



NAXOS

číslo dražby: DD/003/2017

**Dražební vyhláška o konání
dražby dobrovolné**
dle zákona č. 26/2000 Sb.

Dražebník:

NAXOS a.s.
IČ: 26445867
se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

1. Navrhovatel dražby:

Insolvenční a správcovská v.o.s.
Ota Huleš, ohlášený společník
se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno
insolvenční správce dlužníka
A1 Group a.s.
IČ: 26344211
se sídlem: Zborovská 18/37, 326 00 Plzeň – Doudlevec
spisová značka: B 984 vedená u Krajského soudu v Plzni
dále jen "navrhovatel č. 1"

a

ŠkoFIN s.r.o.
IČ: 45805369
se sídlem: Pekařská 635/6, Jinonice, 155 00 Praha 5
spisová značka: C 11881 vedená u Městského soudu v Praze
dále jen "navrhovatel č. 2"

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5
24.5.2017 ve 13:00 hodin

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- na úřední desce: Městský úřad Tachov

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: soubor nemovitých a movitých věcí včetně součástí a příslušenství:

a) nemovité věci dle LV č. 6384, k.ú. Tachov

Pozemky:

- pozemek parc. č. 3073/2, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: Tachov, č.p. 1511, obč. vybavenost, na pozemku parc. č. 3073/2,
- pozemek parc. č. 3075/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3075/5, zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: bez č.p./č.e., tech. vybavenost, na pozemku parc. č. 3075/5,
- pozemek parc. č. 3075/7, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3077/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,



NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz





číslo dražby: DD/003/2017

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. 6384 pro katastrální území Tachov, obec Tachov.

Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele č. 1 mimo jiné zpevněné plochy, oplocení, vrata, vrátka a přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro a plyn).

b) soubor movitých věcí navrhovatele č. 1, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 2 této dražební vyhlášky

c) soubor movitých věcí navrhovatele č. 2, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 3 této dražební vyhlášky

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 6384, k.ú. Tachov:

- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro: Parcela: 3075/2, povinnost k: Parcela: 3075/1, Parcela: 3075/7, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 13.1.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 25.1.2012, V-190/2012-410,

Zástavní práva dle LV č. 6384, k.ú. Tachov:

- zástavní právo smluvní, pohledávka 15.000.000,- Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: ŠkoFIN s.r.o., IČ: 45805369, Pekařská 635/6, Jinonice, 155 00 Praha 5, povinnost k: Parcela: 3073/2, Parcela: 3075/1, Parcela: 3075/5, Parcela: 3075/7, Parcela: 3077/3, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 21.9.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 26.9.2011, Z-3783/2015-410, V-3000/2011-410,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka 506.773,- Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní Předměstí, 305 72 Plzeň, povinnost k: Parcela: 3073/2, Parcela: 3075/1, Parcela: 3075/5, Parcela: 3075/7, Parcela: 3077/3, dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) (Finanční úřad v Plzni) č.j. 513529/12/138941402537 (zástavní právo vzniklo dne 12.9.2012), ze dne 12.9.2012, Z-3986/2015-410, Z-5436/2012-410.

Navrhovatel č. 1 dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 6384, k.ú. Tachov, které tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

Navrhovatel č. 1 dále sděluje, že, dle dostupných informací, není v nakládání s předmětem dražby v čl. 6 písm. a), b) omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby.

Navrhovatel č. 2 dále sděluje, že, dle dostupných informací, není v nakládání s předmětem dražby v čl. 6 písm. c) omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Na předmětu dražby nejsou, dle dostupných informací, uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Navrhovatel č. 1 prohlásil, že mu není známa existence žádné nájemní smlouvy uzavřené na předmět dražby specifikovaný dle čl. 6 písm. a) b), resp. že po dobu jeho činnosti insolvenčního správce dlužníka neuzavřel k předmětu dražby specifikovaného v čl. 6 odst. a), b) žádnou nájemní smlouvu.

Navrhovatel č. 2 prohlásil, že na předmět dražby v čl. 6 písm. c) není uzavřena žádná nájemní smlouva.

