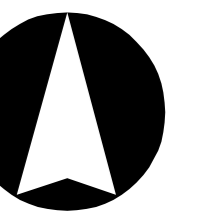


# ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ

## část odůvodnění



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

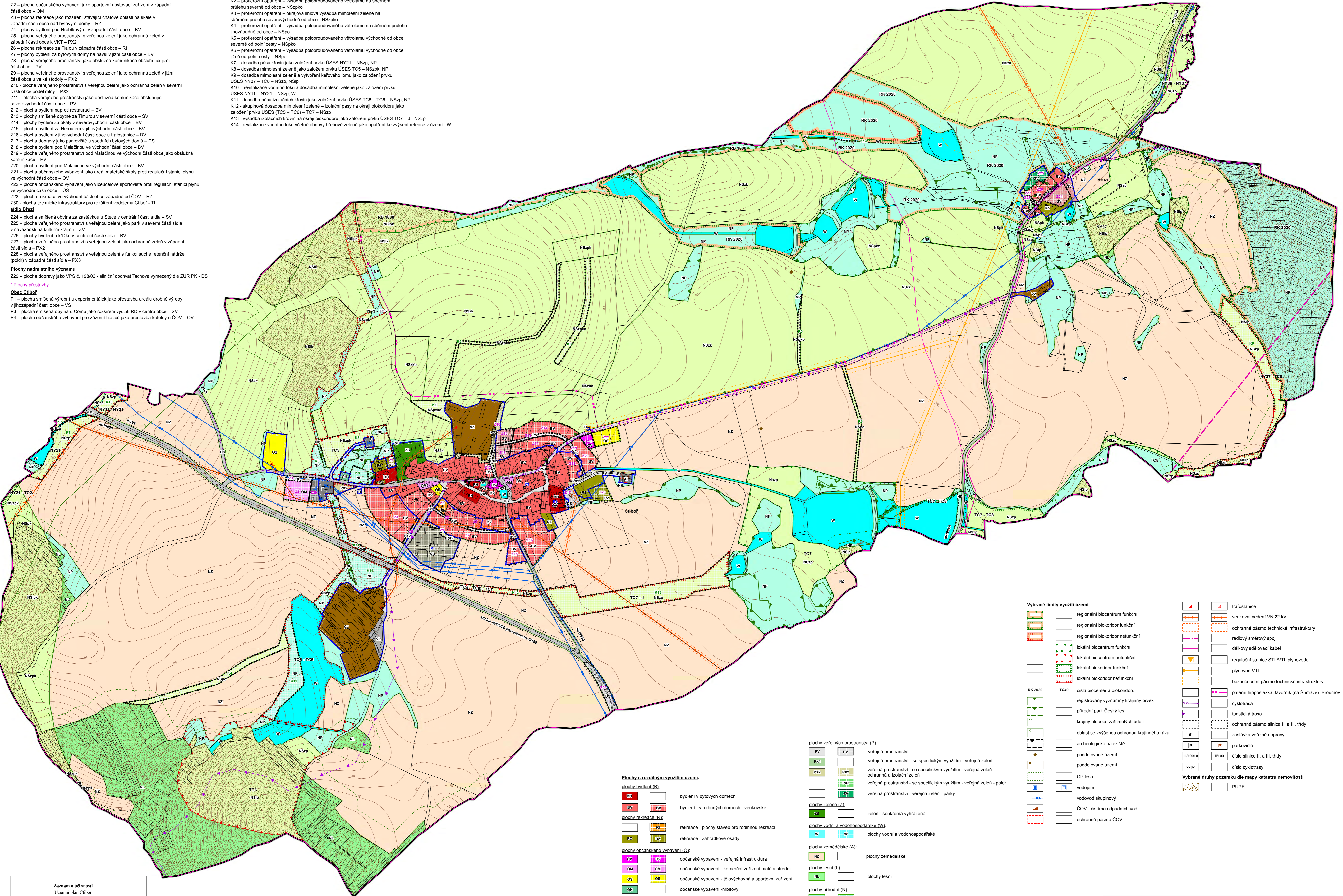
- Zastavitelné plochy**
- Obec Ctiboř**
- Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – DS
- Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM
- Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ
- Z4 – plochy bydlení pod Hřebíkovými v západní části obce – BV
- Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části obce k VKT – PX2
- Z6 – plocha rekreace za Fialou v západní části obce – RI
- Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV
- Z8 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující jižní část obce – PV
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v jižní části obce u velké stodoly – PX2
- Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v severní části obce podél dílny – PX2
- Z11 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní část obce – PV
- Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV
- Z13 – plochy smíšené obytné za Timurov v severní části obce – SV
- Z14 – plochy bydlení za okály v severovýchodní části obce – BV
- Z15 – plocha bydlení za Herulem v jihovýchodní části obce – BV
- Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV
- Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS
- Z18 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
- Z19 – plocha veřejného prostranství pod Malačinou ve východní části obce jako obslužná komunikace – PV
- Z20 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
- Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV
- Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OS
- Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ
- Z30 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodovodu Ctiboř - T1
- silniční pásy**
- Z24 – plocha smíšená obytná za zastávkou u Stece v centrální části sídla – SV
- Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
- Z26 – plochy bydlení u klíšku v centrální části sídla – BV
- Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části sídla – PX2
- Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí suché retenční nádrže (poldr) v západní části sídla – PX3

