

# **Územní plán**

# **TACHOV**

**Právní stav ÚP po vydání změny č. 1**

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: srpen 2017

Název: **Územní plán Tachov**

Stupeň: **Právní stav po vydání změny č. 1**

Město: Město Tachov  
Zastoupené p. starostou Jiřím Stručkem  
IČ: 00260231

Určený zastupitel: Ing. Václav Svoboda

Městský úřad: MÚ Tachov  
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Pořizovatel: MÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování  
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: srpen 2017

**Záznam o účinnosti: Územní plán Tachov- právní stav po  
vydání změny č. 1**

**Správní orgán, který vydal poslední změnu:**  
Zastupitelstvo města Tachova

**Pořadové číslo poslední změny: 1**

**Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP: 6.7.2017**

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**  
Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda  
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

## ÚZEMNÍ PLÁN TACHOV

### PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

#### **A. Textová část Územního plánu Tachov:**

1. Vymezení zastavěného území .....	4
2. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění.....	17
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. ....	20
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu .....	40
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	82
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	86
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	95
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	95
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu .....	96
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	96
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	96
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	97

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Tachov (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.1.2016. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Tachov (dále jen ÚP) a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Kolem města Tachov se výrazně rozšiřuje městská a příměstská zástavba, která postupně propojí vlastní město s dnešními izolovanými sídly a místními částmi v jeden centrální urbánní polyfunkční prostor.

Do tohoto kompaktního urbánního území města budou začleněny Vítkov, Vilémov, Malý Rapotín a Oldřichov i stávající výrobní areál Na Spravedlnosti.

Mýto, Velký Rapotín i Biletín zůstanou i nadále izolovaná venkovská sídla v krajině.

Světce zůstávají izolovanou místní částí v krajině beze změny funkce a s navrženým rozvojem, který zohledňuje aktivity týkající se využití historické jízďárny.

Ve volné kulturní krajině ve vazbě na rozvojové zastavitelné plochy je navržena soustava veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, která předchází možným negativním důsledkům urbanizace na hodnotnou krajinu údolí Mže a naopak která minimalizuje negativní vlivy přírodních živlů na navrženou souvislou zástavbu svažitých partií údolí řeky.

Rozvoj území města je v maximální možné míře řešen s důrazem na únosnost území a na propojení urbánního území města s kulturní krajinou. Zároveň jsou stanoveny zpětně prostorové limity zastavitelného území města s důrazem na ochranu přírodních hodnot území. Dopravní obsluha centrálního urbánního polyfunkčního prostoru města je zajištěna navrženým severovýchodním obchvatem města silnicí II/199 a systémem místních komunikací II. třídy.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- ÚP výrazně posiluje těsnou územní vazbu mezi samotným městem Tachov a Oldřichovem i vazbu mezi městem Tachov a Malým Rapotínem dostavbou proluk v území.
- ÚP zapojuje dříve samostatné sídlo Vítkov do kompaktní polyfunkční vysoce urbanizované struktury samotného města Tachova a vytváří s ní jeden městský celek – souvislé urbánní území
- ÚP zachovává sídla venkovského charakteru Velký Rapotín a Mýto jako izolovaná sídla v krajině, která jsou navržena k rozvoji zaměřenému zejména na obnovu devastované historické uliční struktury
- Biletín je stabilizován jako obytně rekreační satelit města bez rozvoje
- Místní část Světce je stabilizována jako trvalá specifická součást příměstského prostoru Tachova se zohledněním plánovaného využití rekonstruované jízďárny

- ÚP zásadně mění koncepci dopravní obsluhy města Tachov silnicemi II. a III. třídy:
  - do ÚP je zpracována aktualizována trasa přeložky silnice II/199 s mimoúrovňovou křižovatkou na silnici II/198 u výrobní zóny Tachov – sever

Tachov se bude rozvíjet jako kompaktní výrazně polyfunkční výrobní a obslužně obytné město zajišťující zároveň svým obyvatelům dostatečné rekreačně sportovní a pobytové zázemí.

- ÚP se výrazně zaměřuje na plochy bydlení, které jsou rozloženy oboustranně na svazích řeky Mže. V centrální části města je posílena správní a obslužná funkce přestavbou některých výrobních areálů. Plochy výroby opustily střed města a jsou soustředěny do dvou výrobních zón. Výrobní zóna Oldřichov je pouze dostavěna v prolukách. Výrobní zóna Tachov – sever je navržena k rozsáhlému rozšíření zejména do prostoru mezi městem a Vítkovem do míst bývalého vojenského areálu. Plochy zahrádkářských kolonií v Tachově jsou stabilizovány a dále rozšířeny zejména do míst nevhodných pro obytné plochy. Sportovní areál v Pobřežní ulici je rozšířen a dostavěn. Další víceúčelová hřiště jsou navržena u vybraných obytných zón ve vazbě na plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku, které často plní i protierozní a retenční funkci.

Rekreačním zázemím města se stává Vilémov se zaměřením na agroturistiku a nepobytovou rekreaci ve vazbě na vodní plochu Šmatlavého rybníka. Světce, které jsou propojeny s Tachovem příměstským lesoparkem v pravobřežní údolní nivě řeky Mže, plní funkci sportovního a společenského centra s odpovídajícím zázemím.

### **3.2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty s výjimkou dopravní plochy ozn. D2 (ČSPHM a parkoviště) na jižním cípu navrženého obchvatu města Tachova.

Na území města Tachova se výrazně rozšiřuje urbánní území s městským a příměstským charakterem zástavby. Dominantou města zůstává kostel Nanebevzetí Panny Marie. Bytové budovy s 9 – 14 NP jsou pouze stabilizovány na sídlišti Tachov – východ. Zástavba bytových domů do 8 NP je navržena v jižní polovině města jako pokračování Rapotínského sídliště západně podél Rapotínské ulice, pokračování zástavby oboustranně podél Palackého ulice a v severní polovině města v centrální části přestavbového území drubežárny jako pokračování sídliště Tachov – východ. Ostatní plochy bydlení jsou určeny pro individuální bydlení.

Nová zástavba bytových domů (zejména počet nadzemních podlaží) bude vždy zohledňovat podmínky v jejím bezprostředním okolí. Přestavba zemědělského areálu ve Světcích na ploše S/P-S1 (SV) je podmíněně přípustná pouze pokud nebudou navýšeny výškové hladiny jednotlivých budov stávajícího areálu a pokud na části plochy na záplavovém území nebudou umístovány žádné stavby. Plocha V/Z-B10 ve Vítkově je podmíněně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Plocha V/Z-B12 ve Vítkově je podmíněně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a dodržení maximální podlažnosti 1NP + podkroví. Na ploše V/Z-B9 bude dodržena maximální podlažnost 1NP + podkroví. Na plochách bydlení BH a smíšených obytných plochách SC, SS, SK je regulováno umístění jednotlivých druhů ubytovacích zařízení. Na stávajících zatrubněných částech vodního toku na ploše T/Z-O19 je přípustné umístění sportovního hřiště, zároveň však nebude tento stávající vodní tok dále zatrubňován.

Stávající systém ploch veřejné zeleně (plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení) ve městě bude výrazně rozšířen o park ve Vítkově, park pod lesem u obytné zóny Rapotínská – západ. Stávající park u památníku Mohyla bude rozšířen, centrální park s letním kinem bude revitalizován a kino bude asanováno, pravobřežní údolní niva Mže mezi Tachovem a místní částí Světce bude užívána jako příměstský lesopark.

Při umísťování staveb v Tachově na obou svazích údolí Mže je třeba sledovat, aby při dálkových pohledech z horních hran údolí jednotlivé hmoty zástavby na protějším svahu neporušily linii horizontu kulturní krajiny.

Pouze u nejsevernější zástavby mezi Vítkovem a Tachovem se předpokládá významnější překročení tohoto pohledového horizontu krajiny, a proto je nezbytné jako kompenzační opatření řešit zároveň se zástavbou i liniovou mimolesní zeleň.

Sídlo Vilémov se stane významným sportovním a rekreačním zázemím města Tachov spojeným s agroturistikou a nepobytovou rekreací ve vazbě na vodní plochu Šmatlavého rybníka. Biletín je pouze stabilizován v hranicích ZÚ jako obytné sídlo venkovského charakteru, které dnes slouží více k rodinné rekreaci.

Vítkov bude zcela přetransformován z venkovského sídla na příměstskou část Tachova s významnou obytnou zónou a centrálním parkem.

Místní část Oldřichov si venkovský charakter obytné části zachová i když pouze jako příměstská okrajová část.

Místní část Světce si zachová svůj specifický obslužný charakter izolované lokality uprostřed krajiny.

Sídlo Malý Rapotín bude stabilizováno v hranicích ZÚ s minimálním rozvojem do kulturní krajiny.

Sídlo Mýto bude významně rozšířeno o obytné plochy venkovského charakteru ve vazbě na rozsáhlou revitalizaci parku na původní historické návsi.

Sídlo Velký Rapotín si zachová venkovský charakter zástavby.

Areály fotovoltaických elektráren mohou být situovány pouze na plochách výroby a smíšené výroby. Fotovoltaické panely mohou být umísťovány na šikmé střechy budov na správním území města Tachova zejména mimo vymezenou městskou památkovou zónu Tachov.

### **3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

Na území města jsou navrženy zastavitelné plochy v Tachově a ve všech sídlech a místních částech kromě Biletína.

ÚP navrhuje ve dvou etapách na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

#### **Nadmístní zájmy:**

##### **Dopravní infrastruktura**

D1 – přeložka silnice II/199 severovýchodním obchvatem Tachova včetně MÚK silnic II/199 a II/198 u výrobní zóny Tachov – sever, okružní křižovatky na II/198 a napojení na místní komunikační síť – DS

D2 – odpočívka na přeložce silnice II/199 včetně parkoviště pro nákladní auta a ČSPHM jižně od Oldřichova – DS

**Místní zájmy**

**MĚSTO TACHOV**

**I. etapa**

**\* Zastavitelné plochy**

**Plochy bydlení**

- T/Z-B1 – plocha mezi zahrádkářskými koloniemi Rokle a Třešňovka II. – BI
- T/Z-B2 – obytná zóna U Mohyly – sever – BI
- T/Z-B3 – obytná zóna U Mohyly – západ – BI
- T/Z-B5 – obytná zóna Pod Vysokou v ulici Petra Jilemnického – BI
- T/Z-B6 – dostavba proluk ZÚ oboustranně v Tiché ulici – BI
- T/Z-B7 – obytná zóna Americká – sever – BI
- T/Z-B8 – proluka mezi cestou na památník Vysoká a ZÚ v ulici P. Jilemnického – BI
- T/Z-B9 – obytná zóna Americká – jih – BV
- T/Z-B11 – proluka v Palackého ulici severně u řadových garáží – BI
- T/Z-B12 – obytná zóna Palackého – sever nad Máchovou a Sládkovou ulicí – BH
- T/Z-B14 – proluka v ulici Na Terasě – BI
- T/Z-B15 – dostavba centra města mezi Chodskou a Polní ulicí – BI
- T/Z-B16 – obytná zóna Rapotínská – východ jako rozšíření sídliště Rapotínská při silnici na Velký Rapotín – BH
- T/Z-B17 – obytná zóna Rapotínská – střed – BI
- T/Z-B18 – obytná zóna Pod hřbitovem – sever – BH
- T/Z-B19 – obytná zóna Pod hřbitovem – střed – BI
- T/Z-B20 – obytná zóna Pod hřbitovem – centrum – BH
- T/Z-B21 – obytná zóna Pod hřbitovem – jih – BI
- T/Z-B22 – obytná zóna U vodojemu – BI
- T/Z-B23 – obytná zóna Pod Hejčákem – BI
- T/Z-B25 – obytná zóna Rapotínská – východ – BI
- T/Z-B26 – rozšíření obytné zóny Pod Hejčákem – BI

**Plochy rekreace**

- T/Z-R1 – rozšíření zahrádkářské osady Rokle – RZ
- T/Z-R2 – rozšíření zahrádkářské osady Třešňovka II. severním směrem – RZ
- T/Z-R3 – rozšíření zahrádkářské osady Třešňovka II. jižním směrem – RZ
- T/Z-R4 – rozšíření zahrádkářské osady Mýto podél Americké ulice – RZ
- T/Z-R5 – rozšíření zahrádkářské osady Máchova západním směrem – RZ
- T/Z-R6 – rozšíření zahrádkářské osady Hejčák východním směrem jižně pod přeložkou silnice II./199 – RZ

**Plochy občanské vybavení**

- T/Z-O1 – sportovně rekreační plocha v rozšířeném parku U Mohyly – OS2
- T/Z-O2 – cvičná a shromažďovací plocha hasičů pod lyžařským vlekem v Pobřežní ulici – O11
- T/Z-O3 – rozšíření sportovní zóny v Pobřežní ulici – OS
- T/Z-O4 – sportovně rekreační plocha u obytné zóny Palackého – OS2
- T/Z-O5 – dostavba proluk v ulici T.G.Masaryka – OV
- T/Z-O6 – sportovně rekreační plocha u obytné zóny Rapotínská – OS2
- T/Z-O7 – sportovně rekreační plocha u obytné zóny Pod hřbitovem – OS2

- T/Z-O9 – obslužná plocha mezi Plzeňskou ulicí a železnicí –OK
- T/Z-O10 – kynologické cvičiště za železniční zastávkou Tachov – OV
- T/Z-O11 – sportovně rekreační plocha v ulici Ve Vilkách OS2
- T/Z-O13 – obslužná plocha oboustranně podél přeložky silnice II./199 u vysílače GSM severně nad Sokolovskou ulicí – OV
- T/Z-O14 – dostavba proluky v Oldřichovské ulici – OV
- T/Z-O16 – areál krematoria u urnového háje – OH
- T/Z-O17 - rozšíření obslužné plochy mezi přeložkami silnic u rybníka Hejčák – OK
- T/Z-O19 – scelení sportovní zóny v Pobřežní ulici – OS

#### **Plochy veřejných prostranství**

- T/Z-P1 – rozšíření památníku Mohyla – PVz1
- T/Z-P2 – centrální park Pod hřbitovem – PVz1
- T/Z-P3 – veřejná zeleň v Zahradní ulici – PVz
- T/Z-P4 – veřejná zeleň v obytné zóně Palackého – PVz
- T/Z-P5 – ochranná zeleň v obytné zóně Palackého – západní část pro převedení přívalových vod – PVz3
- T/Z-P8 – ochranná zeleň u židovského hřbitova – PVz3
- T/Z-P9 – ochranná zeleň v obytné zóně Rapotínská pro převedení přívalových vod – PVz3
- T/Z-P10 – ochranná zeleň u hřbitova – PVz3
- T/Z-P11 – ochranná zeleň podél Plzeňské ulice – PVz3
- T/Z-P12 – ochranná zeleň u urnového háje – PVz3
- T/Z-P13 – veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem – východní část – PVz
- T/Z-P14 – veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem – západní část – PVz
- T/Z-P15 – ochranná zeleň podél železnice na sídlišti Východ – PVz3
- T/Z-P16 – ochranná zeleň podél železnice U plynáren – PVz3
- T/Z-P17 – ochranná zeleň v areálu bývalé MŠ ve Školní ulici – PVz3
- T/Z-P18 – ochranná zeleň podél severního okraje výrobní zóny Tachov – sever – PVz3
- T/Z-P19 – ochranná zeleň na jižním okraji výrobní zóny Tachov – sever u mostu na přeložce silnice II/199 přes železnici – PVz3
- T/Z-P21 – multifunkční veřejná zeleň v obytné zóně Palackého – PVz
- T/Z-P23 – místní komunikace jako napojení výrobního závodu Kendrion na přeložku silnice II/199 – PVk
- T/Z-P25 – multifunkční veřejná zeleň Na Spravedlnosti – PVz

#### **Zeleň vyhrazená**

- T/Z-Z1 – zahrady u RD v Palackého ulici – ZS

#### **Plochy smíšené obytné**

- T/Z-S1 – plocha Na Spravedlnosti – SS
- T/Z-S2 – plochy v Americké ulici – SV
- T/Z-S3 – plocha v Rapotínské ulici jižně od hřbitova – SS
- T/Z-S4 – plochy u urnového háje nad Plzeňskou ulicí – SM
- T/Z-S5 – plocha mezi Sokolovskou ulicí a obytnou zónou U vodojemu – SM
- T/Z-S6 – plocha u zahrádkářské osady Hejčák jižně pod přeložkou silnice II/199 – SM
- T/Z-S7 – proluka ve Smetanově ulici – SM



T/Z-S8 – plocha u zahrádkářské osady Hejčák jako rozšíření rozv. pl. T/Z- S6 – SM

### **Plochy dopravní infrastruktury**

T/Z-D1 – řadové garáže u obytné zóny Rapotínská – DS

T/Z-D2 – parkoviště u hřbitova – DS

T/Z-D3 – hromadné garáže v ulici Rapotínská – DS

T/Z-D4 – parkoviště pro obytnou zónu Pod hřbitovem podél Plzeňské ulice – DS

T/Z-D5 – prodloužení Vilémovské ulice mezi přeložkou silnice II/199 a ulicí U Penzionu včetně podjezdu pod železniční tratí a parkoviště – DS

T/Z-D6 – sběrná místní komunikace v obytné zóně Pod hřbitovem – DS

T/Z-D7 – sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Pod hřbitovem – DS

T/Z-D9 – sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Rapotínská – DS

T/Z-D10 – sběrná místní komunikace jako propojení ul. Jilemnického a Pobřežní ulice – DS

T/Z-D11 – sběrná místní komunikace jako napojení obytné zóny Drubežárna na přeložku silnice II/199 – DS

T/Z-D12 – okružní křižovatka v Plzeňské ulici u ČSPHM – DS

T/Z-D13 – parkoviště u fotbalového stadionu – DS

T/Z-D16 – okružní křižovatka v místě napojení ulice Chodské na Plzeňskou ulici – DS

T/Z-D17 – sběrná místní komunikace jako severní propojení ulice Sokolovské s Moravskou – DS

T/Z-D18 – rozšíření sběrné místní komunikace pro napojení výrobní zóny Tachov – sever – DS

### **Plochy technické infrastruktury**

T/Z-T2 – plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím pro protipovodňové stavby včetně opatření v centrální části Tachova – TX

### **Plochy výroby a skladování**

T/Z-V1 – plocha Na Spravedlnosti – VL

T/Z-V2 – areál FVE Na Spravedlnosti – VF

T/Z-V3 – výrobní zóna Tachov – sever, plocha mezi Sokolovskou ulicí a přeložkou silnice II/199 – VL

T/Z-V4 – výrobní zóna Tachov – sever, plocha severně nad přeložkou silnice II/199 – VD

T/Z-V5 – výrobní zóna Tachov – sever, proluka ZÚ mezi Vilémovskou a Okružní ulicí – VL

T/Z-V6 – výrobní zóna Tachov – sever, plochy U plynáren ve Vilémovské ulici – VL

T/Z-V7 – výrobní zóna Tachov – sever, plocha mezi železnicí a přeložkou silnice II/199u zahrádkářské osady U trati – VL

