

**Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl**  
**Exekutorský úřad Plzeň - město**  
adresa: Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

tel.: +420 378 229 711  
e-mail: epodatelnatunkl@exekutori-online.cz  
datová schránka: 7pig84c  
internetové stránky: www.exekutori-online.cz

č. j. 094 EX 07487/19-016  
číslo návrhu 2019518669

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ**  
**K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Povinný:</b><br>zastoupený:                                                                                                                                     | Jindřich Vajskebr bytem Palackého čp. 710, Tachov, PSČ 347 01, r.č. 710214/1805                                                                                                                |
| <b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b><br>(pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)* | 12 364,70 Kč                                                                                                                                                                                   |
| <b>Oprávněný:</b><br>zastoupený:                                                                                                                                   | DIRECT pojišťovna, a.s. se sídlem Nové sady 996 / č. 25, Brno, PSČ 602 00, IČ: 25073958<br>zastoupen právním zástupcem Mgr. Marek Lošan, advokát se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 |

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560715 Tachov

Kat.území: 764914 Tachov

List vlastnictví: 1237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                     | Identifikátor | Podíl                      |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Vlastnické právo                               |               |                            |
| Vajskebr Jindřich, Palackého 710, 34701 Tachov | 710214/1805   | 1/2                        |
| B Nemovitosti                                  |               |                            |
| Pozemky                                        |               |                            |
| Parcela                                        | Výměra[m2]    | Druh pozemku               |
| 982                                            | 238           | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: Tachov, č.p. 710, rod.dům  |               |                            |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 982              |               |                            |
| 983                                            | 251           | zahrada                    |
|                                                |               | zemědělský půdní fond      |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

**Pověření soudního exekutora vydal: OS Tachov dne 30.10.2019 pod č. j. 11 EXE 3276/2019-11**

**Exekuční titul:** Elektronický platební rozkaz OS Tachov ze dne 8.8.2019 č. j. EPR 171842/2019-5

\* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného k vymození pohledávky oprávněného:

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560715 Tachov

Kat.území: 764914 Tachov

List vlastnictví: 1237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                     | Identifikátor | Podíl                      |                |                       |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Vlastnické právo                               |               |                            |                |                       |
| Vajskebr Jindřich, Palackého 710, 34701 Tachov | 710214/1805   | 1/2                        |                |                       |
| B Nemovitosti                                  |               |                            |                |                       |
| Pozemky                                        |               |                            |                |                       |
| Parcela                                        | Výměra[m2]    | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| 982                                            | 238           | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Tachov, č.p. 710, rod.dům  |               |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 982              |               |                            |                |                       |
| 983                                            | 251           | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Ustanovení § 5b odst. 3) vyhlášky č. 418/2001 Sb, kterým se stanoví: Vyžaduje-li to konkrétní exekuční řízení, může exekutor písemnost vyhotovit odchylně od vzorů uvedených v příloze č. 5 k této vyhlášce.

### Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Plzni dne 8.11.2019

.....  
**Mgr. Martin Tunkl,**  
**soudní exekutor**

otisk úředního razítka

Tento exekuční příkaz č.j. 094 EX 07487/19-016 ze dne 8.11.2019 nabyl právní moci dne 22.11.2019. Připojení doložky provedl Mgr. Martin Tunkl dne 7.1.2020.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžitě povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

*tabulka č. 1*

|    |                                                                                                                    |              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč                  |              |
| 1  | jistina                                                                                                            | 2 139,00 Kč  |
| 2  | úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (8.11.2019)    | 145,70 Kč    |
| 3  | náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)                                               | 1 489,00 Kč  |
| 4  | vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3) | 3 773,70 Kč  |
|    | pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč                          |              |
| 5  | náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)                                                                       | 1 600,00 Kč  |
| 6  | daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)                                                                      | 336,00 Kč    |
| 7  | odměna soudního exekutora                                                                                          | 2 000,00 Kč  |
| 8  | pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora                                                          | 3 500,00 Kč  |
| 9  | další náklady exekuce                                                                                              | 0,00 Kč      |
| 10 | daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)                                                                          | 1 155,00 Kč  |
| 11 | pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)                                                                       | 8 591,00 Kč  |
| 12 | celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč                                                        | 12 364,70 Kč |

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

|                                                                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy | 0,57 Kč |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) \*\*, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1033003851/5500, variabilní symbol 0748719
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1033003851/5500, variabilní symbol 0748719.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.

Pokladní hodiny: Po, Út 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.; St 8.00-11.30, 12.00-16.30 hod., Čt, Pá 8.00-11.30, 12.00-15.00 hod.

Hodiny pro telefonický kontakt: +420 378 229 711

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
\*\* Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.