9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor movitých věcí a nemovitých věcí zapsaných na LV č. 6384, k.ú. Tachov tvořících část původního provozního areálu autoservisu (tvoří ho budova autoservisu s autosalonem, sklad a pozemky), včetně součástí a příslušenství, kterými jsou dle sdělení navrhovatele č. 1 zpevněné plochy, oplocení, vrata, vrátka a přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro a plyn). Předmět dražby se nachází v okrajové části v průmyslové oblasti města Tachov, přístupný je z ulice Oldřichovská a okolní zástavbu tvoří převážně podobné průmyslové budovy a areály. Na pozemcích parc. č. 3073/2 a 3075/5 se nachází předmětný objekt autoservisu s autosalonem (níže rozděleno na 3 části v závislosti na využití a konstrukční provedení) a na pozemku parc. č. 3073/2 malý sklad přiléhající k objektu STK (budova stanice STK s příslušnými pozemky je ve vlastnictví jiného vlastníka a není předmětem dražby). Předmět dražby je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn a elektro. Dle posudku znalce byl areál postaven v roce 1972, v roce 1999 byla provedena přístavba autosalonu na pozemku parc. č. 3075/1, která není zapsána na listu vlastnictví ani zakreslena v katastrální mapě, v tomto je rozpor mezi zápisem v katastru nemovitostí a skutečností. Od roku 2012 je areál uzavřen a není využíván, stavebně technický stav se proto rychleji zhoršuje.

Funkčně je **hlavní budova** areálu členěna na:

- **Přední část – autosalon**

Jedná se o přízemní objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s mírným sklonem. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektro. Vytápění je ústřední s tepelným čerpadlem, pro ohřev teplé vody je instalován el. bojler. Dle posudku znalce je stavebně technický stav dobrý až mírně zhoršený z důvodu neprováděné údržby, do objektu u vstupních dveří zatéká, vnější finální vrstvy omítek jsou poškozené, odlupují se.

- **Střední část – provozní část a zázemí**

Jedná se o objekt se 2 NP s plochou střechou. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektro. Vytápění je ústřední s tepelným čerpadlem, pro ohřev vody je instalován el. bojler. V 1. NP se nachází sklady náhradních dílů, kotelna a WC a v 2. NP šatny, umývárna, WC, chodby a denní místnost. Dle posudku znalce je stavebně technický stav dobrý až mírně zhoršený z důvodu neprováděné údržby, odpovídá stáří. V roce 2005 byly provedeny stavební úpravy, rekonstrukce sociálek, nové rozvody vody, kanalizace, dlažba a omítky. PVC je na několika místech poškozeno, baterie a další zařizovací předměty jsou demontovány.

- **Zadní část – hala autoservisu**

Jedná se o přízemní objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. Vytápění je ústřední s tepelným čerpadlem a kombinované s podstropními topnými plynovými jednotkami. Ohřev vody je zajištěn malým zásobníkovým el. ohříváčem. Dle posudku znalce je stavebně technický stav dobrý až mírně zhoršený z důvodu neprováděné údržby, odpovídá stáří.

Jednotlivé části hlavní budovy jsou provozně propojené a tvoří jeden celek.

Sklad

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt na pozemku parc. č. 3073/2 a přistavěný k sousední budově stanice STK s pultovou střechou. Objekt je napojen na elektro. Dle posudku znalce je stavebně technický stav dobrý, odpovídá stáří.

Movitý majetek tvořící předmět dražby se nachází v nemovitých věcech tvořících předmět dražby. Seznam movitého majetku Navrhovatele č. 1 je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, jedná se o skladové zásoby – náhradní díly a doplňky k motorovým vozidlům různých značek. Některé položky jako například maziva, oleje, akumulátory a textil podléhají i bez používání opotřebení formou ztráty vlastností fyzikálních i chemických. U některých položek je předpoklad, že již nesplňují účel, pro který byly vyrobeny (dekory, samolepící lišty, spreje, apod.)

Seznam movitého majetku Navrhovatele č. 2 je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, jedná se o vybavení autoservisu a jeho zázemí, tento majetek vykazuje s ohledem na stáří a intenzitu využívání úměrný až vysoký stupeň opotřebení.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel č. 1 sděluje, že předmět dražby v čl. 6 písm. a), b) zpeněžuje jako insolvenční správce v rámci insolvenčního řízení a z tohoto důvodu jsou jeho informace o tomto předmětu dražby omezené. Vzhledem k tomu navrhovatel č. 1 nezaručuje bezvadnost a úplnost předmětu dražby, resp., prohlašuje, že se nezavazuje k odpovědnosti za stav, kvalitu anebo vlastnosti předmětu dražby.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 03.05.2017 v 11:00 hod.

