | | ATS - automatická tlaková stanice |
| | | | ČOV - čistírna odpadních vod |
| | | | ochranné pásmo ČOV |
| | | | ČSOV - čerpací stanice odpadních vod |
| | | | nemovitá kulturní památka |
| | | | areál nemovitě kulturní památky |
| | | | národní kulturní památka |
| | | | národní kulturní památka - areál |
| | | | OP národní kulturní památka |
| | | | archeologické naleziště |
| | | | venkovní vedení ZVN 400kV |
| | | | venkovní vedení VN 110kV |
| | | | venkovní vedení VN 22kV |
| | | | TS - trafostanice |
| | | | ochranné pásmo technické infrastruktury |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | radioreleová trasa |
| | | | radiová stanice na RR trase |
| | | | základnová stanice |
| | | | ochranné pásmo pro nadzemní stavby na RR trase |
| | | | ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení |
| | | | ropovod |
| | | | koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL dle A1 - ZÚR PK pro VPS R01 |
| | | | ochranné pásmo ropovodu |
| | | | zabezpečovací pásmo objektu na ropovodu |
| | | | RS - regulační stanice plynu |
| | | | bezpečnostní pásmo technické infrastruktury |
| | | | VVTL plynovod vnitrostátní |
| | | | VVTL plynovod tranzitní |
| | | | stanice katodové ochrany |
| | | | rozdělovací uzel Přimda |
| | | | účelová komunikace dle KPÚ |
| | | | místní komunikace dle KPÚ |
| | | | osa vysokorychlostní železnice |
| | | | osa tunelu pro vysokorychlostní železnici |
| | | | naučná stezka |
| | | | cyklistická stezka |
| | | | cyklistická trasa |
| | | | lyžařská běžecká trasa |
| | | | lyžařský vlek |
| | | | ochranné pásmo silnice |
| | | | čerpací stanice pohonných hmot |
| | | | zastávka veřejné autobusové dopravy |
| | | | parkoviště |
| | | | garáže |
| | | | číslo silnice |
| | | | číslo cyklistické trasy |

* Plochy změn v krajině

K1 - vodní plocha s retenční funkcí v sídle Máikov – W
K2 - vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda - W
K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - NSzo
K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzo
K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - NSzpk, NSzko
K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovní rekreační funkcí - lyžařský svah v vlekem severně nad městem Přimda - NSS
K7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - W
K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo
K9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzo
K10 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES západně a jihozápadně od Kundratice - NSzp
K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzo
K12 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzp
K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratice - NSzo
K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratice - NSzo
K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratice - NSzo
K16 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratice - NSzpv, W
K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratice - NSzo
K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratice - NSzo
K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratice - NSzo
K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratice - NSzo
K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratice - NSzo
K22 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratice - NSzpv, W
K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - NSIo
K24 - suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ západně od Třískolup - W
K25 - zatrávňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo
K26 - doprovodná zeleň podél zatrávňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo
K27 - doprovodná zeleň podél zatrávňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov - NSpo
K28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W
K29 - otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup - W
K30 - revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
K31 - revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
K32 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ - W
K33 - otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W
K34 - změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratice – NSzpv
K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratice - NSzpv

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu - DZ
R2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda - BV
R3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

| | | | |
|--|--|--|-------|
| | | | PUPFL |
|--|--|--|-------|

Nad rámec vybraných limitů využití území:

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| | | | vyhlídka - hrad Přimda |
|--|--|--|------------------------|

| | |
|---|-----------------------------|
| Záznam o účinnosti | |
| Územní plán Přimda | |
| Správní orgán, který ÚP vydal: | Zastupitelstvo Města Přimda |
| Datum nabytí účinnosti ÚP: | 29.09.2014 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | |
| Jméno a příjmení: Josef Havel | |
| Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov | |
| Podpis: | |
| Razítko: | |

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
Ing. arch. M. Kasková - krajina
I. Jatiová - práce s GIS