

ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV

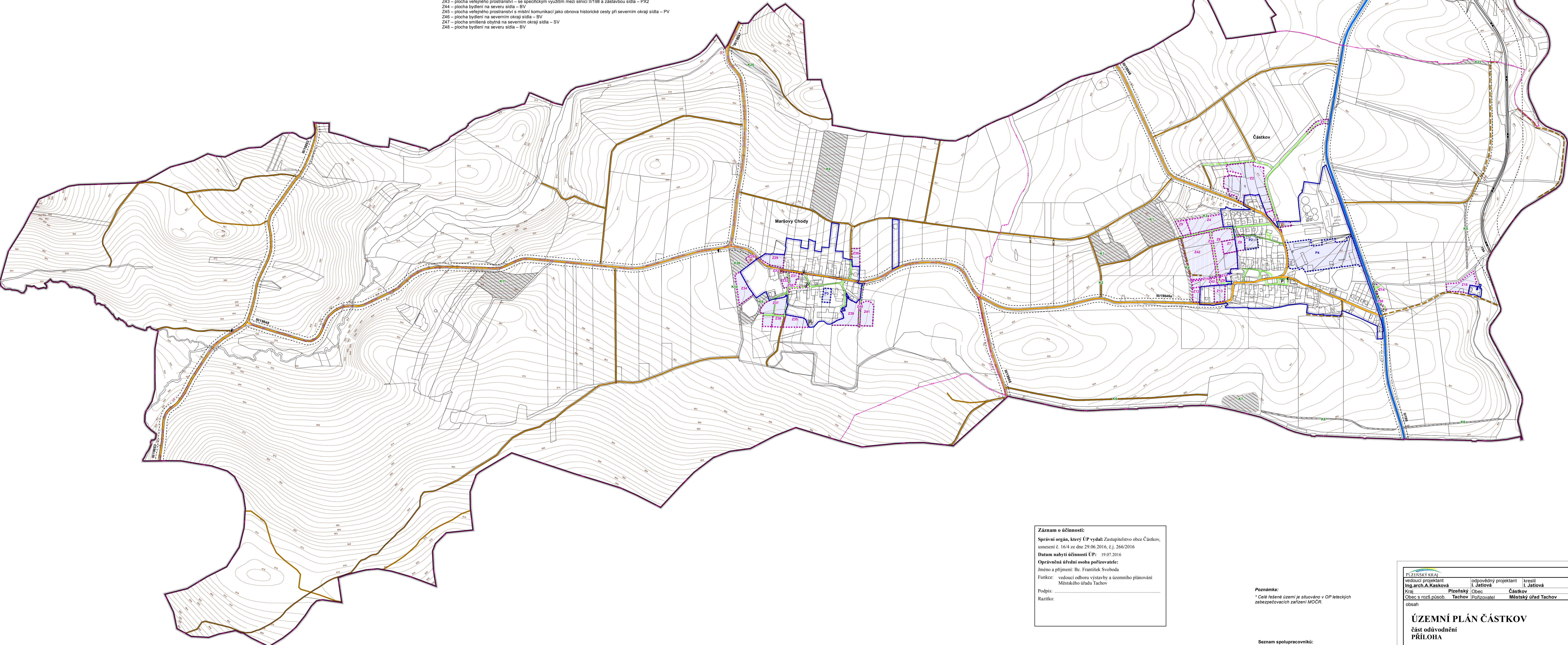
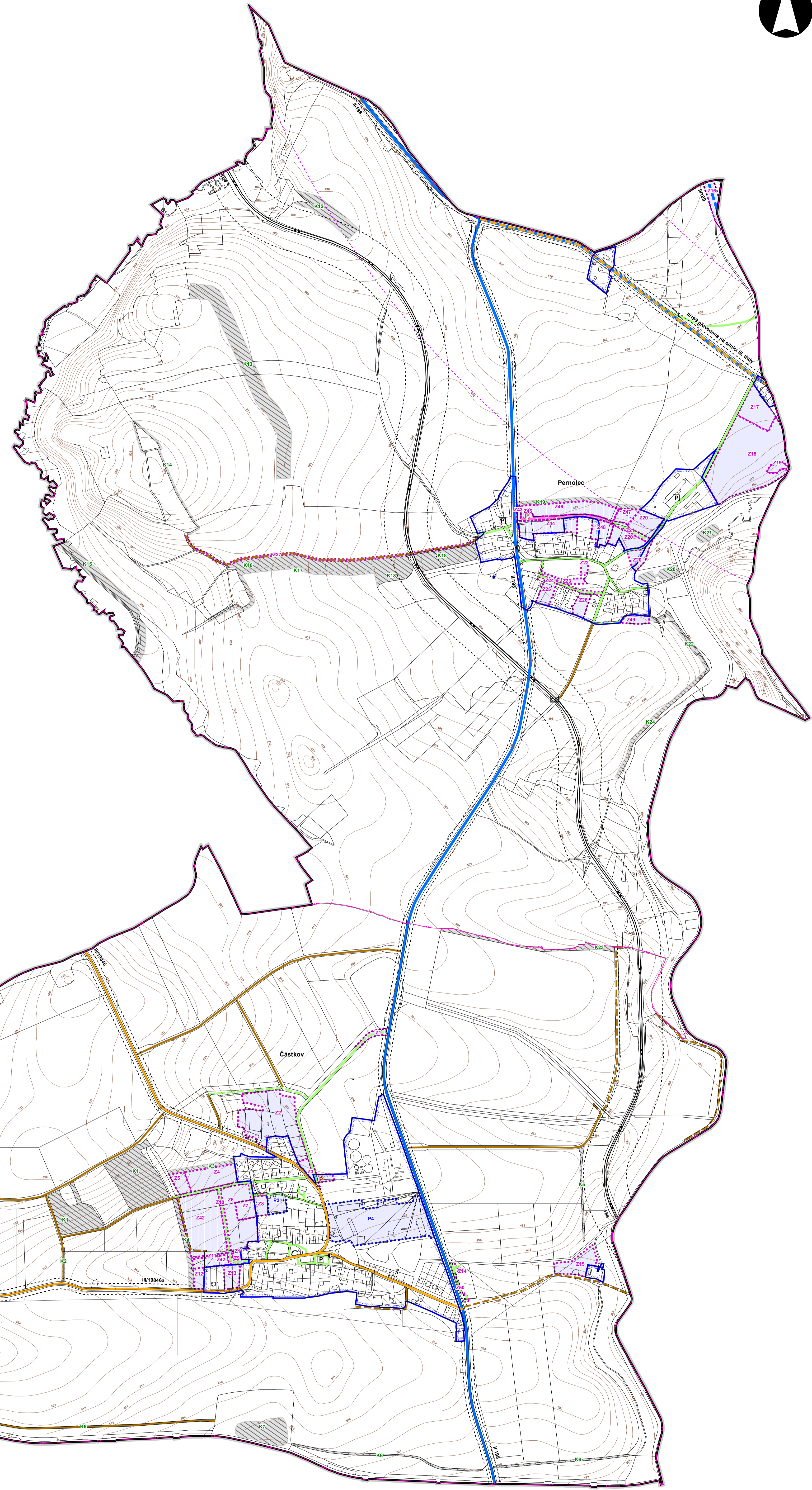
část odůvodnění