II. prohlídka - dne 10.05.2017 v 11:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9, odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, jednatel, pod číslem 5730/2016 ke dni 7.12.2016 a činí 13.150.000,- Kč.

Odhad ceny předmětu dražby – movitých věcí ve vlastnictví navrhovatele č. 1 v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval Zdeněk Kolínský, Ptice 226, 252 18 Úhony, pod číslem 498/010/2017 ke dni 8.3.2017 a činí 491.260,- Kč včetně DPH.

Odhad ceny předmětu dražby – movitých věcí ve vlastnictví navrhovatele č. 2 v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracovala společnost B plus B, spol. s r.o., Holečkova 657, 150 00 Praha 5 – Košíře, pod číslem 390-1/16 ke dni 7.12.2016 a činí 2.174.987,10 Kč včetně DPH.

Celkový odhad předmětu dražby činí 15.816.247,10 Kč včetně DPH.

12. Nejnížší podání: 15.816.247,- Kč a licitátor není oprávněn nejnížší podání snížit

13. Minimální příhoz: 100.000,- Kč

14. Dražební jistota: 1.000.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
 - ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
 - ad) ve formě bankovní záruky
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
 - b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
 - ba) při platbě podle písm. aa):
 - I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
 - bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
 - bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
 - bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
 - V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího mu ze záruční listiny jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkoví písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonem ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli návrhovatelem,

- předání nemovitých věcí započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 750,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel č. 1 a navrhovatel č. 2 dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od přilepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude příslušný navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Daň z přidané hodnoty:


Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

22. Přílohy:

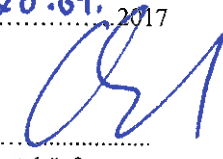
- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Výpis z katastru nemovitostí LV č. 6384, k.ú. Tachov |
| Příloha č. 2 | Seznam movitých věcí Navrhovatele č. 1 |
| Příloha č. 3 | Seznam movitých věcí Navrhovatele č. 2 |

V Praze dne 20. 4. 2017

V Praze dne 20. 04. 2017

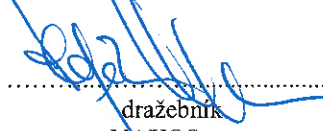

.....
navrhovatel č. 1

Insolvenční a správcovská v.o.s.
Ota Huleš, ohlášený společník
insolvenční správce dlužníka
A1 Group a.s.


.....
navrhovatel č. 2


ŠkoFIN s.r.o.
Joachim Ewald, jednatel

V Praze dne 21.4. 2017


dražebník
NAXOS, a.s.
Jan Sachr, statutární ředitel

*Mgr. Miroslav Hájek,
dle plně moci*

V Praze dne 20.4. 2017


navrhovatel č. 2
ŠkoFIN s.r.o.
Reinhard Mathieu, jednatel

Ověření legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: **O - V. 5424/2017**

Ověřuji, že dnes přede mnou **uznal podpis na této listině za vlastní**:

Joachim Lutz Ewald, narozen 28. 1. 1963, bydlištěm Praha 6, Břevnov,
Šlikova 190/7,
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.

V Praze dne dvacátého prvního dubna roku dvoutisícího sedmnáctého
(21.4.2017).

Eva LUKASOVÁ

notářská tiskemnice
pověřena notářskou
na právnost vyhotovení



Ověření podpisu - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: **O - V. 5430/2017**

Ověřuji, že přede mnou **uznal podpis na této listině za vlastní**:

Reinhard Mathieu, narozen 23. 10. 1964, trvalý pobyt Spolková
republika Německo, 38350 Helmstedt, Fiuggiring 64,
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.

V Praze dne dvacátého prvního dubna roku dvoutisícího sedmnáctého
(21.4.2017).

