

Obec Broumov

VYHLÁŠKA

o závazných částech územního plánu obce

BROUMOV

okres Tachov

Obecní zastupitelstvo obce Broumov schválilo dne 20. července 1999 svým usnesením č. 2 územní plán obce Broumov. V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 29 odstavec 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, úplné znění zákon č. 109/2001 Sb., vydává tuto obecně závaznou vyhlášku:

Vyhláška o závazných částech územního plánu obce

B R O U M O V

OBSAH VYHLÁŠKY:

ČÁST PRVNÍ - Úvodní ustanovení

Účel vyhlášky
Rozsah platnosti
Vymezení základních pojmů

ČÁST DRUHÁ - Závazné regulativy

Struktura osídlení území
Funkční uspořádání území
Charakteristika funkčních ploch
Regulace funkčního využití území
Limity prostorového využití území
Charakteristika ploch a krajinných prvků ÚSES
Regulace prostorového využití území

ČÁST TŘETÍ - Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch
Vyvlastnění
Seznam veřejně prospěšných staveb

ČÁST ČTVRTÁ - Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky
Uložení dokumentace
Zrušovací ustanovení
Účinnost

PŘÍLOHA:

1/ Vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1/ Vyhláška vymezuje závaznou část územního plánu obce Broumov, schváleného obecním zastupitelstvem dne 20. 7. 1999 (dále jen „územní plán“).

2/ Závazná část územního plánu obsahuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v regulativech včetně vymezení současně zastavěného a zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásad uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability a vymezení veřejně prospěšných staveb a asanací.

3/ Podle této vyhlášky se postupuje především při územních, stavebních a jiných správních řízeních a rozhodnutích, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

Článek 2 Rozsah platnosti

1/ Vyhláška platí pro správní území obce Broumov, vymezené hranicí katastru Broumov.

2/ Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu se stanovuje do roku 2020.

Článek 3 Vymezení základních pojmů

1/ Na správním území obce jsou územním plánem rozlišovány:

a) z hlediska funkčního uspořádání:

1. polyfunkční území - (II., III., IX., XIII.)
2. monofunkční plochy - (IV., V., XV., XVI.)
3. plochy se speciální funkcí - (XIV.) - plochy veřejně přístupné, hospodářsky omezeně nevyužívané, ochranné, doprovodné, vyhrazené a ostatní veřejné zeleně v sídle i v katastrálním území

b) z hlediska zastavitelnosti:

1. území zastavitelná
2. nezastavitelné plochy

c) z hlediska časové posloupnosti:

1. území stávající
2. území navržená
3. území výhledová

2/ V řešeném území jsou územním plánem vyznačeny:

a) z hlediska vymezení územního systému ekologické stability

1. plochy biocenter
2. plochy biokoridorů

b) z hlediska zajištění veřejných zájmů

1. plochy veřejně prospěšných staveb

3/ Pro účely této vyhlášky se dále vymezují pojmy:

a) funkční území

Funkční území je ucelená část sídla nebo krajiny, která je charakteristická jednou nebo sdružením několika navzájem se nevylučujících činností s možností následné standartizace a regulace pro účely územního plánování

b) chov drobného zvířectva

Chovem drobného zvířectva se rozumí chov drůbeže, holubů, králíků, kůzlat, jehňat, psů, koček a včel.

c) nerušící zařízení

Nerušícím zařízením se rozumí zařízení nebo stavby, u kterých jejich účinky nebo jejich vlivy nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavebách nad úroveň, která zde existovala před realizací nové aktivity.

d) drobná výroba a služby, řemeslná výroba

1. Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
2. V územích výrobních je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 1 ha plochy pozemku, 100 zaměstnanců a objem přepravy 100 t nebo 500 m³ v jednom dni.
3. V ostatních územích je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 2500 m² plochy pozemku, 25 zaměstnanců a objem přepravy v rozsahu 15 t nebo 50 m³ v jednom dni.
4. Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, příp. dalšími, nejvýše čtyřmi pracovníky v jednom zařízení nebo stavbě.

d) zábavní zařízení

Zábavním zařízením se rozumí herny, kasina, diskotéky, erotické salony, sexshopy a podobně.

e) veřejné ubytování

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, botelech, penzionech apod. s dobou ubytování zpravidla ne delší než dva týdny nebo sezónní veřejné ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

Článek 4

Struktura osídlení území

1/ Územní plán řeší urbanizované území obce Broumov.

