ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou

** Zastavitelné plochy*

Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL
Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL
Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD
Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2
Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1
Z7 - dopravní koridor pro páteřní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - DS
Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS
Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL
Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2
Z104 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VX1

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přimda

** Zastavitelné plochy*

Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI
Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV
Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1
Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města - ZV
Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI
Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 - BV
Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV
Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV
Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV
Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda - ZV
Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda - OM
Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - DS
Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda - DS
Z101 - plochy občanského vybavení - agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda - OX1
Z102 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - DX

Sídlo Mlýnec

** Zastavitelné plochy*

Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec - BV
Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec - BV
Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla - ZV
Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
Z43 - plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na severu sídla - BV
Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV

** Plochy přestavby*

P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

** Zastavitelné plochy*

Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
Z46 - plochy bydlení na východě sídla - BV
Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS
Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
Z105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

** Plochy přestavby*

P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

** Zastavitelné plochy*

Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
Z53 - plocha bydlení na východě sídla - BV
Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV
Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2
Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZV
Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SM
Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV
Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PV

** Plochy přestavby*

P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1
P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM
P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
P10 - přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kundratice

** Zastavitelné plochy*

Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV
Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

** Zastavitelné plochy*

Z67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
Z68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
Z69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
Z70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
Z71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Sídlo Třískolupy

** Zastavitelné plochy*

Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1
Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návesního centrálního parku - ZV
Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla - BV
Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI
Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

** Plochy přestavby*

P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1
P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS

Sídlo Rájov

** Zastavitelné plochy*

Z77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
Z79 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV
Z80 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV
Z81 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV
Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
Z83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
Z84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
Z99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

** Zastavitelné plochy*

Z85 - plocha rekreace na západě sídla - RI
Z86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
Z88 - plocha rekreace na východě sídla - RI
Z89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
Z90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Místní část Flusárna

** Zastavitelné plochy*

Z91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1
Z92 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

** Plochy změn v krajině*

K1 - vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W
K2 - vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda - W
K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - NSzo
K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzo
K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - NSzpko, NSzko
K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda - NSs
K7 - vodní plochy s retenčí funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - W
K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo
K9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzo
K10 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES západně a jihozápadně od Kundratic - NSzp
K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzo
K12 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzp
K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic - NSzo
K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo
K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo
K16 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic - NSzpv, W
K17 - změna orné půdy na TTP jako protirozní opatření východně od Kundratic - NSzo
K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic - NSzo
K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo
K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic - NSzo
K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic - NSzo
K22 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic - NSzpv, W
K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - NSlo
K24 - suchý poldr jako zvýšování retenčních schopností území dle KPÚ západně od Třískolup - W
K25 - zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo
K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo
K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov - NSpo
K28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W
K29 - otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup - W
K30 - revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
K31 - revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
K32 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ - W
K33 - otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W
K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv
K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu - DZ
R2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda - BV
R3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