T/Z-V8 – plocha v Plzeňské ulici pod ČSPHM – VL

T/Z-V9 – rozšíření výrobní zóny Tachov – sever – VL

### **SÍDLO VÍTKOV**

#### **\* Zastavitelné plochy**

#### **Plochy bydlení**

V/Z-B1 – dostavba proluk historické části Vítkova – BV

V/Z-B2 – rozšíření historické zástavby Vítkova západním směrem – BV

V/Z-B3 – obytná zóna Vítkov západně od centrálního parku – BI

V/Z-B4 – obytná zóna Vítkov východně od centrálního parku – BV

V/Z-B5 – obytná zóna Vítkov – východní část – BI

V/Z-B6 – plocha u jižní strany silnice II/198 na východním okraji Vítkova – BV

V/Z-B8 – plocha na jižním okraji Vítkova – BV

V/Z-B9 – dostavba jihovýchodního okraje Vítkova – BI

V/Z-B10 – plocha v historické části Vítkova na jihu u bytového domu – BI

V/Z-B12 – plocha na západním okraji Vítkova – BV

#### **Plochy veřejných prostranství**

V/Z-P1 – centrální park ve Vítkově – PVz1

V/Z-P2 – ochranná zeleň podél silnice II/198 – PVz3

V/Z-P3 – ochranná zeleň podél severního okraje výrobní zóny Tachov – sever – PVz3

V/Z-P4 – ochranná zeleň podél místní komunikace do zemědělské farmy – PVz3

#### **Plochy smíšené obytné**

V/Z-S1 – plocha u jižního okraje zemědělské farmy – SV

V/Z-S2 – plocha na východním okraji centrálního parku – SV

V/Z-S3 – plocha na jižním okraji Vítkova jižně u silnice II/198 – SV

V/Z-S4 – plocha na západním okraji Vítkova severně od silnice II/198 – SV

#### **Plochy výroby a skladování**

V/Z-V1 – výrobní zóna Tachov – sever, plocha severně u silnice II/198 – VL

V/Z-V2 – areál FVE na jihovýchodním okraji Vítkova – VF

### **SÍDLO OLDŘICHOV**

#### **\* Zastavitelné plochy**

##### **Plochy bydlení**

O/Z-B1 – proluky ZÚ v jižní frontě historické návsi – BV

O/Z-B2 – proluka ZÚ v Oldřichovské ulici mimo historickou zástavbu – BV

O/Z-B3 – obytná zóna Oldřichov mezi severní frontou historické návsi a údolní nivou Mže – BI

##### **Plochy veřejných prostranství**

O/Z-P1 – ochranná zeleň mezi výrobní zónou Oldřichov a vodním tokem – PVz3

O/Z-P2 – ochranná zeleň u rozv.pl. D2 – PVz3

##### **Plochy výroby a skladování**

O/Z-V1 – výrobní zóna Oldřichov, plocha U Plastimatu – VL

O/Z-V2 – výrobní zóna Oldřichov, proluka ZÚ při Oldřichovské ulici – VL

##### **Plochy dopravní infrastruktury**

O/Z-D1 – silnice III. třídy jako napojení Oldřichova na přeložku silnice II/199 - DS

### **SÍDLO MÝTO**

#### **\* Zastavitelné plochy**

##### **Plochy bydlení**

M/Z-B1 – dostavba ZÚ podél silnice III/19912 západně od farmy – BV

M/Z-B2 – dostavby ZÚ, severní fronta návsi – BV  
M/Z-B3 – dostavby ZÚ, jižní fronta návsi – BV  
M/Z-B4 – plocha při jižním okraji ZÚ – BV

#### **Plochy občanského vybavení**

M/Z-O1 – plocha u stávajícího hřiště – OV

#### **Plochy smíšené obytné**

M/Z-S1 – dostavba ZÚ u farmy – SV  
M/Z-S2 – plocha na jihozápadním okraji Mýta – SV

#### **Plochy technické infrastruktury**

M/Z-T1 – místní ČOV Mýto – TI

### **SÍDLO VELKÝ RAPOTÍN**

#### **\* Zastavitelné plochy**

##### **Plochy bydlení**

VR/Z-B1 – dostavba ZÚ – severní část – BV  
VR/Z-B2 – dostavba ZÚ – jihovýchodní část – BV  
VR/Z-B3 – plocha na jižním okraji sídla – BV

##### **Plochy veřejných prostranství**

VR/Z-P1 – ochranná zeleň s otevřeným odvodňovacím příkopem pro převedení přívalových vod – PVz3  
VR/Z-P2 – ochranná zeleň pro zvýšení retence území – PVz3

#### **Plochy smíšené obytné**

VR/Z-S1 – plocha oboustranně podél silnice III/19846 na východním cípu sídla – SV

#### **Plochy výroby a skladování**

VR/Z-V1 – areál u zemědělské farmy – VD

#### **Plochy technické infrastruktury**

VR/Z-T1 – místní ČOV Velký Rapotín – TI

### **SÍDLO MALÝ RAPOTÍN**

#### **\* Zastavitelné plochy**

##### **Plochy bydlení**

MR/Z-B1 – dostavba proluky ZÚ v jižní části sídla – BI  
MR/Z-B2 – dostavba západního okraje sídla – BI

#### **Plochy výroby a skladování**

MR/Z-V1 – areál FVE severně nad zástavbou – VF

## **MÍSTNÍ ČÁST SVĚTCE**

### **\* Zastavitelné plochy**

#### **Plochy bydlení**

S/Z-B1 – plocha při jihovýchodní hranici ZÚ – BI

S/Z-B2 – dostavba proluky ZÚ v ulici Prokopa Velikého – BI

#### **Plochy veřejných prostranství**

S/Z-P1 – lesopark u jízdrny a zámku ve Světcích – PVz2

#### **Zeleň vyhrazená**

S/Z-Z1 – zahrady u RD ve Světcích – ZS

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

S/Z-D1 – parkoviště ve Světcích – DS

S/Z-D2 – plocha dopravní infrastruktury pro odstavení vozidel BUS a konečné stanice BUS ve Světcích – DS

## **MÍSTNÍ ČÁST VILÉMOV**

### **\* Zastavitelné plochy**

#### **Plochy rekreace**

VM/Z-R1 – letní kemp ve Vilémově – RH

#### **Plochy občanského vybavení**

VM/Z-O1 – sportovně rekreační plochy na levém břehu toku oboustranně podél komunikace do Biletína – OS

VM/Z-O2 – areál agroturistiky na jižním okraji sídla – OA

#### **Plochy veřejných prostranství**

VM/Z-P1 – park na levém břehu toku u sportoviště – PVz1

VM/Z-P2 – doprovodná mimolesní zeleň podél cesty ze železniční zastávky Vilémov do Vilémova – PVz

VM/Z-P3 – břehová doprovodná mimolesní zeleň podél stávajícího vodního toku a Šmatlavého rybníka – PVz

VM/Z-P4 – místní komunikace jako napojení Vilémova na přeložku silnice II/199 – PVk

#### **Plochy smíšené obytné**

VM/Z-S1 – plocha na jihu Vilémova – SV

#### **Plochy technické infrastruktury**

VM/Z-T1 – lokální ČOV na pravém břehu toku – TI

## **II. etapa**

### **MĚSTO TACHOV**

#### **\* Zastavitelné plochy**

##### **Plochy bydlení**

T/Z-B24 – obytná zóna Rapotínská – západ – BI

##### **Plochy občanské vybavení**

T/Z-O18 – sportovně rekreační plocha pod lesem u obytné zóny Rapotínská – západ – OS2

##### **Plochy veřejných prostranství**

T/Z-P26 – park pod lesem u obytné zóny Rapotínská – západ – PVz1

## **3.4. PLOCHY PŘESTAVBY**

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny přestavbové plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

ÚP navrhuje přestavbové plochy v Tachově, ve Vítkově, v Mýtě, ve Světcích a ve Vilémově.

ÚP Tachov navrhuje na území města tyto přestavbové plochy a to jako přestavbu dnes nefunkčních areálů, které jsou často spojeny s asanací území:

## **I.etapa**

### **MĚSTO TACHOV**

#### **\* Přestavbové plochy**

##### **Plochy bydlení**

T/P-B1 – obytná zóna Třešňovka jako přestavba zahrádkářské kolonie Třešňovka – BI

T/P-B2 – přestavba části areálu MŠ ve Školní ulici – BH

T/P-B3 – obytná zóna Třešňovka – východ jako přestavba zahrádkářské kolonie Třešňovka – BH

T/P-B4 – přestavba školní zahrady – BH

T/P-B5 – obytná zóna Drůbežárna – střed jako přestavba drůbežárny – BH

T/P-B6 – obytná zóna Drůbežárna – jih jako přestavba drůbežárny – BI

T/P-B7 – proluka na sídlišti Východ jako přestavba zahrádek – BV

##### **Plochy občanské vybavení**

T/P-O3 – jižní přestavbová plocha u okružní křižovatky u kostela sv. Máří Magdaleny – OV

T/P-O4 – přestavba části areálu bývalého Agroservisu u tachovského nádraží – OV

T/P-O7 – přestavba areálu drobné výroby u obytné zóny Americká – sever na plochu občanského vybavení – OV

T/P-O8 – přestavba občanského vybavení u sídliště Východ na občanské vybavení se specifickou funkcí – OV1

T/P-O9 – přestavba občanského vybavení u zámeckého parku na občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury – OI

##### **Plochy veřejných prostranství**

T/P-P1 – ochranná zeleň podél železnice jako přestavba části školní zahrady – PVz3

T/P-P2 – ochranná zeleň podél železnice u obytné zóny Drůbežárna jako přestavba části areálu drůbežárny – PVz3

T/P-P3- revitalizace zámeckého parku – PVz1

#### **Zeleň vyhrazená**

T/P-Z1 – přestavba veřejného prostranství – veřejné zeleně na západě obytné zóny Třešňovka na zahrady – ZS

#### **Plochy smíšené obytné**

T/P-S1 – přestavba výrobního areálu Delta u autobusového nádraží v ulici T.G. Masaryka – SM

T/P-S2 – přestavba areálu bývalé Rybeny v Pivovarské ulici – SM

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

T/P-D1 – parkoviště pro obytnou zónu Drůbežárna podél železnice jako přestavba areálu drůbežárny – DS

T/P-D2 – parkoviště pro nákladní auta ve výrobní zóně Tachov – sever jako přestavba areálu kasáren – DS

T/P-D3 – parkoviště v centru Tachova v Pobřežní ulici – DS

T/P-D5 – rekonstrukce části Okružní ulice včetně její křižovatky se Sokolovskou ulicí – DS

T/P-D6 – sběrná místní komunikace v obytné zóně Drůbežárna jako přestavba areálu drůbežárny – DS

T/P-D7 – obnova historických cest v údolní nivě Mže mezi Tachovem a Světcemi – DS1

T/P-D8 – ČSHP a parkoviště v Tovární ulici jako přestavba části areálu Delta – DS

T/P-D9 – sběrná místní komunikace jako napojení výrobní zóny Tachov – sever na přeložku silnice II/199 – DS

#### **Plochy výroby a skladování**

T/P-V1 – výrobní zóna Tachov – sever, plocha nad skládkou jako přestavba areálu bývalých kasáren – VL

#### **Plochy smíšené výrobní**

T/P-VS1 – přestavba východní části areálu ZDP Pila nad nádražím – VS

### **SÍDLO VÍTKOV**

#### **\* Přestavbové plochy**

#### **Plochy veřejných prostranství**

V/P-P2 – revitalizace ochranné zeleně na místě skládky – PVz3

#### **Plochy výroby a skladování**

V/P-V1 – výrobní zóna Tachov – sever, plocha jižně pod areálem Leki jako přestavba areálu kasáren – VL

V/P-V2 – výrobní zóna Tachov – sever, plocha západně od přeložky silnice II/199 jako přestavba areálu kasáren – VD

#### **Plochy smíšené výrobní**

V/P-VS1 – jižní část výrobní zóny Tachov – sever mezi přeložkou silnice II/199 a ochrannou zelení jako přestavba areálu kasáren – VS

### **SÍDLO MÝTO**

#### **\* Přestavbové plochy**

#### **Plochy veřejných prostranství**

M/P-P1 – revitalizace centrálního návesního parku s vodními plochami – PVz1

### **MÍSTNÍ ČÁST SVĚTCE**

#### **\*Přestavbové plochy**

#### **Plochy smíšené obytné**

S/P-S1 – přestavba zemědělského areálu ve Světcích na plochu smíšenou obytnou – SV

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

S/P-P1 - rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ve Světcích – PVk

### **MÍSTNÍ ČÁST VILÉMOV**

#### **\* Přestavbové plochy**

#### **Plochy občanského vybavení**

VM/P-O1 – přestavba zemědělské farmy na agroturistiku – OA

#### **Plochy smíšené obytné**

VM/P-S1 – přestavba jižní části zemědělské farmy na smíšenou obytnou plochu – SV

## **3.5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách města jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení ochrannou a izolační (PVz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1), veřejná prostranství s veřejnou zelení (Pvz), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku (Pvz2) a veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru povodňového parku (Pvz4).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejich součástí je veřejná zeleň, na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

- ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v Tachově:
  - park u památníku Mohyla, který je navržen k rozšíření
  - centrální park s letním kinem, který je navržen k revitalizaci a odstranění kina
  - park podél Mánesovy ulice
  - park u autobusového nádraží
  - parkově upravené plochy na sídlišti Tachov – východ.
- ÚP navrhuje nový park u hřbitova v Rapotínské ulici, park u lesa u obytné zóny Rapotínská – západ, centrální park ve Vítkově, rozsáhlou revitalizaci parku na návsi v Mýtě, park ve Vilémově jako rozšíření sportovně rekreačního zázemí města, lesopark ve Světcích ve vazbě na obnovenou jízďárnu.

- ÚP stabilizuje jako veřejnou zeleň s ochrannou funkcí stávající porosty mimolesní zeleně v zastavěném území Tachova v údolních nivách vodních toků, v okolí vodních ploch, podél vybraných dopravních koridorů.
- ÚP navrhuje nové plochy veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí zejména
  - liniová ochranná zeleň podél silnice II.třídy a železniční tratě
  - liniová ochranná zeleň ve Vítkově podél severního okraje zástavby z důvodu omezení vlivu na krajinný ráz
  - liniová ochranná zeleň podél okrajů navržené zástavby pro převedení přívalových vod
  - ochranná zeleň u hřbitova a u rozptylové loučky a podél židovského hřbitova
  - ochranná zeleň jako revitalizace bývalé skládky ve výrobní zóně Tachov – sever
  - liniová ochranná zeleň podél vodního toku ve výrobní zóně Oldřichov
- ÚP stabilizuje stávající plochy veřejné zeleně:
  - v centru města Tachova podél Panenské ulice
  - veřejná zeleň na sídlišti Tachov – východ
  - zeleň na návsi ve Vítkově
  - zeleň na návsi ve Velkém Rapotíně
  - liniová multifunkční zeleň v obytné zóně Palackého, v obytné zóně pod hřbitovem, v lokalitě Na spravedlnosti
- ÚP navrhuje tyto plochy a koridory veřejné zeleně:
  - liniová multifunkční zeleň jako součást vybraných navržených místních komunikací II. a III. třídy; pro kontrolovaný odtok přívalové vody v obytné zóně U vodojemu, v obytné zóně Rapotínská a Pod hřbitovem
  - Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu občanského vybavení, rekreace, technického vybavení, areálů výroby a smíšené výroby.
  - Pobytová zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení hromadného.
  - Vyhrazená zeleň u RD a objektů k individuální rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a individuální rekreace.
  - ÚP stabilizuje vybrané oplocené zahrady na území města jako plochy vyhrazené zeleně, které nejsou určeny k zastavění. Ve zcela specifických územích navrhuje ÚP nové plochy vyhrazené zeleně – nezastavěné zahrady.

### **3.6. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNĚ REKREAČNÍ**

Vybrané plochy příměstské kulturní krajiny bez trvalých staveb v těsném kontaktu s centrálním urbánním prostorem města budou užívány ke sportovním, turistickým a rekreačním nepobytovým aktivitám obyvatel města:

- lyžařský svah s vlekem u památníku Vysoká
- příměstský lesopark mezi Tachovem a Světcí  
s obnovenými pěšími cestami
- letní sportovně rekreační nepobytová plocha u Šmatlavého rybníka ve Vilémově a u rybníka Jirsák v Malém Rapotíně
- sportovně rekreační nepobytová plocha ve Vítkově u bývalého objektu armády



## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ**

### **4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území města je řešena doprava drážní, silniční a letecká.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné a přestavbové plochy dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

#### **4.1.1. Drážní doprava**

Na území města je stabilizována železniční trať č. 184 Domažlice – Tachov – Planá u Mariánských Lázní včetně železniční stanice Tachov a zastávek Malý Rapotín, Tachov a Tachov – Biletín. Ze zastávky Tachov je vedena železniční vlečka do výrobní zóny Oldřichov. Jako územní rezerva je zapracovaný koridor pro výhledovou úpravu železniční tratě č. 184 v úseku Planá u Mariánských Lázní – Tachov.

#### **4.1.2. Silniční doprava**

Na území města se výrazně mění koncepce krajských silnic:

- je zapracován severovýchodní obchvat města silnicí II/199 v nové aktualizované prověřené trase: ve vazbě na stávající silnici v k.ú. Trnová obchvat východně obejde Oldřichov, jižně mine sídlo Vilémov, mezi Tachovem a Vítkovem projde průmyslovou zónou Tachov – sever, přemostěním vykříží stávající silnici II/198 a podél severního okraje zastavitelného území města Tachova přechází do stávající trasy silnice III/199920 směrem na obchvat Ctiboře, Halže a hraniční přechod Pavlův Studenec. Silnice II/198 je vedena ve směru jihozápad – centrum – jihovýchod ve stávající trase se dvěma navrženými okružními křižovatkami na pravém břehu Mže. Silnice III/19843 směrem na Lom u Tachova zůstává zachována. Silnice III/19844 směrem na Chodský Újezd je na severním okraji zástavby přeložena s realizací průsečné křižovatky s obchvatem II/199. Silnice III/19846 směrem na Částkov je zachována ve stávající trase s navrženou okružní křižovatkou na silnici II/198. Silnice III/19853 směrem na Dlouhý Újezd je zachována v původní trase. Silnice III/19911 směrem na Mýto je stabilizována beze změny. Silnice III/19920 směrem na Ctiboř a Halži je zrušena, neboť do její trasy je převedena silnice II/199. Silnice III/1999, která propojuje Oldřichov s Tachovem, je v jižní části vedena v nové trase mimo obytnou část Oldřichova.

Ve vybraných územích jsou řešeny i místní komunikace II. třídy a III. třídy, které propojují silnice III. třídy a zpřístupňují jednotlivé funkční plochy. Některé úseky těchto navržených místních komunikací jsou šířkově rozšířeny o pásy doprovodné multifunkční zeleně.

Ve vazbě na navržené změny dopravního systému krajských komunikací jsou řešeny i změny v cyklistické dopravě:

- podél silnice II/198 mezi Vítkovem a Tachovem je navržena cyklostezka
- městský okruh cyklotrasy je ve východní části veden po navrhovaném obchvatu města

Na území města jsou doplněna parkoviště u vybraných cílových lokalit. Obslužná dopravní plocha včetně ČSPHM nadmístního charakteru je navržena v jihovýchodním cípu území města na obchvatu silnice II/199.

#### **Poznámka:**

*Místní komunikace obslužné a pěší zóny jsou v zastavěném území a v rozvojových plochách řešeny jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem ozn. PVk.*

#### **4.1.3. Letecká doprava**

Vzletová a přistávací plocha pro letadla zajišťující letecké práce na jihu Tachova podél silnice III/19853 směrem na Dlouhý Újezd je zrušena. Územně stabilizované je neveřejné vnitrostátní letiště Tachov, které zasahuje do území města svými ochrannými pásmy a částí vzletové a přistávací plochy.

### **4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v.č.2.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

#### **4.2.1. Vodní hospodářství**

Územní plán navazuje na stávající systém zásobování území města pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá z úpravny vody Svobodka s využitím 3 vodojemů a jeho větve Tachov – Lom a dále ho rozvíjí. Rozvojové zastavitelné a přestavbové plochy města Tachova, Malého Rapotína, Oldřichova, Světců i Velkého Rapotína budou zásobeny pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá. Zástavba Vilémova, Biletína a zastavitelné a přestavbové plochy Vítkova budou zásobeny pitnou vodou z větve skupinového vodovodu Tachov – Lom u Tachova.

