



ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**
NADMĚRNÉ ZÁJMY
Část průmyslové zóny Bor - Vysoký v k. u. Mlýnc pod Přimdou
***Zastavěné plochy**
- Z1 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL
 - Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL
 - Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD
 - Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1
 - Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1
 - Z7 - dopravní koridor pro páteřní komunikaci a nženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysoký propojující silnice II/605 a II/198 - DS
 - Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkování na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysoký - DS
 - Z9 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL
 - Z10 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z9 - PX2
 - Z14 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny vhrané pro FVE - západ nad dálnici D5 - VX1
- MÍSTNÍ ZÁJMY**
Město Přimda
***Zastavěné plochy**
- Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI
 - Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
 - Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
 - Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - BV
 - Z13 - plocha bydlení na jižním okraji města - BI
 - Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV
 - Z15 - plocha veřejného prostranství a místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
 - Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
 - Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
 - Z19 - plocha výroby a skladování vřídlné pro FVE východně od hřbitova - VX1
 - Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
 - Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasínem na východě města - ZV
 - Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI
 - Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
 - Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na DS - BV
 - Z25 - plocha bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
 - Z26 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV
 - Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV
 - Z30 - plocha veřejného prostranství a místní komunikace na severu města - PV
 - Z31 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
 - Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
 - Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda - ZV
 - Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda - OM
 - Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silnici síř - DS
 - Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště u lyžařského areálu Přimda - DS
 - Z101 - plochy občanského vybavení - agroturisticky oboustranné podél komunikace k ČOV Přimda - OX1
 - Z102 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
 - Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - DX

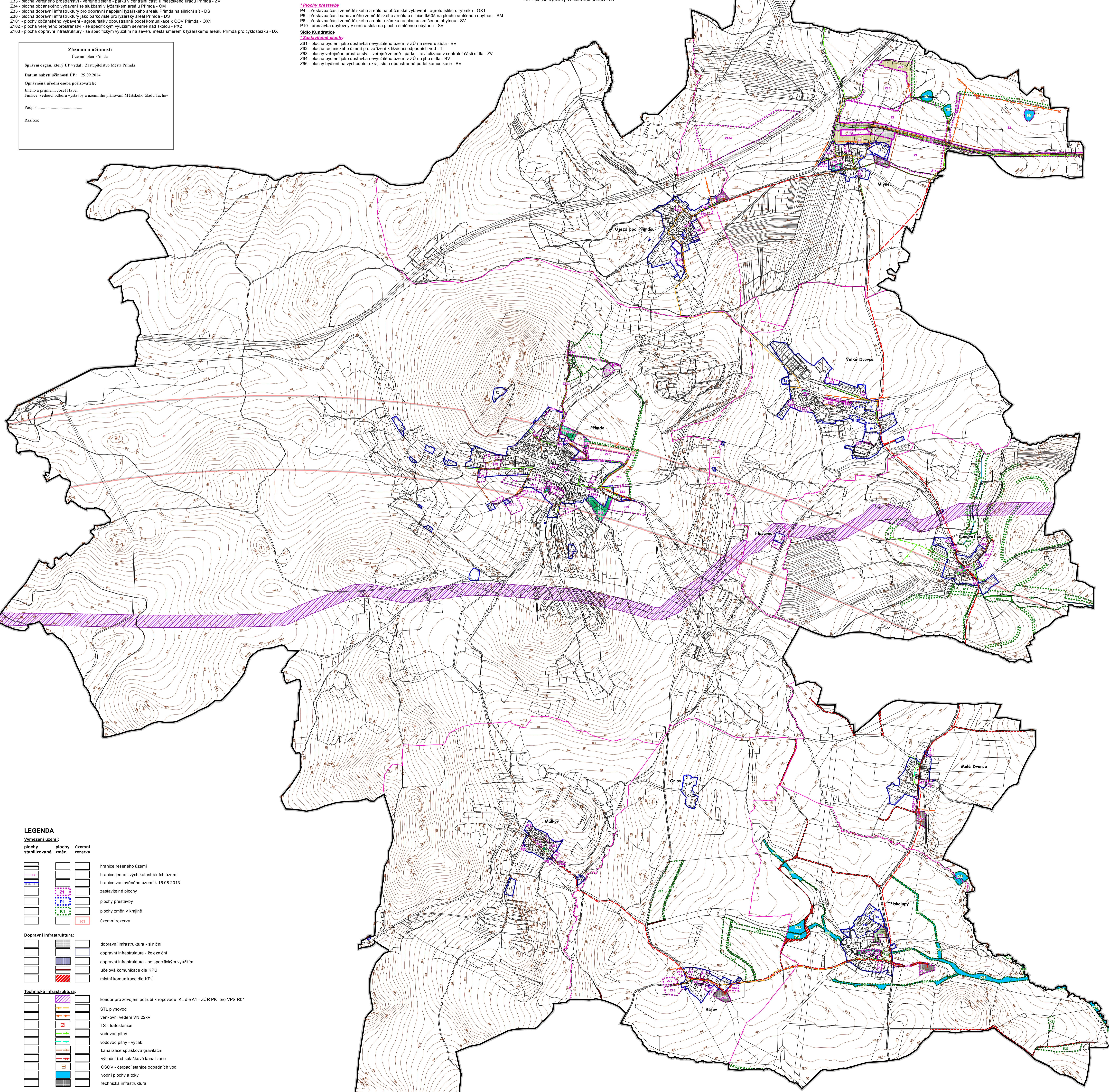
- Sídlo Mlýnc**
***Zastavěné plochy**
- Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnc - BV
 - Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnc - BV
 - Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla - ZV
 - Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
 - Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
 - Z43 - plocha bydlení jako dostavba průmyslu ZÚ na severu sídla - BV
 - Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV
- *Plochy přestavby**
- P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV
- Sídlo Újezd pod Přimdou**
***Zastavěné plochy**
- Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
 - Z46 - plocha bydlení na východě sídla - BV
 - Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS
 - Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
 - Z105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV
- *Plochy přestavby**
- P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV
- Sídlo Velké Dvorce**
***Zastavěné plochy**
- Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
 - Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
 - Z53 - plocha bydlení na východě sídla - BV
 - Z54 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2
 - Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZV
 - Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - SM
 - Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
 - Z60 - plocha veřejného prostranství a místní komunikace na jihu sídla - PV
- *Plochy přestavby**
- P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1
 - P5 - přestavba části sanarového zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM
 - P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
 - P10 - přestavba obytnou v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - BV
- Sídlo Kundratice**
***Zastavěné plochy**
- Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
 - Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
 - Z63 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV
 - Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
 - Z66 - plocha bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

