

ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV

část odůvodnění

PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LETAHA
Obec Kočov

- Zastavěné plochy**
 - Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro přelůžku silnice III/2001 jako severní odvodové komunikace – DS
 - Z2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí na severu obce – PKZ
 - Z3 – plocha smíšená obytná jižně pod příložkou silnice III/2001 na severozápadě obce – SM
 - Z4 – plocha smíšená obytná jižně pod příložkou silnice III/2001 na severozápadě obce – SM
 - Z5 – plocha výroby a skladování na severozápadě obce – VD
 - Z6 – veřejné prostranství s páteří místní komunikace na západě a jihu obce – PV
 - Z7 – plocha občanského vybavení pro služby na západě obce – DM
 - Z8 – plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem – OV
 - Z9 – plocha smíšená obytná na západě obce – SV
 - Z10 – plocha bydlení na jihu obce – BV
 - Z11 – plocha dopravní infrastruktury pro garáže na jihu obce – DS
 - Z12 – plocha bydlení jižně pod kulturním domem na jihu obce – BV
 - Z13 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem – ZV
 - Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce – DS
 - Z15 – veřejné prostranství s veřejnou zelení v centru obce – PKI

Plochy výroby
P1 – přestavba nevyužitého zemědělského areálu na východě obce na plochu občanského vybavení pro agroturistiku – OX1
P2 – přestavba plochy občanského vybavení na východě obce na plochu bydlení – BH

Sídlo Kličov
Zastavěné plochy
Z16 – plocha bydlení na východě sídla východně od komunikace na Tachov – BV
Z17 – veřejné prostranství s místní komunikací k navazce vodní nádrži a doprtořovací funkcí podél pravého břehu řeky Mže – PV

Sídlo Janov
Zastavěné plochy
Z18 – plocha rekreace – soukromá vyhrazená na východě sídla – ZS
Z20 – plocha smíšená obytná na východě sídla – SV

Sídlo Ústí
Zastavěné plochy
Z19 – plocha rekreace na západě sídla – RI
Z20 – hřbitov jako plocha občanského vybavení na západě sídla – OS

* Plochy změn v krajině

- K1 – výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES při severní hranici řešeného území u rybníku Vřesky – NP
- K2 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSZ
- K3 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce – NSZv, W
- K4 – obnovu vodní nádrže severně nad obcí – NP
- K5 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSZ
- K6 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSZ
- K7 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad vodotečem Kočov severně nad obcí – NSZ
- K8 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce – NSZ
- K9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně nad obcí – NSZ
- K10 – změna orné půdy na TTP v výsadbu doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Kličova – NSzo
- K11 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce – NSZv, W
- K12 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSZ
- K13 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření na severu obce – NSZ
- K14 – převod orné půdy na TTP jako ochrana zpevně žlebkové vody s protierozní funkcí severně nad obcí u silnice I/21J – NSZv
- K15 – revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jižně pod obcí – NP, W
- K16 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihu obce – NSZ
- K17 – revitalizace řeky Mže a založení regionálního ÚSES jižně pod obcí – NP, W
- K18 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihu obce – NSZ
- K19 – změna orné půdy na TTP, revitalizace toku a založení regionálního ÚSES severovýchodně od Kličova – NP, W
- K20 – dočasná nádrž severovýchodně od Kličova – W
- K21 – změna orné půdy na TTP v výsadbu doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kličova do Tachova – NSzo
- K22 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihu obce – NSZ
- K23 – výsadba nelesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES severozápadně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele – NP
- K24 – změna orné půdy na TTP v výsadbu doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace od bývalé hřbitovy na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele – NSzo
- K25 – změna orné půdy na TTP v výsadbu doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov – NSzo
- K26 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova – NSZ
- K27 – výsadba nelesní zeleně, revitalizace vodoteče a založení lokálního ÚSES na severu Janova – NP, W
- K28 – změna orné půdy na TTP v výsadbu doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél potůlky mezi Janovem a Kočovem – NSZ
- K29 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi silnicemi I/21 a I/21J jižně pod Kočovem – NP
- K30 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení regionálního ÚSES na jihu Kočova – NP, NSZ
- K31 – výsadba nelesní zeleně jako rekultivace obecní skládky jako opatření ke snižování civilizčních vlivů na jihu Kočova – NP
- K32 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES mezi Kočovem a Ústím – NP
- K33 – změna orné půdy na TTP jako založení regionálního ÚSES jižně pod komunikací z Kočova do Ústí – NP
- K34 – změna orné půdy na TTP v výsadbu doprovodné zeleně jako protierozní opatření podél komunikace z Kočova do Ústí – NSzo
- K35 – výsadba nelesní zeleně jako opatření ke snižování civilizčních vlivů okolo bývalého zemědělského areálu na východě Kočova – NP
- K36 – plocha smíšená nezaobývaného území – zemědělská maloprodukcí na východě Kočova – NSZ1
- K37 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova – NSZ
- K38 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Ústí za železniční tratí – NSZ
- K39 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karoliny Dolní – NSZ
- K40 – vodní nádrž s retenční funkcí na okraj Janova – W