Mýto bude i nadále zásobeno pitnou vodou z místního vodovodu s místním zdrojem pitné vody.

Územní plán navazuje na stávající systém centrálního čištění splaškových vod města Tachova a Vítkova v ČOV Tachov a dále ho rozvíjí. Splaškové vody Tachova, Malého Rapotína, Oldřichova, Vilémova a Vítkova budou gravitačně nebo výtlačkem převedeny do ČOV Tachov, kde budou centrálně čištěny a vypouštěny do řeky Mže. Dešťové vody z těchto území budou kontrolovaně vypouštěny do vodotečí. Odpadní vody Biletína budou i nadále likvidovány v individuálních domovních čistírnách nebo bezodtokových jímkách. Splaškové vody Mýta budou centrálně odvedeny do ČOV Mýto, kde budou likvidovány společně se splaškovými vodami obce Milíře. Odpadní vody Světců budou dočasně likvidovány ve stávající ČOV Světce. Cílové řešení předpokládá převedení splaškových vod Světců výtlačkem do ČOV Tachov, kde budou centrálně likvidovány. Odpadní vody Velkého Rapotína budou čištěny v ČOV Velký Rapotín s možností cílového převedení splaškových vod Velkého Rapotína výtlačkem do ČOV Tachov.

Na řece Mži a v její údolní nivě budou provedeny na ploše T/Z-T2 protipovodňové stavby a opatření ke zmírnění ohrožení území před povodněmi.

Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.

#### **4.2.2. Zásobování elektrickou energií**

Stávající trasa vedení VVN 110kv Tachov – Drmoul bude zdvojena a to v navrženém koridoru technické infrastruktury KD-1.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

#### **4.2.3. Zásobování plynem**

ÚP navazuje na stávající systém plynofikace města Tachov z vysokotlakého plynovodu DN 600 Lobodice - Vřesová, jeho dvou větví, 6 vysokotlakých regulačních stanic a 1 středotlakové regulační

stanice. Zastavitelné a přestavbové plochy Tachova a Oldřichova budou připojeny na stávající STL plynovody v okolní zástavbě. Zástavba Vítkova bude napojena na stávající STL síť plynovodů v průmyslové zóně Tachov - sever. Zástavba Malého Rapotína bude napojena na STL plynovod z VTL RS Tachov 3 - Rapotínská. Zástavba Světců bude napojena na STL plynovod v ulici Prokopa Holého. Zástavba Vilémova bude napojena na STL plynovod od VTL RS Tachov 2 - východ. S plynofikací Mýta, Velkého Rapotína ani Biletína se nepočítá.

ÚP aktualizuje trasu STL plynovodu kolem sídla Mýto k plynofikaci Obory, Milířů a Lesné.

#### **4.2.4. Zásobování území teplem**

ÚP stabilizuje stávající 3 samostatné systémy centrálního zásobování zástavby města Tachov teplem 5 plynovými kotelny a převážně neprůleznými teplovodními kanály. ÚP zároveň nenavrhuje rozšíření stávajících systémů ani nenavrhuje vznik zcela nové centrální soustavy zásobení teplem. ÚP navrhuje individuální vytápění areálů a nemovitostí lokálními kotli a to i v lokalitách hromadného bydlení.

#### **4.2.5. Vnější sdělovací prostředky**

ÚP stabilizuje beze změny stávajících 7 radioreleových tras, stávající dálkové kabely, stanice veřejné GSM sítě, které prochází územím města Tachov.

#### **4.2.6. Nakládání s odpadem**

ÚP zachová stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu i nebezpečného a nadměrného odpadu z území města dle obecně závazné vyhlášky města Tachova o nakládání s odpadem. Zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, pro smíšené obytné plochy budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu ve městě.

Areál recyklace plastů u silnice na Dlouhý Újezd je navržen k rozšíření. ÚP nenavrhuje žádnou skládku odpadu. Těleso bývalé skládky v jižní části výrobní zóny Tachov - sever je stabilizováno jako ochranná zeleň. Plocha bývalé skládky na jižním okraji Tachova mezi lesem a silnicí na Dlouhý Újezd je určena k výhledové revitalizaci.

### **4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského charakteru veřejné infrastruktury = OI, OI1.

- OI - občanské vybavení veřejné infrastruktury: stávající areály a nemovitosti OI jsou územně stabilizovány. ÚP přehodnocuje navržené a dosud nerealizované areály OI dle ÚPN SÚ Tachov ve prospěch ploch pro bydlení, pro smíšené bydlení a pro občanské vybavení charakteru sportu a ostatních služeb.
- OI1 - občanské vybavení veřejné infrastruktury - specifické: ÚP navrhuje tuto specifickou plochu bez trvalých staveb v záplavovém území Mže:
  - shromažďovací a cvičná plocha hasičů v údolní nivě Mže v Pobřežní ulici

#### **4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního návrhu ÚP na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

##### **➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách všech sídel na území města Tachov místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi v sídlech. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací a to jak stávající tak i navržené. Místní sběrné komunikace řeší ÚP jako plochy dopravy silniční.

Jako změny v systému místních obslužných komunikací III. a IV. třídy ve městě jsou řešeny:

- nové napojení Vilémova na obchvat Tachova

Další rozhodující změny v dopravní obslužnosti Tachova řeší ÚP v systému místních sběrných komunikací - tzn. jako koridory silniční dopravy.

##### **➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz, a to jak s veřejnou zelení s ochrannou funkcí tak s veřejnou zelení charakteru parku:**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách všech sídel na území města plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství s veřejnou zelení. Tato navržená veřejná prostranství budou sledovat stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v sídlech (blíže viz. kap.3.5.).

#### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.**

##### **5.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000.

ÚP zachová v maximální možné míře krajinný ráz Tachovskochodské a Halžské krajinné oblasti.

Hluboce zaříznuté údolí Mže přírodního charakteru severně nad místní částí Světce zůstává i nadále nedotčeno výstavbou. Rozvoj území je výrazně soustředěn na bezprostřední okolí vlastního města Tachova. Zvlněný reliéf zemědělsky využívané krajiny s mozaikou lesíků a vodních ploch zůstává zachován. Souvislý lesní masiv mezi Tachovem a Mýtem není rozvojem území dotčen. Maloplošná krajinná dominanta v lokalitě Na Spravedlnosti je respektována.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení území způsobené přírodními a civilizačními vlivy, opatření k ochraně a rozvoji přírodního dědictví a systém opatření ke

zvýšení retenčních schopností krajiny. ÚP zvyšuje rekreační potenciál krajiny jako zázemí města pro každodenní a víkendovou rekreaci svých obyvatel.

## **5.2. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ**

### **5.2.1.Návrh systému ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní návrh ÚP v grafické části ve v.č.2.1 Hlavní výkres, M 1 : 10.000. Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve vydaných A1-ZÚR PK a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Tachov musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

### **REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**

<b>číslo:</b>	<b>1120</b>
<b>název:</b>	Světce
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim; v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BC FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 3332/1, 3585/1, 3434/28, 3372/1, 3315/1, 3335/1, 3352/1, 3583/6, 3415/1, 3415/2, 3321/1, 3434/25, 1620/1, 3464, 3583/1, 3321/6, 3453/1, 3582/15, 3583/3, 3352/2, 3315/2, 3352/8, 3321/2, 3352/9, 3419, 3352/3, 3438, 3511/1, 3431, 3465, 3446/1, 3334/1, 3338/3, 3421/4, 3398/3, 1232, 3442/1, 3434/31, 3415/9, 3509/1, 3324, 3338/1, 3328/1, 3461/1, 3582/1, 3444/1, 3453/10, 3582/24, 3538/5, 3338/2, 3433/4, 351/5, 3344/5, 3463/2, 3398/1, 3434/29, 3453/4, 3344/1, 3453/6, 3582/25, 3456/1, 3456/8, 3455/1, 3398/2, 3398/4, 3512/1, 3455/3, 3430, 3435/1, 3411/1, 3421/1, 3460/1, 3416/1, 3510/1, 3333/1, 3417, 3450/3, 3428/1, 3429, 3453/8, 3462/1, 3582/18, 3352/6, 3466/1, 3448, 3443/1, 3435/2, 3398/73538/8, 3441/1, 3412, 3334/5, 3321/3, 3585/3, 3457, 1636/1, 3433/1, 3315/7, 3440, 3522, 3524/1, 3445/1, 3601, 3322, 3335/13, 3332/2, 3453/7, 3575/1, 3453/5, 3552/1, 3327/1, 3437, 3424/1, 3537, 3513/2, 3514/7, 3439, 3335/9, 3451/1, 3424/3, 3584/1, 3352/4, 3434/19, 3418/1, 3592/2, 3335/11, 3435/4, 3345/1, 3348/5, 3447/1, 3402, 3422/4, 3401, 3441/4, 3326/7, 3323/1, 3409/1, 3329, 3413/3, 3336/1, 3447/3, 3420, 3444/3, 3413/1, 3454, 3423/1, 3318/1, 3336/2, 3453/2, 3397, 3411/2, 3361/2, 3442/3, 3592/1, 3435/3, 3337, 3511/3, 3348/1, 3414/2, 3348/3, 3582/10, 3434/14, 3600, 3396, 3582/11,

3538/4, 3462/3, 3414/1, 3345/2, 3459, 3591, 3446/3, 3323/2, 3513/1, 1637, 3326/6, 3450/4, 1634/2, 3323/3, 3334/4, 3315/11, 3434/15, 3511/4, 3425, 3426/2, 3451/2, 3415/5, 3456/7, 3434/18, 3330/1, 3584/4, 3441/5, 1636/2, 1636/8, 3443/3, 3315/10, 3348/4, 3348/2, 3455/2, 3575/5, 3462/2, 3585/4, 3447/2, 3415/6, 3445/3, 3332/4, 3582/7, 3321/9, 3508/1, 3321/5, 3426/1, 3334/6, 3538/2, 3413/4, 3413/5, 3607, 3424/2, 3326/4, 3507, 3334/3, 3345/6, 3441/2, 3582/8, 3413/2, 3435/8, 3452/2, 3327/2, -3398/6, 3415/7, 3435/5, 3575/9, 3453/3, 3538/1, 3317, 3575/6, 3315/9, 3583/4, 3336/4, 3313/2, 3328/3, 3415/3, 3508/3, 3452/1, 3583/5, 3426/3, 3348/6, 3585/5, 3582/19, 3435/10, 3554/4, 3582/20, 3416/2, 3453/9, 3352/10, 3582/35, 3555, 3455/4, 3345/4, 3415/4, 3450/5, 3435/7, 3336/3, 3428/2, 3326/3, 3434/16, 3413/6, 3345/3, 3582/9, 3433/5, 3441/3, 3421/3, 3326/5, 3335/7, 3435/9, 3463/1, 3344/3, 3423/3, 3422/3, 3413/7, 3344/4, 3582/16, 3418/2, 3428/3, 3332/5, 3433/3, 3433/2, 3345/5, 3326/2, 3315/3, 3328/4, 3325/1, 3453/11, 3453/13, 4083, 3519/1, 3509/2, 3423/4, 3325/2, 3463/9, 3422/1, -4039, 3326/1, 3434/32, 3334/2, 3453/12, 3435/6, 3352/5, 4085, 3447/4, 3453/14, -3453/15, 4084/1, 3508/2, 3409/2, 3433/6, 4086/2, 3434/6, 3434/5, 3330/2, -3405, 3538/3, 3323/5, 3434/1, 3491/1, 3335/2, 3550/3, 3582/17, 4084/2, 3435/11

<b>číslo:</b>	<b>1089</b>
<b>název:</b>	Lomský mlýn
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BC FUN
<b>opatření:</b>	část v Tachově ponechat spontánnímu vývoji s šetrnou údržbou/obnovou vodní plochy v Biletíně
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č. 2895/17, 2907, 2902, 2868, 2894, 4198, 2907 k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 198/41, 198/39, 198/40

#### **REGINÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ**

<b>číslo:</b>	<b>1043</b>
<b>spojnice – název:</b>	Světce - Lomský mlýn
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim, zajistit šetrné využívání a úpravy při průchodu městem.
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 2913

<b>číslo:</b>	<b>1043_02 – 1043_03</b>
<b>spojnice – název:</b>	biokoridor LBC 1043_02 – LBC 1043_03
<b>opatření:</b>	management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, nelesní biotopy obhospodařovat výhradně extenzivně, travní porosty pravidelně kosit, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 2913, 3037/1, 2984/812, 3037/34, 3035/1, 3045/1, 2948/6, 3023, 3040, 3811, 3043, 3029, 3039, 3038, 3036/1, 3019, 3032, 3041, 3034, 3035/5, 3035/2, 3035/3, 3046, -3037/27, -3031, 3037/35, 3814, 3035/4, 3036/3, -3037/28
<b>číslo:</b>	<b>1043_03 – 1043_04</b>
<b>spojnice – název:</b>	biokoridor LBC 1043_03 – LBC 1043_04
<b>opatření:</b>	management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, nelesní biotopy obhospodařovat výhradně extenzivně, travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), nehnojit, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi.
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 2913, 2943, 2945/1, 2944/1, 2944/2 k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.:166/5, 166/1, 166/4, 167/1, 161, 172, 167/8, 171/3, 135, 166/3, 164, 162/2, 163, 166/2, 167/7, 167/2, 167/3, 162/1
<b>číslo:</b>	<b>1043_04 – 1043_05</b>
<b>spojnice – název:</b>	biokoridor LBC 1043_04 – LBC 1043_05
<b>návrh opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 4125, 2913, 2928, 2935, 4130, 2926/1, 2924, 2923, 2925, 4129, 2927, 2932, 4128, 2926/2, 2929, 2931, 2802/4 k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.:190/8, 192/1, 191, 190/6, 192/2
<b>číslo:</b>	<b>1043_05 – 1043_06</b>
<b>spojnice – název:</b>	biokoridor LBC 1043_05 – LBC 1043_06
<b>opatření:</b>	management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 4125, 2913, 2914, 4133, 2919/2, 2919/1, 2919/3, 4137, 4136, 2802/6, 4135 k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 198/1

<b>číslo:</b>	<b>1043_06 – 1089</b>
<b>spojnice – název:</b>	biokoridor LBC 1043_06 – RBC 1089
<b>opatření:</b>	management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 2913, 2907, 2907
<b>číslo:</b>	<b>1120 – 1043_01</b>
<b>spojnice – název:</b>	biokoridor RBC 1120 – LBC 1043_01
<b>opatření:</b>	vodní tok ponechat i v navigaci přirozenému vývoji, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 3372/1, 369, 369, 351/5, 3361/1, 3394/1, 3354/3, 368, 712/1, 1513, 1427/4, 3393/1, 1357/3, 3361/21, 3361/23, 3361/22, 3392, 3361/31, 3361/25, 3361/24, 3361/26, -711, 3393/3
<b>číslo:</b>	<b>2020_02 – 2020_03</b>
<b>spojnice – název:</b>	biokoridor LBC 2020_02 – 2020_03
<b>opatření:</b>	management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.</b>	k.ú. Vítkov u Tachova, p.p.č.: 169/10, 165/1, 157/7, 157/1, 162/2, 162/1, 162/4, 157/2, 165/4, 162/3, 162/8, 157/25, 157/4, 155/1, 157/6, 165/3, 162/9, 157/3, 157/5, 155/6, 162/5, 166/1, 166/2, 166/4, 166/7, 166/6, 166/5, 166/9, 155/3, 166/8, 162/6, 162/7, 157/17, 157/18, 166/3, 155/2
<b>číslo:</b>	<b>2020_05 - 1089</b>
<b>spojnice – název:</b>	biokoridor LBC 2020_05 – RBC 1089
<b>návrh opatření:</b>	ornou půdu převést do TTP
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 4181, 2868, 2838, 2837
<b>číslo:</b>	<b>2025_03 – 2025_04</b>
<b>spojnice – název:</b>	biokoridor LBC 2025_03 – LBC 2025_04
<b>opatření:</b>	management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi
<b>prvek, úroveň:</b>	REG BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.</b>	k.ú. Mýto u Tachova, p.p.č.: 916/1, 930/1, 970, 930/4, 930/3, 916/2, 940/1, 1128



**číslo:** 2025\_04 – 2025\_05  
**spojnice – název:** biokoridor LBC 2025\_04 – LBC 2025\_05  
**opatření:** management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru ostatní biotopy možno ponechat sukcesi  
**prvek, úroveň:** REG BK FUN  
**katastrální území, p.p.č.** k.ú. Mýto u Tachova, p.p.č.: 1024, 1029, 57/4, 31/2, 1094/1, 58/1, 1095/1, 31/8, 1021, 1028, 1115

**číslo:** 2025\_05 – 2025\_06  
**spojnice – název:** biokoridor LBC 2025\_05 – LBC 2025\_06  
**opatření:** management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi  
**prvek, úroveň:** REG BK FUN  
**katastrální území, p.p.č.** k.ú. Tachov, p.p.č.: 3489/2, 3489/3  
k.ú. Mýto u Tachova, p.p.č.: -89, 138/6, 410, 137/9, 1085/2, 137/11, 1119/7, 1119/3, 411, 137/6, 1131, 137/12, 137/2, 137/13, 137/10, 1119/1, 1119/2, 137/14, 1130, 1119/5, 1120/2, 1120/5, 1119/4

**číslo:** 2025\_06 - 1120  
**spojnice – název:** biokoridor LBC 2025\_06 – RBC 1120  
**opatření:** management lesa a dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi  
**prvek, úroveň:** REG BK FUN  
**katastrální území, p.p.č.** k.ú. Tachov, p.p.č.: 3307/1, 3372/1, 3467/1, 3464, 3465, 3467/2, 3463/2, 3462/1, 3466/1, 3467/5, 3463/9, 3462/3, 3467/11, 3462/2, 3463/6, 3463/2, 3462/1

### **LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**

**číslo:** 1043\_01  
**název:**  
**opatření:** vodní tok ponechat i v navigaci přirozenému vývoji, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi  
**prvek, úroveň:** LOK BC FUN vložené do RBK  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Tachov, p.p.č.: 369, 474, 441, 472, -457/2, 690, -466, 433, 398, 394/1, -468/3, 394/6, 394/4, 394/5

**číslo:** 1043\_02  
**název:** Tachov  
**opatření:** management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi

<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN vložené do RBK
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 2913, 3022, 4090, 2988/9, 3020/1, 2988/2, 2996, 2988/10, 2988/8, 2994, 3024, 2948/6, 2988/4, 2984/3, 2988/12, 2993, 3023, 2988/3, 2988/7, 4088, 2948/1, 2988/11, 2989, 4087, 2992, 2988/5, 4089, -3030, 2991, 4091, 2948/4, 2988/14, 2948/5, 2948/3, 2988/13, 2988/6, 2948/2
<b>číslo:</b>	<b>1043_03</b>
<b>název:</b>	Oldřichov
<b>opatření:</b>	management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní biotopy o možno ponechat sukcesi
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN vložené do RBK
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 2739/1, 2913, 2949/1, 2949/3, 2950/1, 2949/2, 2947/13, 2947/1, 2951, 2948/6, 2947/12, 2949/9, 2949/8, 2945/2, 2950/2, 2953, 3816, 2947/43, 2949/4, 2944/2, 2945/4, 2949/5, 2945/3, 2949/6 k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.:104/1, 129/3, 411, 409/1, 129/7, 129/6, 132/1, 103/1, 129/2, 130/4, -100, 104/5, 412/3, 412/1, 104/9, 130/3, 103/2, 104/7, 127, 165, 129/4, 412/4, 409/2, 104/6, 130/2,129/8, 129/5, 105, 129/9, 125/2, 104/4, 104/3, 130/6, 129/14, 412/5, 129/12, 130/5, 409/3, 129/11, 103/4, 129/13, 132/2, 103/3, 131, 129/10
<b>číslo:</b>	<b>1043_04</b>
<b>název:</b>	K Vilémovu
<b>opatření:</b>	management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN vložené do RBK
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 4125, 2913, 2913, 2943, 2928, 2776, 2935, 2939/1, 2939/1, 2938, 2938, 2944/1, 2939/2, 2939/4, 2939/6, 2939/7, 2939/3, 2939/5, 2939/8 k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 174, 184/1, 184/1, 184/4, 171/1, 172, 184/7, 176/1, 177/1, 171/3, 175/1, 173, 184/8, 177/2, 184/2, 175/2, 184/3
<b>číslo:</b>	<b>1043_05</b>
<b>název:</b>	Pod dlouhou pasekou
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN vložené do RBK
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 2913, 4133, 4130, 4131, 4132 k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 198/1, 198/5, 190/11, 190/4, 198/3, 198/2, 198/4, 190/6, 198/7, 190/2