- Sídlo Malé Dvorce**
***Zastavěné plochy**
- Z67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
 - Z68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
 - Z69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
 - Z70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
 - Z71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Sídlo Třísokolupy**
***Zastavěné plochy**
- Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bytlením a výrobní zónou - PX1
 - Z73 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku - ZV
 - Z74 - plocha bydlení jako dostavba průmyslu v ZÚ na jihu sídla - BV
 - Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI
 - Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS
- *Plochy přestavby**
- P7 - přestavba sanarového části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
 - P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1
 - P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS
- Sídlo Rájov**
***Zastavěné plochy**
- Z77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
 - Z78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
 - Z79 - plocha bydlení jako dostavba průmyslu v ZÚ na severozápadě sídla - BV
 - Z80 - plocha bydlení jako dostavba průmyslu v ZÚ na severu sídla - BV
 - Z81 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV
 - Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
 - Z83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
 - Z84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
 - Z89 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Sídlo Málkov**
***Zastavěné plochy**
- Z85 - plocha rekreační na západě sídla - RI
 - Z86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
 - Z87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
 - Z88 - plocha rekreační na východě sídla - RI
 - Z89 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
 - Z90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Místní část Huskova**
***Zastavěné plochy**
- Z91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1
 - Z92 - plocha bydlení při majáku - komunikaci - BV