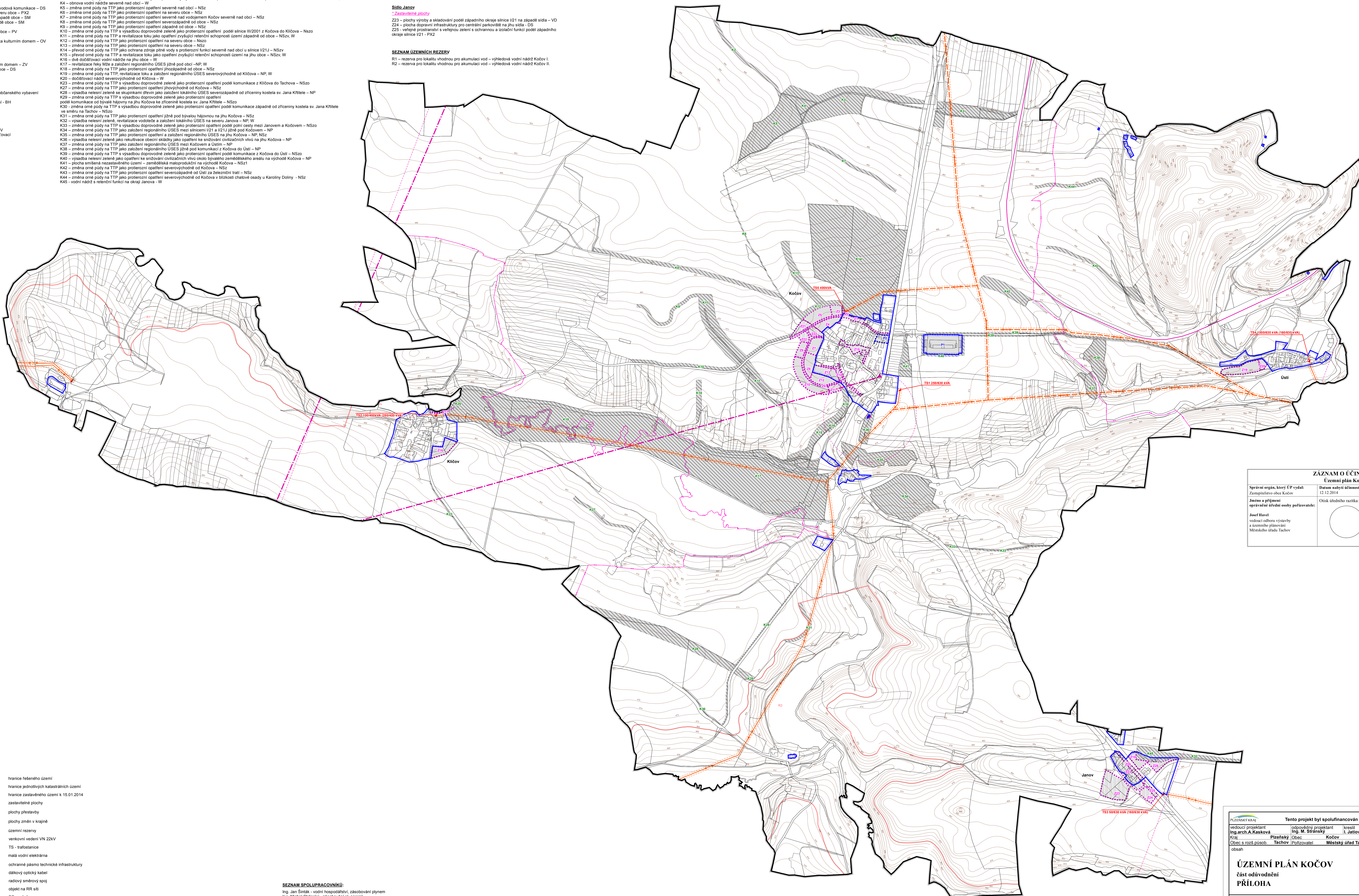
II. ETAPA Obec Kočov

- Zastavěné plochy**
 - Z21 – plocha výroby a skladování na západě obce jako rozšíření drobné výroby na rozvojně ploše Z5 – VD
 - Z22 – plocha smíšená obytná na západě obce oboustranně podél navrážené pátéři místní komunikace – SM

Sídlo Janov
Zastavěné plochy
Z23 – plochy výroby a skladování pod západního okraje silnice I/21 na západě sídla – VD
Z24 – plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla – DS
Z25 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21 – PKZ

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro lokální vzhodnu pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov I.
- R2 – rezerva pro lokální vzhodnu pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov II.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Kočov		
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Kočov	Datum nabyl účinnosti: 12.12.2014	
Jméno a příjmení: správce územní plochy pořizovatele	Oslovení úředního razítka:	Podpis odpovědného úřední osoby:
Josef Havel vedoucí odboru výstavby a technického plánování Městského úřadu Tachov		 podpis

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapy	plochy změn II. etapy	územní rezervy

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Štáha - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
I. Janová - práva s GIS
Ing. arch. M. Kasková - krajina

PLZEŇSKÝ KRAJ ředitel územního úřadu Ing. arch. A. Kasková	Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje odpovědný zpracovatel Ing. M. Stránský Plzeňský úřad územního plánování Obec s rozšířenou působností Tachov	ředitel územního úřadu I. Janová Městský úřad Tachov	datum VI./2014
oblast výkres číslo D.1	Územní plán část odůvodnění PŘÍLOHA	měřítko 1:5 000	