<b>číslo:</b>	<b>1043_06</b>
<b>název:</b>	U šachty
<b>opatření:</b>	management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN vložené do RBK
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 4125, 2815, 2913, 4144, 4141, 2914, 4142, 2907, 2912/4, 2911/1, 2895/13, 2912/1, 2912/5, 4139, 2917/1, 2908, 2909/1, 3965, 2919/2, 3967, 4138, 2919/1, 2895/2, 2916, 2895/4, 2806/2, 2912/2, 2896/3, 4140, 2802/5, 3966, 2915, 2909/5, 2917/2, 2911/4, 2806/4, 2912/3, 2909/4, 2806/3, 2802/6, 2917/3, 2909/2, 2909/3
<b>číslo:</b>	<b>2020_02</b>
<b>název:</b>	Nad Březským rybníkem
<b>opatření:</b>	management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN vložené do RBK
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Vítkov u Tachova, p.p.č.: 164/2, 164/1, 164/5, 164/3, 155/1, 164/4, 150/2, 163/1, 163/2, 150/18, 155/5, 165/2
<b>číslo:</b>	<b>2020_03</b>
<b>název:</b>	Lomské rybníky
<b>opatření:</b>	travní porosty pravidelně obhospodařovat, tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji k olšinám, pokročilejší sukcesní stadia je možné ponechat bez zásahů, management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN vložené do RBK
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Vítkov u Tachova, p.p.č.: 169/10, 175/1, 169/4, 172/1, 178/1, 174/1, 178/2, 174/2, 169/1, 161/1, 129, 169/5, 171/1, 170/1, 176, 172/3, 171/2, 175/4, 173/1, 177/1, 172/4, 169/3, 169/11, 177/2, 169/7, 178/5, 157/20, 161/2, 168/3, 172/2, 170/2, 178/3, 161/4, 170/3, 175/6, 173/2, 175/3, 178/6
<b>číslo:</b>	<b>2025_04</b>
<b>název:</b>	Nad Mýtským mlýnem
<b>opatření:</b>	management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN vložené do RBK
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Mýto u Tachova, p.p.č.: 916/1, 930/1, 970, 1113, 987, 940/1, 1100, 1128, 1114

<b>číslo:</b>	<b>2025_05</b>
<b>název:</b>	Nádrž Lučina
<b>opatření:</b>	management dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní možno ponechat sukcesi
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN vložené do RBK
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Mýto u Tachova, p.p.č.: 77, 128/2, 68/2, 92/1, 1124/2, 1086/1, 68/1, -89, 182/2, 99/3, 57/5, 1119/6, 138/4, 130/2, 130/4, 1086/4, 59/4, 92/2, 1094/4, 58/2, 59/6, 182/3, 101/5, 80/1, 130/5, 59/8, 59/1, 57/2
<b>číslo:</b>	<b>2025_06</b>
<b>název:</b>	U liškárny
<b>opatření:</b>	management lesa a dřevinných porostů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, ostatní biotopy možno ponechat sukcesi
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN vložené do RBK
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 3307/1, 3372/1, 3467/1, 3464, 3468/1, 3477, 3480/1, 3483, 3473/1, 3479/2, 4119, 3480/2, 3466/1, 3474/3, 3484, 3468/4, 3478/4, 3471/2, 3481/2, 3469, 3479/1, 3474/2, 3476, 3472/1, 3475, 3470/1, 3471/1, 3470/2, 3472/2, 3481/1, 3466/2, 3474/4, 3480/4, 3474/1, 3468/2, 3478/1, 3478/3, 3478/2, 3480/3, 3473/2, 3468/3 k.ú. Mýto u Tachova, p.p.č.: 334/1, 334/16, 334/5, 334/7, 1120/1, 334/9, 334/8, 334/6, 414, 1120/3, 1120/4
<b>číslo:</b>	<b>TC2</b>
<b>název:</b>	Na Bílém potoce
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 3497/1, 3496, 3493, 3494, 3495/2
<b>číslo:</b>	<b>TC9</b>
<b>název:</b>	Rybníčky Kyvadla
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, šetrné využívání a udržování vodních ploch
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 3735/1, 3778, 3731/1, 3784, 3733, 3786/3, 3786/2, 3786/5, 3779/1, 3779/3, 3734, 3781, 3732, 3735/2, 3780/1, 3780/2, 3786/13, 3786/6, 3779/2, 3786/14, 3671/2, 3783, 3737/1, 3671/2

**číslo:** TC10  
**název:** Rybník Hejčák  
**opatření:** ponechat spontánnímu vývoji, šetrné využívání a udržování rybníka  
**prvek, úroveň:** LOK BC FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Tachov, p.p.č.: 2701, 2700/2, 2700/1, 2699/2, 2699/1, 2699/5, 2696

**číslo:** SS2  
**název:** Pod vrchem Křemenec  
**opatření:** ponechat spontánnímu vývoji, v lese zvýšit výrazně podíl listnáčů  
**prvek, úroveň:** LOK BC FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Malý Rapotín, p.p.č.: 65/20, 72/2, 116  
k.ú. Velký Rapotín, p.p.č.: 1578, 1581, 1717, 1731, 1730, 1734, 1732, 1767, 1579, 1765, 1733, 1766, 1764, 1768

**číslo:** TC17  
**název:** Brtný potok  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro izolační výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES  
**prvek, úroveň:** LOK BC FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 104/1, 385/1, 342/1, 338/16, 384/2, 338/17, 344/2, 346/1, 338/20, 385/2, 338/18, 346/2, 342/2, 384/4, 384/5, -338/19, 346/4, 338/15, 339/3, 338/3, 344/1, 385/6, 384/6, - 385/5

**číslo:** SS5  
**název:** U Tilpova mlýna  
**opatření:** ponechat spontánnímu vývoji, šetrné využívání a udržování rybníka  
**prvek, úroveň:** LOK BC FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 253/10, 253/3, 253/1, 253/4, 253/5, 253/6, 252/1, 253/9, 253/8, 253/2, 252/2, 253/11, 250, 249/1, 277, 249/3, 249/2, 252/3, 253/7

**číslo:** TC20  
**název:** Dolní Mechový rybník  
**opatření:** ponechat spontánnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BC FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Velký Rapotín, p.p.č.: 1678, 1686, 1738, 1685, 1678

<b>číslo:</b>	<b>TC8</b>
<b>název:</b>	Velký Březský rybník
<b>opatření:</b>	ponechat spontánnímu vývoji, šetrné využívání a udržování rybníka
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Vítkov u Tachova, p.p.č.: 144, 149, 148, 276/1, 146/1, 143/1, 129, 146/2, 268/41, 147, 268/7, 145, 138/2, 138/1, 276/6, 143/2, 137/1, 268/37, 137/2, 141, 268/8, 276/3, 268/40, 276/4, 276/5, 268/10
<b>číslo:</b>	<b>TC22</b>
<b>název:</b>	Vítkovský rybník
<b>opatření:</b>	ponechat spontánnímu vývoji
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Vítkov u Tachova, p.p.č.: 212/4, 214/2, 212/1, 212/3, 214/1, 212/2, 214/5, 225/2, 224/2, 214/3, 213/2, 225/1, 224/3, 225/3, 213/3, 213/4, 224/1, 212/5, 213/1, 513, 212/6, 224/4, 212/6
<b>číslo:</b>	<b>SS1</b>
<b>název:</b>	rybník Jirský
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případnou výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání a udržování rybníka
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Malý Rapotín, p.p.č.: 54/1, 58, 59/1, 60, 61/1, 59/3, 61/2, 59/2
<b>číslo:</b>	<b>TC15</b>
<b>název:</b>	Pod Silničními rybníky
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, případné šetrné využívání trvalých travních porostů v lese zvýšit podíl listnáčů
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Velký Rapotín, p.p.č.: 1530, 1680, 1745, 1679, 1668, 1758, 1669, 1756, 1729, 1771, 1773, 1774, 1671, 1683, 1760, 1772, -100, 1684, 1670, -101, 1761, 1775, 1746 k.ú. Tachov, p.p.č.: 3203, 3199/1, 3177/50, 3200/2, 3200/1, 3194/7, 3194/4, 3201, 3199/3, 3194/1, 3194/3, 3194/5, 3199/2, 3194/2, 4101, 3177/51, 4045
<b>číslo:</b>	<b>SS5a</b>
<b>název:</b>	K Oldřichovu
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů v lese zvýšit výrazně podíl listnáčů

**prvek, úroveň:** LOK BC FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 264/53, 272/4, 286/1, 273/1, 273/3, 264/46, 264/45, 273/4, 286/2, 272/2, 294/12, 272/3, 264/47, 273/2, 294/5

### **LOKÁLNÍ BIOCENTRA NAVRŽENÁ**

**číslo:** TC31  
**název:** Brtný potok nad Rapotínem  
**opatření:** posoudit vhodnost vybudování suchého poldru, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrné využívání trvalých travních porostů  
**prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Velký Rapotín, p.p.č.: 1583, 1744, 1647, 1648, 1700, 1711, 1593, 1542, 1545, 1595, 1582, 1727, 1592, 1712, 1446/2, 1594, 1488

**číslo:** TC11  
**název:** Vítkov západ  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES  
**prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Vítkov u Tachova, p.p.č.: 90/8, 90/10, 90/9, 255/7, 66/1, 67/1, 90/7, 66/2, 90/1, 90/4, 97, 65, 96/1, 255/6, 260/3, 260/5, 255/2, 260/2, 260/4, 96/4, 67/2, -90/12, -99

**pořadové číslo:** TC 12  
**název:** U liškárny  
**prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN  
**opatření:** postupně omezovat smrk a exoty ve prospěch listnáčů, borovice a případně i jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin  
**Katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Tachov, p.p.č.: 3489/1

### **LOKÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ**

**číslo:** TC9 – R BC 1120  
**opatření:** uvážit vhodnost revitalizačních zásahů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, v lese zvýšit podíl listnáčů  
**prvek, úroveň:** BK LOK FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Tachov, p.p.č.: 3612/3, 3673/26, 3670/3, 3658/1, 3658/4, 3613/3, 3658/9, 3658/10, 3736/1, 3657/1, 3658/2, 3657/2, 3657/3, 3658/7,

3671/1, 3657/6, 3657/5, 3736/2, 3610/1, 3658/12, 3658/8, 3670/4, 3657/4, 3658/14, 3658/3, 3613/42, 3613/49, 3613/48, 3610/29, - 3610/6, 3613/1, 3616, 3609/54, 3613/24, 3609/1, 3613/4, 3609/56, 3613/43, 3613/39, 3613/50, 3613/47, 3613/2, 3613/41, 3613/34, 3613/38, 3613/33, 3613/36, 3613/35, 3610/28, 3610/30, 3613/37, 3610/31, 3609/49, 3613/29, 3610/23, 3610/25, 3610/27, 3613/32, 3613/31, 3612/6, 3613/27, 3673/32, 3613/28, 3610/22, 3657/9, 3613/40, 3613/30, 3610/24, 3658/11, 3609/64, 3610/15, 3610/26, 3609/7, 3612/5, 3610/21, 3658/15, -3610/14, -3610/4, -3613/15, 3610/10, -3613/13, -3610/8, -3610/13, 3613/25, -3610/2, 3610/16, - 3613/22, -3613/21, 3613/26, -3610/9, -3613/9, -3613/5, 3610/19, - 3613/7, -3613/23, -3613/6, 3610/20, -3613/20, 3610/17, 3657/18, 3610/18, 3609/67, 3671/2

**číslo:** **SS1 – SS2**  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES  
**prvek, úroveň:** LOK BK FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Malý Rapotín, p.p.č.: 70/2, 72/4, 71, 72/1, 72/5, 73, 72/6, 64/2, 69, 64/4, 72/2, 70/1, 63, 62/2, 64/1, 64/5

**číslo:** **TC2 – R BC 1120**  
**opatření:** v lese zvýšit podíl listnáčů, chránit/obnovit vodní režim  
**prvek, úroveň:** LOK BK FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú.Tachov,p.p.č.: 3489/1, 1620/1, 3492/1, 3491/1, 3494, 3491/4, 3490/4, 3502, 3505, 3490/1, 3503, 3504, 3490/3, 3491/2, 3491/3, 3489/4, 3497/1, 3490/5, 3489/5

**číslo:** **TC22 – TC24**  
**opatření:** uvážit vhodnost revitalizačních zásahů, vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů  
**prvek, úroveň:** LOK BK FUN  
**katastrální území, p.p.č.:** k.ú.Tachov,p.p.č.: 2897/4, 2817/2, 2817/4, 4144, 4141, 4142, 4190, 3965, 2896/4, 2895/2, 2896/2, 4143, 2896/5, 4157, 4158  
k.ú.Vítkov u Tachova, p.p.č.: 227, 212/6

**číslo:** **TC16 - TC17**  
**opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES  
**prvek, úroveň:** LOK BK FUN



<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú.Oldřichov u Tachova, p.p.č.:104/1, 338/1, 338/3, 332, 338/7, 338/8, 338/9, 338/6, 82/1, 74/1, 418/1, 82/7, 338/2, 338/4, 338/5, 418/2, 104/10, 74/3, 333
<b>číslo:</b>	<b>SS1 – TC17</b>
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 104/1, 374/1, 385/1, 375/1, 384/1, 393/1, 384/2, 368/2, 367/4, 393/2, 368/9, 375/2, 367/7, 368/1, 367/1, 367/6, 367/5, 374/5, 375/3, 375/6, 368/10, 374/7, 374/6, 384/8, 368/6, 365/1, 375/8, 368/8, 384/3, 104/11, 104/12, 374/3, 374/8, 368/7, 375/4, 375/7, 384/9, 374/4, 375/5, 374/9, 382/3, 367/2, -373/3, 374/2, 367/3
<b>číslo:</b>	<b>TC20 - TC31</b>
<b>opatření:</b>	uvážít vhodnost revitalizačních zásahů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Velký Rapotín, p.p.č.: 1676, 1648, 1700, 1660, 1699, 1725, 1677, 1769, 1709, 1650, 1710, 1678
<b>číslo:</b>	<b>TC7 – TC8</b>
<b>opatření:</b>	obnovit a šetrně udržovat travnatý porost
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú.Vítkov u Tachova, p.p.č.: 277/1, 277/5, 277/2, 277/6, 277/8, 277/3, 276/2, 277/7
<b>číslo:</b>	<b>TC11 – TC22</b>
<b>opatření:</b>	ponechat spontánnímu vývoji, zajistit šetrné využívání a úpravy při průchodu Vítkovem
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú.Vítkov u Tachova,p.p.č.: 29/1,-14/1, 260/3, 72/1, 71/2, 72/2, 89, 7, 6, 198/5, 207/1, 198/4, 32/1, 198/1, 27/1, 27/6, 27/3, 27/10, 27/11, 207/3, 29/2, 198/8, 27/15, 198/6, 27/16, 27/13, 198/9, 198/11, 198/10, 27/9, 198/7, 27/14, 198/2, 198/3, 29/4, 196/4, 198/14, 198/15, 198/16, 198/17, 207/4

<b>číslo:</b>	<b>SS2 - TC31</b>
<b>opatření:</b>	uvážít vhodnost revitalizačních zásahů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, podél toku obnovit a šetrně udržovat travnatý porost
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú.Velký Rapotín, p.p.č.: 1442/14, 1442/10, 1442/13, 1446/2, 1589, 1580, 1590, 1573, 1591, 1719, 1736, 1748, 1491, 1655, 1531,1587, 1749, 1535, 1693, 1687, 1570, 1747, 1568, 1490, 1694, 1735, 1494, 1692, 1688
<b>číslo:</b>	<b>SS5 – SS5a</b>
<b>opatření:</b>	uvážít vhodnost revitalizačních zásahů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, v lese zvýšit podíl listnáčů
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú.Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 273/1, 273/3, 273/4, 279/5, 273/6, 279/4, 273/5, 273/7, 276/4, 273/8
<b>číslo:</b>	<b>SS5 – SS6</b>
<b>opatření:</b>	ponechat spontánnímu vývoji
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK FUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 240/1, 240/3, 250, 247/1, 240/2, 246/1, 246/2, 240/4, 247/2, -2650, 248/2, 240/10, 248/3, 240/9, 247/3, -2649
<b>číslo:</b>	<b>TC13 - R BC 1120</b>
<b>opatření:</b>	ponechat spontánnímu vývoji, chránit/obnovit vodní režim
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK FUN
<b>katastrální území,p.p.č.:</b>	k.ú.Tachov,p.p.č.: 3276/1, 1223/4, 3292/3, 3292/1, 3287/1, 3286/1, 3280/1, 3281/2, 3292/2, 3279/3, 3287/3, 3279/1, 3287/2, 3279/4, 3292/6, 3284/1, 3285, 3283, 3280/2, 3279/2, 3291, 3292/8, 3281/1, 3280/4, 3292/9, 3282/1, 3292/11, 3280/5, 3292/10, 3284/2, 3293/19, 3282/2, 3278/2, 3286/2
<b>pořadové číslo:</b>	<b>SS4 - SS5</b>
<b>návrh opatření:</b>	ponechat spontánnímu vývoji
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK FUN
<b>katastrální území,p.p.č.:</b>	k.ú.Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 278/1, 277, 278/5, 278/4, 276/7, 278/6

### **LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NAVRŽENÉ (nefunkční)**

<b>číslo:</b>	<b>TC10 -TC11</b>
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, podél toku obnovit a šetrně udržovat travnatý porost
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 3800/8, 3800/1, 3800/6, 3800/9, 2699/6 k.ú. Vítkov u Tachova, p.p.č.: 268/60
<b>číslo:</b>	<b>TC9 – TC10</b>
<b>opatření:</b>	uvážít vhodnost revitalizačních zásahů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, podél toku obnovit a šetrně udržovat travnatý porost
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 3786/1, 3786/4, 3783, 3786/5
<b>číslo:</b>	<b>TC14 – TC15</b>
<b>opatření:</b>	uvážít vhodnost revitalizačních zásahů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, podél toku obnovit a šetrně udržovat travnatý porost
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 3205/1, 3205/2, 4101, 4092, 4097, 4098, 3203, 1073/1, 4044, 4043
<b>číslo:</b>	<b>SS2 – TC15</b>
<b>opatření:</b>	uvážít vhodnost revitalizačních zásahů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, podél toku obnovit a šetrně udržovat travnatý porost
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Tachov, p.p.č.: 3177/109, 4046, 3177/66, 3177/51, 4101 k.ú. Velký Rapotín, p.p.č.: 1745, 1524, 1653, 1729, 1730, 1663 k.ú. Malý Rapotín, p.p.č.: 65/14, 65/40, 3254, 115
<b>číslo:</b>	<b>SS27 – TC30</b>
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, podél toku obnovit a šetrně udržovat travnatý porost
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p.p.č.:</b>	k.ú. Velký Rapotín, p.p.č.: 1599, 1609, 1606, 1620, 1605, 1659, 1698, 1603, 1600, 1657, 1658, 1656, 1708, 1722, 1724, 1723

<b>číslo:</b>	<b>TC8 - TC35</b>
<b>opatření:</b>	uvážít vhodnost revitalizačních zásahů, vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, šetrně udržovat travnatý porost
<b>prvek, úroveň:</b>	BK LOK NEFUN
<b>Katastrální území,p.p.č.:</b>	k.ú. Vítkov u Tachova,p.p.č.: 128/2, 268/60, 131/1, 131/2, 268/45, 268/2, 129, 128/1, 128/4, 268/12, 130/1, 268/36, 131/3, 268/14, 268/35, 128/5, 130/2, 268/34, 268/10, 124/3, 268/31, 117/1, 268/9, 130/4, 268/32, 117/6, 268/11, 124/4, 124/2, 130/5, 130/3, 117/3, 130/6
<b>číslo:</b>	<b>TC17 - SS5a</b>
<b>opatření:</b>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES
<b>prvek, úroveň:</b>	BK LOK NEFUN
<b>Katastrální území,p.p.č.:</b>	k.ú.Oldřichov u Tachova, p.p.č.: 294/1, 264/53, 294/7, 294/3, 294/5, 299/2, 344/1, 294/2, 344/2, 297/1, 297/3, 283/1, 264/31, 296, 297/2, 283/2, 294/9, 294/11, 294/6, 283/4, 283/3, 294/5

#### 5.2.2. Ostatní opatření

ÚP navrhuje rozšíření genového sadu u silnice na Mýto

### 5.3.PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajinou východního okraje území města snižuje navrhovaný severovýchodní obchvat města přeložkou silnice II/199.