Záznam o účinnosti

Územní plán Přimda

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo Města Přimda

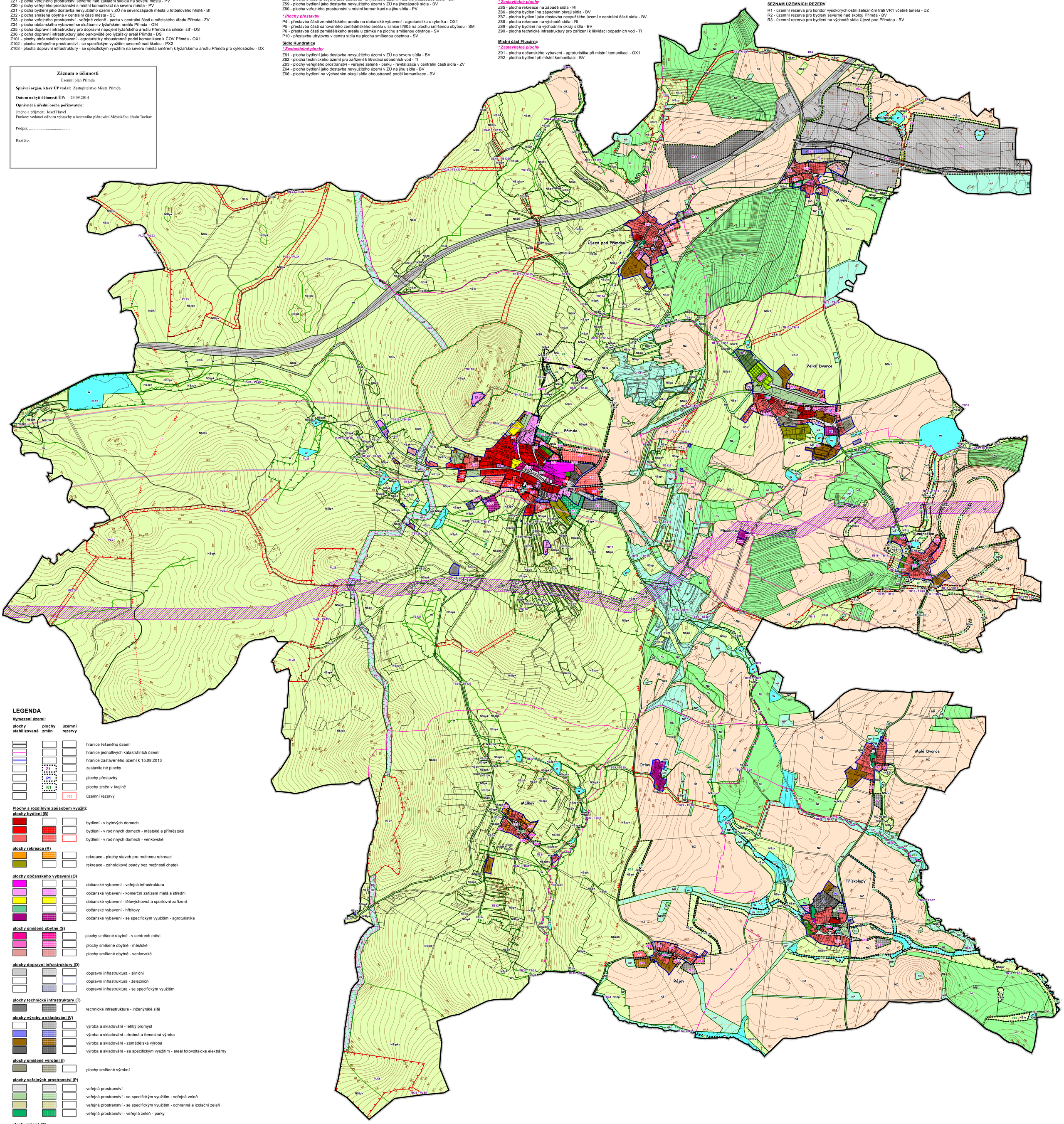
Datum nabytí účinnosti ÚP: 29.09.2014

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Josef Havel
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:



LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.08.2013
- Z1 — zastavitelné plochy
- P1 — plochy přestavby
- K1 — plochy změn v krajině
- R1 — územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)
- bydlení - v bytových domech
- bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
- bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)
- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- rekreace - zahrádkové osady bez možnosti chatek

plochy občanského vybavení (O)
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - hřbitovy
- občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika

plochy smíšené obytné (S)
- plochy smíšené obytné - v centrech měst
- plochy smíšené obytné - městské
- plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)
- dopravní infrastruktura - silniční
- dopravní infrastruktura - železniční
- dopravní infrastruktura - se specifickým využitím

plochy technické infrastruktury (T)
- technická infrastruktura - inženýrské sítě

plochy výroby a skladování (V)
- výroba a skladování - lehký průmysl
- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- výroba a skladování - zemědělská výroba
- výroba a skladování - se specifickým využitím - areál fotovoltaické elektrárny

plochy smíšené výrobní (I)
- plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství (P)
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)
- zeleň - soukromá a vyhrazená
- zeleň - se specifickým využitím - historické zahrady, parky
- zeleň - se specifickým využitím - lesoparky

plochy vodní a vodohospodářské (W)
- W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (A)
- NZ — plochy zemědělské

plochy lesní (L)
- NL — plochy lesní

plochy přírodní (N)
- NP — plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)
- NS... — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
s - sportovní
k - kulturně historická
o - ochranná
v - vodohospodářská
z1 - zemědělská maloprodukční

Územní systém ekologické stability:

stav	návrh	
		hranice nadregionálního biokoridoru
		hranice regionálního biocentra
		hranice lokálních (místních) biocenter
		hranice lokálních (místních) biokoridorů
		nadregionální biokoridor - ochranná zóna
PL23	PL23	čísla biocenter a biokoridorů
		interakční prvek dle KPÚ

Záměr dle A1 ZÚR PK:

plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy

- koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL dle A1 - ZÚR PK pro VPS R01

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
Ing. arch. M. Kasková - krajina
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant I.Jatiová	kresílil I.Jatiová	
Kraj Plzeňský	Město Přimda		
Obec s rozš.p. Tachov	Pořizovatel MěÚ Tachov		
obsah: **Územní plán Přimda**		datum	VIII./2014
		stupeň	Územní plán
		č.zak.	7002 - V.
		výkres číslo	2.
Hlavní výkres		měřítko	1:10 000