Eva LUKASOVÁ

notářská tiskemnice
pověřena notářskou
na právnost vyhotovení





GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zmocnitel:

NAXOS a.s.

se sídlem: Praha 5, Holečkova č.p. 103, č.or. 31, PSČ 150 00

IČ: 26445867

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7170

zastoupená Janem Sachrem, statutárním ředitelem

(dale také jako "společnost" nebo "zmocnitel")

uděluje touto listinou

plnou moc

Zmocněnci:

Mgr. Miroslavu Hájkovi, dat. nar. 15.7.1977, bytem, Cetyňská 496/7, Košíře, 150 00
Praha 5,

aby společnost zastupoval ve všech úkonech a prováděných jednáních, přičemž
rozsah tohoto zmocnění není omezen.

V Praze 9.2.2017

Podpis zmocnitele



.....


NAXOS a.s.
Jan Sachr
statutární ředitel

Plnou moc přijímám:

.....

Mgr. Miroslav Hájek

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 209/2014

O v ě ř u j i, že -----

• Jan Sachr, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 9.7.2014.-----



Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem
listiny, z níž byl pořízen, složeným z 7 listů (archů),
v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky
nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 7 listů (archů)

V Praze dne 9.7.2014
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

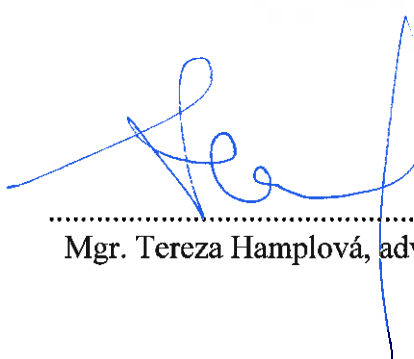
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/211,213/2017/C.


Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsali:

1. **Ota Huleš**, nar. 1.4.1981, bytem Hradecká 1069, Sušice, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 113463879,
2. **Mgr. Miroslav Hájek**, nar. 15.7.1977, bytem Cetyňská 496/7, Praha 5, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 201325150.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 21.4.2017


.....
Mgr. Tereza Hamplová, advokátka





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2017 09:35:02

Vytvářeno datovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560715 Tachov

Kat.území: 764914 Tachov

List vlastnictví: 6384

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

A1 Group a.s., Na Roudné 105/1, Severní Předměstí, 30100 26344211
Plzeň

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3073/2 2026 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Tachov, č.p. 1511, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3073/2

3075/1 2434 ostatní plocha

manipulační
plocha

3075/5 116 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tach.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3075/5

3075/7 44 ostatní plocha

manipulační
plocha

3077/3 1180 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 3075/2

Parcela: 3075/1

V-190/2012-410

Parcela: 3075/7

V-190/2012-410

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.01.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.01.2012.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-190/2012-410

• Zástavní právo smluvní

pohledávka 15.000.000,-Kč s příslušenstvím

ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 635/6,

Parcela: 3073/2

Z-3783/2015-410

Jinonice, 15500 Praha 5, RČ/IČO:

Parcela: 3075/1

Z-3783/2015-410

45805369

Parcela: 3075/5

Z-3783/2015-410

Parcela: 3075/7

Z-3783/2015-410

Parcela: 3077/3

Z-3783/2015-410

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.09.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.09.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3000/2011-410

• Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2017 09:35:02

Okres: CZ0327 Tachov
Kat.území: 764914 Tachov

Obec: 560715 Tachov

List vlastnictví: 6384

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

pohledávka 506.773,- Kč s příslušenstvím		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 3073/2	Z-3986/2015-410
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 3075/1	Z-3986/2015-410
Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14,	Parcela: 3075/5	Z-3986/2015-410
Jižní Předměstí, 30572 Plzeň	Parcela: 3075/7	Z-3986/2015-410
	Parcela: 3077/3	Z-3986/2015-410

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
(Finanční úřad v Plzni) č.j. 513529/12/138941402537 (zástavní právo vzniklo dne
12.9.2012), ze dne 12.09.2012.

Z-5436/2012-410

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3075/7	Z-6756/2012-410
Parcela: 3073/2	Z-6756/2012-410
Parcela: 3077/3	Z-6756/2012-410
Parcela: 3075/5	Z-6756/2012-410
Parcela: 3075/1	Z-6756/2012-410

Plomby a upozornění
Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-210/2008-410
ZDŘ-211/2008-410

Parcela: 3073/2
Parcela: 3073/2

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2011.