ÚP zachovává systém stávajících polních a lesních cest, respektuje stávající systém cyklotras, překládá část cyklotrasy do souběhu s novým obchvatem města, obnovuje historické cesty pro pěší v údolní nivě Mže mezi Tachovem a místní částí Světce v prostoru lesoparku. V prostoru výrobní zóny Tachov - sever je respektována trasa dnešní polní cesty s doprovodnou ochrannou zelení. Systém hipostezek od zemědělské farmy v Oldřichově je upraven ve vazbě na obchvat Tachova.

### 5.4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

#### ➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- \* X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
- \* X1.A.2. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně ve skupinách
- \* X1.A.3. - protierozní opatření - výsadba multifunkční mimolesní zeleně
- \* X1.A.4. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
- \* X1.A.5. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodotečí
- \* X1.A.6. - zvyšování retenčních schopností území - vodní plochy s retenční funkcí

- \* X1.A.7. - zvyšování retenčních schopností území - TTP - poldr
- \* X1.A.8. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace mokřadu
- \* X1.A.9. - zvyšování retenčních schopností území - odvodňovací kanál
- \* X1.A.10. - protierozní opatření - zalesnění

Vybrané multifunkční pásy mimolesní zeleně na blocích orné půdy na obou stranách řeky Mže budou dále ověřeny hydrotechnickými výpočty.

Jako nové vodní plochy s retenční funkcí jsou řešeny: vodní plocha nad zahrádkářskou kolonií směrem na Oldřichov, vodní plocha pod výrobní zónou Tachov - sever, vodní plocha severozápadně od Vilémova, vodní plocha pod zahrádkářskou osadou v jihovýchodním cípu Tachova, vodní plocha západně od Rapotínského sídliště, vodní plocha východně od Vítkova, vodní plocha na návsi Vítkova.

Zatravněné poldry jsou řešeny západně od zástavby Velkého Rapotína a v Tachově jižně pod Rapotínským sídlištěm v lese a pod lesem a na pravém břehu Mže mezi Tachovem a Světcí. Rekultivace mokřadu je řešena na severním okraji výrobní zóny Tachov - sever v areálu bývalých kasáren. Odvodňovací kanál je řešen jižně pod Mýtem. Součástí místní obslužné komunikace v zastavitelné ploše bydlení VR/Z-B3 ve Velkém Rapotíně je i odvodňovací kanál.

#### ➤ **X1.B. -Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy**

- \* X1.B.1. - mimolesní zeleň s izolační funkcí
- \* X1.B.3. - rekultivace skládky

Mimolesní zeleň s izolační funkcí jako opatření ke snížení negativních civilizačních vlivů na okolní krajinu je navržena podél jižního okraje výrobní zóny Oldřichov. Některá navržená veřejná prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí představují rovněž opatření ke snížení negativních civilizačních vlivů na okolní krajinu, zejména na severu města: T/Z-P18, V/Z-P3. Některá navržená veřejná prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí představují opatření ke snížení negativních vlivů na klidovou obytnou a rekreační zástavbu, zejména: V/Z-P2, T/P-P1, T/Z-P15, T/P-P2, T/Z-P11.

### **5.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

Kromě výše citovaných opatření v krajině ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými opatřeními ( viz. 5.4.) navrhuje ÚP na řece Mži a v její údolní nivě plochu technické infrastruktury – se specifickým využitím pro protipovodňové stavby a opatření:

➤ zrušení nevyhovujících objektů přes řeku Mži, které nepřevedou  $Q_{100}$  letou záplavu řeky, nebo jejich náhradu novým kapacitním objektem:

- cestní most, km 87,276
- cestní most, km 88,176
- cestní most, km 88,875
- cestní most, km 89,768
- železniční most, km 90,007
- pevný jez, km 90,162
- provizorní most, km 91,074 – navržen k odstranění
- cestní most, km 91,217 – navržen k výměně
- lávka, km 91,334
- lávka, km 91,334 – navržena ke zrušení

- cestní most, km 91,428 – navržen k výměně
- pevný jez a lávka, km 91,637 – navrženo uzavření jezu na bočním náhonu, zkapacitnění a zpevnění jezu na řece Mži
- pevný jez, km 92,395
- lávka, km 92,745
- vydané ÚR: protipovodňová opatření v úseku ř. km 90,890 - 91,642 řeky Mže:zemní hráze, ochranná zeď, mobilní protipovodňová ochrana, zvýšení nivelety Pobřežní ulice, úprava jezu ř. km 91,642, Zelená stezka
- protipovodňová opatření v úseku ř. Mže km 89,95 - 91,64 - studie:
  - zatravněný polder s hrází dl. 300 m, s plochou 12,5 ha, objemem akumulované vody 112.500 m<sup>3</sup> na pravém břehu Mže pod lyžařským svahem

## **5.6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Tachov do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

### **➤ X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.2. - založení prvků ÚSES

X2.2.2. - část biocentra č. 1120

X2.2.3. - část biokoridoru č.TC26 - TC17

X2.2.5. - biocentra 1043\_02 a 1043\_03 a biokoridoru č. 1043\_02 – 1043\_03

X2.2.6. - část biocentra TC11

X2.2.7. - část biocentra č.TC22

X2.2.8. - část biocentra č.1043\_02

X2.2.9. - část biocentra č.TC17

X2.2.11. - část biocentra č.1043\_06

X2.2.12. - část biocentra č. 2020\_03

X2.2.13. - biocentrum č.TC31

X2.2.14. - část biokoridoru č.TC15 - SS2

X2.2.15. - část biocentra č.TC11

X2.2.16. - část biocentra č.TC15

X2.2.17. - část biokoridoru č.TC8 - TC35

X2.2.19. - část biokoridoru č.TC17- SS5a

X2.2.20. - část biokoridoru č.SS2-SS1

X2.2.21. - část biokoridoru č.TC22 - TC24

X2.2.22. - část biokoridoru č.TC17 - SS5a

X2.2.23. - biokoridor č.TC14 - TC15

X2.2.24. - biokoridor č.TC9 - TC10

X2.2.25. - biokoridor č.TC10 - TC11

X2.2.27 – část biokoridoru č. 1043\_04 – 1043\_05

## **5.7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

ÚP navrhuje izolační zeleň u židovského hřbitova v Tachově.

## **5.8. KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

ÚP významně rozšiřuje rekreační využití krajiny na území města. Je řešeno:

- \* nezastavěné smíšené plochy kulturní krajiny s rekreačním a sportovním využitím:
  - lesopark mezi Tachovem a místní částí Světce včetně obnovy historických cest pro pěší
  - letní sportovně rekreační nepobytová plocha s kempem u Šmatlavého rybníka ve Vilémově
  - letní sportovně rekreační nepobytová plocha u rybníka Jirský v Malém Rapotíně
  - sportovně rekreační nepobytová plocha ve Vítkově u bývalého objektu armády
  - lyžařský svah
- \* rozšíření zahrádkářských osad Rokle, Třešňovka I., Mýto podél Americké ulice, Hejčák i Máchovy osady
- \* veřejná zeleň charakteru parku:
  - rozšíření parku památníku Mohyla v Tachově
  - centrální park ve Vítkově
  - revitalizace návesního parku v Mýtě
- \* veřejná zeleň charakteru lesoparku:
  - lesopark ve Světcích
- \* rozšíření sportovní zóny u řeky Mže v Pobřežní ulici v Tachově:
  - cvičné hřiště
  - shromažďovací i cvičná plocha hasičů
- \* agroturistika:
  - sídlo Vilémov je přestavěno na centrum agroturistiky ve spojení se sportovně rekreačními aktivitami u Šmatlavého rybníka
  - hipostezky koňské farmy v Oldřichově jsou aktualizovány ve vazbě na plánovaný obchvat Tachova
- \* sídlo Světce je rozvíjeno ve vazbě na aktivity obnovené jízďárny:
  - obnova části zámeckého parku jako lesopark
  - parkoviště, rekonstrukce místní komunikace
- \* zlepšení prostupnosti krajinou:
  - obnova historických cest v údolní nivě Mže: Tachov - Světce pro pěší, Tachov - minerální pramen
  - přeložka části městského okruhu cyklotrasy

## **5.9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

ÚP nevymezuje na území Tachova žádnou plochu těžby nerostů.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU**

Území města Tachov je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Tachov. Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního návrhu ÚP na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální - BI
- bydlení venkovské - BV

**\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ
- rekreace hromadná - RH

**\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - specifické - OI1
- občanské vybavení - ostatní služby – OV
- občanské vybavení – ostatní služby se specifickým využitím – OV1
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - agroturistika - OA
- občanské vybavení - komerčního typu - OK
- občanské vybavení - sport specifický - střelnice - OS1
- občanské vybavení - sport specifický - víceúčelové hřiště - OS2

**\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - lesopark - PVz2
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - povodňový park - PVz4

**\* Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) – ZS

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné v centrech měst - SC
- smíšené obytné se službami - SS
- smíšené obytné venkovského typu - SV
- smíšené obytné komerční - SK



**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava silniční - specifická - DS1
- doprava drážní - DD

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI
- technická infrastruktura – se specifickým využitím - TX

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ
- výroba - areály fotovoltaických elektráren - VF

**\* Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

**\* Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

**\* Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - lyžařské svahy - NSs1
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační nepobytová plocha - NSs2
- plochy smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí - lesopark - NSr
- plochy smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí - lesopark s ochrannou funkcí - NSro
- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- v - vodohospodářská
- k - kulturně historická
- o - ochranná
- m - manipulační plocha
- w - vodohospodářská - mokřad
- z1 - zahradnictví

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

## **6.1. PLOCHY BYDLENÍ**

### **\* Bydlení hromadné - BH**

#### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v bytových domech

#### **B. Přípustné využití**

1. - bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. - bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
4. - veřejné stravování do 80 míst
5. - vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zařízení zdravotnická a školská, zařízení pro administrativu
6. - vestavěná sportovní zařízení
7. - garáže a parkoviště sloužící pro obsluhu území
8. - provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. - zázemí obytné zeleně
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
13. - dětská vybavená hřiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 80 lůžek v 1 objektu a to výhradně v penzionech, hotelech a motelech
2. - víceúčelová hřiště
3. - zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů
4. - samostatně stojící řadové garáže včetně manipulační plochy pro kapacitu plochy
5. - novostavby pouze do 8 NP
6. - zařízení občanského vybavení lokálního významu, nerušící obytnou funkci
7. - plocha označená T/Z-B20 určená pro bydlení je pro tyto účely podmíněně využitelná, a to za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 4 ustanovení bodu 8, písm. f) v části C vyhl.č. 503/206 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující kvalitu životního prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
2. - čerpací stanice pohonných hmot
3. - novostavby nad 8 NP
4. - zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz
5. - ostatní ubytovací zařízení zejména ubytovny

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 50

2. - maximální podlažnost: nízkopodlažní výstavba: 6 NP, vysokopodlažní výstavba: 8 NP
3. - dostavba a stavební úpravy stávající zástavby musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
4. - stávající bytové domy do 14 NP
5. - minimální % ozelenění: 35

**\* Bydlení individuální městského a příměstského typu - B1**

**A. Hlavní využití**

1. - bydlení rodinných domech

**B. Přípustné využití**

1. - rodinné domy městského a příměstského charakteru do 2 NP s podkrovím
2. - nízkopodlažní bytové domy do 2 NP s podkrovím se zázemím obytné zeleně
3. - řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v 1. NP na hlavních ulicích sídel
4. - izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. - veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
7. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
8. - víceúčelová hřiště
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení
12. - dětská vybavená hřiště

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 40 lůžek v 1 objektu
2. - vestavěné nerušící řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. - objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. - samostatně stojící řadové garáže do 15 kusů včetně manipulační plochy
5. - plocha V/Z-B10 ve Vítkově je podmíněně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. - čerpací stanice PHM
3. - stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby
4. - zařízení zvyšující nadměrně dopravní zátěž území

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví, pro plochu V/Z-B9 ve Vítkově se stanovuje maximální podlažnost 1 NP + podkroví

3. - minimální % ozelenění: 20.

**\* Bydlení individuální venkovského typu - BV**

**A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**B. Přípustné využití**

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
9. - víceúčelová hřiště
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
13. - dětská vybavená hřiště

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 40 lůžek v 1 objektu
2. - samostatně stojící řadové garáže do 15 kusů včetně manipulační plochy
3. - plocha označená V/Z-B6 určená pro smíšené bydlení je pro tyto účely podmíněně využitelná, a to za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 4 ustanovení bodu 8, písm. f) v části C vyhl.č. 503/206 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení
4. - plocha V/Z-B12 ve Vítkově je podmíněně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot
3. - zařízení zvyšující nadměrně dopravní zátěž území

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví, pro plochu V/Z-B12 ve Vítkově se stanovuje maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění: 40.

## **6.2. PLOCHY REKREACE**

### **\* Rekreace individuální pobytová - RI**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

#### **B. Přípustné využití**

1. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. - objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chat
6. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
7. - byty v nebytových domech
8. - objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. - dětská vybavená hřiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek
2. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. - byty v nebytových domech

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - veškerá zařízení zvyšující nadměrně dopravní zátěž území a zhoršující kvalitu životního prostředí

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví

### **\* Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

#### **A. Hlavní využití**

1. - území zahrádkářských kolonií, soukromých zahrad a staveb pro rodinnou rekreaci, sdružených do zahrádkářských osad

#### **B. Přípustné využití**

1. - zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. - sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin

3. - objekty společného sociálního a kulturního zázemí zahrádkářské osady
4. - nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. - plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. - nevybavená víceúčelová hřiště
7. - pozemky související dopravní infrastruktury
8. - pozemky související technické infrastruktury
9. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

#### **C. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP

Objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby. Zastavěná plocha nesmí překročit 25 m<sup>2</sup>.

### **\* Rekreace hromadná - RH**

#### **A. Hlavní využití**

1. - plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků

#### **B. Přípustné využití**

- 1.- rekreační areály a střediska s vybavením
2. - kempy, tábořiště, autocampy
3. - veřejná koupaliště, přírodní koupaliště, loučka na slunění
4. - nekrytá sportoviště
5. - letní nekryté scény - amfiteátry
6. - infocentra
7. - nájemní chatky, bungalovy
8. - dětská hřiště
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - sociální zázemí a objekty nevýrobních služeb pouze jako součást areálu
2. - byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu
3. - technické zázemí areálů a středisek
4. - parkoviště pouze pro kapacitu areálu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - obytné domy, rodinné domy
2. - objekty k individuální rekreaci
3. - výroba všeho druhu

4. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
5. - čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 1NP + podkroví

### **6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

##### **B. Přípustné využití**

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu
  - b) sociální služby a péče o rodinu
  - c) zdravotní služby
  - d) kulturu
  - e) veřejnou správu
  - f) ochranu obyvatelstva
  - g) lázeňství
2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - stavby pro rodinnou rekreaci
5. - čerpací stanice pohonných hmot
6. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 4 NP

**\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - specifická - OI1**

**A. Hlavní využití**

1. - shromažďovací plochy

**B. Přípustné využití**

1. - cvičné plochy a areály hasičů s dočasnými stavbami
2. - dočasně užívané zatravněné manipulační plochy
3. - částečně zpevněné shromažďovací plochy pro komunitní a spolkovou činnost obyvatel města
4. - manipulační plochy
5. - pozemky související technické infrastruktury
6. - pozemky související dopravní infrastruktury

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - v záplavovém území stavby pouze dřevěné dočasného charakteru
2. - trvalé stavby pouze v odůvodněných případech a pouze mimo záplavové území

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv činnosti, které negativně ovlivní průchod přívalových vod
2. - trvalé stavby, které negativně ovlivní průchod přívalových vod

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP

**\* Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

**A. Hlavní využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m<sup>2</sup>

**B. Přípustné využití**

1. - areály maloobchodu do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. - zařízení pro ubytování, stravování
3. - zařízení pro nevýrobní služby
4. - zařízení pro vědu a výzkum
5. - zařízení cestovního ruchu
6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. - kynologické areály
8. - zařízení zábavy
9. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy



2. - nákupní centra do 5.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy pouze v případě, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
3. - samostatně stojící řadové garáže do 15 ks včetně manipulační plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - provozy výroby všeho druhu, areály FVE
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 4 NP

### **\* Občanské vybavení - ostatní služby – se specifickým využitím – OV1**

#### **A. Hlavní využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m<sup>2</sup> s výrazným podílem bytů

#### **B. Přípustné využití**

1. - areály maloprodeje do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. - zařízení pro ubytování, stravování
3. - zařízení pro nevýrobní služby
4. - zařízení pro vědu a výzkum
5. - zařízení cestovního ruchu
6. - zařízení zábavy
7. - pozemky související dopravní infrastruktury
8. - pozemky související technické infrastruktury
9. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
2. - byty v nebytovém domě do 49% podlahové plochy
3. - nákupní centra do 5.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy pouze v případě, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - provozy výroby všeho druhu, areály FVE
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 4 NP

**\* Občanské vybavení - sport - OS**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy pro tělovýchovu a sport

**B. Přípustné využití**

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly, plavecké bazény
- 3 - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. - umístění sportovního hřiště na ploše T/Z-O19 na stávajících zatrubněných částech toku

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy
2. - RD pouze stávající

**D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu, areály FVE
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení
6. - další zatrubňování vodního toku na ploše T/Z-O19

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví

**\* Občanské vybavení - hřbitov - OH**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

**B. Přípustné využití**

1. - hřbitovy
2. - rozptylová loučka
3. - urnový háj
4. - administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5. - doprovodné služby - prodej květin

- 6. - vodní plochy
- 7. - krematoria se smuteční síní
- 8. - márnice, kaple, kostely

**C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. - byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2. - parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

**D. Nepřípustné využití**

- 1. - jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 80
- 2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví

