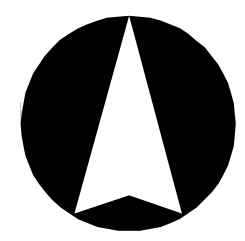


# ÚZEMNÍ PLÁN KOČOV



## SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

### I. ETAPA

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE § 101 STZ

- Dopravní infrastruktura**
- WD1 - plocha dopravní infrastruktury pro přiblížení silnice III/2001 jako severní obvodové komunikace v Kočově (rozv. pl. Z1)
  - WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u kulturního domu na jihu obce Kočov (rozv. pl. Z14)
  - WD3 - pánevní místní komunikace na veřejném prostranství na západě a jihovýchodě obce Kočov (rozv. pl. Z8)
  - WD4 - místní úlovková komunikace za zahradkovou osadou na východě Kočova
  - WD5 - místní komunikace na veřejném prostranství a navážené vodní nádrží podél pravého břehu řeky Mže u Klíčova (rozv. pl. Z17)
  - WD6 - úlovková komunikace z Ústí ke Kočovu
  - WD7 - úlovková komunikace od hájovny směrem ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele
  - WD8 - úlovková komunikace severozápadně od Kočova podél plochy změny v krajně K8
  - WD9 - úlovková komunikace severně od Kočova podél plochy změny v krajně K9

#### Technická infrastruktura

- WT1 - čsův u bývalého zemědělského areálu na východě Kočova
- WT2 - trasečárna na severu Kočova
- WT3 - vodjem severně nad Kočovem
- WT4 - hráz vodní nádrže severně nad obcí
- WT5 - hráz dočistovací vodní nádrží na jihu obce
- WT6 - hráz dočistovací nádrže severovýchodně od Klíčova
- WT7 - hráz vodní nádrže na okraji Janova

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (dle §170 STZ)

##### Technická infrastruktura

- VT1 - venkovní vedení ZŠKV, jehož trasa vede z východu obce Kočov na sever obce
- VT2 - venkovní vedení ZŠKV, jehož trasa vede na severu a severovýchodě obce Kočov
- VT3 - venkovní vedení ZŠKV, jehož trasa vede na východě obce Kočov
- VT4 - venkovní vedení ZŠKV, jehož trasa vede na jihovýchodě obce Kočov
- VT5 - STL plynovod na severu sídla Klíčova
- VT6 - STL plynovod v centrální části sídla Klíčova
- VT7 - STL plynovod jehož trasa vede na severu obce Kočov směrem na západ
- VT8 - STL plynovod v centrální části obce Kočov
- VT9 - STL plynovod na severu obce Kočov
- VT10 - STL plynovod na jihovýchodě obce Kočov
- VT11 - STL plynovod na jihu obce Kočov
- VT12 - výšleňňí řad vodovodu pitného na severu obce Kočov
- VT13 - vodovod pitný na severu obce Kočov
- VT14 - vodovod pitný na západě obce Kočov
- VT15 - výšleňňí řad kanalizace na severovýchodě obce Kočov
- VT16 - spálová kanalizace na západě obce Kočov
- VT17 - dešťová kanalizace na západě obce Kočov

##### Vybraná veřejná prospěšná opatření

snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VK1 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření severně nad obcí (pl. změn v krajně K2)
- VK2 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření severně nad obcí (pl. změn v krajně K3)
- VK3 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření na severu obce (pl. změn v krajně K6)
- VK4 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření severně nad vodjemem Kočov severně nad obcí (pl. změn v krajně K7)
- VK5 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření severozápadně od obce (pl. změn v krajně K8)
- VK6 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření západně od obce (pl. změn v krajně K9)
- VK7 - změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protekční opatření podél silnice III/2001 z Kočova do Klíčova (pl. změn v krajně K12)
- VK8 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření na severu obce (pl. změn v krajně K13)
- VK9 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření na severu obce (pl. změn v krajně K13)