- *Plochy změn v krajině**
- K1 - vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda - W
 - K2 - vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda - W
 - K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleně - opěvňovací pás a protierozní funkce na severovýchodě města Přimda - NSzO
 - K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleně jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzO
 - K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleně - opěvňovací pás a protierozní funkce na severu města Přimda - NSzO, NSzKO
 - K6 - plocha smíšená nezaoraného území se specifickým využitím a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzO
 - K7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodě od sídla Mlýnc na severu průmyslové zóny - W
 - K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleně - opěvňovací pás a protierozní funkce na severu průmyslové zóny v sídla Mlýnc - NSzO, NSzKO
 - K9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzO
 - K10 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od sídla Kundratice - NSzO
 - K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzO
 - K12 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na severu průmyslové zóny - W
 - K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleně jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratice - NSzO
 - K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratice - NSzO
 - K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratice - NSzO
 - K16 - revitalizace bezpevného toku a změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratice - NSzO
 - K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratice - NSzO
 - K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleně jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratice - NSzO
 - K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratice - NSzO
 - K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratice - NSzO
 - K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleně jako protierozní opatření podél lokální komunikace severně od Kundratice - NSzO
 - K22 - revitalizace bezpevného toku a změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél prvku ÚSES severně od Kundratice - NSzO, NSzKO
 - K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření die KPÚ jihovýchodně od sídla Třísokolupy - NSzO
 - K24 - suchý potok jako zvyšování retenčních schopností území die KPÚ západně od Třísokolupy - W
 - K25 - zatravnovací pás na TTP jako protierozní opatření die KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzO
 - K26 - doprovodná zeleně podél zatravnovacího pásu die KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSzO
 - K28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostanném přítoku Čankovského potoka - W
 - K29 - očištění zatrubněného toku die KPÚ severovýchodně od Třísokolupy - W
 - K30 - revitalizace levostanných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně die KPÚ - W
 - K31 - revitalizace pravostanného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně die KPÚ - W
 - K32 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostanného přítoku die KPÚ - W
 - K33 - očištění zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně die KPÚ jižně pod Rájovem - W
 - K34 - změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratice - NSzO
 - K35 - změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES severně od Kundratice - NSzO

SEZNAM UZEMNÍCH REZERV
 R1 - územní rezerva pro konkrétní vysokorychlostní železniční trať VR1 včetně tunelu - DZ
 R2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda - BV
 R3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

Záznam o účinnosti	
Územní plán Přimda	
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo Města Přimda	
Datum nabytí účinnosti (ÚP): 29.09.2014	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení: Josef Havel	
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov	
Podpis:	
Razítko:	



- LEGENDA**
- Vymezení území:**
- plachy stabilizované
 - plachy změn
 - územní rezervy
- hranice řešeného území
 - hranice jednotlivých katastrálních území
 - hranice zastavěného území k 15.08.2013
 - zastavěné plochy
 - plachy přestavby
 - plachy změn v krajině
 - územní rezervy
- Dopravní infrastruktura:**
- dopravní infrastruktura - silniční
 - dopravní infrastruktura - železniční
 - dopravní infrastruktura - se specifickým využitím
 - účelová komunikace die KPÚ
 - místní komunikace die KPÚ
- Technická infrastruktura:**
- koridor pro zřízení potrubí k ropovodů IKL die A1 - ZUR PK pro VPS R01
 - STL plynovod
 - veškeré vedení VN 22kV
 - TS - trafostanice
 - vodovod přímý
 - vodovod přímý - výřlek
 - kanalizační sítí spjatkové gravitační
 - výtlačná řad spjatkové kanalizace
 - ČŠOV - čerpační stanice odpadních vod
 - vodní plochy a toky
 - technická infrastruktura
- Plochy veřejných prostranství:**
- veřejná prostranství
 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleně
 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleně
 - veřejná prostranství - veřejná zeleně - parky

vedoucí projektant Ing. arch. A. Katskova	odpovědný projektant Přimda Město Ing. Michal Stránský	kyseř L. Jatišová	datum VIII/2014
kol. úřad Ing. arch. M. Katskova	ředitel Tachov Ing. O. Havlíková	ředitel Město Tachov Ing. M. Katskova	územní plán
obsah			č. zak. 7002 - V.
			výkres číslo 5.
			měřítko 1:10 000

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
 Ing. Jan Šimák - zabezdování přímým, vodní hospodářství
 Ing. Michal Stránský - zabezdování el. energií
 Ing. O. Havlíková - dopravní řešení
 Ing. arch. M. Katskova - krajina
 I. Jatišová - práce s GIS

Územní plán Přimda

Výkres koncepce veřejné infrastruktury