**\* Občanské vybavení - agroturistika - OA**

**A. Hlavní využití**

- 1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch

**B. Přípustné využití**

- 1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka drůbeže a ryb
- 2. - zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby
- 3. - parkoviště, garáže v areálu
- 4. - sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
- 5. - jízďárny a jezdecké areály
- 6. - zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
- 7. - zařízení řemeslných provozů místních tradic
- 8. - hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
- 9. - sádky, vinné sklepy
- 10. - provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky
- 11. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 12. - pozemky související technické infrastruktury
- 13. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
- 14. - související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti

**C. Nepřípustné využití**

- 1. - provozy těžké a lehké výroby, areály FVE
- 2. - bytové domy
- 3. - stavby pro rodinnou rekreaci

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví

**\* Občanské vybavení - komerčního typu - OK**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru s podílem bydlení

**B. Přípustné využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 2.000 m<sup>2</sup>
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. - areály nerušící drobné výroby
5. - polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení
6. - stavební dvory
7. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. - areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
9. - administrativní budovy
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rodinné domy pouze stávající
2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
3. - hromadné garáže pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
4. - sportovní zařízení pouze vestavěné v objektu
5. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu

**D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - areály těžké výroby, areály FVE
4. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 4 NP + podkroví

**\* Občanské vybavení - sport specifický - střelnice - OS1**

**A. Hlavní využití**

1. - oplocený areál sportovní střelnice se zázemím

**B. Přípustné využití**

1. - střeliště, ochranný val
2. - sociální a technické zázemí areálu
3. - akustická zástěna
4. - hlediště
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury
7. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - sklady pouze jako součást areálu
2. - občerstvení pouze bez teplé kuchyně
3. - kůlny, garáže pouze jako součást areálu

**D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné a bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - ubytování

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 30
2. - maximální podlažnost 1 NP

**\* Občanské vybavení - sport specifický - víceúčelové hřiště - OS2**

**A. Hlavní využití**

1. - víceúčelové hřiště bez trvalých staveb

**B. Přípustné využití**

1. - oplocené dětské hřiště s vybavením včetně pískoviště a laviček
2. - neoplocené víceúčelové hřiště travnaté nebo zpevněné
3. - robinzonádní hřiště
4. - dřevěné a betonové víceúčelové skulptury
5. - zpevněná in-line dráha
6. - bludiště
7. - naučná stezka, hipostezka, cyklostezka
8. - lanové centrum
9. - brouzdaliště se sprchami
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - vybavení v parteru pouze drobným mobiliářem - lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše, cvičební zařízení pro seniory, kuželky, šachy
2. - sociální zázemí pouze mobilní
3. - odpočinkový altán dřevěný jako dočasná stavba

**D. Nepřípustné využití**

1. - trvalé stavby

**6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**\* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

**A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s obslužnou místní komunikací a s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem

**B. Přípustné využití**

1. - náměstí, náves
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
6. - součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) doprovodná zeleň, trávniky
  - c) mimolesní zeleň
  - d) květinové záhony
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
  - f) chodníky
7. - součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

**A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných přestavbových plochách obce s veřejnou zelení

**B. Přípustné využití**

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. - součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň
  - b) vodní toky a plochy
  - c) odvodňovací otevřené strouhy
  - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. - travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. - pozemky související dopravní infrastruktury
7. - pozemky související technické infrastruktury
8. - občanské vybavení slučitelné s účelem

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

**A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku

**B. Přípustné využití**

1. - součástí parku jsou:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
  - c) altány
  - d) vodní toky a plochy
  - e) udržovaný trávník
  - f) květinové záhony
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
  - i) odvodňovací otevřené strouhy
  - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů

k) solitéry jednotlivých stromů

2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - lesoparky - PVz2**

**A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území sídel s veřejnou zelení charakteru lesoparku

**B. Přípustné využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území sídel s veřejnou zelení charakteru lesoparku:

1. souvislé porosty mimolesní zeleně
2. příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí
3. pobytově relaxační loučky
4. areály zdraví
5. součástí lesoparků jsou:
  - altány dřevěné i zděné
  - naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky
  - studánky, pomníky
  - vybavení drobným mobiliářem
  - vodní toky a plochy
  - mimolesní zeleň solitérní a skupinová
  - odvodňovací otevřené strouhy

2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury

**C. Podmínečně přípustné**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze IV. třídy

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště



**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

**A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

**B. Přípustné využití**

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - občanské vybavení slučitelné s účelem

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - povodňový park - PVz4**

**A. Hlavní využití**

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí v záplavovém území

**B. Přípustné využití**

1. - autochtonní mimolesní zeleň
2. - zatravněné údolní nivy
3. - zpevněné cesty pro pěší
4. - hipostezky, cyklostezky, cyklotrasy
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu a pouze pokud negativně neovlivní průchod přívalových vod
2. - dočasné stavby hromadné rekreace a občanského vybavení pouze dřevěné a pouze pokud negativně neovlivní průchod přívalových vod

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv činnosti, které negativně ovlivní průchod přívalových vod
2. - jakékoliv trvalé stavby, které negativně ovlivní průchod přívalových vod

## **6.5. ZELEŇ VYHRAZENÁ**

### **\* Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

#### **A. Hlavní využití**

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách obce nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

#### **B. Přípustné využití**

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. - bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy
3. - altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP

## **6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **\* Smíšené obytné městského typu - SM**

#### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu

#### **B. Přípustné využití**

- 1.- bydlení v nízkopodlažních bytových domech
- 2.- administrativa, stravování
- 3.- nevýrobní služby
4. - zázemí turistického ruchu
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami
6. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m<sup>2</sup>
9. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. - zařízení místní správy a církve
11. - nerušící zařízení drobné výroby

- 12. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 13. - pozemky související technické infrastruktury
- 14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.000 m<sup>2</sup> pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
- 2. - ubytování pouze do kapacity 100 lůžek v 1 objektu a to výhradně v penzionech, hotelech nebo motelech
- 3. - parkoviště pouze sloužící obsluze daného území
- 4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
- 5. - plochy označené T/Z-S4, T/Z-S6, T/P-S1 určené pro smíšené bydlení jsou účely podmíněně využitelné, a to za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 4 ustanovení bodu 8, písm. f) v části C vyhl.č. 503/206 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

#### **D. Nepřípustné využití**

- 1. - provozy těžké výroby a skladů, areály FVE
- 2. - zábavní střediska
- 3. - stavby pro rodinnou rekreaci
- 4. - ostatní ubytovací zařízení, zejména ubytovny

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 80
- 2. - maximální podlažnost 6 NP + podkroví
- 3. - maximální % ozelenění: 15

#### **\* Smíšené obytné v centrech měst - SC**

##### **A. Hlavní využití**

- 1. - bydlení v polyfunkčních bytových domech a nevýrobní služby a maloobchodní síť místního a nadmístního významu

##### **B. Přípustné využití**

- 1. - polyfunkční bytové domy s vestavěným vybavením služeb v parteru se zázemím obytné zeleně
- 2. - polyfunkční řadové rodinné domy s vybavením v parteru bez předzahrádek
- 3. - zařízení kulturní, školské, služby zdravotnické
- 4. - vestavěná sportovní zařízení, obchodní síť
- 5. - nerušící řemeslné a nevýrobní provozy, nerušící provozovny služeb
- 6. - veřejné stravování a ostatní centrální služby zajišťující obsluhu celého území města
- 7. – ubytování
- 8. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 9. - pozemky související technické infrastruktury
- 10. - veřejná prostranství

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ubytování pouze do kapacity 100 lůžek v 1 objektu a to výhradně v penzionech, hotelech nebo motelech
2. - parkoviště pouze sloužící obsluze daného území
3. - bytové domy se zázemím obytné zeleně pouze pokud vytvářejí kompaktní souvislou ulicovou zástavbu
4. - nezastavěné samostatné zahrady v záplavovém území

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. - výrobní areály všeho druhu, sklady, areály FVE
3. - stavby pro rodinnou rekreaci, izolované rodinné domy v zahradách
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - ostatní ubytovací zařízení, zejména ubytovny

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 6 NP + podkroví

**\* Smíšené obytné se službami - SS**

**A. Hlavní využití**

1. - bydlení v nízkopodlažních domech s podílem ploch služeb místního charakteru

**B. Přípustné využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m<sup>2</sup>
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. - areály nerušící drobné výroby
5. - polyfunkční objekty s podílem 45% podlažní plochy pro bydlení
6. - stavební dvory, řadové garáže
7. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. - polyfunkční nízkopodlažní domy se službami
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - nízkopodlažní bytové domy pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
3. - rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad pouze stávající
4. - ubytování pouze do kapacity 80 lůžek v 1 objektu a to výhradně v penzionech, hotelech nebo motelech
5. - areály lehké výroby a dopravní areály pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - stavby pro rodinou rekreaci
2. - areály těžké výroby, sklady, areály FVE
3. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
4. - rodinné domy jako novostavby
5. - ostatní ubytovací zařízení, zejména ubytovny

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 4 NP + podkroví

#### **\* Smíšené obytné venkovského typu - SV**

##### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

##### **B. Přípustné využití**

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. - nízkopodlažní bytové domy
7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury
14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m<sup>2</sup>
2. - objekty ubytování do 80 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy a lehké výroby
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
5. - plochy označené V/Z-S3 a V/Z-S4 určené pro smíšené bydlení jsou účely podmíněně využitelné, a to za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 4 ustanovení bodu 8, písm. f) v části C vyhl.č. 503/206 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

6. přestavba zemědělského areálu ve Světcích na ploše S/P-S1 je podmíněně přípustná pouze pokud nebudou navýšeny výškové hladiny jednotlivých budov stávajícího areálu a pokud na části plochy na záplavovém území nebudou umístovány žádné stavby

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - provozy těžké výroby a skladů, areály FVE
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci
4. - zařízení a stavby zvyšující nadměrně dopravní zátěž území

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - maximální % ozelenění: 15

#### **\* Smíšené obytné komerčního charakteru - SK**

##### **A. Hlavní využití**

1. - bydlení v nízkopodlažních domech s výrazným podílem ploch výrobních a nevýrobních služeb místního charakteru

##### **B. Přípustné využití**

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m<sup>2</sup>
2. - provozovny místních nevýrobních i výrobních služeb
3. - řemeslné provozovny rodinného charakteru s bydlením
4. - areály nerušící drobné výroby
5. - polyfunkční objekty s podílem 30% podlažní plochy pro bydlení
6. - stavební dvory, řadové i hromadné garáže
7. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů
8. - areály skladů, lehké výroby a dopravní areály, které svým provozem nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
9. - polyfunkční nízkopodlažní domy se službami
10. - čerpací stanice pohonných hmot
11. - pozemky související dopravní infrastruktury
12. - pozemky související technické infrastruktury
13. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - nízkopodlažní bytové domy pouze při zajištění předepsané kvality prostředí
2. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu, a to zejména v penzionech, hotelech, motelech, ubytovnách, kolejích, svobodárnách i internátech

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - stavby pro rodinnou rekreaci
2. - rodinné domy
3. - areály těžké výroby, areály FVE

4. - areály lehké výroby, areály skladů a dopravní areály, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího okolního území
5. - ostatní ubytovací zařízení jako kempy, bungalovy, chaty

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 4 NP + podkroví

### **6.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **\* Doprava silniční - DS**

##### **A. Hlavní využití**

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

##### **B. Přípustné využití**

1. - pozemky rychlostních komunikací, dálnic
2. - pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
3. - pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
4. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
5. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
6. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
7. - parkoviště, odstavná stání
8. - hromadné a řadové garáže
9. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot se zázemím služeb
10. - areály údržby pozemních komunikací
11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování, sociální zázemí
12. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
13. - hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický
14. - pozemky technické infrastruktury

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m
3. - ubytování pouze do kapacity 40 lůžek

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. maximální podlažnost 2 NP + podkroví

**\* Doprava silniční - specifická - DS1**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení s vyloučením automobilového provozu

**B. Přípustné využití**

1. - pěší cesty, naučné stezky, turisticky označené cesty
2. - cyklotrasy
3. - cyklostezky
4. - hipostezky

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - polní a lesní cesty pouze jako obnova historických cest v krajině
2. - zpevnění cest pouze přírodě blízkého charakteru
3. - stavby pouze dřevěné dočasné určené pro nepobytové činnosti ve vazbě na lesopark

**D. Nepřípustné využití**

1. - komunikace s automobilovým provozem
2. - trvalé stavby negativně ovlivňující krajinný ráz a odtokové poměry v území

**\* Doprava drážní - DD**

**A. Hlavní využití**

1. - plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

**B. Přípustné využití**

1. - plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně
2. - nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. - drážní telekomunikační zařízení
4. - sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. - správní budovy
6. - vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží
7. - překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
8. - zařízení drážních dep, opraven, vozoven
9. - pozemky technické infrastruktury

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - ostatní liniová technická infrastruktura
2. - byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. - ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu
4. - ubytování pouze do kapacity 20 lůžek

**D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy, bytové domy



2. - objekty k individuální rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví

### **6.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **\* Technická infrastruktura - TI**

##### **A. Hlavní využití**

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

##### **B. Přípustné využití**

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace
11. - malé vodní elektrárny
12. - pozemky související dopravní infrastruktury

##### **C. Nepřípustné využití**

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

##### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

#### **\* Technická infrastruktura - se specifickým využitím - TX**

##### **A. Hlavní využití**

1. - protipovodňové stavby a opatření na řece Mže a v její údolní nivě při plném zachování funkčnosti vymezených prvků ÚSES v ploše T/Z-T2

##### **B. Přípustné využití**

1. - zatravněný poldr včetně hráze
2. - protipovodňové hráze
3. - zelená stezka - stezka pro chodce za klášterem na levém břehu řeky Mže včetně protipovodňové zídky

4. - technická opatření zdí domů přilehlých ke korytu řeky Mže
5. - technická opatření protipovodňových hrází podél koryta řeky Mže
6. - další související technická opatření např. úprava jezů, pěších lávek

#### **C. Nepřípustné využití**

1. - stavby a opatření, které zvyšují protipovodňová rizika na řece Mže

### **6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **\* Výroba - lehký průmysl - VL**

##### **A. Hlavní využití**

1. - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají rušivé účinky na okolí

##### **B. Přípustné využití**

1. - zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot
8. - ubytování jako součást areálu
9. - areály fotovoltaických elektráren
10. - drážní vlečky
11. - požární nádrže
12. - sklady a garáže v areálech
13. - pozemky související dopravní infrastruktury
14. - pozemky související technické infrastruktury
15. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra pouze do 5.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

##### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP

**\* Výroba drobná - VD**

**A. Hlavní využití**

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu

**B. Přípustné využití**

1. - sklady a garáže v areálech
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory, garáže
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. - areály fotovoltaických elektráren
10. - drážní vlečky
11. - požární nádrže
12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury
14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i veřejná prostranství s komunikačním koridorem

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 3.000m<sup>2</sup> prodejní plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 2 NP

**\* Výroba zemědělská - VZ**

**A. Hlavní využití**

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

**B. Přípustné využití**

2. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. - skleníky
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky, garáže
5. - sádky, areály rybářství
6. - vinné sklepy

7. - požární nádrže
8. - areály fotovoltaických elektráren
9. - drážní vlečky
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

**D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci
4. - provozy těžké zpracovatelské výroby
5. - provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP

**\* Výroba - areály fotovoltaických elektráren - VF**

**A. Hlavní využití**

1. - areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

**B. Přípustné využití**

1. - zpevněné cesty, oplocení areálu
2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. - hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu
4. - vodní toky a plochy
5. - liniová mimolesní zeleň s ochrannou funkcí

**C. Nepřípustné využití**

1. - trvalé stavby

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - maximální výška horní hrany panelu 3m

## **6.10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

### **\* Smíšené výrobní plochy - VS**

#### **A. Hlavní využití**

1. - zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která mají rušivý vliv na své okolí

#### **B. Přípustné využití**

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. - areály skladů a dopravní areály
3. - administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - řemeslné provozy všeho druhu
6. - stavební dvory, garáže
7. - vědecká a výzkumná pracoviště
8. - zařízení zemědělské výroby
9. - sádky
10. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka
12. - skleníky
13. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. - provozy lehké výroby
15. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
16. - areály fotovoltaických elektráren
17. - požární nádrže
18. - drážní vlečky
19. - pozemky související dopravní infrastruktury
20. - pozemky související technické infrastruktury
21. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 5.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci
4. - provozy těžké zpracovatelské výroby
5. - provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 2 NP

## **6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

#### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

#### **B. Přípustné využití**

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrtý
8. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  10. - řeky a potoky
  11. - mokřady a mokřiny
  12. - dočasné vodní plochy
  13. - plavební kanály a stoky
  14. - jezera
  15. - rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
  16. - přehrady
  17. - jiné prohlubeniny naplněné vodou
  18. - otevřené meliorační kanály
  19. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - umisťování dálkových produktovodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem

7. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

## **6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **\* Plochy zemědělské - NZ**

#### **A. Hlavní využití**

1. - nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

#### **B. Přípustné využití**

1. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. - zemědělská půda obhospodařovaná
12. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
13. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
14. - pozemky související dopravní infrastruktury
15. - pozemky související technické infrastruktury

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - obnova výstavby sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rekreaci
4. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - scelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

### **6.13. PLOCHY LESNÍ**

#### **\* Plochy lesní - NL**

##### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

##### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. - vymezení ploch místního ÚSES
7. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. – stavby pro rodinnou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách

##### **D. Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

### **6.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **\* Plochy přírodní - NP**

##### **A. Hlavní využití**

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

##### **B. Přípustné využití**

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. - zvláště chráněná maloplošná území



3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m<sup>2</sup> na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umísťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

### **6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - lyžařské svahy - NSs1:**

##### **A. Hlavní využití**

1. - sportovně využívané a nepobytové relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb

**B. Přípustné využití**

1. - lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu
2. - turistické, cyklistické a naučné stezky, in-line stezky
3. - lyžařské běžecké areály
4. - sáňkařské dráhy a svahy
5. - bobová dráha
6. - pozemky související dopravní infrastruktury
7. - pozemky související technické infrastruktury

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby

**D. Nepřípustné využití**

1. - terénní úpravy
2. - trvalé stavby

**\* Plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační nepobytová plocha - NSs2:**

**A. Hlavní využití**

1. - sportovní a nepobytové relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb

**B. Přípustné využití**

1. - nepobytové loučky, oplocená pláž ke slunění
2. - cvičné plochy
3. - vodní plochy a toky
4. - robinzonádní hřiště, travnatá víceúčelová hřiště, areály zdraví
5. - nezpevněné cesty, in - line stezky, naučné stezky, cyklostezky, cyklotrasy
6. - orientační tabule, mapy
7. - lavičky, odpadkové koše, veřejné osvětlení
8. - mimolesní zeleň

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - altány pouze dřevěné jako dočasné stavby
2. - dřevěné vyhlídkové plošiny pouze pokud nenaruší krajinný ráz

**D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv trvalé stavby
2. - parkoviště, garáže
3. - obslužné a sociální zařízení

**\* Plochy smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí - lesopark - NSr**

**A. Hlavní využití**

1. - příměstský les a městský park s odpočinkovou, relaxační, sportovní, estetickou a krajinnou funkcí

#### **B. Přípustné využití**

1. - les zvláštního určení na okraji velkých měst
2. - městský park charakteru anglického parku
3. - hustá síť lesních cest doplněných lavičkami, plastikami, dětskými hřišti, odpadkovými koši
4. - údolní niva toku
5. - vodní plochy a toky, studánky
6. - drobná zařízení pro rekreační a kondiční sportování v přírodě
7. - naučné stezky, in line stezky, cyklostezky, cyklotrasy, značené turistické cesty
8. - infotabule, mapy
9. - bludiště, dřevěné odpočinkové altány
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - dřevěné vyhlídkové plošiny pouze pokud nenaruší krajinný ráz

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv trvalé stavby kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury
2. - parkoviště

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí - lesopark s ochrannou funkcí - NSro**

#### **A. Hlavní využití**

1. - příměstský les a městský park s odpočinkovou, relaxační, sportovní, estetickou a krajinotvornou funkcí sloužící zároveň jako suchý poldr pro zachycení přívalových vod

#### **B. Přípustné využití**

1. - údolní niva toku
2. - vodní plochy a toky, studánky
3. - naučné stezky, in line stezky, cyklostezky, cyklotrasy, značené turistické cesty
4. - hráz poldru
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury
7. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **C. Nepřípustné využití**

1. - jakékoliv trvalé stavby kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury
2. - parkoviště

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

#### **A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené nezastavěného území kulturně – historické - NSk
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso
- g) plochy smíšené nezastavěného území - manipulační plocha - NSm:
- h) plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské – mokřad - NSw
- ch) plochy smíšené nezastavěného území - zahradnictví - NSz1

## **B. Přípustné využití**

- 1. - extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2. - jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3. - přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.
- 4. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 5. - pozemky související technické infrastruktury

## **C. Nepřípustné využití**

- 1.- umisťovat stavby mimo historické stavební parcely, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond.
- 2.- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- provádět terénní úpravy značného rozsahu.

