

ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ

část odůvodnění

SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Obec Ctiboř

- Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – DS
Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM
Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ
Z4 – plochy bydlení pod Hřebčikovými v západní části obce – BV
Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části obce k VKT – PK2
Z6 – plocha rekreace za Faltou v západní části obce – RI
Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující jižní část obce – PV
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v jižní části obce u velké stodoly – PK2
Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v severní části obce podél dílny – PK2
Z11 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní části obce – PV
Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV
Z13 – plochy smíšené obytné za Timurou v severní části obce – SV
Z14 – plochy bydlení za okály v severovýchodní části obce – BV
Z15 – plocha bydlení za Heroutem v jihovýchodní části obce – BV
Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV
Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS
Z18 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
Z19 – plocha veřejného prostranství pod Malačinou ve východní části obce jako obslužná komunikace – PV
Z20 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV
Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OS
Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ
Z30 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodomejz Ctiboř - T1
údlidlo Březí
Z24 – plocha smíšená obytná za zastávkou u Stece v centrální části sídla – SV
Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
Z26 – plochy bydlení u křížku v centrální části sídla – BV
Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části sídla – PK2
Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí suché retenční nádrže (poldr) v západní části sídla – PK3

Plochy nadmístního významu
Z29 – plocha dopravy jako VPS č. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezený dle ZÚR PK - DS