2/ Další stávající nebo navrhované urbanizované části v katastrálním území administrativní obce jsou zakresleny ve výkresové části ÚPN č. 2 Komplexní urbanistický návrh, katastrální území.

3/ Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, sídelní lokality a samoty ani lokality rekreace.

Článek 5

Funkční uspořádání území

1. Funkční uspořádání území obce stanoví územní plán v grafické příloze č. 1 Komplexní urbanistický návrh.

2. Územní plán vymezuje tyto druhy funkčních území

a) Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - II., III.

b) Území pro občanskou vybavenost - IV.

c) Území pro sportovní zařízení - V.

d) Smíšené území ostatní (výroba, bydlení a občanská vybavenost) - IX.

e) Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury - XIII.

f) Území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou, vyhrazenou a ostatní urbanistickou zeleň - XIV.

g) Území pro soukromou zeleň - XV.

h) Území sloužící pro dopravu - XVI.

3. Pro každou monofunkční plochu je stanoven hlavní účel, stavba nebo zařízení, které je v ní umístěno. Tento účel je uveden pod číselným označením ve výkresové části územního plánu.

Článek 6 **Charakteristika funkčních ploch**

1. Území pro bydlení v rodinných domech a individuální rekreaci - II., III.

- a) Území je určeno pro bydlení v rodinných domech případně pro individuální rekreaci v objektech odpovídajících vzhledem i vybavením rodinné zástavbě na vlastních stavebních pozemcích se zázemím okrasných nebo užitkových zahrad.
- b) V tomto území je přípustné umisťovat:
 - obytné domy s užitkovými zahradami, individuální rekreační objekty vzhledově i funkčně obdobného charakteru jako rodinné zástavba
 - stavby pro chov drobného domácího zvířectva malého rozsahu
 - maloobchod, stravovací zařízení, služby, hygienicky nezávadné a okolí neobtěžující řemeslnické provozy sloužící převážně pro obsluhu vlastního funkčního území
 - školní a výchovná zařízení
 - kulturní a sociální zařízení
 - zdravotnická a sportovní zařízení sloužící převážně pro obsluhu tohoto území
 - pošty a administrativní provozy všeho druhu
 - doprava, zejména komunikace pěší, zklidněné a místní přístupové, pokud nejsou samostatnou funkční plochou
 - zahradnictví
- c) Podmínečně přípustné činnosti a zařízení:
 - ubytovací zařízení malého rozsahu
 - hygienicky nezávadná a ostatní funkce nerušící zařízení drobné výroby a služeb
 - maloobchod, stravovací zařízení zdravotní a sportovní zařízení sloužící širšímu spádovému obvodu než je funkční území

2. Území pro občanskou vybavenost (monofunkční) - IV.

- a) Území je určeno pro umístění různorodého spektra zařízení občanské vybavenosti a to zejména té, která z důvodu velké plošné náročnosti, hygienických či jiných (speciálních zařízení) nemůže být umístěna přímo v obytných zónách sídla.

- b) V tomto území je přípustní umisťovat:
- maloobchod, stravování, služby
 - pošty a administrativní provozy
 - velkoobchodní sklady, nákupní centra
 - kulturní, sociální a zdravotnická zařízení
 - školní zařízení
 - hromadná ubytovací zařízení typu hotelů, motelů a penzionů
- c) Podmínečně přípustné činnosti a zařízení (doplňkové):
- hygienicky nezávadné a hlavní funkci nerušící zařízení drobné průmyslové a řemeslné výroby a služeb
 - sportovní zařízení, zejména ve vazbě na hlavní objekty občanské vybavenosti (např. hotel)
 - čerpací stanice PHM
 - byty služební a majitelů zařízení

3. Území pro sportovní zařízení (monofunkční) - V.