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

### **A. Hlavní využití**

- 1. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny

### **B. Přípustné využití**

- 1. - hospodaření dle podmínek uvedených v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES
- 2. - změna orné půdy na trvalý travní porost
- 3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
- 4. - odstraňování invazních druhů
- 5. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích
- 6. - ptačí oblasti
- 7. - velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna
- 8. - plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě
- 9. - nivy vodních toků na ostatní půdě

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů a výstavba objektů na historických parcelách, pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

### **D. Nepřípustné využití**

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES nebo pokud není udělena výjimka
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

#### **A. Hlavní využití**

1. - zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření

#### **B. Přípustné využití**

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury orné půdy na trvalý travní porost
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
6. - prvcích biokoridorů
7. - v přírodních parcích
8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
9. - v nivách vodních toků
10. - v evropsky chráněných ptačích oblastech
11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
12. - v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
13. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
14. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - pokud je vymezeno více funkcí v území, je třeba pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky dotčených orgánů vodoprávních a orgánů ochrany přírody a krajiny
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
5. - obnova výstavby na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a individuální rekreaci pouze dle podmínek vodoprávních orgánů a orgánů ochrany přírody
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

### **D. - Nepřípustné využití**

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

#### **A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

#### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
3. - jedná se o lesní půdu v:
  4. - v prvcích biokoridorů
  5. - v přírodních parcích
  6. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
  7. - v nivách vodních toků
  8. - v evropsky chráněných ptačích oblastech
  9. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
  10. - v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
  11. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
  12. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (přodoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.)

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů

2. - vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících, umisťování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. - nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. - umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

#### **D. Nepřípustné využití**

1. - umisťování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. - odlesňování pozemků

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

#### **A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

#### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem
2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:
3. - v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod
4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků
5. - v nivách vodních toků
6. - v územích určených k rozlivům povodní
7. - v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

#### **C. Nepřípustné využití**

1. - těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. - umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
3. - skladování nebezpečných látek
4. - meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území kulturně – historické - NSk:**

#### **A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

#### **B. Přípustné využití**

1. - hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů
2. - doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích

3. - rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny
4. - revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně
5. - lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. - výstavba nových objektů k bydlení pouze na historických parcelách a to tak, aby stavby nenarušily stávající krajinný ráz a budou odsouhlaseny orgány ochrany přírody
2. - výstavba účelových komunikací, které jsou nezbytné pro lesní a zemědělské hospodaření nebo pro přístup k obytným objektům a zároveň zvýší prostupnost krajiny a budou dotvářet krajinný ráz a budou odsouhlaseny orgány ochrany přírody
3. - technická infrastruktura v nezbytně nutné míře a se souhlasem orgánu ochrany přírody

#### **D. Nepřípustné**

1. - nová výstavba na ostatních místech, pokud není navrženo jinak tímto územním plánem
2. - zakládání skládek
3. - ostatní činnosti narušující krajinný ráz
4. - činnosti vyjmenované ve zřizující vyhlášce

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

##### **A. Přípustné využití**

1. - ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována

##### **B. Podmínečně přípustné využití**

1. - zónou mohou procházet turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy bez trvalých staveb o půdorysu nad 25 m<sup>2</sup>
2. - výstavba vodní nádrže pouze do 1ha
3. - vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
4. - doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění)
5. - vymezení zóny jako interakčního prvku
6. - likvidace invazních druhů dřevin a rostlin

##### **C. Nepřípustné využití**

1. - využívání území k zastavění
2. - odlesnění

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území - zahradnictví - NSz1:**

##### **A. Hlavní využití**

1. - zemědělská produkce ovoce, zeleniny, okrasných rostlin



**B. Přípustné využití**

1. - zelinářství
2. - ovocnářství
3. - květinářství
4. - bylinkářství
5. - stávající vodní toky a plochy
6. - skleníky
7. - prodej produktů

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - prodejní centrum
2. - sociální zázemí jako dočasná stavba
3. - květinové záhony, zeleninové záhony
4. - záhony pro pěstování okrasných stromů a keřů
5. - zpevněné plochy a parkoviště pouze v nezbytně nutné kapacitě sloužící danému areálu

**D. Nepřípustné využití**

1. - trvalé stavby
2. - velkovýrobní technologie

**\* Plochy smíšené nezastavěného území - manipulační plocha - NSm:**

**A. Hlavní využití**

1. - zpevněná i nezpevněná a neoplocená část kulturní krajiny bez mimolesní zeleně v těsné vazbě na zastavěné území

**B. Přípustné využití**

1. - skladovací plocha nezastřešená
2. - nezpevněné parkoviště
3. - dočasné úložiště sypkých materiálů bez možnosti kontaminace území
4. - skladování výrobků
5. - skladování vstupních surovin výrobního procesu sousedícího závodu

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. - dočasně oplocené plochy pouze na základě územního rozhodnutí
2. - podmínky skladování vždy zajistí vsakování nebo regulované odvádění srážkových vod z plochy
3. - zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu
4. - skladování pouze takových komponentů, které nesnižují kvalitu životního prostředí

**D. Nepřípustné využití**

1. - terénní úpravy
2. - trvalé stavby
3. skládka smíšeného komunálního odpadu
4. - odlesnění
5. - kácení mimolesní zeleně
6. - skrývka ornice

7. - kontaminace spodních vod

**\* Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské - mokřad - NSw:**

**A. Hlavní využití**

1. - mokřady

**B. Přípustné využití**

1. - ostatní pozemek s mimolesní zelení, který je veden v katastru nemovitostí jako mokřad nebo močál
2. - mimolesní zeleň
3. - močály
4. - plochy kulturní krajiny plnící funkci mokřadu

**C. Nepřípustné využití**

1. - trvalé stavby
2. - meliorace
3. - vodní plochy

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje na území města Tachov veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit možnost vyvlastnění, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 10.000.

**7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ  
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**I. etapa**

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

**D3** - prodloužení Vilémovské ulice mezi přeložkou silnice II/199 a ulicí U Penzionu včetně podjezdu pod železniční tratí a parkoviště - rozv.pl. T/Z-D5

**D4** - sběrná místní komunikace v obytné zóně Pod hřbitovem - rozv.pl. T/Z-D6

**D5** - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Pod hřbitovem - rozv.pl. T/Z-D7

**D7** - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Rapotínská - rozv.pl. T/Z-D9

**D8** - sběrná místní komunikace jako propojení ul. Jilemnického a Pobřežní ulice - rozv.pl. T/Z-D10

**D9** - sběrná místní komunikace jako napojení obytné zóny Drůbežárna na přeložku silnice II/199 - rozv.pl. T/Z-D11

**D10** - okružní křižovatka v Plzeňské ulici u ČSPHM - rozv.pl. T/Z-D12

**D11** - okružní křižovatka v místě napojení ulice Chodské na Plzeňskou ulici - rozv.pl. T/Z-D16

**D12** - parkoviště pro obytnou zónu Drůbežárna podél železnice jako přestavba areálu drůbežárny - rozv.pl. T/P-D1

- D13** - rekonstrukce části Okružní ulice včetně její křižovatky se Sokolovskou ulicí - rozv.pl. T/P-D5  
**D14** - sběrná místní komunikace v obytné zóně Drůbežárna jako přestavba areálu drůbežárny - rozv.pl. T/P-D6  
**D15** - obnova historických cest v údolní nivě Mže mezi Tachovem a Světcemi - rozv.pl. T/P-D7  
**D16** - sběrná místní komunikace jako napojení výrobní zóny Tachov - sever na přeložku silnice II/199 - T/P-D9  
**D17** – parkoviště ve Světcích - rozv.pl. S/Z-D1  
**D20** - místní komunikace jako napojení výrobního závodu Kendrion na přeložku silnice II/199 - rozv.pl. T/Z-P23  
**D21** - rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ve Světcích - rozv.pl. S/P-P1  
**D22** - místní komunikace jako napojení Vilémova na přeložku silnice II/199 - rozv.pl. VM/Z-P4  
**D23** - sběrná místní komunikace jako severní propojení ulice Sokolovské s Moravskou - rozv.pl. T/Z-D17  
**D24** - plocha dopravní infrastruktury pro odstavení vozidel BUS a konečné stanice BUS ve Světcích - rozv. pl. S/Z-D2

➤ **Technická infrastruktura**

- T2** - lokální ČOV Vilémov na pravém břehu toku - rozv.pl. VM/Z-T1  
**T4** - plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím pro protipovodňové stavby včetně opatření v centrální části Tachova - rozv.pl. T/Z-T2

Navržené plochy pro stavby v ulicích sídel:

ČSoV - čerpací stanice odpadních vod

ČOV - čistírna odpadních vod

**7.2.PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)**

**I. etapa**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- D1** - východní obchvat Tachova dle A1-ZÚR PK VPS SD 199/03 – rozv.pl.D1  
**D2** - odpočívka na přeložce silnice II/199 včetně parkoviště pro nákladní auta a ČSPHM jižně od Oldřichova - rozv.pl. D2  
**D18** - silnice III. třídy jako napojení Oldřichova na přeložku silnice II/199 - rozv.pl. O/Z-D1

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:

vodovod pitný

kanalizace splašková

plánovaná splašková kanalizace

plánovaná kanalizace jednotná

výtlačný řad kanalizace

plánovaný výtlačný řad kanalizace

kanalizace dešťová

plánovaná kanalizace extravilánových vod

plánovaná rekonstrukce kanalizace

STL plynovod

STL plynovod dle A1-ZÚR PK jako VPS č.P05 – plynofikace Obory, Milířů a Lesné

STL plynovod plánovaný

T5 – zdvojené vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul dle A1-ZÚR PK jako VPS č. E15

**\* Vybraná veřejně prospěšná opatření**

**X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

**X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně**

X1.A.1.1. - jižně pod Tachovem východně od skládky

X1.A.1.2. - mezi Vilémovem a sídlištěm Tachov - východ

X1.A.1.3. - mezi Bíletínem a Vilémovem

X1.A.1.4. - sever nad Tachovem mezi silnicemi Chodský Újezd a Ctiboř

X1.A.1.5. - jižně od sídla Malý Rapotín

X1.A.1.7. - východně od výrobní zóny Oldřichov

X1.A.1.8. - východně až jihovýchodně od výrobní zóny Oldřichov směrem na Trnovou

X1.A.1.10. - západní okraj sídla Mýto

X1.A.1.11. - severovýchodně od Vítkova

X1.A.1.12. - východně od sídla Velký Rapotín

X1.A.1.13. - severně nad Tachovem směrem k západnímu okraji Vítkova

X1.A.1.14. - západ Velkého Rapotína v jižní hranici MBC TC31

**X1.A.2. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně ve skupinách**

X1.A.2.2. - západně od Vítkova

X1.A.2.3. - západně od Tachova nad kynologickým cvičišťem

X1.A.2.4. - východně u výrobní zóny Oldřichov

X1.A.2.5. - východně až jihovýchodně od výrobní zóny Oldřichov

**X1.A.3. - protierozní opatření - výsadba multifunkční mimolesní zeleně**

X1.A.3.3. - pásy multifunkční krajinné zeleně na jižním okraji Tachova mezi silnicí na Velký Rapotín a Plzeňskou ulicí

X1.A.3.4. - pásy multifunkční krajinné zeleně na západním okraji Tachova mezi silnicemi na Studánku a Mýto

X1.A.3.6. - pásy multifunkční krajinné zeleně na severním okraji Vítkovavýchodně od silnice na Chodský Újezd

X1.A.3.7. - pásy multifunkční krajinné zeleně severně nad Velkým Rapotínem západně od silnice na Tachov

X1.A.3.10. - pásy multifunkční krajinné zeleně mezi Vilémovem a sídlištěm Tachov - východ

X1.A.3.12. - pásy multifunkční krajinné zeleně jižně od Vítkova  
a východně od Tachova

**X1.A.4. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy**

X1.A.4.1. - pod zahrádkářskou osadou v jihozápadním cípu města Tachova

X1.A.4.2. - na západním okraji Tachova mezi silnicemi na Studánku a Mýto

X1.A.4.3. - na západním okraji Tachova nad silnicí do Mýta

X1.A.4.4. - jižně pod zástavbou Mýta

X1.A.4.5. - u severozápadní hrany Šmatlavého rybníka

X1.A.4.6. - západně a jihozápadně od Vilémova a mezi toky Mže a bezejmenným tokem

X1.A.4.7. - severně od Oldřichova a východně od Tachova

X1.A.4.9. - východ Tachova nad železniční zastávkou Tachov

- X1.A.4.10. - východ Tachova U Prameni
- X1.A.4.11. - severozápadně od sídla Malý Rapotín mezi ulicí Rapotínská a Plzeňská
- X1.A.4.12. - na jižním okraji sídla Malý Rapotín
- X1.A.4.15. - na jižním okraji Tachova mezi silnicemi na Dlouhý Újezd a Velký Rapotín
- X1.A.4.16. - na západním okraji Vítkova
- X1.A.4.17. - mezi Vítkovem a silnicí na Chodský Újezd
- X1.A.4.18. - na sever od Vítkova východně od silnice na Chodský Újezd
- X1.A.4.19. - mezi silnicemi na Chodský Újezd a Ctiboř
- X1.A.4.20. - mezi Tachovem a Světcema
- X1.A.4.21. - jižně pod Tachovem kolem břehů Brtného potoka
- X1.A.4.22. - jihozápadně od Tachova a na západ od silnice na Dlouhý Újezd
- X1.A.4.23. - severně nad Velkým Rapotínem západně od silnice na Tachov
- X1.A.4.27. - západ Tachova nad Třešňovkou
- X1.A.4.28. - západní okraj Mýta
- X1.A.4.29. - východně od sídla Velký Rapotín kolem bezejmenného toku
- X1.A.4.30. - jihovýchodně od výrobní zóny Oldřichov

**X1.A.5. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodotečí**

- X1.A.5.1. - revitalizace vodoteče v nivě řeky Mže mezi Tachovem a Oldřichovem
- X1.A.5.2. - revitalizace vodoteče severně nad Tachovem

**X1.A.6. - zvyšování retenčních schopností území - vodní plochy s retenční funkcí**

- X1.A.6.2. - vodní plocha s retenční funkcí pod plánovanou výrobní zónou Tachov - severojižně od Vítkova, plocha je umístěna v přímé návaznosti na železnici a v suchých obdobích bude dotovat mokřad pod železnicí
- X1.A.6.4. - vodní plocha s retenční funkcí jižně pod zahrádkářskou osadou v jihozápadním cípu města Tachova
- X1.A.6.5. - vodní plocha s retenční funkcí jižně pod plánovanou zástavbou na západ od Rapotínského sídliště
- X1.A.6.7. - vodní plocha s retenční funkcí východně od Vítkova
- X1.A.6.11. - vodní nádrž s retenční funkcí na vodním toku, levostranném přítoku Mže jihovýchodně od lokality U křížku

**X1.A.7. - zvyšování retenčních schopností území - TTP - poldr**

- X1.A.7.1. - zatravněný poldr západně od zástavby Velkého Rapotína
- X1.A.7.2. - zatravněný poldr jižně pod Rapotínským sídlištěm
- X1.A.7.4. - zatravněný poldr západně od Tachova nad kynologickým cvičišťem

**X1.A.9. - zvyšování retenčních schopností území - odvodňovací kanál**

- X1.A.9.2. - odvodňovací kanál jižně pod Mýtem

**X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území**

**X2.2. - založení prvků ÚSES**

- X2.2.2. - část biocentra č.1120
- X2.2.3. - část biokoridoru č.TC26 - TC17
- X2.2.5. - část biocentra č.1043\_02 a 1043\_03 a biokoridoru č. 1043\_02-1043\_03
- X2.2.6. - část biocentra TC11
- X2.2.7. - část biocentra č.TC22
- X2.2.8. - část biocentra č.1043\_02
- X2.2.9. - část biocentra č.TC17

- X2.2.11. - část biocentra č.1043\_06
- X2.2.12. - část biocentra č.2020\_03
- X2.2.13. - biocentrum č.TC31
- X2.2.14. - část biokoridoru č.TC15 - SS2
- X2.2.15. - část biocentra č.TC11
- X2.2.16. - část biocentra č.TC15
- X2.2.17. - část biokoridoru č.TC8 - TC35
- X2.2.19. - část biokoridoru č.TC17 - SS5a
- X2.2.20. - část biokoridoru č.SS2-SS1
- X2.2.21. - část biokoridoru č.TC22 - TC24
- X2.2.22. - část biokoridoru č.TC17 - SS5a
- X2.2.23. - biokoridor č.TC14 - TC15
- X2.2.24. - biokoridor č.TC9 - TC10
- X2.2.25. - biokoridor č.TC10 - TC11
- X2.2.27. - část biokoridoru č.1043\_04-1043\_05

**\* Asanace**

**VA1** - asanace rušených částí komunikací

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚP vymezuje na území města Tachov veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 10.000.