PŘÍLOHA

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapy	plochy změn II. etapy
hrance řešeného území		
hrance katastrálního území		
hrance zastavěného území k 15.07.2013		
zastavěné plochy		
plochy přestavby		
plochy změn v hraně		
parkoviště		
zavazadka veřejné autobusové dopravy		
železniční stanice		
silnice II. třídy		
silnice III. třídy		
místní komunikace obsluhná		
pojícní cesty		
cyklistická trasa		
železniční trať regionální		
OP silniční dopravy		
OP nevelképřítomnosti lesů lesního		
území silnice II. třídy		
území silnice III. třídy		
území cyklisty		
území železnice		

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**
- LETAPA**
- Obec Částkov**
- *Zastavěné plochy**
- Z1 – plocha dopravní infrastruktury pro úpravu Mžovské silnice II/196 a místní komunikace při severním vjezdu do obce – DS
 - Z2 – plocha bydlení U třetškovy – BV
 - Z3 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště v centru obce severně od obchodu – DS
 - Z4 – plocha bydlení U plákovky – BV
 - Z5 – plocha zeleně U plákovky – ZS
 - Z6 – plocha bydlení při západním okraji obce – BV
 - Z7 – plocha veřejného prostranství a veřejnou zeleni – park západně od areálu bývalé MŠ – ZV
 - Z8 – plocha bydlení v ZU vodní areálu bývalé MŠ – BV
 - Z9 – plocha veřejného prostranství a místní komunikaci při západním okraji obce – PV
 - Z10 – plocha veřejného prostranství a veřejnou zeleni – park západně od areálu bývalé MŠ – ZV
 - Z11 – plochy vodní a vodohospodářské západně od OÚ – W
 - Z12 – zastávka plochy bydlení U Křtiny na jihovýchodním okraji obce – BV
 - Z13 – zastávka plochy bydlení v ZU U Křtiny na jihovýchodním okraji obce – BV
 - Z14 – plocha technické infrastruktury pro směrůvýchodní výhled od obce – TI
 - Z15 – plocha výroby a skladování východně od obce – VZ
 - Z16 – plocha dopravní infrastruktury pro místní komunikaci k ČSÚV na východě obce – DS
 - Z17 – plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla – SV
 - Z18 – plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla – SV
 - Z19 – plocha vodní a vodohospodářské severovýchodně od sídla – W
 - Z20 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – BV
 - Z21 – plocha veřejného prostranství a místní komunikaci na severním okraji sídla – PV
 - Z22 – plocha občanského vybavení na návsi u rybníka – OVK
 - Z23 – plocha vodní a vodohospodářské na návsi pro otevření části zatrubněného toku – W
 - Z24 – plocha veřejného prostranství a místní komunikaci v ZU na návsi – PV
 - Z25 – plocha bydlení jako dostavba ZU na návsi na sídla – BV
 - Z26 – plocha bydlení jako dostavba ZU na návsi na jihovýchodě sídla – BV
 - Z27 – obnova historické osady západně od sídla Pernolec sánem ke kaštanu Klémence – DS
 - Z28 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV
- *Plochy přestavby**
- P2 – komunitní centrum jako přestavba bývalé MŠ na plochu občanského vybavení – OM
 - P4 – přestavba areálu drobné výroby na plochu občanského vybavení – OX
- Sídlo Pernolec**
- *Zastavěné plochy**
- P16 – plocha dopravní infrastruktury severně od sídla pro přechod silnice II/199 – DS
 - P17 – plocha smíšená obytná severovýchodně od sídla – SV
 - P18 – plocha občanského vybavení severovýchodně od sídla – SV
 - P19 – plocha vodní a vodohospodářské severovýchodně od sídla – W
 - P20 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – BV
 - P21 – plocha veřejného prostranství a místní komunikaci na severním okraji sídla – PV
 - P22 – plocha občanského vybavení na návsi u rybníka – OVK
 - P23 – plocha vodní a vodohospodářské na návsi pro otevření části zatrubněného toku – W
 - P24 – plocha veřejného prostranství a místní komunikaci v ZU na návsi – PV
 - P25 – plocha bydlení jako dostavba ZU na návsi na sídla – BV
 - P26 – plocha bydlení jako dostavba ZU na návsi na jihovýchodě sídla – BV
 - P27 – obnova historické osady západně od sídla Pernolec sánem ke kaštanu Klémence – DS
 - P28 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV
- Sídlo Maršovy Chody**
- *Zastavěné plochy**
- Z29 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště – DS
 - Z30 – plocha bydlení v ZU U Městečkových na západním okraji sídla – BV
 - Z31 – plocha smíšená obytná jako dostavba žití fronty návsi – SV
 - Z32 – plocha vodní a vodohospodářské severovýchodně vedle tenisového hřiště – W
 - Z33 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště západně od autobusového – DS
 - Z34 – plocha občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu na západě sídla – OS
 - Z35 – plocha výroby a skladování na jižním okraji sídla – VZ
 - Z36 – plocha smíšená obytná na jižním okraji sídla – BV
 - Z37 – plocha bydlení na jihovýchodním okraji sídla – BV