- a) Území je určené výhradně pro sportovní a rekreační hřiště a navazující zařízení, která díky velkým plošným nárokům a specifickým požadavkům na umístění většinou nejsou v rámci funkčních ploch zaměnitelná.
- b) V tomto území je přípustné umisťovat:
- sportovní a rekreační hřiště, tělocvičny, venkovní a kryté bazény včetně doprovodných zařízení
 - hygienická a sociální zařízení
 - ubytovací zařízení
 - klubová zařízení

4. Smíšená území ostatní (výroby, bydlení a občanského vybavení) - IX.

- a) Území je určené pro různorodou směs vzájemně se nerušících funkcí zahrnujících mnoho činností od bydlení až po průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, včetně jejich vzájemných kombinací. Rozhodujícím kritériem pro umístění jednotlivých aktivit je splnění hygienických limitů obytného území.
- b) V tomto území je přípustné umisťovat:
- obytné domy s užitkovými a okrasnými zahradami
 - byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení
 - maloobchod, stravovací zařízení, služby a řemeslnické provozy sloužící i širšímu spádovému obvodu než je funkční území
 - pošty a administrativní budovy všeho druhu
 - hygienicky nezávadné a ostatní funkce nerušící zařízení drobné průmyslové výroby a služeb
 - stavby pro chov hospodářských zvířat při splnění požadavků pásem hygienické ochrany, ostatní stavby pro živočišnou a rostlinnou výrobu a skladování zemědělských produktů
 - velkoobchodní sklady, nákupní centra
 - plochy pro dopravu, zejména sloužící obsluze daného území, pokud nejsou samostatnou funkční plochou
 - hromadné ubytování typu hotelů, motelů a penzionů

- c) Podmínečně přípustné činnosti a zařízení:
- kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
 - školní zařízení
 - čerpací stanice PHM

5. Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury - XIII.

- a) Území je určeno pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby a to převážně těch, která nemohou být z důvodů hygienických či jiných (např. dopravních) umístěna v ostatních funkčních územích.
- b) V tomto území je přípustné umisťovat:
- zařízení průmyslu, zemědělské velkovýroby a služeb všeho druhu při respektování vzájemných omezujících faktorů, které jsou zpravidla řešitelné regulací a zónováním uvnitř průmyslového území
 - administrativní objekty
 - plochy pro dopravu, zejména sloužící obsluze daného území pokud nejsou samostatnou funkční plochou
 - velkoobchodní sklady, dopravní, průmyslové a obchodní terminály
 - nákupní střediska
 - inženýrská infrastruktura všeho druhu
- c) Podmínečně přípustné činnosti a zařízení:
- byty pohotovostní, služební a majitelů zařízení
 - obchodní síť, zejména prodej potravinářských výrobků a restaurační zařízení
 - čerpací stanice PHM a další dopravní zařízení (např. garáže)
 - školní zařízení převážně ve vztahu k základní průmyslové funkci území (např. školící střediska, učňovské školy atd.)

6. Území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou, vyhrazenou a ostatní urbanistickou zeleň - XIV.

- a) Území je určeno převážně pro umístění parků a dalších druhů zeleně soustředěné do ucelených ploch a celků.
- b) V tomto území je přípustné umisťovat:
- zeleň
 - sportovní plochy, zpravidla rekreační pouze s minimálním doprovodem trvalých stavebních objektů
 - zahradnictví, zoologické a botanické zahrady a další obdobná zařízení
- c) Podmínečně přípustné činnosti a zařízení:
- maloobchod, veřejné stravování a ubytování zejména při okraji funkčních ploch a nebo vyjímečné (solitérní) stavby v parcích
 - kulturní, sociální hygienická a zdravotnická zařízení při okraji funkčních ploch

7. Území pro soukromou zeleň - XV.

- a) Území slouží převážně pro umístění soukromých zahrad bez trvalých stavebních objektů popřípadě s chovem drobného hospodářského zvířectva menšího rozsahu.

- b) V tomto území je přípustné umisťovat:
 - zahrady bez stavebních objektů
 - sportovní plochy a zařízení zpravidla pro neorganizovanou tělovýchovu
 - klubová zařízení
- c) Podmínečně přípustné činnosti a zařízení:
 - drobná zemědělská výroba (zahradnictví, sady, vinice, chov hospodářských zvířat
 - rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy

8. Území sloužící pro dopravu - XVI.

