



## **Zápis**

z mimořádného 18. veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 15. října 2012 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu v Tachově, Hornické ulici čp. 1695.

Přítomno: 16 zastupitelů dle prezenční listiny.

Omluveni: Ing. Dostál, p. Janů, p. Struček, MUDr. Šimková, Mgr. Vrána

Zasedání zahájil starosta města Mgr. Ladislav Macák.

Uvítal všechny přítomné zastupitele i veřejnost. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Rovněž konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích.

### **1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Vyzval zastupitele k přednesení návrhů nebo doplnění k programu jednání.

Návrhy ani připomínky k programu vzneseny nebyly.

Program jednání byl schválen jednomyslně v následujícím pořadí:

- 1) Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu, schválení programu jednání.
- 2) Projednání a schválení výše kupní ceny za pozemek p.č.3453/12 pro vybudování části přístupové cesty k rozhledně v Tachově.
- 3) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.
- 4) Usnesení a závěr.

Poté byli navrženi a **jednomyslně** schváleni do návrhové komise: Mgr. Hrčková, MUDr. Tomanová, Bc. Bočan

Za ověřovatele zápisu byli jednomyslně schváleni: p. Klíma, MUDr. Vokatý

Zapisovatelkou byla jmenována Bc. Michaela Mrázová.

### **2) Projednání a schválení výše kupní ceny za pozemek p.č.3453/12 pro vybudování části přístupové cesty k rozhledně v Tachově.**

Pan starosta konstatoval, že všichni zastupitelé obdrželi podklady k prostudování. Důvodem předložení návrhu k projednání na ZM s předstihem je, aby bylo možné v požadovaném termínu předložit potřebné podklady k žádosti o dotace na tuto investiční akci. Dále uvedl, že dne 2.10.2012 (den po zasedání ZM) přišel dopis od Pozemkového fondu ČR. Poté dal prostor k dotazům a připomínkám.

Jako první se o slovo přihlásila Mgr. Hřčková. Dotázala se, zda by bylo možné stručně shrnout, co je v projektu za 12 mil. Kč?

Vedoucí OREI Ing. Červinková přečetla podrobný položkový rozpočet včetně DPH. Dokumentace k územnímu řízení stavby 60 000 Kč, dokumentace ke stavebnímu povolení a realizační dokumentace stavby 240 000 Kč, zpracování FaEHP 144 000 Kč, zpracování znaleckého posudku na ocenění pozemku 4 105 Kč, nákup pozemku 209 400 Kč, výběrové řízení 48 000 Kč, stavební část – rozhledna vlastní objekt 6 910 546 Kč (může dojít ke snížení ceny), stavební část - úprava památníku a okolí 2 150 423 Kč, stavební část - cesta mezi památníkem a rozhlednou 321 655 Kč, přípojky elektro NN a optického kabelu 1 103 202 Kč, 2 ks kamer napojené na městský dohlížecí systém a web kamera připojená na internetové stránky města 261 048 Kč, osazení 4 ks informačních panelů včetně zpracování a výroby informačních tabulí 80 000 Kč, nákup a osazení 10 ks laviček a odpadkových košů 90 000 Kč, výkon stavebního dozoru 120 000 Kč, výkon autorského dozoru 100 008 Kč, výkon BOZP 50 004 Kč, publicita ROP – billboard 30 000 Kč, publicita ROP - pamětní deska 20 400 Kč, publicita ROP - rolovací banner 13 200 Kč, propagační skládačka (náklad 3 tis. Ks) 40 008 Kč, pojištění zkolaudovaného objektu 100 000 Kč.

Pan starosta doplnil, že rozhledna by měla být vysoká 28,3 m, tzn. vyšší o 3,3 m než původně měla být. Dotázal se, kudy povede hlavní cesta.

Ing. Červinková uvedla, že se jedná o cestu mezi památníkem a rozhlednou.

Ing. Smihrodský se dotázal na výši dotace na celý projekt?

Ing. Červinková odpověděla, že dotace může činit maximálně 85 % z celkových způsobilých nákladů projektu.

Bc. Bočan vznesl dotaz, jaká je minimální výše dotace?

Ing. Červinková uvedla, že dotační program nestanovuje minimální výši dotace. Záleží na tom, jak poskytovatel posoudí způsobilost jednotlivých výdajů projektu, nezpůsobilé výdaje hradí město ze svého rozpočtu celé a způsobilé výdaje spolufinancuje ve výši 15%. Na základě současných poznatků je předpokládána dotace ve výši 80% z celkových nákladů projektu, může ovšem dojít ke změně.