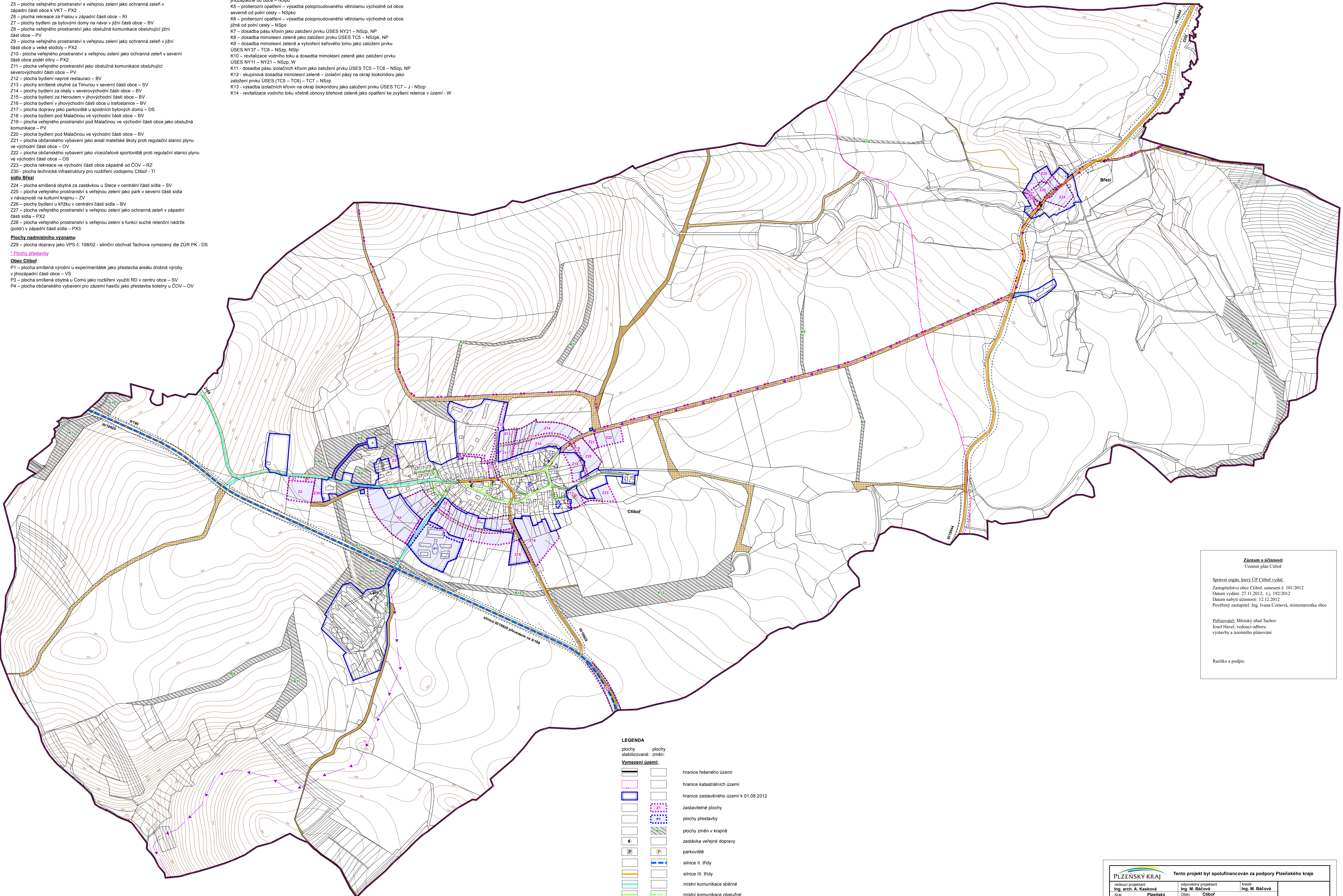
* Plochy přestavby

Obec Ctiboř

- P1 – plocha smíšená výrobní a experimentálek jako přestavba areálu drobné výroby v jihozápadní části obce – VS
P4 – plocha smíšená obytná u Comů jako rozšíření využití RD v centru obce – SV
P4 – plocha občanského vybavení pro zácení hasičů jako přestavba kotelny u ČOV – OV

* Plochy změn v krajině

- K1 – suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině západně od dílny – NSpko
K2 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroliamu na sběrném přílehu severně od obce – NSzpko
K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sběrném průlehu severovýchodně od obce - NSzpko
K4 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroliamu na sběrném průlehu jihozápadně od obce – NSpko
K5 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroliamu východně od obce severně od polní cesty – NSpko
K6 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroliamu východně od obce jižně od polní cesty – NSpko
K7 – dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TC5 – NSzp, NP
K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření keřového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSp
K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
K11 – dosadba pásu izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TC5 – TC8 – NSzp, NP
K12 – skupinové dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraj biokoriduru jako založení prvku ÚSES (TC5 – TC8) – TC7 – NSzp
K13 – výsadba izolačních křovin na okraj biokoriduru jako založení prvku ÚSES TC7 – J - NSzp
K14 – revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W



LEGENDA	
	plochy stabilizované
	změny plochy
Vymezení území:	
	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území k 01.08.2012
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	zastávka veřejné dopravy
	parkoviště
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	místní komunikace sběrné
	místní komunikace obslužné
	cyklotrasa
	turistická trasa
	páteňní hippostezka Javomik (na Šumavě) - Broumov
	účelové komunikace - polní a pěší cesty
	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
	číslo silnice II. a III. třídy
	číslo cyklotrasy

Záznam o účinnosti
Územní plán Ctiboř

Správní orgán, který ÚP Ctiboř vydal:
Zastupitelstvo obce Ctiboř, usnesení č. 101/2012
Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012
Datum nabytí účinnosti: 12.12.2012
Pověřeny zastupitel: Ing. Ivana Comová, mistra územního plánování

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Josef Havel, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šimák - zásobování státním, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kaszková	odpovědný projektant Ing. M. Báčová	kesník Ing. M. Báčová	
kráje Obec s rozš. působ. Tachov	Plzeňský Obec Ctiboř	Pořizovatel MÚ Tachov	
obsah			datum XI./2012
ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ část odůvodnění SCHÉMA			úroveň Územní plán
			č.zak. 1101 - IV.
			výkres číslo B
Dopravní řešení			měřítko 1:5 000