

Usnesení 22. rady města Tachova konané dne 13.listopadu 2019

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.633

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na části p.p.č. 2477/1 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, Bělojarská, p.č. 2478, kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 330,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č.634

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (vlastník nemovitosti povinné) a panem O.H., Studánka, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení kanalizační přípojky KT DN 150 na části p.p.č. 251/19 v k.ú. Vítkov u Tachova pro objekt čp. 102 který je součástí stavební parcely č. 251/42 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení pro každého vlastníka objektu čp. 102. Úhrada za věcné břemeno činí 5 500,- Kč + DPH v platné sazbě a bude uhrazena jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby přípojky, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.635

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí p.p.č. 2694/4 o výměře 21.317 m² v k.ú. Tachov pro účely budoucího využití v lokalitě na výstavbu rodinných domů, pro rekreační účely (zahrádkářská osada) od společnosti Ekoland LP, a.s., IČ: 06175121, Spálená 480/1, Trnitá, 602 00 Brno, za smluvní kupní cenu ve výši 390,- Kč/1 m².

č.636

schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, podepsané dne 29.06.2010 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 260231, Hornická 1695 a nájemci Š.P., Jabloňová, Tachov a F.P., U Penzionu, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje osobu nájemce na pana F.P., U Penzionu, Tachov. Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

č.637

1. **schvaluje** pronájem nebytových prostor v přízemí budovy čp. 2288 Bělojarská ul. v Tachově o výměře 222,21 m² pro Oblastní spolek ČČK Tachov IČ: 004 26 032 za nájemné ve výši 1,- Kč/m²/měs. + DPH v platné sazbě + provozní náklady.
2. **ukládá** Správě majetku a údržby Tachov s.r.o. uzavřít nájemní smlouvu k bodu 1.
3. **souhlasí** s ukončením nájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1541 Bělojarská ul. v Tachově užívané Oblastním spolkem ČČK Tachov, IČ: 004 26 032 a Expressservisem IČ: 416 94 058, zastoupený Ladislavem Mandlíkem, dohodou ke dni 31.12.2019

4. **schvaluje** podání výpovědi z nájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1541 Bělojarská ul. v Tachově užívané Centrem pro zdravotně postižené Plzeňského kraje, IČ: 265 94382. Nájem bude ukončen ke dni 29.2.2020.

č.638

schvaluje doplnění přílohy č. 1 Smlouvy o poskytování služeb uzavřenou dne 26.9.2016 mezi městem Tachov, IČ: 00260231 a Správou majetku a údržby Tachov s.r.o. IČ: 28216899 v souladu s čl. č. II. bod č. 12 .takto :

- a) příloha č. 1 se doplňuje o položku č. 75 – nebytové prostory.
- b) v položce seznam bytů se doplňuje 24 nových bytových jednotek.

Příloha se tedy doplňuje o správu celé nové budovy čp. 2288 v Bělojarské ul. v Tachově, vedené jako bytový dům (včetně provozování kotelny).

č.639

schvaluje

- 1) pokácení 1 ks stromu douglasky tisolisté v k.ú. Tachov, na parcele č. 1769/1
- 2) pokácení 2 ks stromu hrušně obecné v k.ú. Tachov, na pč. 2147/1
- 3) pokácení 1 ks stromu borovice černé v k.ú. Tachov, na p.č. 1769/62
- 4) pokácení 2 ks stromu jírovec maďal v k.ú. Tachov, na p.č. 477/1
- 5) pokácení 1 ks stromu borovice v k.ú. Tachov, na p.č. 3349.

č.640

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor - kanceláří v I. patře budovy na adrese Tachov, Stadtrodská čp. 1516, o celkové výměře 21,20 m² ve výběrovém řízení obálkovou metodou za minimální nájemné ve výši 8.000,- Kč/ročně + DPH v platné sazbě. K nájemnému budou připočítány provozní náklady ve výši cca 21 000 Kč ročně. Vyloučeny jsou herny a podobná zařízení.

č.641

Projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 30.10.2019 takto :

1. **vyřazuje** ze seznamu žadatelů o byt v Domě s pečovatelskými byty žádost p. K.T. a J.Ď., na základě jejich vlastní žádosti.
2. **neschvaluje** uzavřít na další období nájem bytu v Kostelní 67, nájemce E.O., z důvodů uvedených v zápise z bytové komise dne 30.10.2019.
3. **schvaluje** pronajmout byt v DPČB na adrese Tachov, Bělojarská 2119/34 o velikosti garsoniéra p. V.H., bytem Tachov, Třešňová. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu obvyklá v DPČB.
4. **schvaluje** pronajmout byt na adrese Tachov, Bělojarská 1466/23 o velikosti garsoniéra p. H.K., bytem Oldřichov. Nájem bude uzavřen na 3 měsíce, výše nájmu 48,- Kč/m²/měsíčně.
5. **schvaluje** pronajmout byt na adrese Tachov, Bělojarská 1928/6 o velikosti garsoniéra p. I.M., bytem Milře. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měsíčně.
6. **schvaluje** pronajmout byt na adrese Tachov, Zámecká 1394/19 o velikosti 1+2 panu V.Š., bytem Nahý Újezdec. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měsíčně.
7. **schvaluje** pronajmout byt na adrese Tachov, Kostelní 1994/3 o velikosti garsoniéra p. K.H. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 60,- Kč/m²/měsíčně.