- VK10 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření (jhozápadně od obce (pl. změn v krajně K18)
- VK13 - změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protekční opatření podél komunikace z Klíčova do Tachova (pl. změn v krajně K23)
- VK17 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření (jihovýchodně od Kočova (pl. změn v krajně K27)
- VK18 - změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protekční opatření podél komunikace od bývalé hájovny na jihu Kočova ke zřícenině kostela sv. Jana Křtitele (pl. změn v krajně K29)
- VK19 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření západně od zříceniny kostela sv. Jana Křtitele ve směru na Tachov (pl. změn v krajně K30)
- VK20 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření jižně pod bývalou hájovnou na jihu Kočova (pl. změn v krajně K31)
- VK21 - změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protekční opatření podél pojezí cesty mezi Janovými a Kočovými (pl. změn v krajně K33)
- VK22 - změna orné půdy na TTP a výsadbou doprovodné zeleně jako protekční opatření podél komunikace z Kočova do Ústí (pl. změn v krajně K39)
- VK23 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření severovýchodně od Kočova (pl. změn v krajně K42)
- VK24 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření severozápadně od Ústí za železniční trati (pl. změn v krajně K43)
- VK25 - změna orné půdy na TTP jako protekční opatření severovýchodně od Kočova v blízkosti chatové osady u Karoliny Dřiny (pl. změn v krajně K44)

##### Zvýšení retenčních schopností území

- VR1 - změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území oboustranně podél silnice I/21 na severu obce (pl. změn v krajně K3)
- VR2 - obnova vodní nádrže severně nad obcí (pl. změn v krajně K4)
- VR3 - změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území západně od obce (pl. změn v krajně K11)
- VR4 - přívod orné půdy na TTP a revitalizace toku jako opatření zvyšující retenční schopnosti území na jihu obce (pl. změn v krajně K15)
- VR5 - šíř dočistovací vodní nádrže na jihu obce (pl. změn v krajně K16)
- VR6 - dočistovací nádrž severovýchodně od Klíčova (pl. změn v krajně K20)
- VR7 - vodní nádrž s retenční funkcí na okraji Janova - (pl. změn v krajně K45)

## založení vymezených prvků ÚSES

- VU1 - založení lokálního biokoridoru č. TC32-PLA26 - pl. změn v krajně K1
- VU2 - založení regionálního biokoridoru č. 1084 - pl. změn v krajně K17
- VU3 - založení regionálního biokoridoru č. 1084 - pl. změn v krajně K19
- VU4 - založení lokálního biokoridoru č. 886A-1088 - pl. změn v krajně K28
- VU5 - založení regionálního biokoridoru č. 1088 - pl. změn v krajně K32
- VU6 - založení regionálního biokoridoru č. 1085 - pl. změn v krajně K34
- VU7 - založení regionálního biokoridoru č. 1085 a regionálního biocentra č. 1609 - pl. změn v krajně K38
- VU8 - založení regionálního biocentra č. 1609 - pl. změn v krajně K38
- VU9 - založení regionálního biokoridoru č. 1085 - pl. změn v krajně K35

## PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

### Občanské vybavení

PO1 - plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu na západě obce za kulturním domem (rozv. pl. Z8)

### Veřejná prostranství

- PP1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí na severu obce Kočov (rozv. pl. Z3)
- PP2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jižně pod kulturním domem v Kočově (rozv. pl. Z13)

## II. ETAPA

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE § 101 STZ

#### Dopravní infrastruktura

##### Dopravní infrastruktura

WD10 - plocha dopravní infrastruktury pro centrální parkoviště na jihu sídla Janov (rozv. pl. Z24)

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (dle §170 STZ)