- a) Vyjimečné území vytvářející vlastní systém, do značné míry autonomní, zahrnující celé území obce. Území slouží převážně dopravě a dopravním zařízením a napojuje nižší dopravní síť, která je zpravidla přímo součástí jednotlivých ploch.
- b) V tomto území je přípustné umisťovat:
 - komunikace motoristické (státní komunikace, komunikace rychlostní, sběrné a obslužné
 - komunikace účelové
 - komunikace zklidněné
 - komunikace cyklistické a pěší cesty
 - doprovodnou zeleň v uličních koridorech, podél komunikací (např. aleje) a ostatní přidružená zeleň
 - autobusové zastávky
- c) Podmínečně přípustné činnosti a zařízení
 - drobná obchodní zařízení a služby (drobné, zpravidla mobilní, prodejní stánky)
 - reklamní plochy a zařízení

9. Nezastavitelné plochy

- a) Nezastavitelné plochy jsou monofunkční plochy zemědělského půdního fondu, plochy lesů, vodní plochy a plochy zeleně.
- b) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

9. Výhledové plochy

- a) Výhledové plochy jsou zvláště vymezené části území určené pro rozšíření funkčních ploch ve výhledu tj. po návrhovém období. V průběhu návrhového období zde není stávající převážně zemědělské nebo lesnické využití nijak omezováno.
- b) Výhledové plochy je možno zastavovat a pro výhledové funkce využívat jen v souladu se zněním § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a po projednání a schválení změny územního plánu.

Článek 7

Regulace funkčního využití území

1/ Na pozemcích, v zařízeních a objektech, je možné dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo ploch, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mez a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

2/ Stavby a zařízení umisťovat a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

3/ O umisťování výjimečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhoduje, s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť, příslušný stavební úřad.

4/ Umisťování zařízení technického vybavení sloužících pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkce nepřekročí přípustnou míru.

5/ Umisťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla sloužících pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo základní funkci území nepřekročí únosnou mez.

6/ Ve všech druzích funkčních území je přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň

7/ Výčet přípustných a podmíněčně přípustných objektů, zařízení a staveb stanovený vyhláškou je možné upřesnit v podrobnější územně plánovací dokumentaci - regulačním plánu.

Článek 8

Limity prostorového využití území

1/ Pro regulaci prostorového využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území.

- a) Koeficient zastavění pozemku – k_a - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.
- b) Koeficient podlažní plochy – vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.
- c) Maximální podlažnost – udává maximální počet nadzemních podlaží objektu k hlavní římse.

2/ Pro jednotlivé druhy funkčních území se stanoví tyto limity:

Funkční území	Koeficient zastavění pozemku	Koeficient podlažní plochy	Maximální podlažnost
II., III.	20	0,4	2
IV.	50	0,4	2
IX.	60	1,2	2
XIII.	80	1,2	2

Článek 9

Charakteristika ploch a krajinných prvků územních systémů ekologické stability (ÚSES)

1/ Plochy a krajinné prvky ÚSES jsou zvlášť vymezené plochy regionálních a místních biocenter (BC) a regionální a místní biokoridory (BK) a významné krajinné prvky, stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

2/ Funkční využití ploch biocenter a biokoridorů a významných krajinných prvků ÚSES musí být v souladu s navrženou charakteristikou v popisu skladebných částí ÚSES, který tvoří přílohu této vyhlášky.

Článek 10

Regulace prostorového využití území

1/ Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hustotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.

2/ Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně realizovány v rozporu s limity jen v případě, že taková komplexně posouzená výjimka bude schválena v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

ČÁST TŘETÍ

Veřejně prospěšné stavby a asanace

Článek 11 Vymezení ploch

1/ Plochy veřejně prospěšných staveb vymezuje územní plán v grafických přílohách Komplexní urbanistický návrh a Komplexní urbanistický návrh (katastrální území) v měřítku 1 : 1000 a 1 : 5000.

Článek 12

Vyvlastnění

1/ Vymezení veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou.

Článek 13 Seznam veřejně prospěšných staveb

1/ V územním plánu obce Broumov jsou vymezeny následující plochy , stavby a zařízení jako veřejně prospěšné stavby, pro které je možné vyvlastnění:

- vodovodní řady
- kanalizační sběrače
- čistírny odpadních vod v lokalitách č. 20, 24 a 25
- výstavba místních komunikací
- výstavba autobusových zastávek
- výstavba pěších cest
- výstavba chodníků
- vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem (okolí komunikace II/201 a čistíren odpadních vod)
- provedení asanací podle schváleného územního plánu.

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 14 **Změny a doplňky územního plánu**

- 1/ Povolení ke zpracování změn závazné části územního plánu dává Obecní zastupitelstvo v Broumově na základě návrhu jeho pořizovatele, tj. Obce Broumov. Požadavky na změny a doplňky územního plánu se musí uplatnit u jeho pořizovatele.
- 2/ Povolení změn závazné části územního plánu bude Obecní zastupitelstvo projednávat 1x za dva roky. Návrh na projednání bude pořizovatel územního plánu předkládat k projednání vždy k 30. 4. příslušného roku.
- 3/ Mimo tento termín je možné předkládat návrhy a změny závazné části územního plánu ve výjimečných případech, na kterých bude veřejný zájem.