### Plochy nadmístního významu

- Z29 – plocha dopravy jako VPS č. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezený dle ZÚR PK - DS
- Plochy užitečné**
- P1 – plocha smíšená výrobní o experimentálek jako přestavba areálu drobné výroby v jihozápadní části obce – VS
- P3 – plocha smíšená obytná u Cornu jako rozšíření využití RD v centru obce – SV
- P4 – plocha občanského vybavení pro zájem hasičů jako přestavba kotely u ČOV – OV

### \* Plochy změn v krajině

- K1 - suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině západně od dílny – NSpko
- K2 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu na sberném průlehu severně od obce – NSzpk
- K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sberném průlehu severovýchodně od obce – NSzko
- K4 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu na sberném průlehu jihozápadně od obce – NSpo
- K5 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu východně od obce severně od polní cesty – NSpko
- K6 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu východně od obce jižně od polní cesty – NSpo
- K7 – dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
- K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TCS – NSzpk, NP
- K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření keřového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSlp
- K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
- K11 – dosadba pásu izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TCS – TC8 – NSzp, NP
- K12 – skupinová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TCS – TC8) – TC7 – NSzp
- K13 – výsadba izolačních křovin na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 - J - NSzp
- K14 - revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W



**Záznam o účinnosti**  
Územní plán Ctiboř

Správní orgán, který ÚP Ctiboř vydal:  
Zastupitelstvo obce Ctiboř, usnesení č. 101/2012  
Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012  
Datum nabytí účinnosti: 12.12.2012  
Pověřený zastupitel: Ing. Ivana Černová, místostarostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov  
Josef Havel, vedoucí odboru  
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

**LEGENDA**

	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území k 01.08.2012
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině

**Plochy s rozdílným využitím území:**

**plachy bydlení (B):**

	bydlení v bytových domech
	bydlení - v rodinných domech - venkovské

**plachy rekreace (R):**

	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	rekreace - zahradkové osady

**plachy občanského vybavení (O):**

	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - komerční zařízení mála a střední
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	občanské vybavení - hřbitovy

**plachy smíšené obytné (S):**

	smíšené obytné - venkovské
--	----------------------------

**plachy dopravní infrastruktury (D):**

	dopravní infrastruktura - silniční
--	------------------------------------

**plachy technické infrastruktury (T):**

	technická infrastruktura - inženýrské sítě
--	--

**plachy výroby a skladování (V):**

	výroba a skladování - lehký průmysl
	výroba a skladování - zemědělská výroba

**plachy smíšené výrobní (O):**

	plachy smíšené výrobní
--	------------------------

**plachy veřejného prostranství (P):**

	veřejná prostranství
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď - ochranná a izolační zeď
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď - poldr
	veřejná prostranství - veřejná zeď - parky

**plachy zeleně (Z):**

	zelen - soukromá vyhrazená
--	----------------------------

**plachy vodní a vodohospodářské (W):**

	plachy vodní a vodohospodářské
--	--------------------------------

**plachy zemědělské (A):**

	plachy zemědělské
--	-------------------

**plachy lesní (L):**

	plachy lesní
--	--------------

**plachy přírodní (N):**

	plachy přírodní
--	-----------------

**plachy smíšené nezastavěného území (Z):**

	plachy smíšené nezastavěného území
--	------------------------------------

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:  
p - přírodní  
z - zemědělská  
l - lesnická  
k - kulturně historická  
o - ochranná  
v - vodohospodářská

**Vybrané limity využití území:**

	regionální biocentrum funkční		trafostanice
	regionální biokoridor funkční		venkovní vedení VN 22 kV
	regionální biokoridor nefunkční		ochranné pásmo technické infrastruktury
	lokální biocentrum funkční		radiový směrový spoj
	lokální biocentrum nefunkční		dálkový sdělovací kabel
	lokální biokoridor funkční		regulační stanice ST/LV/TL plynovodu
	lokální biokoridor nefunkční		plynovod VTL
	okrajová biocentrum funkční		bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
	okrajová biocentrum nefunkční		číslo biocentru a biokoridoru
	registovaný významný krajinný prvek		páteří hippospektra Javorník (na Sumavě) - Broumov
	přírodní park Český les		cyklotrasa
	krajiny hluboce zařizovaných údolí		turistická trasa
	oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu		ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
	archeologická naleziště		parkoviště
	poddolované území		zastávka veřejné dopravy
	poddolované území		číslo silnice II. a III. třídy
	OP lesa		číslo cyklotrasy
	vodjem		
	vodvod skupinový		
	ČOV - čistírna odpadních vod		
	ochranné pásmo ČOV		

**Vybrané druhy pozemku dle mapy katastru nemovitostí**

	PUPFL
--	-------

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**  
Ing. Jan Šmíták - zásobování plynem, vodní hospodářství  
Ing. Michal Štránský - zásobování el. energií  
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES  
Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Báčová	kreslil Ing. M. Báčová	
kraj Plzeňský	obec Ctiboř	oblast Plzeňský územní plán	datum XI/2012
Obec s rozš. působ. Tachov	pořizovatel MÚ Tachov	oblast Územní plán	č.zak. 1101 - IV.
oblast		výkres číslo 1	měřítko 1:5 000
<b>ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ</b> část odůvodnění			
Koordinační výkres			