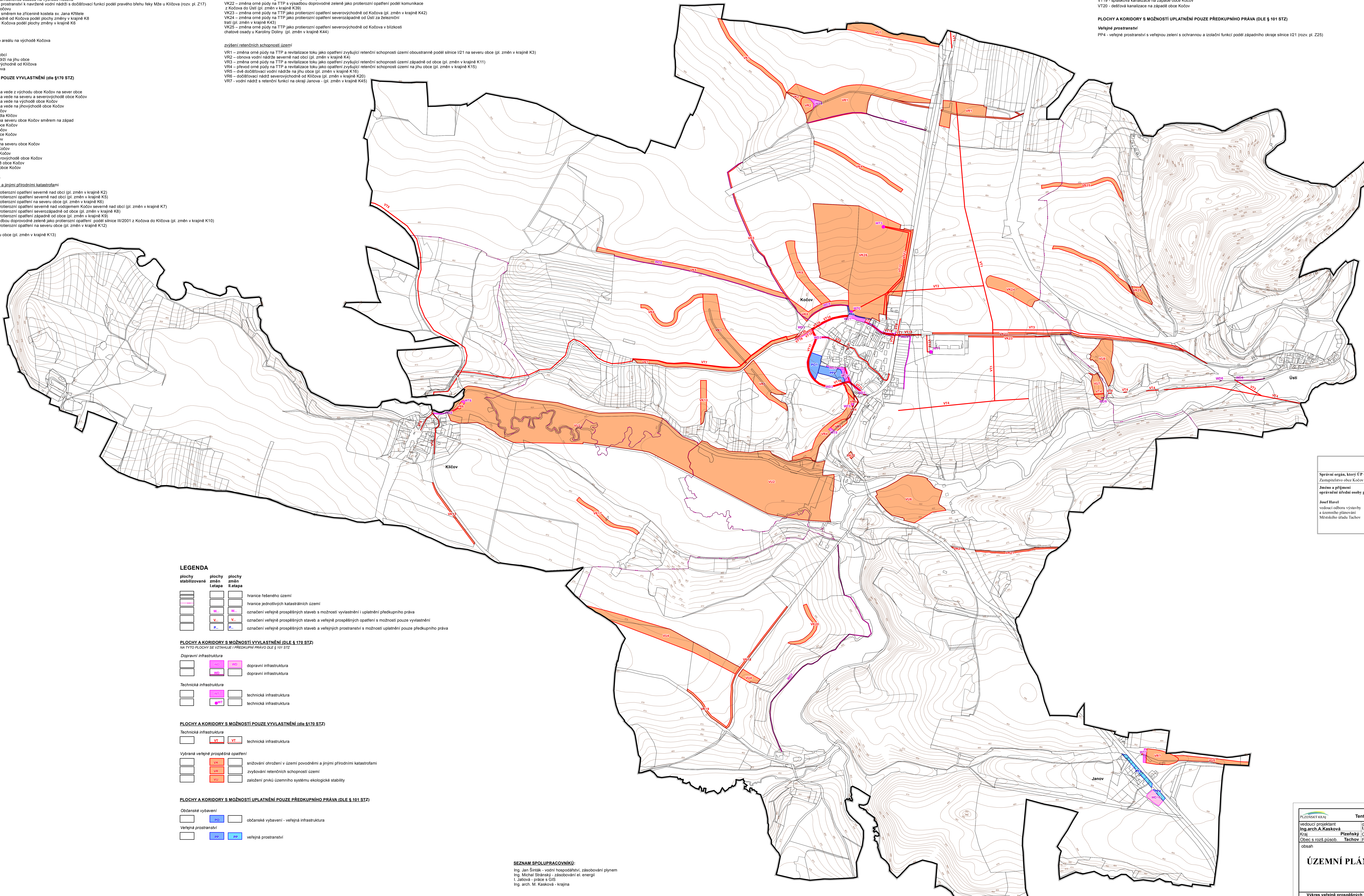
##### Technická infrastruktura

- VT18 - vodovod pitný na západě obce Kočov
- VT19 - spálová kanalizace na západě obce Kočov
- VT20 - dešťová kanalizace na západě obce Kočov

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

##### Veřejná prostranství

PP4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou a izolační funkcí podél západního okraje silnice I/21 (rozv. pl. Z25)



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Kočov		
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Kočov	Datum schválení územního plánu: 12.12.2014	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Josef Havel	Oslovení úředního razítka: 	Podpis oprávněné úřední osoby: ..... podpis

## LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | hranice federálního území  |
|  |  |  | hranice jednotlivých katastrálních území   |
|  |  |  | označení veřejně prospěšných stavů s možností vyvláštění i uplatnění předkupního práva                   |
|  |  |  | označení veřejně prospěšných stavů a veřejných prostranství s možností pouze vyvláštění                  |
|  |  |  | označení veřejně prospěšných stavů a veřejných prostranství s možností uplatnění pouze předkupního práva |

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE § 101 STZ

#### Dopravní infrastruktura

- 
- 

#### Technická infrastruktura

- 
- 

#### Vybraná veřejná prospěšná opatření

- 
- 

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (dle §170 STZ)

- 
- 

#### Vybraná veřejná prospěšná opatření

- 
- 

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

- 
- 

#### Občanské vybavení

- 
- 

#### Veřejná prostranství

- 
- 

## SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

- Ing. Jan Šrámek - vodní hospodářství, zásobování plynem
- Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
- I. Jatišová - práce s GIS
- Ing. arch. M. Kasková - krajina

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatišová
Kraj: Plzeňský	Obec: Kočov
Okres s rozš. působ. Tachov	Průmyslová Městský úřad Tachov
datum schválení XI/2014	Územní plán
č. zak. 1112 - IV.	výkres číslo 3
měřítko 1:5 000	