**8.1. PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ**

**I. etapa**

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

**D3** - prodloužení Vilémovské ulice mezi přeložkou silnice II/199 a ulicí U Penzionu včetně podjezdu pod železniční tratí a parkoviště - rozv.pl. T/Z-D5

**D4** - sběrná místní komunikace v obytné zóně Pod hřbitovem - rozv.pl. T/Z-D6

**D5** - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Pod hřbitovem - rozv.pl. T/Z-D7

**D7** - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Rapotínská - rozv.pl. T/Z-D9

**D8** - sběrná místní komunikace jako propojení ul. Jilemnického a Pobřežní ulice - rozv.pl. T/Z-D10

**D9** - sběrná místní komunikace jako napojení obytné zóny Drůbežárna na přeložku silnice II/199 - rozv.pl. T/Z-D11

**D10** - okružní křižovatka v Plzeňské ulici u ČSPHM - rozv.pl. T/Z-D12

**D11** - okružní křižovatka v místě napojení ulice Chodské na Plzeňskou ulici - rozv.pl. T/Z-D16

**D12** - parkoviště pro obytnou zónu Drůbežárna podél železnice jako přestavba areálu drůbežárny - rozv.pl. T/P-D1

**D13** - rekonstrukce části Okružní ulice včetně její křižovatky se Sokolovskou ulicí - rozv.pl. T/P-D5

- D14** - sběrná místní komunikace v obytné zóně Drůbežárna jako přestavba areálu drůbežárny - rozv.pl. T/P-D6
- D15** - obnova historických cest v údolní nivě Mže mezi Tachovem a Světcemi - rozv.pl. T/P-D7
- D16** - sběrná místní komunikace jako napojení výrobní zóny Tachov - sever na přeložku silnice 11/199 - T/P-D9
- D17** – parkoviště ve Světcích - rozv.pl. S/Z-D1
- D20** - místní komunikace jako napojení výrobního závodu Kendrion na přeložku silnice II/199 - rozv.pl. T/Z-P23
- D21** - rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ve Světcích - rozv.pl. S/P-P1
- D22** - místní komunikace jako napojení Vilémova na přeložku silnice II/199 - rozv.pl. VM/Z-P4
- D23** - sběrná místní komunikace jako severní propojení ulice Sokolovské s Moravskou - rozv.pl. T/Z-D17
- D24** - plocha dopravní infrastruktury pro odstavení vozidel BUS a konečné stanice BUS ve Světcích - rozv. pl. S/Z-D2

➤ **Technická infrastruktura**

- T2** - lokální ČOV Vilémov na pravém břehu toku - rozv.pl. VM/Z-T1
- T4** - plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím pro protipovodňové stavby včetně opatření v centrální části Tachova - rozv.pl. T/Z-T2

Navržené plochy pro stavby v ulicích sídel:

- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
- ČOV - čistírna odpadních vod

**8.2.PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

**I. etapa**

**\* Veřejně prospěšné stavby**

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

- PO1** - cvičná a shromažďovací plocha hasičů pod lyžařským vlekem v Pobřežní ulici - rozv.pl. T/Z-O2
- PO2** - areál krematoria u umového háje - rozv.pl. T/Z-016

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

- PPZ1** - rozšíření památníku Mohyla - rozv.pl. T/Z-P1
- PPZ2** - centrální park Pod hřbitovem - rozv.pl. T/Z-P2
- PPZ3** - veřejná zeleň v obytné zóně Palackého - rozv.pl. T/Z-P4
- PPZ4** - ochranná zeleň v obytné zóně Palackého - západní část pro převedení přívalových vod - rozv.pl. T/Z-P5
- PPZ8** - ochranná zeleň v obytné zóně Rapotínská pro převedení přívalových vod - rozv.pl. T/Z-P9
- PPZ9** - ochranná zeleň u hřbitova - rozv.pl. T/Z-P10
- PPZ10** - ochranná zeleň podél Plzeňské ulice - rozv.pl. T/Z-P11
- PPZ11** - ochranná zeleň u urnového háje - rozv.pl. T/Z-P12
- PPZ12** - veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem - východní část - rozv.pl. T/Z-P13
- PPZ13** - veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem - západní část - rozv.pl. T/Z-P14
- PPZ15** - ochranná zeleň podél severního okraje výrobní zóny Tachov - sever - rozv.pl. T/Z-P18

- PPZ16** - ochranná zeleň na jižním okraji výrobní zóny Tachov - sever u mostu na přeložce silnice II/199 přes železnici - rozv.pl. T/Z-P19
- PPZ17** - multifunkční veřejná zeleň v obytné zóně Palackého - rozv.pl. T/Z-P21
- PPZ20** - ochranná zeleň podél železnice u obytné zóny Drůbežárna jako přestavba části areálu drůbežárny - rozv.pl. T/P-P2
- PPZ22** - ochranná zeleň s otevřeným odvodňovacím příkopem pro převedení přívalových vod - rozv.pl. VR/Z-P1
- PPZ23** - revitalizace centrálního návesního parku s vodními plochami - rozv.pl. M/P-P1
- PPZ24** - park na levém břehu toku u sportoviště - rozv.pl. VM/Z-P1
- PPZ25** - doprovodná mimolesní zeleň podél cesty ze železniční zastávky Vilémov do Vilémova - rozv.pl. VM/Z-P2
- PPZ26** - břehová doprovodná mimolesní zeleň podél stávajícího vodního toku a Šmatlavého rybníka - rozv.pl. VM/Z-P3
- PPZ27** - ochranná zeleň u rozv.pl. D2 - rozv.pl. O/Z-P2

## **II. etapa**

### **➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

- PPZ21** - park pod lesem u obytné zóny Rapotínská - západ - rozv.pl. T/Z-P26



**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby****I. etapa****> Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D3	rozv.pl. T/Z-D5 - prodloužení Vilémovské ulice mezi přeložkou silnice II/199 a ulicí U Penzionu včetně podjezdu pod železniční tratí a parkoviště	Tachov	2725, 2743, 2722/1, 2724/4, 2720/2, 2720/15, 2721/1, 2517/3, 2720/17, -2720/10	Město Tachov
D4	rozv.pl. T/Z-D6 - sběrná místní komunikace v obytné zóně Pod hřbitovem	Tachov	3089/1, 3089/11, 3079/9, 3089/20, 3089/22	Město Tachov
		Malý Rapotín	97/1, 97/12, 101/7, 97/14	
D5	rozv.pl. T/Z-D7 - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Pod hřbitovem	Malý Rapotín	97/1, 101/7, 97/8, 90/10, 97/21, 97/20, 97/11, 90/22, 97/27	Město Tachov
		Tachov	484/1	
D7	rozv.pl. T/Z-D9 - sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Rapotínská	Tachov	3177/76, 3177/54, 3170/1, 3177/14, 4101, 3147/26	Město Tachov
D8	rozv.pl. T/Z-D10 - sběrná místní komunikace jako propojení ul. Jilemnického a Pobřežní ulice	Tachov	1393/2, 1393/1, 1395, 1400/1, -1392/1, 1397/1, 1394/1, 1394/2, 3350/5, 3372/1, 1223/4, 1401/1, 3350/1, 3354/21	Město Tachov
D9	rozv.pl. T/Z-D11- sběrná místní komunikace jako napojení obytné zóny Drubežárna na přeložku silnice 11/199	Tachov	2739/1, 2769/1, 2776, 2945/1, 2961/2, 4125	Město Tachov
D10	rozv.pl. T/Z-D12 - okružní křižovatka v Plzeňské ulici u ČSPHM	Tachov	3073/1, 3073/3	Město Tachov
		Malý Rapotín	102/1	
D11	rozv.pl. T/Z-D16 - okružní křižovatka v místě napojení ulice Chodské na Plzeňskou ulici	Tachov	3000, 484/1, 3001, 484/7	Město Tachov

D12	rozv.pl. T/P-D1 - parkoviště pro obytnou zónu Drůbežárna podél železnice jako přestavba areálu drůbežárny	Tachov	-2969, -2972	Město Tachov
D13	rozv.pl. T/P-D5 - rekonstrukce části Okružní ulice včetně její křižovatky se Sokolovskou ulicí	Tachov	-2713/42, 2713/6, -2713/35, 2713/189, 2713/12, -2713/10, -2713/14, -2713/36, -2713/17, 3713/39, 2713/214, 2713/239	Město Tachov
D14	rozv.pl. T/P-D6 - sběrná místní komunikace v obytné zóně Drůbežárna jako přestavba areálu drůbežárny	Tachov	2962/1, 2962/3, 2976/1, 2963, 2961/2, 2976/3, 2976/16, -2973, 2976/2, 2976/4, 2976/5, 2977/3, -2980	Město Tachov
D15	rozv.pl. T/P-D7 - obnova historických cest v údolní nivě Mže mezi Tachovem a Světcemi	Tachov	3352/1, 3585/1, 3372/1, 3415/1, 3415/2, 3583/1, 3583/3, 3352/8, 3431, 3415/9, 3351/1, 3344/1, 3416/1, 3428/1, 3410, 3583/5, 3418/1, 3401, 3605, -3602, 3350/1, 3585/5, 3585/4, 3584/4, 3348/2, 3606, 3607, 3603, 3416/2, 3345/3, 3608, 3344/4, 3418/2, 3411/2, 3351/6, 3352/13, 3351/4, 3351/5	Město Tachov
D16	rozv.pl. T/P-D9 - sběrná místní komunikace jako napojení výrobní zóny Tachov - sever na přeložku silnice II/199	Vítkov u Tachova	233/6, 233/19	Město Tachov
D17	rozv.pl. S/Z-D1 - parkoviště ve Světcích	Tachov	3523/2	Město Tachov
D20	rozv.pl. T/Z-P23 - místní komunikace jako napojení výrobního závodu Kendrion na přeložku silnice II/199	Tachov	3800/8, 2704/2, 2705/15, 2699/3, 2699/4, 3800/2, 3801/11	Město Tachov
		Vítkov u Tachova	252/6, 252/2, 252/24	
D21	S/P-P1 - rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ve Světcích	Tachov	3372/1, 3550/1, 3550/2, 3584/1, 3552/2, 3562, 3523/2	Město Tachov
D22	rozv. pl. VM/Z-P4 - místní komunikace jako napojení Vilémova na přeložku silnice II/199	Tachov	2772/1, 2786/1, 2776, -2777	Město Tachov

D23	sběrná místní komunikace jako severní propojení ulice Sokolovské s Moravskou - rozv.pl. T/Z-D17	Tachov	2704/1, 2697/1, 2691/1, 2707/1, 2691/9, 2705/35, 2705/36, 2694/11, 2702, 2705/16	Město Tachov
D24	plocha dopravní infrastruktury pro odstavení vozidel BUS a konečné stanice BUS ve Světcích - rozv. pl. S/Z-D2	Tachov	1620/1, 3582/15, 3491/1, 3508/1, -3508/2	Město Tachov

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

**I. etapa**

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T2	rozv.pl. VM/Z-T1 - lokální ČOV na pravém břehu toku	Tachov	2812/1	Město Tachov
T4	plocha technické infrastruktury – se specifickým využitím pro protipovodňové stavby včetně opatření v centrální části Tachova - rozv.pl. T/Z-T2	Tachov	3581/1, 3372/1, 3352/1, 3583/1, 369, 3352/2, 3398/3, 3399/1, 439/3, 3383/1, 1636/1, -709/1, -457/1, 3352/4, -434, 451/1, 56/27, -446, -457/2, 449, 462/2, 3363, 436, 443, 445, 465, 427, 404, 3374/2, -448, -466, 3352/5, 1634/2, 424, -450, 399, -435, -1510, -396, 437/2, 3399/8, 394/1, -468/3, -464, -1509/2, -438, -451/4, 3585/1	Město Tachov

**\* Veřejně prospěšné stavby****I. etapa****➤ Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	ROZV. PL. T/ZO2 - cvičná a shromažďovací plocha hasičů pod lyžařským	Tachov	3352/8, 3352/13	Město Tachov
PO2	rozv.pl. T/Z-016 - areál krematoria u umového háje	Tachov	3089/11, 3084/1, 3089/20, 3089/22, 3084/4, 3089/21, 3089/10, 3085/2	Město Tachov

**➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení****I. etapa**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl. T/Z-P1 - rozšíření památníku Mohyla	Tachov	3700/3, 4078, 4080, 4079, 3699/2, 3647/7, 3647/8, 4081	Město Tachov
PPZ2	rozv.pl. T/Z-P2 – centrální park Pod hřbitovem	Tachov	3079/9, 3079/8, 3079/9	Město Tachov
PPZ3	rozv.pl. T/Z-P4 – veřejná zeleň v obytné zóně Palackého	Tachov	4092	Město Tachov
PPZ4	rozv.pl. T/Z-P5 - ochranná zeleň v obytné zóně Palackého - západní část pro převedení přívalových vod	Tachov	3235/35, 3235/97, 3234/24	Město Tachov
PPZ8	rozv.pl. T/Z-P9 - ochranná zeleň v obytné zóně Rapotínská pro převedení přívalových vod	Tachov	3177/65, 3177/44, 3129/2, 3127/1, 4101	Město Tachov
PPZ9	rozv.pl. T/Z-P10 - ochranná zeleň u hřbitova	Tachov	3089/1, 3093/1	Město Tachov
PPZ10	rozv.pl. T/Z-P11 - ochranná zeleň podél Plzeňské ulice	Tachov	3089/11, 3084/1, 3089/10, 3089/12, 3084/10, 3084/11	Město Tachov
		Malý Rapotín	97/8, 97/21, 98/2, 101/3, 97/20, 97/9, 101/8,	

			101/6, 97/1, 101/7	
PPZ11	rozv.pl. T/Z-P12 - ochranná zeleň u umového háje	Tachov	3089/1, 3084/1, 3089/20, 3084/4, 3084/5	Město Tachov
PPZ12	rozv.pl. T/Z-P13 - veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem - východní část	Tachov	3089/1, 3089/20	Město Tachov
PPZ13	rozv.pl. T/Z-P14 - veřejná zeleň v obytné zóně Pod hřbitovem - západní část	Tachov	3089/1	Město Tachov
		Malý Rapotín	97/21, 97/20, 97/1	
PPZ15	rozv.pl. T/Z-P18 - ochranná zeleň podél severního okraje výrobní zóny Tachov - sever	Tachov	3800/8, 2704/1, 2704/2, 2699/3, 3801/2, 2702, 3800/2, 2703/1, 3801/3, 2703/3	Město Tachov
PPZ16	ochranná zeleň na jižním okraji výrobní zóny Tachov - sever u mostu na přeložce silnice II/199 přes železnici - T/Z-P19	Tachov	2762, 2763, 2761, 2765, 2764	Město Tachov
PPZ17	rozv.pl. T/Z-P21- multifunkční veřejná zeleň v obytné zóně Palackého	Tachov	3235/35, 3235/97, 3235/32, 3235/99, 4092	Město Tachov
PPZ20	rozv.pl. T/P-P2 - ochranná zeleň podél železnice u obytné zóny Drůbežárna jako přestavba části areálu drůbežárny	Tachov	-2979, -2972	Město Tachov
PPZ22	<a href="#">rozv.pl.</a> VR/Z-P1 - ochranná zeleň s otevřeným odvodňovacím příkopem pro převedení přívalových vod	Velký Rapotín	1560, 1697, 1562	Město Tachov
PPZ23	<a href="#">rozv.pl.</a> M/P-P1 - revitalizace centrálního návesního parku s vodními plochami	Mýto u Tachova	12	Město Tachov
PPZ24	<a href="#">rozv.pl.</a> VM/Z-P1 - park na levém břehu toku u sportoviště	Tachov	2784/1	Město Tachov
PPZ25	<a href="#">rozv.pl.</a> VM/Z-P2 - doprovodná mimolesní zeleň podél cesty ze železniční zastávky Vilémov do Vilémova	Tachov	2786/1, 2786/4	Město Tachov
PPZ26	<a href="#">rozv.pl.</a> VM/Z-P3 - břehová doprovodná mimolesní zeleň podél stávajícího vodního toku a Šmatlavého rybníka	Tachov	2812/1, 2812/2	Město Tachov
PPZ27	rozv.pl. O/Z-P2 - ochranná zeleň u rozv.pl. D2	Oldřichov u Tachova	294/1, 2638, 2646	Město Tachov

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

**II. etapa**

PPZ21	rozv.pl. T/Z-P26 - park pod lesem u obytné zóny Rapotínská - západ	Tachov	3177/65	Město Tachov
-------	-----------------------------------------------------------------------	--------	---------	--------------

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

ÚP na území města Tachova vymezuje tyto plochy a koridory jako územní rezervy, které předurčují nezastavěnou kulturní krajinu k výhledovému využití pro zástavbu:

### **SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

- R1 - územní rezerva pro obslužné plochy podél přeložky silnice II/199 – SS
- R2 - územní rezerva pro obytnou zónu U křížku – BI
- R3 - územní rezerva pro obslužné plochy u obytné zóny U křížku – SS
- R4 - územní rezerva pro sportovně rekreační plochy u obytné zóny U křížku – OS
- R5 - územní rezerva pro sběrnou místní komunikaci mezi silnicemi III.třídy č. 19910 a 19583 jižně pod obytnou zónou Palackého – DS
- R6 - územní rezerva pro úpravu železniční tratě č.184 severně nad přeložkou silnice II/199 – DD
- R7 - územní rezerva pro rozšíření ploch bydlení v Malém Rapotíně – BI
- R8 - územní rezerva pro rozšíření obytné zóny Palackého - BI
- R9 - územní rezerva pro úpravu železniční tratě č. 184 jižně pod přeložkou silnice II/199 - DD
- R11 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Kočov I. a Kočov II. dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W

Územní rezervy R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy po prokázání využití k reálné výstavbě (vydané ÚR) min. 75% součtu všech zastavitelných a přestavbových ploch dle platné ÚPD - vztaženo vždy k jednotlivým funkcím a k místním částím města a k jednotlivým sídlům.

Územní rezervy R6, R9 budou do ÚP zapracovány jako dopravní zastavitelný koridor na základě požadavku vydaných aktualizovaných ZÚR PK.

Územní rezerva R11 bude do ÚP zapracována jako plocha vodní a vodohospodářská na základě požadavku vydaných aktualizovaných ZÚR PK.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP navrhuje na území města tyto plochy a koridory, ve kterých je nezbytné prověřit změnu jejich využití územní studií na žádost vlastníků pozemků:

- \* zastavitelné plochy bydlení v Tachově: T/Z-B2, T/Z-B5, T/Z-B9, T/Z-B12, T/Z-B16, T/Z-B17, T/Z-B18, T/Z-B19, T/Z-B20, T/Z-B21, T/Z-B22 kromě p.p.č. 2689/28, 2689/29, T/Z-B23, T/Z-B24
- \* přestavbové plochy bydlení v Tachově: T/P-B5, T/P-B6
- \* zastavitelné plochy bydlení ve Vítkově: V/Z-B1, V/Z-B2, V/Z-B3, V/Z-B4, V/Z-B5, V/Z-B8
- \* zastavitelné plochy smíšeného bydlení ve Vítkově: V/Z-S1, V/Z-S2
- \* zastavitelná plocha bydlení v Oldřichově: O/Z-B3
- \* zastavitelná plocha bydlení ve Velkém Rapotíně: VR/Z-B3
- \* zastavitelná plocha bydlení v Mýtě: M/Z-B4

\*zastavitelná plocha výroby a skladování v Tachově: T/Z-V9 s vazbou na sousedící část plochy D1

Z důvodu provázané dopravní obslužnosti je třeba řešit ve Vítkově pro zastavitelné plochy V/Z-B1, V/Z-B4, V/Z-B5, V/Z-S1, V/Z-S2 jednu společnou územní studii, která postihne částečně i zastavitelné plochy V/Z-P2 (dopravní napojení na silnici II/198) a V/Z-P1 (dopravní propojení plochy V/Z- S1 s V/Z-S2 a ploch V/Z-B3 s V/Z- B4 a V/Z-B5).

#### **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

ÚP nevymezuje na území města žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí textové části návrhu ÚP Tachov není tedy žádné zadání regulačního plánu.

#### **12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Rozvoj území města Tachova je navržen ve 2 etapách s důrazem na I. etapu bez udání časového horizontu. Ve II. etapě rozvoje jsou navrženy pouze tyto zastavitelné plochy jako pokračování obytné zóny Rapotínská na jižním okraji Tachova:

- plocha bydlení T/Z-B4
- plocha občanského vybavení T/Z-O18
- plocha veřejného prostranství T/Z-P26

#### **13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT**

ÚP nevymezuje na území města žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.



#### **14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část Územního plánu Tachov** je vypracována v rozsahu 97 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

##### **B. Grafická část Územního plánu Tachov:**

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v.č. 2.1. Hlavní výkres	M 1:10 000
v.č. 2.2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v.č. 2.3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v.č. 4 Výkres etapizace	M 1:10 000
Schéma č.1. – detail Hlavního výkresu – detail města Tachov	M 1:5 000
Schéma č.2. – detail Hlavního výkresu – sídel Velký Rapotín a Mýto	M 1:2 880
Schéma č.3. – detail Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – detail města Tachov	M 1:5 000