Článek 15 **Uložení dokumentace**

- 1/ Dokumentace územního plánu obce Broumov je uložena u pořizovatele, tj. Obce Broumov, na Městském úřadě v Plané, odboru výstavby a územního plánování a u Okresního úřadu, referátu regionálního rozvoje v Tachově.

Článek 16 **Zrušovací ustanovení**

- 1/ Tato obecně závazná vyhláška zrušuje obecně závaznou vyhlášku starosty obce Broumov o závazných částech územního plánu obce Broumov, která nabyla účinnosti dne 20. 7. 1999.

Článek 17 Účinnost

1/ Tato vyhláška byla zveřejněna vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Broumov dne 8.4.2002 2002

2/ Tato vyhláška nabývá účinnosti po patnácti dnech ode dne vyvěšení t. j. dne 24.4. 2002.



starosta obce



zástupce starosty obce



razítko obce

PŘÍLOHA č. 1

k vyhlášce o závazných částech územního plánu obce

BROUMOV

VYMEZENÍ

biocenter a biokoridorů ÚSES

Název skladebné části ÚSES: Les U křížku

Kód v OG: RE 20

Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum: Lokální nefunkční

Stávající ochrana dle zákona 114/92 Sb.: VKP ze zákona

Charakteristika lokality: les

Cílový stav: svěží jedlová bučina

Popis současného stavu bioty:

Lesní porost, hospodářský les, LHC Planá, porost 319 B, SLT 5S:

Starý smrkový porost, částečně obnovně rozpracovaný. V nové výsadbě kromě smrku jsou i úseky BK a DG.

Návrh opatření:

Při obnově dosáhnout postupně maximálního předepsaného podílu melišračních a zpevňujících dřevin, hlavně BK a JD (DG) ?).

Název skladebné části ÚSES: PR Broumovská bučina a okolí

Kód v OG: RE 21

Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum: Regionální funkční

Stávající ochrana dle zákona 114/92.: PR

Charakteristika lokality: les

Cílový stav: svěží jdBK, vlhká jdBK, hlinitá jdBK, podmá-
čená smJD

Popis současného stavu bioty:

PR Broumovská bučina, viz charakteristika v rezervační knize. Lesní porost 324 B mladý smrkový porost s 20% řídké olšiny. Porost 324 C mladé a středněvěké porosty s převahou smrku. Porost 324 D 5, starý porost buku.
STG 5B, 5V, 5H, 6G

Návrh opatření:

V přírodní rezervaci viz plán péče.:

V ostatních porostech při výchově preferovat listnáče.

Při obnově zajistit postupně maximální předepsaný podíl M a ZD, hlavně BK, ale i OL a JD.

Název skladebné části ÚSES: Hamerská louka

Kód v OG: RE 22

Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum: Lokální funkční/ne-
funkční

Stávající ochrana dle zákona 114/92 Sb.: VKP ze zákona

Charakteristika lokality: les

Cílový stav: jasanová olšina, kyselá jedlina, svěží jdBk

Popis současného stavu bioty:

Lesní porosty kolem toku přirozeného potoka.

Hospodářský les, porosty 320D a 322B v LHC Planá.

320D - SLT 3L, 5P: mladý smrkový porost u toku ředina s olší.

322B - SLT 5S: různověký porost se SM.

Návrh opatření:

Při výchově preferovat listnáče. Při obnově zajistit max.
podíl M a ZD, hlavně OL, JS, BK, JD.

Název skladebné části ÚSES: Na Hutském potoce V od Broumova

Kód v OG: RE 26

Funkce skladebné části ŠES: Biocentrum: Lokální nefunkční

Stávající ochrana dle zákona 114/92 Sb.: VKP ze zákona

Charakteristika lokality: údolní niva

Cílový stav: aluviální louky s olšinou a nelesní zeleň

Popis současného stavu bioty:

Úsek nivy přirozeného středně velkého toku se souvislou, oboustrannou starší, do stran se plošně rozrůstající olšinou. V nivě nekosené louky na levém břehu na ni navazuje les. Na pravém břehu svah se zemědělskou půdou, v ní rybníčky a upravené toky. Část zahrnuta do biocentra.