8. **neschvaluje** uzavřít na další období nájem bytu na adrese Tachov, Plánská 2031, nájemce J.H.
9. **neschvaluje** uzavřít na další období nájem bytu na adrese Tachov, Plánská 2035, nájemce B.H.
10. **ukládá** SMÚT podat žalobu na vyklizení bytu na adrese Tachov, Bělojarská 1926, nájemce T.R., z důvodů uvedených v zápise bytové komise dne 30.10.2019.
11. pro případ nepřijetí bytu **schvaluje náhradníky** podle bodu č. 18 zápisu komise.
12. **schvaluje** pronájem bytu v DPČB na adrese Tachov, Bělojarská 2119/2 o velikosti garsoniéra p. E.L., bytem Milíře. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/ měsíčně + platba na úklid.
13. **schvaluje** pronájem bytu v DPČB na adrese Tachov, Bělojarská 2119/5 o velikosti 1+k.k. p. Z.G., bytem Tachov, J. Ziky 1741/2. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/ měsíčně + platba na úklid.
14. **schvaluje** pronájem bytu v DPČB na adrese Tachov, Bělojarská 2288/16 o velikosti garsoniéra p. L.S., bytem Tachov, Hornická. Před uzavřením smlouvy musí žadatel splnit podmínky dotace na výstavbu bytů dle návrh OSVZ MěÚ Tachov.
15. **vyřazuje** žádosti o byt v DPČB – H.K., bytem Tachov, P. Jilemnického, M.M., bytem Tachov, Školní, E.V., bytem Tachov, Volyňská a manželů F. a A.Š., bytem Tachov, K.Světlé.

č.642

dle předloženého návrhu OŠPP MěÚ **schvaluje** odměny ředitelům mateřských a základních škol v Tachově za školní rok 2018/2019.

č.643

- a) **bere na vědomí** vzdání se funkce ředitele školy Mgr. Jana Kubáta, ZŠ Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, ke dni 31.7.2020.
- b) **ukládá** OŠPP MěÚ Tachov, připravit nejpozději do 31.3.2020 konkurzní řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace.

č.644

bere na vědomí 1.návrhy obecně závazných vyhlášek k místním poplatkům.

č.645

doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Tachov (Poskytovatelem) a Regionálním vzdělávacím a informačním střediskem, příspěvkovou organizací, Školní 1094, 347 01 Tachov, IČ: 71234608 (Příjemcem) ze dne 22.5.2018 upravené Dodatkem č. 1 uzavřeným dne 28.12.2018. Dodatek č. 2 prodlužuje termín vrácení finančních prostředků poskytnutých na předfinancování prvního monitorovacího období projektu „Příběh hraničních hor: Světecký vrch a Dyleň“, a to do 30 dnů od připsání na účet Příjemce, nejpozději do konce roku 2020.

č.646

doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi Městem Tachov (Poskytovatelem) a Regionálním vzdělávacím a informačním střediskem, příspěvkovou organizací, Školní 1094, 347 01 Tachov, IČ: 71234608 (Příjemcem) ze dne 22.5.2018. Dodatek č. 1 prodlužuje termín vrácení finančních prostředků poskytnutých na předfinancování prvního monitorovacího

období projektu „Čechy a Bavorsko na Zlaté cestě“, a to do 30 dnů od připsání na účet Příjemce, nejpozději do konce roku 2020.

č.647

doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit program pro poskytování dotací z rozpočtu Města Tachova „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2020“.

č.648

schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2019.

č.649

ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ, aby v případě schválení financování akce "Rekonstrukce požární zbrojnice JSDH Tachov - I. etapa" v rámci rozpočtu města Tachova na rok 2020, zajistil provedení nové střešní krytiny na této budově.

č.650

schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 27. 11 2018 se společností BKV Stavební společnost s.r.o, IČ 14704641 – stavba „Jízdárna Tachov – Světce (expozice kovárství – stavební práce)“. Dodatkem se snižuje cena díla a prodlužuje se doba díla. Zároveň **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření dodatku v souladu s rozhodnutím rady města.

č.651

schvaluje znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 460/2019 – dílo „Regulace topných soustav objektů města Tachov“, realizace firmou FLEA s.r.o., IČ 28049802. Dodatkem se upřesňuje rozsah prací a snižuje se cena díla. Zároveň **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření dodatku v souladu s tímto rozhodnutím.

č.652

schvaluje, na základě nabídky Tachovského deníku – Vltava Labe media a.s., Hornická 1786, Tachov, nabídku na prezentaci adventních akcí ve městě v příloze „Vánoční města“ v rozsahu 1/2 strany za cenu 9.000,-Kč bez DPH.

č.653

bere na vědomí pořízení územní studie Obytná zóna U Mohyly- sever.

Ing. Josef Horáček
místostarosta

Mgr. Ladislav Macák
starosta