Pan Sklenář vznesl 2 dotazy:

1. Není riziko, že nic nedostaneme? Když se vysoutěží nižší cena, tak zůstane zachována výše dotace?

Ing. Červinková sdělila, že riziko samozřejmě existuje, vzhledem k převisu poptávky v dotačním programu. Riziko se snažíme eliminovat důkladnou přípravou dotační žádosti a jejich příloh. V případě, že v průběhu realizace projektu dojde ke snížení způsobilých výdajů, musí být vždy zachovány procentní podíly dotace a zdrojů spolufinancování na celkových způsobilých výdajích, tzn. že bude i úměrně snížena částka dotace.

2. Cena za projektovou dokumentaci je běžná?

Ing. Červinková odpověděla, že ano. Běžná cena za přípravu projektové dokumentace dosahuje 5% z celkových nákladů projektu.

Bc. Bočan vznesl dotaz k číslu pozemku. Na geometrickém plánu je napsané jiné číslo než na návrhu v usnesení.

Paní Litomerická se omluvila a odpověděla, že se upsala.

Pan starosta přednesl návrh na usnesení a uvedl, že je nutné doplnit do usnesení podepsání kupní smlouvy.

Zastupitelé 14-ti hlasy **schválili** kupní cenu za úplatné nabytí p.p.č. 3453/12 (o výměře 1026 m<sup>2</sup>) oddělené geometrickým plánem č. 4044-61/2011 z p.p.č. 3453/1 v k.ú. Tachov pro vybudování části přístupové cesty k rozhledně ve výši 209.400,- Kč. Úplatné nabytí p.p.č. 3453/12 od České republiky, ze správy Pozemkového fondu ČR bylo schváleno zastupitelstvem města dne 19.03.2012 usnesením č. 13/268.

Proti návrhu hlasoval Bc. Bočan, MUDr. Tomanová se zdržela hlasování.

Poté se vedla diskuze ohledně schválení všech tří bodů projektu „Rozhledna Tachov Vysoká“, tzn. včetně bodu spojeným s předfinancováním předpokládaných nákladů projektu ve výši 12 096 000,- Kč.

Pan starosta sdělil, že se jedná o běžný postup. Když obdrží dotaci, musí projekt předfinancovat (viz např. výstavba Pobřežní ulice a venkovní bazén).

Paní Tikalová se dotázala, zda-li to souvisí s cestou od Rajma. Dostala se na to také dotace? Pan starosta uvedl, že tato cesta není součástí projektu rozhledny. Ing. Červinková odpověděla, že se jedná o samostatný projekt, na který je schválena dotace a stavební úpravy se budou provádět v příštím roce.

Pan starosta přednesl další návrh na usnesení.

Zastupitelé 13-ti hlasy:

**a) Souhlasili** s realizací projektu Rozhledna Tachov Vysoká.

**b) Schválili** předložení žádosti o dotaci do Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, oblast podpory 3.1 Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

**c) Schválili** zajištění financování předpokládaných nákladů projektu ve výši 12 096 000 Kč v rámci rozpočtů obce v případě, že bude udělena dotace.

Proti návrhu hlasoval Bc. Bočan, pan Sklenář a MUDr. Tomanová se zdrželi hlasování.

### **3) Různé a podněty veřejnosti k obecné problematice města v jeho samostatné působnosti.**

Bod vedl Ing. Smihrodský a otevřel diskuzi. Nikdo se však o slovo nepřihlásil a tak ukončil tento bod jednání.

### **4) Usnesení a závěr.**

Návrh na usnesení včetně doplnění znění návrhu přednesla Mgr. Hrčková.

Zastupitelé 14-ti hlasy **uložili** panu starostovi Mgr. Ladislavu Macákovi podepsat kupní smlouvu s Pozemkovým fondem ČR.

Hlasování se zdrželi Bc. Bočan a p. Sklenář.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast. Připomenul, že příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v kinosále areálu Mže dne 5.11.2012 a ukončil jednání zastupitelstva v 17:30 hodin.

.....  
Mgr. Ladislav Macák  
starosta

.....  
Ing. Václav Svoboda  
1. místostarosta

ověřovatelé:

.....

.....