Návrh opatření:

Dokončit zatravnění, revitalizace rybníčků a toků, pomístní výsadba nelesní zeleně. V nivě zajistit nerušený vývoj.

Název skladebné části ÚSES: u přechodu Broumov - Mähring

Kód v OG: RE 39

Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum: Lokální nefunkční

Stávající ochrana dle zákona 114/92 Sb.: VKP ze zákona

Charakteristika lokality : les

Cílový stav: svěží jedlová bučina, bohatá jedlová bučina

Popis současného stavu bioty:

Lesní porost, les hospodářský, LHC Planá, porost 312 C.

Převážně starý smrkový porost, obnovně rozpracován smrkem s malým podílem buku.

Návrh opatření:

Při obnově zvýšit věkovou diverzi, dosáhnout maximálního podílu M a ZD, především BK a JD.

Název skladebné části ÚSES: U PS Smrky v Hamerském údolí

Kód v OG: RE 71

Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum: Lokální funkční
Stávající ochrana dle zákona 114/92.: VKP ze zákona

Charakteristika lokality: les

Cílový stav: vlhká jedlová bučina

Popis současného stavu bioty:

Lesní porost, hospodářský les, LHC Planá, lesní porost
324 A, 319 C, 2, 3, 5 části, vesměs mladší podmáčené po-
rosty se SM, příměs OL a BR.
STG 5V.

Návrh opatření:

Při výchovných zásazích preferovat listnáče. Při obnově
zajistit maximální předepsaný podíl M a ZD, hlavně JD, BK
a OL.

Název skladebné části ÚSES: les J od V části obce Broumov
(Jeníkův les)

Kód v OG: RE 72

Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum: Lokální funkční

Stávající ochrana dle zákona 114/92 Sb.: VKP ze zákona

Charakteristika lokality: les

Cílový stav: jasanová olšina, svěží jedlová bučina

Popis současného stavu bioty:

Lesní porost, hospodářský les, porost 327 B - SLT 3L a 5S.

Vesměs mladší porost s asi 50% OB, jinak SM s příměsí BO
a vtroušenou BR. V starších skupinách OL, BR, DB.

Na les navazuje niva přirozeného většího toku prakticky sou-
visle zarostlá OL a VR.

Návrh opatření:

V lese při výchovných opatřeních preference listnáčů, při
obnově udržet vysoký podíl M a ZD, hlavně BK, JD, níže i OL
a JS. V nivě zajistit nerušený přirozený vývoj.

Název skladebné části ÚSES: Židův kopec a Farský rybník

Kód v OG: RE 75

Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum: Lokální funkční

Stávající ochrana dle zákona 114/92 Sb.: VKP ze zákona

Charakteristika lokality: les

Cílový stav: svěží jedlová bučina

Popis současného stavu bioty:

Větší část lesní porost, hospodářský les, LHC Planá, porost č....., SLT 5S.

Věkově rozrůzněný porost, v starších skupinách domunuje SM a BO, v mladším porostu značný podíl DB, nejmladší skupina opět čistě SM. Druhou část tvoří zadní část hlubokého rybníka s chudým litorálem. Rybník je masovým trdlištěm B.bufo.

Návrh opatření:

V lese při výchovných zásazích preferovat listnáče, při obnově maximální podíl Z a MD, hlavně BK a JD.

Na rybníce zajistit nerušený přirozený vývoj litorálu. Program na zajištění migrace žab přes silnici na hrázi.

Pořadové číslo: RE 18 - 26

K. ú.: Z. Chodov - Broumov

Lokalita: po Huťském potoce od k.608 pod Broumov

Typ krajiny: údolní niva

SES: 3, 4

Popis: Po přirozeném potoce se souvislou olšinou, v nivě nekosené louky a mokřady, občas nálety vrb. keřů. Horní část lemována oboustranně lesem, dolní na P břehu pastvinou, na L lesem.

Opatření: Pomístní kosení, dosadby olšin. Zajištění nerušené sukcese.

Pořadové číslo: RE 39 - 20

K. ú.: Broumov

Lokalita: podél silnice Broumov - přechod Mähring,
před celnicí

Typ krajiny: les

SES: 3

Popis: Vedeno porosty 312A, 319A. Různověké spí-
še mladší porosty s převahou SM.