V-3011/2011-410

Pro: Al Group a.s., Na Roudné 105/1, Severní Předměstí, 30100 Plzeň RČ/IČO: 26344211

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2017 09:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560715 Tachov

Kat.území: 764914 Tachov

List vlastnictví: 6384

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.04.2017 09:50:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-235/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3.... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne 21.4.2017

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tiskovnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



Seznam movitého majetku Navrhovatele č. 1

[illegible]

[illegible]

100

[illegible]

10

[illegible][illegible]

Příloha č. 3 - Seznam movitých věcí navrhovatele č. 2

Poř.č.	Název
1	automat na kávu DELICOMAT
2	panel vzorků barev Škoda
3	nabídkový stojan - 9 ks,
4	oboustranný stojan na prospekty
5	pracoviště pro prodej strojů/servis - 5 ks,
6	kancelářské vybavení pracovišť - 1 ks,
7	stojan na prospekty - 2 ks,
8	konferenční stůl - 2 ks,
9	skříň s roletou - 5 ks,
10	židle - 8 ks,
11	židle otočná - 6 ks,
12	stojan na autorádia - 1 ks,
13	stojan na tažná zařízení - 1 ks,
14	stojan na litá kola - 1 ks,
15	prosklená lednice - 1 ks,
16	lednice lakovna - 1 ks,
17	prosklená skříň - 1 ks,
18	pult prodeje náhradních dílů - 1 ks,
19	regál na prospekty - 1 ks,
20	vybavení šaten - 1 ks
21	vysokozdvíhový vozík DVH 1622N - 1 ks
22	2-sloupový zvedák Zavagli Santi Z41 - 1 ks, ,
23	2-sloupový zvedák Zavagli Santi Z41 - 1 ks,
24	2-sloupový zvedák Zavagli Santi Z41 - 1 ks,
25	4 - sloupový hydraulický zvedák pro měření geometrie vozidel - 1 ks,
26	pneumatický zvedák náprav - 1 ks,
27	2 - sloupový zvedák Nussbaum 228 SLE - 1 ks,
28	zařízení pro rovnání karoserií včetně zvedáku a příslušenství - 1 ks,
29	šroubový kompresor Schneider Air - master - 1 ks,
30	skladové hospodářství - kovové regály - 1 ks,
31	sada speciálního nářadí a přípravků pro vozy Škoda - 1 ks,
32	sada speciálního nářadí a přípravků pro vozy Škoda - 1 ks,
33	sada speciálního nářadí a přípravků pro vozy Seat - 1 ks
34	sada speciálního nářadí a přípravků pro vozy Hyundai - 1 ks
35	pojízdný hydraulický zvedák - 1 ks,
36	kamerová geometrie VAS 6292 + příslušenství - 1 ks,
37	diagnostický přístroj VAS 5051 - 1 ks,
38	diagnostický přístroj VAS 5052A - 1 ks,
39	diagnostické zařízení Hyundai GDS - 1 ks,
40	olejové hospodářství - 2 ks,
41	refraktormeter - 1 ks,
42	sada nářadí 146 ks - 3 ks,
43	soubor vybavení nářadí a přípravků klempírny - 1 ks,
44	vozík pro přepravu tlakové lahve - 1 ks,

45	diagnostický přístroj akumulátoru VAS 5097A – 1ks,
46	zařízení pro vypouštění oleje Roosm 65 l – 2 ks,
47	zařízení pro vypouštění oleje Roosm 90 litrů – 1 ks,
48	pneuhustič – 1 ks,
49	montážní vozík se 7 zásuvkami - 3 ks,
50	dílenský vozík – 3ks,
51	rázový šroubovák – 1 ks,
52	elektronická nabíječka BAT 415 – 1 ks,
53	zouvačka beissbarth MS 43 – 1 ks,
54	vyvažovačka U 397 – 1 ks,
55	plnička klimatizací ISC Silver Futura – 1 ks,
56	lakovací a sušící kabina – 1 ks,
57	soubor vybavení lakovny – 1 ks
58	lis na papír Herkules – 1 ks,
59	hydraulický list – 1 ks,
60	startovací zdroj BAT 250 – 1 ks,
61	svařovací poloautomat Automig 223 – 1 ks,
62	pracovní stoly servis + odkládací skříně soubor servis
63	1 pc stanice prodejce – 6 ks,