 - Z38 – plocha veřejného prostranství a místní komunikaci v ZU na návsi – PV
 - Z39 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV
 - Z40 – plocha veřejného prostranství a místní komunikaci k vodní nádrži s dopříváděcí funkcí – PV
 - Z41 – plocha vodní a vodohospodářské s dopříváděcí funkcí na východě od sídla – W
- *Plochy přestavby**
- P3 – přestavba bydlení na plochu občanského vybavení – OX1
- *Plochy změn v hraně**
- K1 – zastavěné plochy jako protirezervační opatření a optická opona západně od obce Částkov – NL
 - K2 – vyzáblá liniová dopravní mimosilniční zeleně na ostatní ploše jako protirezervační opatření západně od obce Částkov – NP
 - K3 – vyzáblá pásu dřevin jako optická opona U plákovky – NSZ, NP
 - K4 – zastavěná plocha jako protirezervační opatření a optická opona na západním okraji obce Částkov – NL
 - K5 – vyzáblá liniová dopravní mimosilniční zeleně na ostatní ploše jako protirezervační opatření východně od obce Částkov – NP
 - K6 – vyzáblá liniová dopravní mimosilniční zeleně na ostatní ploše jako protirezervační opatření jižně od obce Částkov – NP
 - K7 – malá vodní nádrž jako opatření ke zvýšení retenční území jižně od obce Částkov – W
 - K8 – zastavěná plocha jako protirezervační opatření severně od sídla Maršovy Chody – NL
 - K9 – plocha smíšená nezástavěného území pro nepolytróvu rekreační na západním okraji sídla Maršovy Chody – NSr
 - K10 – převod omě púdy na TTP pro ul. jako protirezervační opatření na západě sídla Maršovy Chody – NSzp
 - K11 – zastavěná plocha jako protirezervační opatření západně od sídla Maršovy Chody – NSzk
 - K12 – převod omě púdy na TTP jako protirezervační opatření a ochrana prvku USES severozápadně od sídla Pernolec – NSz
 - K13 – převod omě púdy na TTP jako protirezervační opatření a ochrana prvku USES severozápadně od sídla Pernolec – NSz
 - K14 – převod omě púdy na TTP jako ochrana prvku USES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec – NSz
 - K15 – převod omě púdy na TTP jako ochrana prvku USES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec – NSz
 - K16 – převod omě púdy na TTP jako ochrana prvku USES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec – NSz
 - K17 – převod omě púdy na TTP jako ochrana prvku USES SS 2 – SS 2a západně od sídla Pernolec – NSz
 - K18 – převod omě púdy na TTP jako ochrana prvku USES SS 2a na západě sídla Pernolec – NSz
 - K19 – převod omě púdy na TTP jako protirezervační opatření na severu sídla Pernolec – NSz
 - K20 – malá vodní nádrž s dopříváděcí funkcí východně od sídla Pernolec – W
 - K21 – malá vodní nádrž na severovýchodě od sídla Pernolec – W
 - K22 – převod omě púdy na TTP jako protirezervační opatření a ochrana prvku USES SS 3 na jihovýchodě sídla Pernolec – NSz
 - K23 – vyzáblá liniová dopravní mimosilniční zeleně na ostatní ploše jako protirezervační opatření jižně od sídla Pernolec – NP
 - K24 – převod omě púdy na TTP jako protirezervační opatření a ochrana prvku USES SS 3 – SS3a na jihovýchodě sídla Pernolec – NSz
 - K25 – členění tržního toku včetně vyzáblé zeleně jako opatření k zabezpečení prvku USES TC 30 – W
 - K26 – převod omě púdy na TTP jako protirezervační opatření na západě sídla Maršovy Chody – NSzk
- LETAPA**
- Obec Částkov**
- *Zastavěné plochy**
- Z42 – plocha bydlení na západním okraji obce – BV
- Sídlo Pernolec**
- *Zastavěné plochy**
- Z43 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím mezi silnicí II/199 a zastávkou sídla – PKZ
 - Z44 – plocha bydlení na severu sídla – BV
 - Z45 – plocha veřejného prostranství a místní komunikaci jako obnova historické cesty při severním okraji sídla – PV
 - Z46 – plocha bydlení na severním okraji sídla – BV
 - Z47 – plocha smíšená obytná na severním okraji sídla – BV
 - Z48 – plocha bydlení na severu sídla – BV



Zájem o účinnost:
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Částkov, usnesení č. 164 ze dne 29.06.2016, čj. 266/2016
Datum nahybi účinnosti ÚP: 19.07.2016
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Bc. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov
Podpis:
Razítko:

Poznámka:
* Číslo řešeného území je silnicová v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MČÚA.
Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zabečování el energi
Ing. J. Šimák - zabečování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivánek - USES
I. Jatořová - práce s GIS

PRŮJEMNÝ KRAJ	odpovědný projektant	kreslil	
vedoucí projektant	I. Jatořová	Částkov	
KRAJ	Píseňský územní úřad	Částkov	
Obec s rozš. působ.	Tachov	Podřovraty	Městský úřad Tachov
občan			
			datum: V/2016
			stupeň: Územní plán
ÚZEMNÍ PLÁN ČÁSTKOV			
část odůvodnění			č. zpr. 1120 - IV.
PŘÍLOHA			vykres číslo B
Dopravní řešení			měřítko 1:5 000