Opatření: Při obnově M a ZD soustředit na osu BK.

Pořadové číslo: RE 20 - 21

K. ú.: Broumov

Lokalita: od lesa U křížku k zámku Neuhausen

Typ krajiny: les

SES: 3

Popis: Lesním porostem PL 319 C napřed přestárlý,
pak mladší porost s převahou SM.

Opatření: viz RE 19 - 20

Pořadové číslo: RE 21 - 71

K. ú.: Broumov

Lokalita: Hamerský potok od záměčku k PS Smrky
v Hamerském údolí

Typ krajiny: údolní niva

SES: 4

Popis: Přirozený potok s olšinou sevřený lesem.

Opatření: Zajistit nerušený vývoj.

Pořadové číslo: RE 22 - 71

K. ú.: Broumov

Lokalita: Hamerský potok od Hamerské louky k Smrkům
v Hamerském údolí

Typ krajiny: údolní niva

SES: 3

Popis: Přirozený, téměř bystřinný potok s přerušovanou, místy až chybějící řadou, starší olšinou sevřený SM lesem. Porosty PL 320 C, 9, 319 D/322 D, 323 A, C.

Opatření: Doplnění OL k toku. Při obnově v sousedních porostech soustřeďovat M a ZD k okraji u toku. Snažit se o uvolnění minimální nivy.

Pořadové číslo: RE 21 - 24

K. ú.: Žďár

Lokalita: Mezi PR Broumovská bučina a lesem U pomníku

Typ krajiny: les

SES: 3

Popis: Lesními porosty PL 332 C, D, středověké SM
porosty

Opatření: viz RE 19 - 20

Pořadové číslo: RE 21 - RE 72

K. ú.: Broumov

Lokalita: Hamerský potok od Broumovského záměčku
k PP Dubová alej

Typ krajiny: údolní niva

SES: 3, 4

Popis: Přirozený velký potok s přerušovanou víceřad-
dou starší oboustrannou olšinou, místy se
rozšiřující do celé nivy. V nivě louky, míst-
ty kosené, místy souvisle les, na P břehu
místy les, místy nelesní zeleň pod obcí.

Opatření: Zajistit nerušený vývoj a kosení luk. Případ-
né výchovné zásahy do olšiny a další neles-
ní zeleně.

Pořadové číslo: RE 71 - NY 6

K. ú.: Broumův, Ch. Újezd

Lokalita: Hamerský potok od Broumova k Trnovému mlýnu

Typ krajiny: údolní niva

SES: 4

Popis: Přirozený větší tok se souvislou oboustrannou, víceřadou, starší olšínou. P břeh úzký pás louček a pak les, L břeh napřed pás zanedbané louky pak orná a louka.

Opatření: Zajistit nerušený vývoj. Loučky u toku kosit.

Pořadové číslo: RE 75 - 21/72

K. ú.: Broumov

Lokalita: Tichá pod Farským rybníkem a spodní část Farského rybníka

Typ krajiny: údolní niva, rybník

SES: 3, 4

Popis: Napřed přirozený tok s olšínou, pak hlubší rybník u vsi, v přední části s velmi chudým litorálem

Opatření: Zajistit nerušený vývoj, chránit před antropickými vlivy, ev. zajistit žabí přechod na křížené silnici.

Pořadové číslo: RE 75 - Ch

K. ú.: Broumov

Lokalita: Po Tiché nad Farským rybníkem

Typ krajiny: údolní niva

SES: 4

Popis: Menší přirozený tok, s plošně se rozrůstající středněvěkou olšinou. P břeh napřed - louky, pak les, na L břehu les. V půli trasy sádky rybářství, kolem porosty nelesní zeleně, jednověké olšiny a osičiny.

Opatření: Zajistit nerušený vývoj, případně výchovné a vylepšovací zásahy v olši a další mimo-lesní zeleni, kontrolovat antropické vlivy.

Pořadové číslo: RE 26 - NY 6

K. ú.: Broumov, Z. Chodov, Ch. Újezd

Lokalita: Huťský potok nad silnicí Broumov - Z. Chodov

Typ krajiny: údolní niva

SES: 4

Popis: Niva přirozeného toku se souvislou, oboustrannou, do stran se rozrůstající, starší olšinou. V nivě nekosené mokřady, na P břehu za nimi les, na L louky a orná

Opatření: Zajistit nerušený sukcesní vývoj, případně pomístní kosení v nivě.